

Uchwała nr 24/2010

Walnego Zgromadzenia
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16, 18, 24, 28, 29, 30 czerwca 2010r.

(tekst jednolity z uwzględnieniem poprawki-Uchwała 24A/2010)
w sprawie ustanowienia i **sprzedaży odrębnej własności lokali użytkowych usytuowanych na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Bocianowo 20.**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

- 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności dwóch samodzielnych lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 84,58m² i 71,06m² usytuowanych na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Bocianowo 20 w Bydgoszczy.
- 2 Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali użytkowych za cenę uzyskaną w przeprowadzonym przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 3 W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejne przetargi ofertowe, w których cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
- 4 Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć lokali, upoważnia się Zarząd do jego sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60% ceny określonej w punkcie 2.

Uzasadnienie

Lokale użytkowe usytuowane w tym rejonie z trudnością znajdują chętnych najemców lub uzyskuje się bardzo niskie stawki najmu.

Każdy lokal, bez względu na stopień jego wykorzystania, generuje koszty wynikające z ogrzewania, niezbędnych napraw, podatku od nieruchomości. W przypadku gdy lokale nie są wynajęte, powiększają koszty zarządu, rejestrowane jako koszty utrzymania majątku spółdzielni. Z tych też względów, lokale te winny być zbyte.