

W INFORMATORZE

Rozdział I - Informacje z bieżącej działalności Spółdzielni

1. Sytuacja Spółdzielni po orzeczeniu Trybunału
Konstytucyjnego.2
2. Wyniki działalności gospodarczej Spółdzielni w 2008r. ...5
3. Informacja o zakupach prawa własności gruntów8

Rozdział II – Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne

1. Warunki przyznania dodatku mieszkaniowego 10
2. Problemy codzienne..... 11

Rozdział III – Zdarzenie i fakty w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Prezydenci Bydgoszczy w „Arce” 12
2. Spotkanie z byłymi pracownikami Bydgoskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej 14
3. Spotkanie z Panią Marią Zajączkowską 15
4. Plan pracy Domów Kultury na kwiecień 2009r. 16

Rozdział IV – Adresy i telefony 18

Rozdział I

Informacje z bieżącej działalności

Spółdzielni

1. Sytuacja Spółdzielni po orzeczeniu Trybunału

Konstytucyjnego

Trybunał Konstytucyjny w dniu 17.12.2008 r. wydał orzeczenie, w którym stwierdził, że niezgodne z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej są między innymi przepisy znowelizowanej 14 czerwca 2007 r. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczące zasad przenoszenia własności lokali:

- ze spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu (art.12 ust.1 i ust.1¹)

Przy czym przepis ten traci moc obowiązującą dopiero z dniem 30.12.2009 roku. W związku z tym orzeczeniem informujemy, iż w tym okresie złożone wnioski o przeniesienie własności lokalu ze spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu – będą zrealizowane na dotychczasowych zasadach wynikających z ustawy (art.12 ust.1)

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest zobowiązany mieć jednak na uwadze także przepis art.7 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami), który zawiera zapis iż „**do powstania odrębnej własności lokalu niezbędny jest wpis do księgi wieczystej**”. Ponieważ zapis ten określa się jako konstytutywny tzn. taki, który tworzy prawo a nie je potwierdza, zatem skuteczne prawnie nabycie własności odrębnej lokalu będzie uwarunkowane tym, czy wpis do ksiąg wieczystych będzie dokonany do wyznaczonej przez Trybunał daty - 30.12.2009 roku.

A jeśli tak, to biorąc pod uwagę fakt, iż postępowanie wieczysto księgowo w sądach po przekazaniu aktów notarialnych przez notariuszy trwa jednak kilka miesięcy, należy przyjąć bezpieczny termin końcowy na zawarcie aktu notarialnego. Spółdzielnia będzie czynić starania, aby akty notarialne były zawarte przed 30 września br, co pozwoliłoby terminowo założyć księgi wieczyste i dokonać do nich określonych wpisów. Będziemy w indywidualnym kontakcie z tymi członkami.

Powyższa sytuacja dotyczy też niedużej grupy posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, którzy tytuł ten uzyskali przy zasiedleniu poprzez wniesienie wkładu budowlanego, pomniejszonego o częściowe umorzenie. Do tych członków również będziemy korespondować w trybie indywidualnym, aby do 30 grudnia zakończyć procedurę przeniesienia własności lokalu, gdyż tylko w tym terminie obowiązek spłaty kwoty umorzenia, obowiązuje w nominalnej wysokości.

Skutki orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego nie dotyczą wprost pozostałej grupy posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, gdyż ten tytuł prawny członkowie uzyskali poprzez inną ścieżkę proceduralną.

W dużej części spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zostało przydzielone na drodze przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, po wniesieniu określonej przez Spółdzielnię wymaganej opłaty. Z uwagi na to, że przy tym przekształceniu nie było pomocy państwa, nie występuje tu wątek umorzenia. Zatem wszyscy Ci Członkowie, którzy w ten sposób uzyskali spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu będą mogli uzyskać prawo własności odrębnej bez dodatkowych opłat ustawowych w dalszych terminach niż do 30 grudnia 2009 roku.

Podobnie sytuacja wygląda we wszystkich przypadkach, kiedy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zostało przydzielone przez Spółdzielnię po wniesieniu pełnego wkładu budowlanego, przy zasiedleniu w ramach umowy o budowę lokali za środki własne. Tu też nie pojawia się kwestia żadnej pomocy państwa w formie umorzenia, a zatem tych przypadków nie obejmują wprost skutki orzeczenia Trybunału.

