

Uchwała nr 32/2010

Walnego Zgromadzenia
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16, 18, 24, 28, 29, 30 czerwca 2010r.
(tekst jednolity z uwzględnieniem poprawki-Uchwała 32A/2010)

w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowanego w budynku **przy ul. Stanisława Żółkiewskiego 9** w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 52,40 m², usytuowanego na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Stanisława Żółkiewskiego 9 w Bydgoszczy.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu za cenę rynkową uzyskaną w przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejny przetarg ofertowy, w którym cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć lokalu, upoważnia się Zarząd do jego sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60% ceny określonej w punkcie 2.

Uzasadnienie

Na lokal mieszkalny przy ul. Stanisława Żółkiewskiego 9/1 była zawarta umowa najmu, która została wypowiedziana z uwagi na zaległości czynszowe. W wyniku postępowania sądowego lokal został przekazany do dyspozycji Spółdzielni