

## Uchwała nr 22/2010

Walnego Zgromadzenia  
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 16, 18, 24, 28, 29, 30 czerwca 2010r.  
(tekst jednolity z uwzględnieniem poprawki-Uchwała 22A/2010)

w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Brzozowej 13 w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

- 1 Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania **gruntu położonego w Bydgoszczy przy ul. Brzozowa 13** oraz własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, działka nr 172 obr. 496 o pow. 1162 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KW 64793, pow. użytkowa budynku wynosi 99,80m<sup>2</sup>.
- 2 Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu i własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności za cenę uzyskaną w przeprowadzonym przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 3 W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejne przetargi ofertowe, w których cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
- 4 Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć nieruchomości, upoważnia się Zarząd do jej sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60% ceny określonej w punkcie 2.

### Uzasadnienie

Utrzymanie lokalu użytkowego usytuowanego na działce nr 172 jest niekorzystne z punktu widzenia ekonomicznego. Lokal przynosi niewielkie dochody, a działka tylko generuje koszty.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo ( Uchwała nr XLVII/1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2005r.) istnieje zapis – „dla obiektu na działce nr 172 obr. 496 ustala się funkcję handlowo-usługową, jako dominującą, a funkcję mieszkalną, jako towarzyszącą”. Dlatego sprzedaż działki może przynieść znaczące środki finansowe niezbędne dla realizacji zadań statutowych.