

Uchwała nr 27/2010

Walnego Zgromadzenia  
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 16, 18, 24, 28, 29, 30 czerwca 2010r.

**w sprawie wdrożenia i realizacji wieloletniego Planu Remontów  
Dźwigów**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 1 statutu Spółdzielni uchwala:

1. Zobowiązać Radę Nadzorczą i Zarząd do realizacji w okresie 2010-2022 wieloletniego Planu Remontów wszystkich dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni podnosząc i ujednolicając ich standard techniczny do wymagań w zakresie bezpieczeństwa.
2. Całość wydatków na realizację pełnego zakresu Planu powinna być finansowana solidarnie w ramach wspólnego funduszu remontowego dla dźwigów, zasilanego wyłącznie z opłat wnoszonych przez posiadaczy praw do lokali w nieruchomościach Spółdzielni, wyposażonych w dźwigi osobowe.
3. Plany Gospodarcze, uchwalane na każdy rok w okresie realizacji Wieloletniego Planu Remontów Dźwigów przez Radę Nadzorczą, powinny zapewniać możliwość wprowadzenia przez Zarząd określonej wysokości opłat na eksploatację i remonty dźwigów, pokrywającej w całości potrzeby finansowe Planu na dany rok.
4. W celu stworzenia możliwości dokonywania rozliczeń z poszczególnymi nieruchomościami wyposażonymi w dźwigi, zobowiązuje się Zarząd do wyodrębnienia w funduszu remontowym, ścisłej ewidencji wpływów i wydatków na remonty dźwigów dla każdej nieruchomości.
5. Zobowiązać Zarząd do niezwłocznego dokonywania rozliczeń z nieruchomościami, które zmieniają status prawny poprzez wyjście z zasobów nieruchomości BSM w trakcie realizacji Planu, gdzie przewiduje się następujące sposoby tego rozliczenia:
  - 1) w przypadku, gdy w nieruchomości wykonany został już zakres remontów ujęty w Planie:
    - a) spłata zadłużenia wobec BSM jest wymagalna w ciągu trzech miesięcy lub
    - b) po zawarciu porozumienia z BSM, spłata zadłużenia będzie realizowana poprzez wnoszenie opłat na wcześniejszych warunkach,

- 2) w przypadku oczekiwania na realizację planowanego zakresu robót remontowych:
  - a) zebrane środki zostaną wypłacone przez Spółdzielnię w ciągu trzech miesięcy od daty zmiany statusu prawnego nieruchomości lub
  - b) w przypadku pozostania nieruchomości w zarządzaniu przez Spółdzielnię będzie możliwość pozostania tej nieruchomości w programie realizacyjnym Planu.
6. Zobowiązuje się Radę Nadzorczą i Zarząd do corocznej informacji z realizacji Planu na Walnym Zgromadzeniu.