Orzeczenie Trybunału spowodowało w końcu aktywność Ministerstwa Infrastruktury, które przygotowało projekt zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Zmiany obejmują tylko warunki przenoszenia własności lokali, uwzględniając treść wydanego przez Trybunał Konstytucyjny orzeczenia. Główną ideą tego projektu jest rozwiązanie polegające na tym, iż wszelkie dodatkowe opłaty przy przeniesieniu własności lokalu będzie mogło ustalać Walne Zgromadzenie w spółdzielni.

Stąd w powyższych akapitach dotyczących losów spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu - sformułowania, **iż orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego „wprost” nie wywołują skutków**, gdyż dodatkowe opłaty mogą się jednak w dalszych terminach pojawić, jeśli władze naszej spółdzielni, w tym głównie Walne Zgromadzenie tak zechce postanowić. Zarząd jednak w odniesieniu do tego tytułu prawnego nie będzie wnosił żadnych inicjatyw.

W dalszym ciągu Trybunał Konstytucyjny nie odniósł się do zaskarżonych kilkunastu przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z czym do tej pory nie odbyło się dokończenie obrad Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 29.05.2008 r., przerwane na podstawie podjętej uchwały do czasu wydania orzeczenia w powyższym zakresie.

Z uwagi na upływający czas i zastrzeżenie zawarte w uchwale Zebrania Przedstawicieli Członków o przerwaniu obrad nie dłużej niż do 30 czerwca 2009 roku, Zarząd uzupełnia projekt zmian statutowych, aby uwzględnić zarówno obecny stan prawny (pomimo zaskarżenia do Trybunału Konstytucyjnego wielu przepisów) oraz uwagi i warunki zawarte w zarządzeniu wydanym przez Krajowy Rejestr Sądowy oraz dezyderaty zebrane od organów i członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W niedługim czasie nowy projekt zmian w statucie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostanie przedstawiony Komisji Statutowej, następnie o przygotowanych zmianach będzie informacja na Zebraniach Grup Członkowskich.

Należy przy tym również stwierdzić, że będzie to w dalszym ciągu sytuacja niestabilna prawnie, gdyż po wejściu w życie przygotowanej przez Ministerstwo Infrastruktury noweli do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, będą konieczne aktualizacje statutu Spółdzielni, jak również następne po kolejnych nieuniknionych nowelach ustawy, jako skutek dalszych zapewne orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego.

2. Wyniki działalności gospodarczej spółdzielni w 2008r.

Pomimo, iż trwa obecnie jeszcze w Spółdzielni badanie sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta, Zarząd komunikuje Państwu iż wyniki finansowe za rok 2008 są dobre. Szczególnie ważną kwestią jest fakt, iż prawidłowe wyniki Zarząd uzyskał w pozycji kosztów zalimitowanych co do wartości w Planie Gospodarczym na rok 2008 przez Radę Nadzorczą.

Takimi pozycjami są między innymi koszty ogólne zarządu i fundusz płac w Spółdzielni, których prawidłowe wykonanie świadczy o właściwie prowadzonej przez Zarząd gospodarce finansowej w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z kolei w zakresie prac związanych z technicznym utrzymaniem nieruchomości, czyli w zakresie wydatków na remonty i konserwację, zadania wartościowo wykonano ponad kwoty przyjęte w planie.

W przypadku remontów nieocenione okazały się środki z preferencyjnego kredytu na prace ociepleniowe, co pozwoliło utrzymać założone w wieloletnim Planie Perspektywicznym tempo i zakresy wykonanych prac, a w niektórych Osiedlach Spółdzielni zaplanowane na 2008 rok ocieplenia, nawet uzupełnić pozycjami z roku 2009 r.

W przypadku konserwacji, gdzie potrzeby objawiają się najczęściej z dnia na dzień, Spółdzielnia wykonała wszystkie niezbędne zadania na bieżąco, w efekcie kwota wydatków przekroczyła zaplanowane wartości. Dodatkowo wiele zamieszania odnośnie wydatków na konserwację, uczyniła konieczność obciążenia tej pozycji kosztów wydatkami poniesionymi za wszystkie przeglądy techniczne zasobów. W poprzednich latach wydatki te obciążały fundusz remontowy. Ponieważ w roku ubiegłym poza przeglądami corocznymi, obowiązkowo należało wykonać także przeglądy pięcioletnie wraz z pomiarami instalacji elektrycznych i w wielu budynkach przeglądy instalacji gazowych, wydatki te wzrosły znacząco. Z tego też powodu we wrześniu 2008 r. podjęte zostały uchwały w zakresie zmiany wysokości odpisu na remonty, aby zwiększyć pulę środków na konserwację. Przesunięcie tych środków w części tylko pokryło

zwiększone w tym zakresie potrzeby, pozostałą część należy pokryć z tzw. nadwyżki bilansowej.

