

Uchwała nr 34/ 2010  
Walnego Zgromadzenia  
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 16, 18, 24, 28, 29, 30 czerwca 2010r.

**w sprawie uregulowania tytułów prawnych do lokali w starym budownictwie**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 29 pkt. 6 statutu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**uchwała:**

1. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do przedstawienia użytkownikom posiadającym spółdzielcze prawo do części lokalu mieszkalnego w starym budownictwie, oferty nabycia całego lokalu, na odrębną własność wraz z ustalonym w uchwałach o przedmiocie odrębnej własności lokali, udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Cenę nabycia lokalu ustala się w wysokości 10 % wartości rynkowej w odniesieniu do części, do której obecnie użytkownikowi nie przysługuje tytuł prawny. Osoby określone w ustępie 1 uiszczą ponadto należność z tytułu przeniesienia własności udziału w nieruchomościach gruntowych z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 95%. Ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz gruntu następuje w oparciu o operat szacunkowy opracowany przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie zlecenia Spółdzielni na koszt użytkownika lokalu. Spółdzielnia może żądać od wnioskodawcy stosownej zaliczki na poczet wynagrodzenia rzeczoznawcy. Wszelkie koszty nabycia lokalu i założenia księgi wieczystej obciążają nabywcę lokalu.
3. Niniejsza uchwała upoważnia Zarząd do zawarcia notarialnych umów sprzedaży poszczególnych lokali.