

## Uchwała nr 21/2010

Walnego Zgromadzenia  
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 16, 18, 24, 28, 29, 30 czerwca 2010r.  
(tekst jednolity z uwzględnieniem poprawki-Uchwała 21A/2010)

w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Ujejskiego w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

- 1 Wyraża się zgodę na **sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Ujejskiego**: działka nr 21/11 obręb 492 o pow. 100 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00133549/8.
- 2 Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu po przeprowadzonym przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 3 W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejne przetargi ofertowe, w których cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
- 4 Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów, nie uda się zbyć nieruchomości, upoważnia się Zarząd do jej sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60% ceny określonej w punkcie 2.

### **Uzasadnienie**

Zbycie prawa, wyżej opisanej nieruchomości ma na celu regulację stanu prawnego zgodnie ze stanem faktycznym. Przedmiotowa działka stanowi część chodnika ogólnodostępnego z instalacjami elektrycznymi i wod-kan.