

Uchwała nr 33/2010

Walnego Zgromadzenia

Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 16, 18, 24, 28, 29, 30 czerwca 2010r.

(tekst jednolity z uwzględnieniem poprawki-Uchwała 33A/2010)

w sprawie zbycia odrębnej własności lokali w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż w drodze przetargu odrębnej własności lokali mieszkalnych, co do których wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przed dniem 31 lipca 2007 roku, to jest przed nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawierania notarialnych umów ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali za cenę rynkową uzyskaną w drodze przetargu. Cena wywoławcza winna być równa wartości lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejne przetargi ofertowe, w których cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć lokali, upoważnia się Zarząd do jego sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60 % ceny określonej w punkcie 2

Uzasadnienie

Art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 r. (tekst jednolity Dz. U. 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami) stanowi, że w przypadku wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, nakłada się na Spółdzielnię obowiązek ogłoszenia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu, przetargu na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu. Uchwała niniejsza umożliwi Spółdzielni zachowanie ustawowego terminu i działanie zgodnie z przepisami ustawy.