Wartość wypracowanej w roku 2008 nadwyżki bilansowej znacznie przekracza jej wartość uzyskaną w roku poprzednim. Wstępnie po opodatkowaniu szacujemy, iż nadwyżka bilansowa osiągnie wartość prawie 5 mln zł.

Poniżej szczegóły wyników gospodarczych:

1. Gospodarowaliśmy w zasobach, których stan uległ tylko nieznacznym zmianom wynikającym z aktualnych pomiarów i przystosowywania lokali użytkowych do aktualnych potrzeb. Należy jednak przypomnieć, że nowy budynek mieszkalny przy ul. Ujejskiego 50 stał się wspólnotą mieszkaniową z mocy prawa (art.26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) i na podstawie zawartej umowy, jest zarządzany przez Bydgoską Spółdzielnię Mieszkaniową.
2. Wyniki eksploatacyjne w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi wykazały nadwyżkę kosztów nad wpływami w wysokości 2.253.862 zł., co w znaczącej części jest pochodną wcześniej przyjętych założeń i decyzji:
 - 1) w Planie Gospodarczym na rok 2008, podobnie jak w latach poprzednich, przewidziano dofinansowanie eksploatacji z nadwyżki bilansowej w wysokości 1.461.171 złotych, by utrzymać niezmienną w roku 2008 wysokość opłat w tym zakresie (0,67 zł/m²);
 - 2) Z uwagi na faktycznie zwiększone wydatki poniesione na konserwację (o 744.377 zł) przewiduje się łączne dofinansowanie eksploatacji z nadwyżki bilansowej w kwocie 1.950.000 zł
3. Wydatki na wszystkie prace remontowe znacznie przekroczyły zebrane w wyniku opłat środki na fundusz remontowy. Stało się to możliwe w wyniku zasilenia funduszu środkami z części nadwyżki bilansowej, a przede wszystkim środkami z preferencyjnego kredytu, zaciąganego na ocieplenia. Wartość kredytów zaciągniętych w roku 2008 wyniosła 7 481 600 mln zł
4. Koszty zarządu ogólnego osiągnęły wartość niższą od zaplanowanych o kwotę 151.109 zł, co jest dowodem

odzwierciedlającym przyjęcie strategii oszczędnościowej w działalności Spółdzielni,

5. Fundusz płac odniesiony do ilości etatów wykorzystanych, został zrealizowany w 99.9%. Same etaty nie zostały wykorzystane ze względu na likwidację działu transportu i zaopatrzenia, redukcję dwóch etatów konserwatorów oraz trudności w zatrudnieniu niezbędnych specjalistów z uprawnieniami budowlanymi.
6. Koszty dostawy mediów zostały rozliczone zgodnie z regulaminami, a w przypadku kosztów sprzątnania i kosztów wywozu śmieci, stawki opłat urealniono.
7. Zaległości z tytułu opłat wzrosły o około 3% i są naturalną konsekwencją „odreagowania” tych użytkowników mieszkań lokatorskich, którzy podjęli wysiłki w celu spłaty istniejącego zadłużenia, by uzyskać prawo własności odrębnej do lokalu. Po wyodrębnieniu wskutek ponoszonych dodatkowych obciążeń finansowych budżetów rodzinnych, prawdopodobnie na zaciągnięte wcześniej pożyczki, środków tych nie starcza na bieżące opłaty za mieszkanie i stąd na nowo powstające zadłużenia.
8. Koszty działalności społeczno-kulturalnej wyniosły 506.246 złotych i zostaną pokryte z części nadwyżki bilansowej, zgodnie z przyjętym planem.
9. Ważnym zadaniem w 2008 r. był element legalizacji wodomierzy i dokonana metodą ich wymiany, której koszty pokryto głównie z bieżących środków finansowych, w tym także częściowo z zebranych już środków wnoszonych w ramach wydzielonej opłaty za wodomierze. Wnoszone wcześniej opłaty 1zł/szt /m-c pokrywały koszty wymiany wodomierzy w ramach poprzedniej legalizacji.

