

W INFORMATORZE

Rozdział I - Informacje z bieżącej działalności Spółdzielni

1. Zebranie Przedstawicieli Członków – 03.06.2009 r. 2
2. Informacja o zakupach prawa własności gruntów 10
3. Jeszcze raz o piwnicach 11

Rozdział II – Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne

1. Warunki przyznania dodatku mieszkaniowego 14
2. Problemy codzienne..... 15

Rozdział III – Działalność kulturalna w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Dzień Dziecka w „ARCE” 19
2. Dzień Dziecka w „ORIONIE” 20
3. Festyn Osiedlowy na Błoniu 21

Rozdział IV – Adresy i telefony 22

Rozdział I

Informacje z bieżącej działalności

Spółdzielni

1. Zebranie Przedstawicieli Członków – 03.06.2009r.

W dniu 03.06.2009 r. obradowało Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które jak dotąd stanowi najwyższy organ samorządowy w Spółdzielni.

W I - części spotkania dokończony zostały obrady z 29 maja 2008r., które były przerwane bez pełnego wyczerpania porządku obrad, tj. bez uchwalenia zmian statutowych.

Przedstawiciele w zdecydowanej większości uznali rok temu, iż z uchwaleniem zmian statutowych należy poczekać na orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego, do którego zaskarżono kilkanaście artykułów ustawy, jako niezgodnych z konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej.

Jak wiemy, Trybunał Konstytucyjny odniósł się w swoim orzeczeniu w dniu 17.12.2008r. tylko do przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczących zasad przenoszenia własności lokalu ze spółdzielczych tytułów prawnych, uznając je za niezgodne z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej. Te niekonstytucyjne przepisy za przyzwoleniem Trybunału mogą być stosowane do 30.12.2009r.

Po formalnym zakończeniu przerwanej zebrania, natychmiast rozpoczęto posiedzenie w ramach już zwyczajnego, tegorocznego Zebrania Przedstawicieli Członków i obrady potoczyły się zgodnie z obowiązującym regulaminem; wybrano władze zebrania, w tym członków prezydium i trzech komisji: skrutacyjnej, wniosków i statutowej.

Obrady wydłużyły się do późnych godzin nocnych, gdyż grupa, kilkorga tych samych przedstawicieli członków, w każdym punkcie porządku zebrania zabierała wielokrotnie głos, co było przyczyną wielu powtarzających się wniosków formalnych od pozostałych zniecierpliwionych już przedstawicieli o zakończenie dyskusji albo debaty w danej sprawie lub danym punkcie porządku obrad. Przegłosowywane wnioski formalne potęgowały niezadowolenie stałych dyskutantów i niepotrzebnie podnosiły poziom emocji na sali obrad.

Zebranie podjęło kilka niezwykle ważnych uchwał (wszystkie podjęte uchwały w załączeniu) takich jak: zatwierdzenie sprawozdań Rady Nadzorczej, Zarządu, sprawozdania finansowego (z bilansem), udzielenie absolutorium dla członków Zarządu, zgoda na podjęcie zobowiązań

finansowych (kredyty preferencyjne), zgoda na zbycie niektórych nieruchomości lub ich części, zasady obciążeń finansowych dla członków przy zakupie niektórych praw własności do gruntów oraz uchwała o statucie.

Równolegle w trakcie obrad zebrania, pracowały komisje. Najwięcej pracy miała komisja statutowa, której nie udało się przeanalizować wszystkich zgłoszonych uwag i propozycji zmian do projektu nowego statutu, jako że na samym zebraniu, do wcześniej zgłoszonych przez członków Spółdzielni kilkunastu propozycji zmian, od jednej tylko przedstawicielki na Zebraniu Przedstawicieli Członków wpłynęło na piśmie kilkadziesiąt uwag.

Zebranie Przedstawicieli Członków wskutek kilku ważnych okoliczności podjęło uchwałę o odrzuceniu proponowanego statutu i wniesionych do komisji poprawek.

