

Uchwała nr 26/2010

Walnego Zgromadzenia
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16, 18, 24, 28, 29, 30 czerwca 2010r.

w sprawie ustanowienia i **sprzedaży odrębnej własności lokali mieszkalnych zajmowanych obecnie na podstawie umów najmu** na rzecz aktualnych ich najemców.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności nw. lokali mieszkalnych zajmowanych obecnie na podstawie umów najmu na rzecz aktualnych ich najemców:

Lp	Ulica	Pow. mieszkania	Nazwisko i Imię
1	Gałczyńskiego 16/18	35,40	Nawojski Zbigniew
2	Okrzei 2/155	46,90	Winiarz Jerzy
3	Okrzei 2/183	20,20	Łubecka Teresa
4	Bocianowo 41/10	32,28	Winiecka Grażyna
5	Bocianowo 41/11	42,90	Januszewska Maria
6	Bocianowo 41/12	32,93	Paluchowska Elżbieta
7	Bocianowo 45/7	31,88	Dublanica Marian
8	Bocianowo 45/10	33,30	Okoń Nadzieжда
9	Cieszkowskiego 13/12	28,40	Radzik Elżbieta
10	Garbary 26/17	26,90	Dybowski Waldemar
11	Garbary 26/18	35,90	Rotecki Tomasz
12	Garbary 28/2	34,90	Teske Danuta
13	Garbary 28/8	35,10	Domżański Mariusz
14	Garbary 28/10	34,70	Stosik Krystyna
15	Garbary 28/14	38,80	Barabasz Szymon
16	Pomorska 33/1	79,30	Sperkowski Piotr
17	Grunwaldzka 12b/63	19,10	Joppek Jolanta
18	Brzozowa 23/59	48,20	Adamiak Jerzy
19	Brzozowa 33/51	53,00	Osiński Paweł
20	Nowodworska 25/2	33,10	Szlaga Celestyna
21	Nowodworska 25/100	31,13	Borkowski Rafał
22	Nowodworska 25/130a	54,40	Stempnakowska Barbara
23	Ugory 27e/29	35,10	Olszewska Maria
24	Chorwacka 14/56	54,90	Jażdżewska Krystyna
25	Leszczyńskiego 103/87	30,90	Waleńczykowska Bożena
26	Garbary 26/13	26,10	Nazaruk Urszula
27	Bałkańska 6/51	55,40	Brodzinski Piotr
28	Karpacza 39c/97	36,47	Góralczyk Robert
Powierzchnia ogółem		1067,59	XXX

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali za cenę rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem 20% bonifikaty, z zastrzeżeniem postanowień uchwały nr 16/2008 ZPCz. z dnia 29.05.2008r.

Uzasadnienie

Najem lokali mieszkalnych w naszej Spółdzielni w aktualnym stanie prawnym, jest działalnością mało efektywną z punktu widzenia ekonomicznego i z tego powodu należy zmierzać do jego zaniechania. Ustawowa ochrona praw lokatorów uniemożliwia rozwiązania radykalne, których uniknąć chciałyby również organy spółdzielni, choćby ze względów humanitarnych.

Rozwiązaniem satysfakcjonującym obydwie strony może być ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności tych lokali mieszkalnych, zajmowanych obecnie na podstawie umów najmu, na rzecz aktualnych ich najemców.

Sprzedaż pozwala Spółdzielni przysporzyć znaczących środków finansowych, niezbędnych dla realizacji innych zadań statutowych. Zastosowana bonifikata, a nawet sprzedaż z ewentualnym rozłożeniem na raty, jest znacznie korzystniejsza od umów najmu lokali.