

## **W INFORMATORZE**

### **Rozdział I – Sytuacja bieżąca Spółdzielni**

1. Informacja o stanie prac legislacyjnych dotyczących spółdzielczości .....2
2. Wyniki z działalności gospodarczej Spółdzielni w 2010 r. ....5

### **Rozdział II – Zdarzenia i fakty w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.....8**

1. Przewodniczący Rady Miasta Bydgoszczy – Roman Jasiakiewicz w „ORIONIE” .....8
2. Spotkanie u Wojewody Kujawsko-Pomorskiego .....9
3. Plan pracy Domów Kultury na maj 2011 ..... 10

### **Rozdział III – Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne ..... 16**

1. Problemy codzienne z pieskami ..... 16

### **Rozdział IV – Adresy i telefony..... 18**

# **Rozdział I**

## **Sytuacja bieżąca w Spółdzielni**

### **1. Informacja o stanie prac legislacyjnych dotyczących spółdzielczości**

Spółdzielnie mieszkaniowe funkcjonują przede wszystkim na podstawie dwóch podstawowych aktów prawnych, tj. ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. Akty te od momentu ich uchwalenia były wielokrotnie nowelizowane, a mianowicie ustawa Prawo spółdzielcze ponad czterdziestokrotnie, a ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych ponad dwudziestokrotnie. Ustawy były także przedmiotem wielu orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego, co sprawiło, że ustawy te obecnie są jeszcze mniej czytelne niż po uchwaleniu.

W ostatnich latach wpłynęło do Sejmu kilka projektów kolejnych nowelizacji tych ustaw, chociaż w większości przypadków prace nad nimi się nie toczą. Dotyczy to następujących projektów:

**- poselski projekt ustawy - Prawo spółdzielcze** (druk nr 1035 wpłynął 11-07-2008)

projekt dotyczy kompleksowej regulacji dotyczącej spółdzielni i ma na celu zastąpienie dotychczasowej ustawy z dnia 16 września 1982 r.

**- poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych** (druk nr 2487 wpłynął 08-10-2009)

projekt ustawy dotyczy dostosowania prawa do wyroku Trybunału Konstytucyjnego w zakresie organizacji walnych zgromadzeń oraz kręgu osób uprawnionych do nabycia własności spółdzielczego lokalu mieszkalnego, który przed przejęciem przez spółdzielnię był mieszkaniem przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej.

W szczególności celem nowelizacji jest doprecyzowanie treści budzących wątpliwości przepisów, określających zasady i warunki odbywania walnego zgromadzenia w częściach. Obecne regulacje mają bowiem istotne luki prawne, takie jak: brak prezydium walnego zgromadzenia, brak protokołu walnego zgromadzenia, problem nadawania ostatecznej treści uchwałom, których projekty wraz

z poprawkami mają być głosowane na poszczególnych częściach walnego zgromadzenia.

Projekt został skierowany 13-11-2009 do pierwszego czytania do Komisji Infrastruktury. Rząd pozytywnie zaopiniował zaproponowane propozycje zmian. Proces legislacyjny od 2009 r. jest w toku, lecz w chwili obecnej nie toczą się nad nim żadne prace.

**- poselski projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie** (druk nr 2510 wpłynął 16-10-2009)

projekt również ma na celu uwzględnienie dwóch wyroków Trybunału Konstytucyjnego, a także przewiduje m.in. zmianę zasad kadencyjności członków rad nadzorczych w spółdzielniach mieszkaniowych wraz ze wzmocnieniem praw członków rady nadzorczej oraz uporządkowanie stosunków własnościowych w spółdzielniach własnościowych.

**- poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych** (druk nr 2573 wpłynął 10-12-2009)

projekt ten przewiduje dodanie w art. 1 u.s.m. ust 1<sup>1</sup>, zgodnie z którym spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali - w proponowanym brzmieniu przepis ten wszedł już w życie w dniu 30 grudnia 2009r., w pozostałym zakresie prace legislacyjne jeszcze trwają.

Zasadniczo ważnym momentem w procesie legislacyjnym był dzień 05.10.2010 r. kiedy to do łaski marszałkowskiej wpłynęły dwa poselskie projekty ustaw, sygnowane przez Panią poseł z Platformy Obywatelskie Lidię Staroń, a mianowicie:

**- poselski projekt ustawy o spółdzielniach** (druk nr 3493 wpłynął 05-10-2010)

Celem ustawy są kompleksowe uregulowania zagadnień związanych z działalnością spółdzielni, w tym w szczególności:

- określenia zasad zakładania, organizacji, działalności i ustania spółdzielni oraz określenie praw i obowiązków członków spółdzielni;
- określenia zasad powoływania i organizacji związków spółdzielczych oraz Krajowej Rady Spółdzielczej, a także zasad nadzoru nad spółdzielniami i związkami spółdzielczymi.