Powyższe wyniki finansowe zostały uzyskane wskutek przyjęcia w Spółdzielni zrównoważonej strategii gospodarki finansowej. Z jednej strony w Planach Gospodarczych zakładano ambitnie zwiększone zadania w zakresie prac remontowych, z drugiej strony podstawowe opłaty wnoszone na eksploatację i na remonty pozostawały bez zmian. Było to możliwe dzięki temu, że Spółdzielnia uzyskuje od kilku lat bardzo dobre wyniki z działalności komercyjnej w postaci znaczących kwotowo nadwyżek bilansowych. Jest to niezwykle cenne źródło

dofinansowywania wydatków na najważniejsze zadania i cele w działalności Spółdzielni.

3. Informacja o zakupach prawa własności gruntów

W nawiązaniu do wielu pytań, wątpliwości czy wręcz zarzutów odnośnie zakupu prawa własności do gruntów uprzejmie informujemy, iż od ponad roku o wszystkim praktycznie decyduje druga strona transakcji sprzedaży tego prawa, czyli gmina Bydgoszcz.

To pracownicy Wydziału Geodezji i Mienia Urzędu Miejskiego przeprowadzają określone procedury, które są czasochłonne i niestety poza trybem grzecznościowym innego nie da się tu ze strony Spółdzielni zastosować. Procedury te wykonywane są dla określonych grup nieruchomości. W ostatnim czasie tj. w roku bieżącym BSM zdołała wykupić prawo własności gruntów dla nieruchomości ujętych w tabeli. Co prawda w kwietniu br. dokonamy zakupu gruntów dla kilkunastu następnych nieruchomości, które zostały wymienione w ostatnim numerze informatora lecz to w dalszym ciągu nie jest sytuacja zadawalająca, gdyż dla znacznej liczby nieruchomości, prawa własności gruntów nie będzie jeszcze przez kilka miesięcy.

NABYCIE OD GMINY BYDGOSZCZ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH BĘDĄCYCH W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU SPÓŁDZIELNI I WŁAŚCICIELI WYDZIELONYCH LOKALI

ADMINISTRACJA OSIEDLA SZWEDEROWO		
rok nabycia	nr nieruchomości	adres budynku
2009	071	Chołoniewskiego 2
	077	M. Konopnickiej 35
	079	M. Konopnickiej 61
ADMINISTRACJA OSIEDLA GORZYSKOWO		
rok nabycia	nr nieruchomości	adres budynku
2009	122	Halicka 30
		Inowrocławska 18
	138	Czackiego 45
ADMINISTRACJA OSIEDLA BŁONIE		
2009	028	Waryńskiego 3 - 49

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE W PRZYGOTOWANIU DO
NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU OD GMINY
BYDGOSZCZ**

ADMINISTRACJA OSIEDLA SZWEDEROWO	
064	Brzozowa 4 Brzozowa 8 M. Konopnickiej 3
069	Brzozowa 38
141	G. Zapolskiej 14
085	Podhalańska 7
ADMINISTRACJA OSIEDLA GÓRZYSKOWO	
130	Czackiego 6
120	Inowrocławska 22
114	Czackiego 1, 3, 5
121	Hakicja 24, 26, 28 Inowrocławska 20
127	Gersona 2,4,6 Grobla 8, Kossaka 45,47,51
118	Gackowskiego 3
ADMINISTRACJA OSIEDLA WZGÓRZE WOLNIŚCI	
089	Bałkańska 4 Bałkańska 6 Czeska 11
101	Słowiańska 23
104	Tucholska 9 Tucholska 11
105	Tucholska 15 Ujejskiego 11
097	Karpacka 26
099	Polna 11, Serbska 1
100	Słowiańska 16
ADMINISTRACJA OSIEDLA BŁONIE	
011	Kasprzaka 6,8

Rozdział II

Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne

1. Warunki przyznania dodatku mieszkaniowego

Od 1 stycznia 2002r. obowiązuje ustawa z 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 71 poz.734)

Zgodnie z postanowieniami tej ustawy o dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby, które spełniają niżej wymienione kryteria.