Późna, nocna pora, informacja od komisji statutowej o konieczności długotrwałego jeszcze procedowania ze względu dużą liczbę zgłoszonych zmian do projektu, były czynnikami sprzyjającymi do podjęcia uchwały o odrzuceniu statutu. Główną jednak przyczyną tej decyzji był jednak prezentowany u większości delegatów pogląd, iż formuła zastąpienia w Spółdzielni Zebrania Przedstawicieli Członków – Walnym Zgromadzeniem (w częściach), nie jest korzystna dla członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Uchwalenie statutu, a następnie jego zarejestrowanie, przesądziłoby o tej zmianie. Natomiast do czasu zarejestrowania nowego statutu, Zebranie Przedstawicieli Członków, jako najważniejszy organ samorządowy może dalej funkcjonować zgodnie z prawem tj. zgodnie z art. 9 ustęp 2 znowelizowanej 14 czerwca 2007 roku ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Walne Zgromadzenie bowiem, jeśli odbywa się w kilku częściach (a taki układ musiałby obowiązywać w BSM), przy podejmowaniu uchwał, czyli najważniejszych swoich decyzji, nie może wprowadzać żadnej korekty do wcześniej przedstawionych projektów tych uchwał. Mogą one być tylko głosowane, nie mogą być niestety zmieniane. Jest to zasadniczy mankament tego rozwiązania prawnego.

Warto tu również przypomnieć, iż mandat przedstawicieli na Zebrania Przedstawicieli Członków, wybranych na zebraniach Grup Członkowskich w 2007 roku trwa do 2011 roku, gdyż delegaci zostali wówczas wybrani na 4-letnią kadencję.

Przedstawiciele członków, wobec statutu, a w szczególności wobec likwidacji Zebrania Przedstawicieli Członków przyjęli powyższe stanowisko, mając na uwadze także i to, że przepis ustawy o zmianie najważniejszego organu w spółdzielni został zaskarżony, jako jeden

z kilkunastu innych do Trybunału Konstytucyjnego. Mało tego, przepis ten, jak kilka innych z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych został uznany za niekonstytucyjny, zarówno przez Prokuratora Generalnego Rzeczypospolitej Polskiej oraz Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z przywołanym wyżej art. 9 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dopóki nie będzie w Spółdzielni zarejestrowany statut uwzględniający przepisy w/w ustawy, w Spółdzielni legalnie mogą dalej funkcjonować Zebranie Przedstawicieli Członków i Zebrania Grup Członkowskich.

Wobec powyższego przedstawiciele członków na Zebraniu Przedstawicieli Członków zdecydowali podobnie jak rok temu na posiedzeniu w dniu 29 maja 2008 roku, iż ze zmianami statutu należy poczekać w dalszym ciągu na orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego w tej sprawie.

Zatem w dalszym ciągu oczekujemy na orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego lub na kolejną nowelizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.



Poniżej przedstawiamy uchwały podjęte na zebraniu w dniu 03.06.2009 r.

UCHWAŁA NR 1 /I/ 2009

w sprawie: uchylenia uchwały ZPCZ nr 23 z dnia 29 maja 2008r.

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 32 i § 33 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje

1. Uchylić uchwałę własną z dnia 29.V.2008 r. Nr 23/2008 o przerwaniu Zebrania Przedstawicieli Członków bez wyczerpania porządku obrad.

UCHWAŁA NR 2/I/2009

w sprawie zakończenia Zebrania z dnia 29 maja 2008r.

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 32 i § 33 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje

1. Zakończyć Zebranie Przedstawicieli Członków z dnia 29.V.2008 r. mimo nie wyczerpania porządku obrad.

2. Ustalić, że uchwałę o zmianie statutu BSM podejmie ZPCz na Zebraniu zwołanym na dzień 03 czerwca 2009 r.

UCHWAŁY OD NR 1/2009 DO 5/2009,

Uchwały dotyczyły odwołań od decyzji Rady Nadzorczej BSM o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu bądź wykluczeniu z rejestru członków spółdzielni z powodu zadłużeń w opłatach za lokale mieszkalne. W 1 przypadku Zebranie Przedstawicieli Członków podjęło decyzję o uchyleniu, a w 4 o utrzymaniu w mocy uchwał Rady Nadzorczej.