W listopadzie 2010 r. projekt został skierowany przez Sejm do Komisji Gospodarki.

Stanowisko rządu z dnia 28-01-2011 r. wskazuje, że rząd proponuje wstrzymanie prac nad przedmiotowym projektem ustawy, gdyż nad tą tematyką pracuje również międzyresortowy zespół rządowy pod kierunkiem Pana Eugeniusza Grzeszczaka, przygotowując projekt ustawy rządowej.

**- poselski projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 3494 wpłynął 05- 10-2010)**

Kolejny projekt ustawy dotyczący zmian obecnie obowiązującej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych uznanej przez Trybunał Konstytucyjny za skomplikowaną i nieczytelną.

Projekt został w listopadzie 2010 r. skierowany przez Sejm do Komisji Infrastruktury z zaleceniem zasięgnięcia opinii Komisji Nadzwyczajnej do spraw zmian w kodyfikacjach. Stanowisko rządu z dnia 17-03-2011 r. wskazuje, że rząd pozytywnie opiniuje poselski projekt ustawy i opowiada się za dalszymi pracami nad projektem w komisji.

Niemniej jednak opinie ekspertów z Biura Analiz Sejmowych wskazują, że ponad 20 przepisów Projektu jest lub może być uznanych za niezgodne z Konstytucją (art. 2, 32, 58, 64 i art. 165 Konstytucji).

Projekt nie przedstawia spójnej i nowoczesnej koncepcji spółdzielczości mieszkaniowej jako formy zaspokajania potrzeb mieszkaniowych obywateli oraz sposobu intensyfikowania budownictwa mieszkaniowego przeznaczonego zwłaszcza dla osób mniej zamożnych, których nie stać na zakup mieszkania na warunkach rynkowych.

Na uznanie i poparcie zasługuje również proponowane w Projekcie przywrócenie zasady związania praw do lokali spółdzielczych z członkostwem w spółdzielni mieszkaniowej. Zasada ta właściwie łączy aspekt korporacyjny i majątkowy spółdzielczości mieszkaniowej.

Z powyższego zestawienia wniesionych projektów ustaw wynika, iż jest wiele pomysłów i nowych rozwiązań prawnych dotyczących spółdzielni mieszkaniowych, należy jednak wykonać jeszcze sporo pracy legislacyjnej, aby ustawy te były z jednej strony korzystne dla członków spółdzielni mieszkaniowych, a z drugiej - były w zgodzie z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej.

## **2. Wyniki z działalności gospodarczej Spółdzielni w 2010 r**

Informujemy Państwa, iż znane są wyniki ekonomiczne Spółdzielni za rok 2010 i są to rezultaty bardzo pozytywne. Były one już analizowane przez Radę Nadzorczą w marcu br., która potwierdziła w swoim oficjalnym stanowisku, iż wyniki te są zadawalające. Sporządzone jest również sprawozdanie finansowe, w tym bilans oraz rachunek zysków i strat. Pomimo, iż trwa obecnie jeszcze w Spółdzielni badanie tego sprawozdania przez biegłego rewidenta, Zarząd komunikuje Państwu, iż wyniki finansowe za rok 2010 w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są rzeczywiście dobre. Szczególnie istotną kwestią jest fakt, iż prawidłowe wyniki Zarząd uzyskał w pozycji kosztów zalimitowanych co do wartości w Planie Gospodarczym na rok 2010 przez Radę Nadzorczą.

Takimi pozycjami w Spółdzielni są między innymi koszty ogólne zarządu i fundusz płac, których prawidłowe wykonanie świadczy o właściwej dyscyplinie gospodarki finansowej w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W przypadku remontów ważne okazały się środki na prace ociepleniowe z preferencyjnego kredytu, z którego spółdzielnia korzysta od roku 2007, co pozwoliło utrzymać założone w wieloletnim Planie Perspektywicznym tempo i zakresy wykonanych prac, uzyskując tak znaczące ich zaawansowanie, iż we wszystkich Osiedlach Spółdzielni ocieplenia zostaną ukończone w roku bieżącym. To oznacza bardzo duży sukces Spółdzielni, gdyż uda się terminowo zakończyć realizację wieloletniego najważniejszego planu gospodarczego ostatnich 7-miu lat.

W przypadku konserwacji, gdzie nie wszystkie potrzeby da się zaplanować precyzyjnie z wyprzedzeniem, wyniki w poszczególnych nieruchomościach są zróżnicowane, tak jak różne między nieruchomościami są opłaty na potrzeby konserwacji i bieżącego utrzymania nieruchomości (od 01.04.2010 r.).