1. Są najemcami, podnajemcami, członkami Spółdzielni ze spółdzielczymi własnościowymi lub lokatorskim prawem do lokalu, właścicielami mieszkań lub domów jednorodzinnych oraz także osoby zajmujące mieszkania bez tytułu prawnego, ale tylko te, które czekają na przysługujący im zamienny lokal socjalny.
2. Próg dochodowy uprawniający do otrzymania dodatku mieszkaniowego to średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 125% tej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. W tej chwili najniższa emerytura wynosi 675,10 zł.
3. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć:
 - 35 m² - dla 1 osoby
 - 40 m² - dla 2 osób
 - 45 m² - dla 3 osób
 - 55 m² - dla 4 osób
 - 65 m² - dla 5 osób
 - 70 m² - dla 6 osób

a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób – dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni

o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

2. Problemy codzienne

- 1. Wywóz śmieci nietypowych** - został zorganizowany na nowych zasadach we wszystkich osiedlach i odbywa się w ściśle określone dni. Przypominamy, że niekomunalne śmieci należy wystawiać w wyznaczone miejsce, wyłącznie w przeddzień wywozu lub wcześniej rano w dniu wywozu. Naruszenie tej zasady spowoduje dodatkowy wywóz indywidualny na koszt wystawiającego, jeżeli będzie on znany administracji osiedla. W innym przypadku koszty zostaną zapisane na daną nieruchomość, na rzecz której dokonano wywozu dodatkowego. Nadmieniamy również, że segregacja śmieci poprzez ich umieszczanie w odpowiednich pojemnikach, jest istotnym elementem pomniejszenia kosztów wywozu i przyczynia się jednocześnie do ochrony środowiska w którym żyjemy.
- 2. Dokarmianie ptaków na balkonach** – jest częstą przyczyną konfliktów międzysąsiedzkich i wniosków o interwencję służb porządkowych. Przypominamy, że dokarmianie ptaków na balkonach i w bezpośrednim sąsiedztwie budynków powoduje ich systematyczną obecność, a w rezultacie codziennie oczekując na kolejną rację pożywienia powodują zabrudzenie balkonów, gzymsów i parapetów.
- 3. W przypadku pojawienia się insektów** w budynku należy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię, celem dokonania przez nią odpowiednich zabiegów w pomieszczeniach wspólnego użytku. Jednakże w tym samym czasie dezynsekcję należy przeprowadzić we wszystkich mieszkaniach i lokalach użytkowych. W przeciwnym razie działania administracji są mało efektywne i krótkoterminowe.
- 4. Sprzątanie po psach.**
Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypomina, że opłata za sprzątanie, liczona od każdego posiadanego psa (5,29 zł/m-c), jest następstwem uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków, czyli najwyższej władzy Spółdzielni, która uznała iż pies jest również jednostką rozliczeniową dla kosztów sprzątania.

Ustalona opłata za sprzątanie, liczona także od posiadanego psa w żadnym przypadku nie dotyczy sprzątania psich odchodów, które bezwzględnie winien sprzątać każdy właściciel psa. Ewentualne powiązanie opłaty od posiadanego psa z przyzwoleniem na pozostawianie psich odchodów, jest całkowicie nieuprawnione, gdyż nie mieści się to zupełnie w kulturze cywilizacji europejskiej, by tego typu „prezenty” pozostawiać do sprzątania innej osobie.

5. **Przechowywanie materiałów łatwopalnych w piwnicach** – z przyczyn oczywistych jest zabronione, lecz wybuch w bloku na osiedlu Wyżyny wskazuje, że nie wolno tego zakazu lekceważyć. Zatem wszyscy mieszkańcy są zobowiązani przestrzegać tej zasady - zawartej w § 27 pkt 6 Regulaminu porządku domowego.
6. **Naprawa skrzynek** (dawnych pocztowych), to zupełnie nowy element podnoszący koszty konserwacji. Przypominamy, że nowe skrzynki są własnością Spółdzielni, czyli jej członków i koszt ich napraw będzie obciążał tylko współwłaściciele.

