

Uchwała nr 23/2010

Walnego Zgromadzenia
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16, 18, 24, 28, 29, 30 czerwca 2010r.

w sprawie ustanowienia i zbycia odrębnej własności **garaży zajmowanych obecnie na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do garażu.**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 Statutu, uchwała, co następuje:

- Wyrazić zgodę na dokonanie ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności n.w. garaży wolnostojących i znajdujących się w zespołach garażowych, zajmowanych obecnie na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do garażu wraz z udziałem nieruchomości wspólnej, na której są posadowione

L.p.	Nr nier.	Adres zespołu garażowego	L.p.	Nr nier.	Adres zespołu garażowego	L.p.	Nr nier.	Adres zespołu garażowego
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	401	ul. Stawowa 49-51	17	418	ul. Stawowa 23	33	435	ul. Jackowskiego
2	403	ul. Okrzei 3-5	18	419	ul. Stawowa 19	34	436	ul. Ugory
3	404	ul. Okrzei 4-6	19	420	ul. Garbary 26	35	437	ul. Ugory
4	405	ul. Kasprzaka 2-4	20	421	ul. Garbary 28	36	438	ul. Ugory
5	406	ul. Kasprzaka 6-8	21	422	ul. Pomorska 33	37	439	ul. Ugory
6	407	ul. Kasprzaka 10-12	22	423	ul. Mazowiecka 3	38	440	ul. Ugory
7	408	ul. Dmowskiego 2-4	23	425	ul. Pomorska	39	441	ul. Ugory
8	409	ul. Dmowskiego 6-8	24	426	ul. Bocianowo	40	442	ul. Ugory
9	410	ul. Stawowa 43	25	427	ul. Rycerska 12	41	443	ul. Nowa 10
10	411	ul. Waryńskiego 10-12	26	428	ul. Orla 40 A	42	444	ul. Konopnickiej 5
11	412	ul. Waryńskiego 22-24	27	429	ul. Chłodna 24	43	446	ul. Słowiańska 5
12	413	ul. Waryńskiego 2-4	28	430	ul. Czarna Droga 7	44	447	ul. Beskidzka 11
13	414	ul. Waryńskiego 6-8	29	431	ul. Grunwaldzka	45	448	ul. Biziela 20 A
14	415	ul. Koszarowa 11 B	30	432	ul. Grunwaldzka	46	449	ul. Biziela 24 A
15	416	ul. Ks.Schulza 5 A	31	433	ul. Jackowskiego	47	450	ul. Słowiańska 34
16	417	ul. Stawowa 33	32	434	ul. Jackowskiego	48	451	ul. Strzelecka 8 B

- Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnych umów ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności garaży, po dokonaniu przez osobę posiadającą własnościowe prawo do garażu:
 - splaty przypadających na ten garaż części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami,
 - splaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (t. jedn. Dz. U. Nr 119, poz. 1116 ze zm.).
- Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności garażu.

Uzasadnienie

Ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności garaży zajmowanych obecnie na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do garażu pozwoli na realizację postulatów członków Spółdzielni. Osoby te poniosły w pełni koszty związane z budową garaży poprzez wniesienie wkładu budowlanego.