W roku 2010 wypracowana została znacząca wartość nadwyżki bilansowej (zysk Spółdzielni – netto), której wartość osiągnęła kwotę 4,012 mln zł. Stwarza to możliwość podobnie jak w latach ubiegłych, dodatkowo powiększyć wpływy bez podwyżki opłat o ok. 850 tys. zł, aby w pełni pokryć koszty eksploatacji, a przede wszystkim po raz kolejny zasilić fundusz remontowy kwotą ok. 3,2 mln zł. Zarząd wniesie na najbliższe Walne Zgromadzenie projekt takiej uchwały, a jej przyjęcie będzie

oznaczając dla członków Spółdzielni, iż nie trzeba będzie w br. zaciągać już kredytów na ocieplenia.

Poniżej szczegóły wyników gospodarczych:

1. Spółdzielnia funkcjonowała w niezmiennych co do wielkości zasobach, których stan uległ tylko nieznacznym zmianom wynikającym z aktualnych pomiarów i przystosowywania lokali użytkowych do aktualnych potrzeb.
2. Wyniki eksploatacyjne w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi ogółem w spółdzielni wykazały nadwyżkę w łącznej wysokości 941 tys. zł, z czego prawie 768 tys. zł zgodnie z obowiązkiem ustawowym przejdzie do rozliczenia w roku 2011 w poszczególnych nieruchomościach i będzie stanowić określoną wartość wpływów, pomniejszających opłaty na pokrycie rzeczywistych kosztów eksploatacji i bieżącego utrzymania w wielu nieruchomościach, ale nie we wszystkich. W pewnej części nieruchomości salda rozliczeń tych kosztów wykazały niedobór, który może być zlikwidowany lub pomniejszony poprzez dofinansowanie z nadwyżki bilansowej. Zatem biorąc pod uwagę te wyniki oraz decyzję Walnego Zgromadzenia (przewidujemy że rozpocznie się na początku czerwca br.), o przeznaczeniu części nadwyżki bilansowej na pokrycie kosztów eksploatacji w roku 2011, możliwe będzie w wielu nieruchomościach (ponad 30% stanu ilościowego) zmniejszenie opłat - w pozycji konserwacja i utrzymania nieruchomości. W znacznej liczbie nieruchomości opłaty te pozostaną bez zmian, a tylko w pojedynczych nieruchomościach wymagane będą określone podwyżki. Zmiany te zgodnie z zawiadomieniem o wypowiedzeniu wysokości opłat, które Państwo otrzymaliście pod koniec marca br., zostaną wprowadzone w życie z dniem 01.07.2011 roku.
3. Koszty zarządzania obejmujące także administrowanie osiągnęły wartość niższą od zaplanowanych o kwotę 143.112 zł, co jest dowodem przyjęcia dyscypliny wydatków i oszczędności w działalności Spółdzielni,
4. Fundusz płac odniesiony do ilości etatów wykorzystanych, został zrealizowany planowo w 100%. Same etaty zostały wykorzystane w około 98 %.
5. Koszty dostawy mediów zostały rozliczone zgodnie z regulaminami, a w przypadku kosztów energii elektrycznej i kosztów wywozu śmieci,

gazu zryczałtowanego, zimnej wody i jej podgrzania stawki opłat urealniono.

6. Systematycznie wzrastają niestety zaległości z tytułu opłat, osiągnęły one na dzień 31.12.2010 r. poziom 3,646 mln zł, wykazując wzrost w IV kwartale 2010 roku o 2,5%, a w całym ubiegłym roku - o około 24%. Przyczyny tego stanu są różne. Najczęściej zadłużeni tłumaczą się swoją złą sytuacją materialną.

Zarząd w listopadzie ub. roku przyjął nową instrukcję prowadzenia windykacji przez wyznaczonych pracowników Spółdzielni, uściślając procedurę i usprawniając organizację tych działań. Poskutkowało to już tym, że tylko w I-szym kwartale tego roku Zarząd wystosował 374 wezwania przedprocesowe do zadłużonych, wobec 738 wezwań wystawionych w całym roku 2010.

Jednym z nowych elementów oddziaływań na dłużników Spółdzielni, jest wywieszanie na klatkach schodowych informacji o wysokości zadłużeń w budynku, które będą poszerzone o zadłużenia przypadające na określone klatki schodowe. Będą to działania systematyczne. Kontynuowane będą również rozmowy z dłużnikami, prowadzone w administracjach z udziałem członków Komisji społeczno-kulturalnej Rady Nadzorczej, a także postępowanie w zakresie wykluczeń z członkostwa w Spółdzielni.