Rozdział III

Zdarzenie i fakty w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Prezydenci Bydgoszczy w „Arce”

Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa miała okazję gościć w I-szym kwartale br. prezydentów miasta Bydgoszczy. Szczególnie miło było nam Spółdzielcom z Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podejmować Pana Konstantego Dombrowicza – Prezydenta Bydgoszczy, który przyjął zaproszenie wystosowane przez Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Radę Osiedla Szwederowo i wziął udział w cyklicznym spotkaniu organizowanym z ciekawymi oraz ważnymi osobami w regionie i w mieście, przez Dom Kultury „ARKA” w dniu 09.03.2009 r. w formule „Harce na Arce,„. Informujemy, iż Pan Prezydent wyśmienicie wkomponował się w obowiązującą lekką i przyjazną atmosferę spotkania, dzięki czemu

poznaliśmy bliżej ważne cechy osobowości Pana Prezydenta oraz wiele jego talentów związanych z plastyką, muzyką i tańcem.

Istotnym elementem spotkania była wypowiedziana deklaracja Pana Prezydenta odnośnie przychylności dla Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, szacunku dla jej historii i osiągnięć- szczególnie na polu kultury. Wyrażamy nadzieję, iż ta deklaracja znajdzie pokrycie w konkretnych faktach i decyzjach.



Wcześniej bo już na początku roku gościł również w „ARCE „ Pan Bolesław Grygorewicz - Z-ca Prezydenta Bydgoszczy, który również w tej samej formule tj. w ramach cyklu ”Harce na Arce” zaprezentował się uczestnikom spotkania, ujawniając swoje zainteresowania, poglądy i stanowiska wobec ważnych spraw w mieście, za które odpowiada jako Z-ca Prezydenta Miasta. Dotyczyło to także polityki Miasta odnośnie lokali socjalnych na potrzeby eksmisji. Ciekawostką tego spotkania był fakt, iż prowadzenia imprezy z konieczności (z przyczyn obiektywnych w potkaniu nie mógł wziąć etatowy prowadzący red. Marek K. Jankowiak) w ostatniej chwili przed imprezą podjął się Prezes Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który odpowiadając bezpośrednio w Zarządzie za tę część działalności Spółdzielni, nie mógł tego obowiązku nie przyjąć. Zebrani uznali, iż przynajmniej z powodu tego zastępstwa spotkanie nie straciło nic na atrakcyjności.



2. Spotkanie z byłymi pracownikami Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Wychodząc naprzeciw zgłaszanym od dłuższego czasu propozycjom zorganizowania spotkania dla byłych pracowników Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy osiągnęli status emerytów, Zarząd zorganizował to spotkanie w Spółdzielczym Domu Kultury „ORION”.



Przebieg spotkania potwierdził zasadność organizowania takich spotkań, gdyż tegoroczna impreza zarówno spotkała się z faktycznie dużym zainteresowaniem oraz odznaczyła się niezwykle miłą i sympatyczną atmosferą.

W związku z tym będą organizowane spotkania następne.

3. Spotkanie z Panią Maria Zajączkowska

Informujemy Państwa, iż w dniu 09.02.2009 r. odbyło się spotkanie w Spółdzielczym Domu Kultury „ARKA” z byłą poseł Panią Marią Zajączkowską, która pozostaje do chwili obecnej aktywną na polu działalności samorządowej w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, piastując od lat ważne funkcje w organach samorządowych Spółdzielni. Prowadzącym spotkanie z należną swobodą i swadą był człowiek na stałe związany z kulturą Bydgoszczy Pan Zdzisław Pruss. Obydwojga z w/w łączy fakt, iż zamieszkują na tym samym Osiedlu tj. na Wzgórzu Wolności.



Podczas spotkania Pani Maria podzieliła się wrażeniami z pracy podczas I i II – giej kadencji Sejmu RP. Ponadto mogliśmy bliżej poznać poglądy, a najbardziej na temat szczególnie bliski pani Marii tj. ekologii czyli szeroko pojętej ochronie środowiska teraz i w przyszłości.

4. Plan pracy Domów Kultury na kwiecień 2009r.

Klub „Arka” B.S.M.