Ze względu na zapis ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. z późniejszymi zmianami o ochronie danych osobowych nie ma możliwości podania pełnej treści uchwał zawierających personalia osób, których uchwały dotyczą.

UCHWAŁA NR 6/2009

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 2 statutu uchwała, co następuje: Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej.

UCHWAŁA NR 7/2009

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 2 statutu uchwała, co następuje: Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2008 r.

UCHWAŁA NR 8/2009

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 2 Statutu uchwała, co następuje :

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2008

w skład którego wchodzi;

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2008 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 230 360 339,93 zł
- rachunek zysków i strat za rok 2008 wykazujący nadwyżkę bilansową w wysokości 4 913 082,28 zł
- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- informacja dodatkowa,
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym,
- rachunek przepływów pieniężnych.

UCHWAŁA NR 9/2009

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 5 Statutu uchwała, co następuje:

Nadwyżkę bilansową za rok 2008 w wysokości **4 913 082,28 zł** (słownie : cztery miliony dziewięćset trzynaście tysięcy osiemdziesiąt dwa zł 28/100) postanawia podzielić w ten sposób, że :

- kwotę **1 946 845,67** zł (słownie : jeden milion dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy osiemset czterdzieści pięć zł 67/100) przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym Członków proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych
- kwotę **2 966 236,61** zł (słownie : dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści sześć zł 61/100) przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA Nr 10 / 2009

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 3 statutu uchwała, co następuje:

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Tadeuszowi Stańczak za 2008r.

UCHWAŁA NR 11 / 2009

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 3 statutu uchwała, co następuje:

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Pani Aleksandrze Domke za 2008r.

UCHWAŁA NR 12 / 2009

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 3 statutu uchwała, co następuje:

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa ds. Eksploatacji Panu Leszkowi Małeckiemu za 2008r.

UCHWAŁA NR 13/2009

w sprawie podjęcia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2009/2010

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 8 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

Najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2009/2010 ustalić na kwotę 9.000.000,- zł (dziewięć milionów złotych).

UCHWAŁA NR 14 /2009

w sprawie sprzedaży części prawa wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Nowej 10 w Bydgoszczy

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż części, o powierzchni nie większej niż 20 m², prawa wieczystego użytkowania gruntu położonego w Bydgoszczy przy ul. Nowej 10 i budynku (garażu murowanego) stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Część działki nr 21/1 obr. 495 o pow. 1.149 m² zapisanej w księdze wieczystej KW nr 73765

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży części prawa wieczystego użytkowania oraz budynku (garażu murowanego) stanowiącego odrębny od grunt przedmiot własności za cenę ustaloną w operacie szacunkowym

sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na rzecz dotychczasowych dzierżawców gruntu.....(*Ze względu na zapis ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. z późniejszymi zmianami o ochronie danych osobowych nie ma możliwości podania pełnej treści uchwał zawierających personalia osób, których uchwała dotyczy*).

UCHWAŁA NR 15 /2009

w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Czarna Droga w Bydgoszczy.

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu położonego w Bydgoszczy przy ul. Czarna Droga, oraz własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. działka nr 20/13 obr. 77 o pow. 284 m² zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00170320/8

3. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu i budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności za cenę uzyskaną w przeprowadzonym przetargu.

UCHWAŁA NR 16 /2009

w sprawie: przeniesienia prawa własności lub wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej z zastosowaniem bonifikaty

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

Upoważnić Zarząd Spółdzielni do przeniesienia prawa własności lub wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych, **które zostaną nabyte od osób fizycznych lub prawnych, a które następnie zostaną włączone do poszczególnych nieruchomości**, na rzecz osób posiadających spółdzielczy tytuł prawny do lokalu (lokatorski lub własnościowy) w budynku mieszkalnym położonym na terenie danej nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 95%.