7. Koszty działalności społeczno-kulturalnej wyniosły 625,4 tys. zł i zostały pokryte z części wpływów z komercyjnej działalności Spółdzielni, zgodnie z uchwałą Zebrania Przedstawicieli Członków z 2008 roku i Planem rzeczowo-finansowym dla tej działalności na rok 2010.
8. W roku 2010 wykonano prace remontowe w spółdzielni na wartość 18,86 mln zł, co było możliwe w wyniku zasilenia funduszu remontowego nadwyżką bilansową wypracowaną w roku 2009 w wysokości 3,03 mln zł oraz środkami z kredytu preferencyjnego w wysokości ok. 6 mln. Warto podkreślić iż wykonano ok. 62 tys. m<sup>2</sup> ociepleń, co przynosi taki skutek, iż do wykonania w tym roku pozostało jedynie ok. 40 tys. m<sup>2</sup>.

Powyższe wyniki finansowe zostały uzyskane wskutek przyjęcia w Spółdzielni dużej dyscypliny w zakresie gospodarki finansowej.

Ponadto Spółdzielnia konsekwentnie racjonalizuje koszty swej działalności, a także dokłada dużych starań, aby zapewnić na zadawalającym poziomie przychody komercyjne, na które głównie składają się przychody z najmu

lokali użytkowych oraz odsetki od lokat terminowych środków finansowych, którymi Spółdzielnia dysponuje.

## **Rozdział II**

### **Zdarzenia i fakty w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

#### **1. Przewodniczący Rady Miasta Bydgoszczy – Roman Jasiakiewicz w „ORIONIE”**

16 marca br. w Domu Kultury naszej Spółdzielni „ORION” zawitał Pan Roman Jasiakiewicz, obecnie Przewodniczący Rady Miasta Bydgoszczy, wcześniej w latach 1998 - 2002 Prezydent Bydgoszczy, który zgodził się wystąpić w „Pojedynku w konstelacji ORIONA”. Jest to przyjęta od wielu lat formuła prezentacji na spotkaniu z mieszkańcami Spółdzielni znanej osoby publicznej, od jej nieznanej strony.

Tym razem mieliśmy okazję bliżej poznać Pana Romana Jasiakiewicza, który chętnie informował zebranych o swoich osiągnięciach, jako hodowcy bydła mięsnego oraz o swoich zainteresowaniach pozapolitycznych. Reprezentantowi Spółdzielni w tym „Pojedynku” red. Markowi K. Jankowiakowi nie za bardzo udało się „wydostać od P. Jasiakiewicza” „informacji o kulisach wydarzeń i decyzji politycznych w mieście”, gdyż bardzo skutecznie w swoich wypowiedziach od tych spraw się dystansował. Mieliśmy jednak okazję poznać jego poprawny słuch muzyczny, który pozwolił na zaprezentowanie mu z powodzeniem kilku szlagierów z muzyki rozrywkowej – „acapella” jedynie z pomocą uczestników spotkania. Nieco mniej talentu Pan Roman ujawnił przy zadaniach plastycznych.





W spotkaniu, które było bardzo interesujące i miało charakter lekkiej rozrywki, brało udział wiele innych znanych osób publicznych między innymi: Wicemarszałek Województwa – Pan Edward Hartwich, Z-ca Prezydenta Bydgoszczy – Pan Jan Szopiński, radni Sejmiku, radni Rady Miasta Bydgoszczy.

## **2. Spotkanie u Wojewody Kujawsko-Pomorskiego**

Przy Urzędzie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego funkcjonuje Komisja ds. dialogu społecznego, której przewodniczącą jest osobiście Pani Wojewodzina - Ewa Mes.

W dniu 21 marca br. odbyło się posiedzenie tej komisji, na które zostali zaproszeni przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych z całego województwa, a także parlamentarzyści z naszego regionu. Spotkanie w tym gronie miało miejsce z inicjatywy Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która dzięki poparciu Związku Zawodowego „Budowlani” zyskała aprobatę komisji.

Na spotkaniu przedstawiciele spółdzielczości mieszkaniowej mieli okazję przedstawić uwagi do projektów ustaw dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej, w tym szczególnie w aspekcie konsekwencji społecznych, jakie mogłyby wystąpić, gdyby obecne projekty ustaw nad którymi toczą się obecnie prace legislacyjne w Sejmie i w Rządzie uzyskały rangę obowiązujących ustaw. Ważnym elementem spotkania była szansa na



godz. 16:00. „KWIATY KATUSÓW” - Spotkanie Klubu Miłośników Kaktusów.

