

Uchwała nr 25/2010

Walnego Zgromadzenia  
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 16, 18, 24, 28, 29, 30 czerwca 2010r.  
(tekst jednolity z uwzględnieniem poprawek:  
Uchwała 25A/2010, Uchwała 25B/2010)

w sprawie ustanowienia i **sprzedaży odrębnej własności lokali użytkowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych na ostatnich kondygnacjach.**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności nw. lokali użytkowych na cele mieszkalne lub biurowe:

1	091	Beskidzka 12	13,00	pustostan
2	091	Karpacka 56	34,00	wynajęty
3	091	Karpacka 56	7,20	wynajęty
4	091	Karpacka 56	30,70	wynajęty
5	094	Biziela 24	24,00	wynajęty
6	098	Karpacka 39 C	24,70	wynajęty
7	098	Karpacka 39 C	24,00	wynajęty
8	099	Polna 11	10,60	wynajęty
9	099	Polna 11	10,55	wynajęty
10	105	Tucholska 15	18,05	wynajęty
11	096	Ujejskiego 64	8,00	pustostan
12	096	Ujejskiego 64	16,00	pustostan
13	096	Ujejskiego 64	23,70	pustostan
14	048	Bocianowo 26	27,10	wynajęty
15	048	Raławicka 9	29,60	wynajęty
16	051	Czarna Droga 3	32,00	pustostan
17	136	Grunwaldzka 10A	14,30	pustostan
18	136	Grunwaldzka 10A	14,11	wynajęty
19	053	Grunwaldzka 12B	14,80	pustostan
20	053	Grunwaldzka 12B	14,80	wynajęty
21	053	Grunwaldzka 12A	14,80	pustostan
22	053	Grunwaldzka 12A	14,80	pustostan
23	058	Stroma 5	47,60	wynajęty
24	058	Stroma 5	9,10	pustostan
25	114	Czackiego 1	16,90	wynajęty
26	114	Czackiego 3	9,10	wynajęty
27	114	Czackiego 3	33,80	wynajęty
28	114	Czackiego 5	20,00	wynajęty
29	013	Korczaka 6	53,76	wynajęty
30	075	Konopnickiej 22	32,00	wynajęty
31	081	Ugory 3	25,70	wynajęty
32	081	Nowodworska 4	25,70	pustostan
33	081	Nowodworska 6	16,30	pustostan
<b>Ogółem</b>			<b>710,77</b>	<b>xxx</b>

- 1a. Kupno wyżej wymienionych lokali należy zaproponować w pierwszej kolejności członkom Spółdzielni z budynku mieszkalnego, w którym znajduje się lokal lub członkom oczekującym z listy.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności ww. lokali użytkowych i ich sprzedaży za cenę uzyskaną w przeprowadzonym przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie na poziomie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtwarzania określonego przez wojewodę dla województwa Kujawsko-Pomorskiego (drugi kwartał 2010r. równy wartości 3.931,00 zł./m<sup>2</sup> p.u.).
3. W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejne przetargi ofertowe, w których cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć lokali, upoważnia się Zarząd do jego sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą niż 60 % ceny określonej w punkcie 2.

#### **Uzasadnienie**

Wyżej wymienione lokale użytkowe są lokalami niepełnowartościowymi, często stanowią pustostany w większości nie posiadają zaplecza sanitarnego.

Spółdzielnia ponosi określone koszty eksploatacyjne, w tym koszty ogrzewania, udziału w podatku od nieruchomości i opłatach za wieczyste użytkowanie. Korzystnym rozwiązaniem dla członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest ich zbycie.