ul. M. Konopnickiej 24a

Bydgoszcz tel. 052 348-72-02

- | | | |
|--------|-----------------------------------|---|
| 02.04. | godz.16:00
<i>Czwartek</i> | „Żarty primaaprilisowe” – konkurs dla dzieci na najlepsze dowcipy |
| 03.04. | godz.17:00
<i>Piątek</i> | „Wiosna w kolekcji kaktusów, podlewanie, wysiew, budzenie w przezroczach” – Klub Miłośników Kaktusów zaprasza na spotkanie. |
| 06.04. | godz.17:00
<i>Poniedziałek</i> | „Tradycje wielkanocne” spotkanie Klubu seniora. |
| 07.04. | godz.16:00
<i>Wtorek</i> | „Ćwiczenia kolorystyczne” – tonacja ciepła. Tematy: „Pożar”, „Burza” „Tęcza”. Zajęcia plastyczne dla dzieci. |
| 16.04. | godz.16:00
<i>Czwartek</i> | „Ł jak Łamigłówka” – zabawy intelektualne dla dzieci. |
| 17.04. | godz.16:30
<i>Piątek</i> | Otwarte zajęcia taneczne „Arka Dance”. |
| 20.04. | godz.17:00
<i>Poniedziałek</i> | „Wieczór satyry i humoru” wystąpi Teresa Wądzińska. |
| 20.04. | godz.18:00
<i>Poniedziałek</i> | Koło Miłośników Szwederowa zaprasza na spotkanie Pt. „Urodziny Bydgoszczy” |
| 21.04. | godz.16:00
<i>Wtorek</i> | Konkurs plastyczny dla dzieci Pt. „Moje miasto”. |
| 23.04. | godz.18:00
<i>Czwartek</i> | Z cyklu „Arka Poezji” wieczór autorski Małgorzaty Pietrzak.
Prowadzenie Eugeniusz Rzyski. |
| 24.04. | godz.16-18:00
<i>Piątek</i> | Biblioteka Klubu Miłośników Kaktusów. |
| 30.04. | godz.16:00
<i>Czwartek</i> | Finał Konkursu plastycznego „Urodziny Bydgoszczy”. |

D.K. Orion B.S.M.

ul. 16 Płk. Ułanów Wlkp. 1

Bydgoszcz tel. 052 348-72-01

- | | | |
|--------|-----------------------------------|---|
| 01.04. | godz.17:00
<i>Środa</i> | „Galeria O” wystawa malarstwa Stanisława Marchaluk. |
| 02.04. | godz.17:00
<i>Czwartek</i> | Ogród – działkowca w aspekcie radiestezyjnym- spotkanie Klubu Radiestetów. |
| 06.04. | godz.16:00
<i>Poniedziałek</i> | Mozaika ze skorupki – temat związany z nadchodzącymi Świętami (zajęcia plastyczne dla dzieci). |
| 07.04. | godz.16:00
<i>Wtorek</i> | „Bukiet forsycji w dzbanku na kontrastowym tle” – studium kolorystyczne z natury akwarelami, (zajęcia plastyczne dla dorosłych) |
| 08.04. | godz.17:00
<i>Środa</i> | „Młodzi III wieku” – koncert Chóru Kameralnego Muzyki Klasycznej pod dyr. Hanny Żółkłoś. |
| 10.04. | godz.16:00
<i>Piątek</i> | „Wielkanoc 2009” – konkurs plastyczny na kartkę świąteczną. |
| 15.04. | godz.17:00
<i>Środa</i> | Wieczór flamenco – zatańczy Dorota Dziecioł. |
| 17.04. | godz.16:00
<i>Piątek</i> | Klub Szaradzystów zaprasza na wieczór z krzyżówką. |
| 21.04. | godz.16:00
<i>Wtorek</i> | „Bukiet tulipanów w wazonie na tle kolorystycznie bliskim do kwiatów. Ćwiczenia kolorystyczne, (zajęcia plastyczne dla dorosłych) |
| 22.04. | godz.18:00
<i>Środa</i> | „Pojedynynek w konstelacji Oriona”. |
| 27.04. | godz.16:00
<i>Poniedziałek</i> | Podwodny świat – płaskorzeźby z plasteliny, (zajęcia dla dzieci). |
| 29.04. | godz.11:00
<i>Środa</i> | Spotkanie Klubu Miłośników Sztuki. |

Rozdział IV

Adresy i telefony

Informacja o zmianach w połączeniach telefonicznych i aktualne numery telefonów.