Poniedziałek

09.05. godz. 13:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących

godz. 14:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących

godz. 16:00. Szkoła Pamięci – zajęcia dla dzieci

godz. 17:00. „**MIŁOŚCI WSZYSTKO WYBACZY**”  
- koncert zespołu Allegro

Wtorek

10.05. godz. 13:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących

godz. 14:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących

godz. 16:00. Nauka gry na pianinie

godz. 16:00. Szkoła Pamięci – zajęcia dla dzieci

godz. 16:00. „**MARTWA NATURA Z BUKIETEM**” – szkice kolorystyczne - konkurs plastyczny dla dzieci

godz. 17:00. Spotkanie Klubu Radiestetów

Środa

11.05. godz. 10:00. Dyżur Koła Emerytów, Rencistów i Inwalidów

godz. 11:00. Gimnastyka dla seniorów

godz. 13:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących

godz. 14:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących

godz. 16:00. Szkoła Pamięci – zajęcia dla dzieci

Czwartek

12.05. godz. 14:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących

godz. 16:00. „Kompozycje w kole na tekturowych talerzykach” - zajęcia plastyczne dla dzieci

godz. 16:00. Nauka gry na pianinie

godz. 16:00. Szkoła Pamięci – zajęcia dla dzieci

godz. 17:00. Spotkanie Koła Emerytów, Rencistów i Inwalidów

Piątek

13.05. godz. 11:00. Gimnastyka dla seniorów

godz. 15:00. Zajęcia zespołu tanecznego dziewcząt

Poniedziałek

16.05. godz. 13:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących

godz. 14:30. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących

godz. 16:00. Szkoła Pamięci – zajęcia dla dzieci

godz. 17:00. „**ZAKĄTKI STAREGO MIASTA**”  
wycieczka po Bydgoszczy



- godz. 13:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących  
godz. 14:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących  
godz. 16:00. Szkoła Pamięci – zajęcia dla dzieci  
godz. 16:30. „DLA CIEBIE MAMO” - popisy uczniów z sekcji klubowych z okazji Dnia Matki

**Czwartek**

- 26.05. godz. 14:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących  
godz. 16:00. „WŁASNA INTERPRETACJA OBRAZÓW IMPRESJONISTÓW”- zajęcia plastyczne dla dzieci  
godz. 16:00. Nauka gry na pianinie  
godz. 16:00. Szkoła Pamięci – zajęcia dla dzieci  
godz. 17:00. Spotkanie Klubu Radiestetów

**Piątek**

- 27.05. godz. 11:00. Gimnastyka dla seniorów  
godz. 15:00. Zajęcia zespołu tanecznego dziewcząt  
godz. 16:00. Biblioteka oraz porady dotyczące pielęgnacji kaktusów.

**Poniedziałek**

- 30.05. godz. 13:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących  
godz. 14:30. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących  
godz. 16:00. Szkoła Pamięci – zajęcia dla dzieci  
godz. 17:00. Koło Miłośników Szwederowa zaprasza na wycieczkę po Bydgoszczy

**Wtorek**

- 31.05. godz. 13:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących  
godz. 14:00. Informatyka dla seniorów – zajęcia indywidualne dla początkujących  
godz. 16:00. Nauka gry na pianinie  
godz. 16:00. „MARTWA NATURA Z CZASZKĄ DZIKA” – rysunek światłocieniowy piórkiem, zajęcia plastyczne dla dzieci  
godz. 17:00. Spotkanie Klubu Radiestetów

**D.K. Orion B.S.M.**

Ul. 16 Płk. Ułanów Wlkp. 1  
Bydgoszcz Tel. 696 002 923  
Kierownik: Nikoletta Stachura

**PLAN PRACY PLACÓWKI NA MAJ 2011**

**Poniedziałek**

- 02.05. godz. 10:00 Gimnastyka dla seniorów grupa I  
godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 16:00 Chór „Dzwon”

godz. 16:00 Nauka gry na gitarze  
godz. 16:00 Liga Kobiet  
godz. 17:00 Gimnastyka TAI-CHI

Środa

04.05.      godz. 17:00 Z cyklu: „**Z PRZYJACIÓLMI MOŻESZ SPOTKAĆ SIĘ W ORIONIE** – wieczór kultury i mody Spotkanie z Teresą Wądzińską, pokaz mody firmy „HANNA” oraz spotkanie z wizażystką, prowadzenie: Krystyna Sienkiewicz  
godz. 17:00 Spotkanie Klubu Radiestetów

Czwartek

05.05.      godz. 10:00 Gimnastyka dla seniorów grupa I  
              godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 16:00 Nauka gry na gitarze  
godz. 17:00 Czytanie prozy  
godz. 17:00 Gimnastyka TAI-CHI  
godz. 18:00 Nauka tańca towarzyskiego

Piątek

06.05.      godz. 09:00 Gimnastyka dla seniorów grupa II  
              godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
              godz. 15:00 Spotkanie Klubu Seniorek  
              godz. 16:00 „KWIATOWY COLLAGE” – zajęcia plastyczne dla dzieci  
              godz. 16:00 Spotkanie Klubu Szaradzystów

Poniedziałek

09.05.      godz. 10:00 Gimnastyka dla seniorów grupa I  
              godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
              godz. 16:00 „**WITAJ MAJOWA JUTRZENKO**” – Koncert Chóru Dzwon.  
              godz. 16:00 „**KRAJOBRAZ POLSKI W AKWARELI**” – zajęcia plastyczne dla dzieci  
              godz. 16:00 Nauka gry na gitarze  
              godz. 17:00 Gimnastyka TAI-CHI

Wtorek

10.05.      godz. 09:00 Gimnastyka dla seniorów grupa II  
              godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
              godz. 16:00 Szachy  
              godz. 16:00 Sybiracy  
              godz. 16:00 Dżbanek i bukiet bzu na stole (farby) – zajęcia plastyczne dla dorosłych

Środa

11.05.      godz. 17:00 Koło Miłośników Sztuki  
              godz. 17:00 Praca z własną energią – spotkanie Klubu Radiestetów

Czwartek

12.05.      godz. 10:00 Gimnastyka dla seniorów grupa I  
              godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 16:00 Nauka gry na gitarze  
godz. 17:00 Czytanie prozy  
godz. 17:00 Gimnastyka TAI-CHI  
godz. 18:00 Nauka tańca towarzyskiego

Piątek

13.05.      godz. 09:00 Gimnastyka dla seniorów grupa II

godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 15:00 Spotkanie Klubu Seniorek  
godz. 16:00 „PODRÓŻ W KOSMOS” wydzieranka mozaikowa - zajęcia  
plastyczne dla dzieci  
godz. 16:00 Spotkanie Klubu Szaradzystów

#### Poniedziałek

16.05. godz. 10:00 Gimnastyka dla seniorów grupa I  
godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 16:00 Chór „Dzwon”  
godz. 16:00 „**ŁĄKI UKWIECONE MAJEM**” – konkurs plastyczny dla dzieci  
godz. 16:00 Nauka gry na gitarze  
godz. 17:00 Gimnastyka TAI-CHI

#### Wtorek

17.05. godz. 09:00 Gimnastyka dla seniorów grupa II  
godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 16:00 Szachy  
godz. 16:00 Tulipany i rzodkiewki (farby) – zajęcia plastyczne dla dorosłych  
godz. 17:00 Klub Miłośników Błonia zaprasza na „**ZABAWĘ MAJOWĄ**”

#### Środa

18.05. godz. 17:00 Z cyklu „**SZLACHETNE ZDROWIE**” – spotkanie z  
psychologiem Magdaleną Gajewską  
godz. 17:00 Spotkanie Klubu Radiestetów

#### Czwartek

19.05. godz. 10:00 Gimnastyka dla seniorów grupa I  
godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 16:00 Nauka gry na gitarze  
godz. 17:00 Czytanie prozy  
godz. 17:00 Gimnastyka TAI-CHI  
godz. 18:00 Nauka tańca towarzyskiego

#### Piątek

20.05. godz. 09:00 Gimnastyka dla seniorów grupa II  
godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 15:00 Spotkanie Klubu Seniorek  
godz. 16:00 „**BUKIET Z ŻYCZENIAMI**” – laurki dla mamy - zajęcia plastyczne  
dla dzieci  
godz. 16:00 Spotkanie Klubu Szaradzystów

#### Poniedziałek

23.05. godz. 10:00 Gimnastyka dla seniorów grupa I  
godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 16:00 Chór „Dzwon”  
godz. 16:00 „**PŁASKORZEŻBY Z PLASTELINY**” - zajęcia plastyczne dla  
dzieci  
godz. 16:00 Nauka gry na gitarze  
godz. 17:00 Gimnastyka TAI-CHI

#### Wtorek

24.05. godz. 09:00 Gimnastyka dla seniorów grupa II  
godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 16:00 Szachy  
godz. 16:00 Butelki i sałata na stole (pastele) – zajęcia plastyczne dla dorosłych