Ponownie przekazujemy Państwu numery telefonów bezpośrednich do poszczególnych komórek organizacyjnych w Spółdzielni:

- 1) **Telefon/faks nr 052 / 376-97-52**, na który można przesyłać wiadomości faksem i uzyskać połączenie z sekretariatem zarządu spółdzielni
- 2) **Telefon nr 052 / 376-97-82**, na który można uzyskać połączenie z sekretariatem, a następnie z dowolnym numerem wewnętrznym. Jednakże ze względu na dużą ilość rozmów przychodzących, lepiej poprzez ten numer wykorzystywać możliwość bezpośrednich połączeń, stosując odpowiednie końcówki numeru przypisanego do poszczególnych działów:
 - a) **052 / 376-97-50 - dział członkowski** (przenoszenia własności lokali, sprzedaż i zamiana lokali, zaświadczenia)
 - b) **052 / 376-97-83 - sekcja czynszów** (wysokość i rozliczenia opłat miesięcznych oraz za dostarczone media, zadłużenia czynszowe)
 - c) **052 / 376-97- 59 - kasa**
 - d) **052 / 376-97- 78 - dział techniczny**
 - e) **052 / 376-97- 53 - sekcja eksploatacji lokali użytkowych**
 - f) **052 / 376-97- 71 - kadry i płace**
 - g) **052 / 376-97- 61 - wkłady członkowskie**

Godziny przyjmowania interesantów:

poniedziałek	- 7.00 do 15.00
wtorek	- 7.00 do 16.00
środa	- 7.00 do 15.00
czwartek	- 7.00 do 15.00
piątek	- 7.00 do 14.00

- w poniedziałki Dział Członkowsko – Mieszkaniowy **nieczynny**
- 3) Dla uzyskania połączenia z poszczególnymi **osiedlami** dostępne będą również nw. numery telefonów:
- a) Osiedle Błonie - **052 / 379-14-62**
 - b) Osiedle Śródmieście - **052 / 376-97-57**
 - c) Osiedle Szwederowo - **052 / 340-51-72**
 - d) Osiedle Wzgórze Wolności - **052 / 371-31-78**
 - e) Osiedle Górzyskowo - **052 / 373-71-46**
- 4) Dla uzyskania połączenia z **pogotowiem technicznym** (uwaga na zmianę w zakresie dźwigów) prosimy dzwonić wyłącznie na nw. numery telefonów:
- a) **052 / 373-53-82** - w przypadku awarii instalacji elektrycznej, wody, gazu oraz kanalizacji i centralnego ogrzewania
 - b) **660-43-18-17** - firma „Elwind” w przypadku awarii dźwigu na Osiedlu Śródmieście
 - c) **052 / 371-37-84** - firma „Pobud” w przypadku awarii dźwigu na pozostałych osiedlach

Godziny przyjmowania zgłoszeń:

Pogotowie wod-kan., c.o., gaz.

- w soboty, w niedziele i święta od 9.00 do 21.00

- poniedziałki, środy, czwartki od 15.00 do 22.00

- wtorki od 16.00 do 22.00

- piątki od 14.00 do 22.00

W przypadku poważnych awarii prosimy o zgłaszanie do pogotowia spółdzielczego – całodobowo.

Pogotowie dźwigowe – całodobowo.

- 5) Zasady łączności telefonicznej, określone w poprzednim informatorze są nadal obowiązujące.
- 6) Domy Kultury:
- 1) **ORION**
ul. 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich 1 052 348-72-01
 - 2) **ARKA**
ul. M. Konopnickiej 24a 052 348-72-02

1. **Przesyłanie wiadomości drogą e-mail** (szybkie pytanie i szybka odpowiedź), to alternatywna możliwość szybkiego kontaktu, lecz zwracamy uwagę, iż korespondencja ta, bez podpisu identyfikującego członka i obraźliwa pozostaną bez odpowiedzi.

Nasza witryna internetowa: www.bsm.bydgoszcz.pl
e-mail: bsmzarzad@pro.onet.pl

Administracje:

- 1) Błonie – ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1,
e-mail bsm1@pro.onet.pl
- 2) Śródmieście – ul. Grunwaldzka 14a,
e-mail bsm2@pro.onet.pl
- 3) Szwederowo – ul. M. Konopnickiej 31
e-mail bsm3@pro.onet.pl
- 4) Wzgórze Wolności- ul. Wojska Polskiego 10
e-mail bsm4@pro.onet.pl
- 5) Górzyskowo – ul. Inowrocławska 1,
e-mail bsm5@pro.onet.pl

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ZASTĘPCA PREZESA
ds. TECHNICZNYCH

inż. Aleksandra Domke

Zastępca Prezesa
ds. Eksploatacji

mgr Leszek Matecki

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tadeusz Stańczak
Dyrektor Spółdzielni