- Środa  
25.05.      godz. 17:00 „**MIŁOŚĆ ZAKWITA W MAJU**” – Koncert Orkiestry im. J. Straussa pod dyr. Marka Czekają, soliści: Małgorzata Ratajczak (mezzosopran) i Janusz Ratajczak (tenor)
- godz. 17:00 Zagrożenia dla zdrowia – wpływ pożywienia – spotkanie Klubu Radiestetów
- Czwartek  
26.05.      godz. 10:00 Gimnastyka dla seniorów grupa I  
godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 16:00 Nauka gry na gitarze  
godz. 17:00 Czytanie prozy  
godz. 17:00 Gimnastyka TAI-CHI  
godz. 18:00 Nauka tańca towarzyskiego
- Piątek  
27.05.      godz. 09:00 Gimnastyka dla seniorów grupa II  
godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 15:00 Spotkanie Klubu Seniorek  
godz. 16:00 „KORZEŃ” rysunek światłocieniowy - zajęcia plastyczne dla dzieci  
godz. 16:00 Spotkanie Klubu Szaradzystów
- Poniedziałek  
30.05.      godz. 10:00 Gimnastyka dla seniorów grupa I  
godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących.  
godz. 16:00 Chór „Dzwon”  
godz. 16:00 „POŻAR” – ćwiczenia kolorystyczne w tonacji ciepłej - zajęcia plastyczne dla dzieci  
godz. 16:00 Nauka gry na gitarze  
godz. 17:00 Gimnastyka TAI-CHI
- Wtorek  
31.05.      godz. 09:00 Gimnastyka dla seniorów grupa II  
godz. 14:00 Informatyka dla seniorów – zajęcia dla początkujących  
godz. 16:00 Szachy  
godz. 16:00 Kosz z jarzynami (farby) – zajęcia plastyczne dla dorosłych  
godz. 16:00 Laryngektomowani

## **Rozdział III**

### **Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne**

#### **1. Problemy codzienne z pieskami**

Wśród rozmaitych problemów codziennych mieszkańców Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, właścicielom lub opiekunom piesków – dochodzi jeszcze jeden, a mianowicie wyprowadzanie swoich czworonogów z mieszkań na otwartą przestrzeń, najczęściej na tereny przyległe do budynku, czyli tereny nieruchomości własnej lub sąsiedzkiej



Wyprowadzenie pieska to zadanie, co do którego ich wszyscy posiadacze nie mają żadnych wątpliwości, natomiast zupełnie inaczej postrzegane jest drugie z tym związane zadanie, czyli sprzątnięcie odchodów po swoich pupilkach. Dotychczas tylko niektórzy z Państwa podejmują się tej czynności. Wiadomo – nie jest to czynność przyjemna, ale prosimy wyobrazić sobie jak wielce jest to nieprzyjemne – dla kogokolwiek innego. Wiemy od tych z Państwa, którzy sprzątaję odchody po swoich psach, że każdorazowo jest to dla nich pewien dyskomfort, ale jest on znacznie mniejszy od tego co czują osoby obce, bez żadnych związków emocjonalnych z pieskami, które muszą w ramach zadań służbowych jednak te odchody sprzątać.

Przypominamy, że nie wywiążanie się z obowiązku sprzątnięcia po pieskach grozi mandatem nawet do kwoty 500 zł, który może nałożyć Straż Miejska. Ponieważ zadanie to municypalni będą traktować coraz bardziej prestiżowo, toteż należy mieć te sankcje szczególnie na uwadze.

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjmując założenie, aby ułatwiać Państwu sprzątnięcie po swoich pupilach, zdecydował o postawieniu na naszych spółdzielczych terenach w poszczególnych osiedlach, dodatkowych pojemników na śmieci, wyposażonych w zasobniki ze specjalnymi woreczkami, służącymi do zbierania psich odchodów. Mamy nadzieję, iż faktycznie pomoże to Państwu w rozpoczęciu nowego okresu w opiece nad swoimi czworonożnymi pupilami, obejmującego również sprzątnięcie po nich.



## **Rozdział IV**

### **Adresy i telefony**

#### **Informacja o aktualnych numerach telefonów.**

Numery telefonów bezpośrednich do poszczególnych komórek organizacyjnych w Spółdzielni:

- 1) **Telefon/faks nr 52/376-97-52**, gdzie można uzyskać połączenie z sekretariatem zarządu Spółdzielni.
- 2) **Telefon nr 52/376-97-82**, gdzie można uzyskać połączenie z sekretariatem, a następnie z dowolnym numerem wewnętrznym. Jednakże ze względu na dużą ilość rozmów przychodzących, lepiej poprzez ten numer uzyskać bezpośrednie połączenie, stosując odpowiednie końcówki numeru przypisanego do poszczególnych działów:
  - a) **52 / 376-97-50 - dział członkowski** (przenoszenia własności lokali, sprzedaż i zamiana lokali, zaświadczenia)
  - b) **52 / 376-97-70 - sekcja czynszów** (wysokość i rozliczenia opłat miesięcznych oraz za dostarczone media, zadłużenia czynszowe)
  - c) **52 / 376-97- 84 - kasa**
  - d) **52 / 376-97- 78 - dział techniczny**
  - e) **52 / 376-97- 53 - sekcja eksploatacji lokali użytkowych**
  - f) **52 / 376-97- 71 - kadry i płace**
  - g) **52 / 376-97- 61 - wkłady członkowskie**
- 3) Dla uzyskania połączenia z poszczególnymi **osiedlami** dostępne są nw. numery telefonów:

	<b>TP S.A.</b>	<b>ERA</b>
a) Błonie	- <b>52 / 379-14-62;</b>	<b>52 / 379-12-71</b>
b) Śródmieście	- <b>52 / 376-97-57;</b>	<b>52 / 322-05-07</b>
c) Szvederowo	- <b>52 / 340-51-72;</b>	<b>52 / 340-53-63</b>
d) Wzgórze Wolności	- <b>52 / 371-31-78;</b>	<b>52 / 371-13-14</b>
e) Górzyskowo	- <b>52 / 373-71-46;</b>	<b>52 / 373-71-47</b>
f) Dom Kultury <b>ORION</b>	-	<b>696-002-923</b>
g) Klub <b>ARKA</b>	-	<b>696-002-921</b>

- 4) Dla uzyskania połączenia z **pogotowiem technicznym** prosimy dzwonić wyłącznie na nw. numery telefonów:
- 52 / 373-53-82** - w przypadku awarii
  - 696-002-925** – w przypadku awarii wody, gazu oraz kanalizacji i centralnego ogrzewania
  - 696-002-915** – w przypadku awarii elektrycznych
  - 660-43-18-17** - firma „Elwind” w przypadku awarii dźwigu na Osiedlu Śródmieście - całodobowo
  - 52 / 371-37-84** - firma „Pobud” w przypadku awarii dźwigu na pozostałych osiedlach - całodobowo

Godziny przyjmowania zgłoszeń:

- w soboty, w niedziele i święta od 9.00 do 21.00
- poniedziałki, środy, czwartki od 15.00 do 22.00
- wtorki od 16.00 do 22.00
- piątki od 14.00 do 22.00

**W przypadku poważnych awarii prosimy o zgłaszanie do pogotowia spółdzielczego – całodobowo.**

**Przesyłanie wiadomości drogą e-mail** (szybkie pytanie i szybka odpowiedź), to alternatywna możliwość łatwego kontaktu, lecz zwracamy uwagę, iż korespondencja ta, bez podpisu identyfikującego członka i obraźliwa pozostanie bez odpowiedzi.

Nasza witryna internetowa: [www.bsm.bydgoszcz.pl](http://www.bsm.bydgoszcz.pl)

e-mail: [bsmzarzad@pro.onet.pl](mailto:bsmzarzad@pro.onet.pl)

**Administracje:**

- 1) Błonie – ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1,  
e-mail [bsm1@pro.onet.pl](mailto:bsm1@pro.onet.pl)
- 2) Śródmieście – ul. Grunwaldzka 14a,  
e-mail [bsm2@pro.onet.pl](mailto:bsm2@pro.onet.pl)
- 3) Szwederowo – ul. M. Konopnickiej 31,  
e-mail [bsm3@pro.onet.pl](mailto:bsm3@pro.onet.pl)
- 4) Wzgórze Wolności- ul. Wojska Polskiego 10,  
e-mail [bsm4@pro.onet.pl](mailto:bsm4@pro.onet.pl)
- 5) Górzyskowo – ul. Inowrocławska 1,  
e-mail [bsm5@pro.onet.pl](mailto:bsm5@pro.onet.pl)

- 5) **Godziny przyjmowania interesantów:**
- |              | <b>Kasa</b>                   |
|--------------|-------------------------------|
| poniedziałek | - 7.00 do 15.00 7.20 do 14.00 |
| wtorek       | - 7.00 do 16.00 7.20 do 15.30 |
| środa        | - 7.00 do 15.00 7.20 do 14.00 |

czwartek - 7.00 do 15.00 7.20 do 14.00  
piątek - 7.00 do 14.00 7.20 do 13.00

w poniedziałki Dział Członkowsko – Mieszkaniowy **nieczynny**.

**Kasa mieści się na parterze budynku i w godzinach od 10.30 do 11.00 jest nieczynna.**

**Zarząd  
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**