UCHWAŁA NR 17 /2009

w sprawie: zasad przenoszenia prawa własności nieruchomości gruntowej w starym budownictwie

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do pobierania od osób, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali (lokatorskie lub własnościowe) w budynkach wzniesionych przed 1945 rokiem, należności z tytułu przeniesienia własności udziału w nieruchomościach gruntowych, na których posadowione są te budynki, w przypadku złożenia wniosku o przeniesienie własności lokalu. Należność zostanie obliczona na podstawie operatu szacunkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 95%.

UCHWAŁA NR 18 /2009

w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności garażu usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Beskidzkiej 8 w Bydgoszczy.

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Dokonać ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu użytkowego – garażu o powierzchni użytkowej 23,88 m², usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Beskidzkiej 8 w Bydgoszczy.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu użytkowego – garażu i jego sprzedaży za cenę uzyskaną w przeprowadzonym przetargu.

UCHWAŁA NR 19 /2009

w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu użytkowego usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ulicy Grunwaldzkiej 12A w Bydgoszczy.

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Dokonać ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 14,80 m², usytuowanego na XI piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 12A w Bydgoszczy.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu użytkowego i jego sprzedaży za cenę uzyskaną w przeprowadzonym przetargu.

UCHWAŁA NR 20 /2009

w sprawie zbycia odrębnej własności lokali w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Dokonać sprzedaży w drodze przetargu odrębnej własności lokali mieszkalnych co do których wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu w okresie od podjęcia niniejszej uchwały do czasu odbycia Walnego Zgromadzenia w 2010 r.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawierania notarialnych umów sprzedaży odrębnej własności lokali za cenę rynkową uzyskaną w drodze przetargu.

UCHWAŁA NR 21 /2009

w sprawie nabycia własności lub przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Gminnej 21 w Trzcińcu.

Zebranie Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 34 pkt 1 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy podejmie czynności zmierzające do nabycia własności lub przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 949/16 dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW nr 168980 zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Gminnej 21 w Trzcińcu. Całkowitymi kosztami uzyskania prawa własności gruntu proporcjonalnie obciążone zostaną wszystkie osoby posiadające tytuły prawne (z wyłączeniem umów najmu) do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku posadowionym na wyżej oznaczonej nieruchomości.
2. Czynności określone w pkt. 1 zostaną podjęte przez Zarząd Spółdzielni w Gminie Białe Błota będącej właścicielem nieruchomości podlegającej wykupowi na własność.
3. Zarząd wprowadzi dla osób określonych w pkt 1 dodatkową pozycję ratalnych opłat, na pokrycie kosztów tego nabycia z uwzględnieniem ewentualnie udzielonej bonifikaty

- za wnioskiem 58 przeciwko 0
- 5) Upoważnić Zarząd do przeprowadzenia ankiet dotyczących wyrażenia zgody na zamontowanie podzielników ciepła
- za wnioskiem 56 przeciwko 4
- 6) Zobowiązać Zarząd do wprowadzenia oszczędności w kosztach funkcjonowania Zarządu
- za wnioskiem 40 przeciwko 11

2. Informacja o zakupach prawa własności gruntów

NABYCIE OD GMINY BYDGOSZCZ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH BĘDĄCYCH W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU SPÓŁDZIELNI I WŁAŚCICIELI WYDZIELONYCH LOKALI w 2009r.

ADMINISTRACJA OSIEDLA BŁONIE	
nr nieruchomości	adres budynku
28	Waryńskiego 3 - 49
11	Kasprzaka 6, 8
ADMINISTRACJA OSIEDLA SZWEDEROWO	
nr nieruchomości	adres budynku
64	M. Konopnickiej 3 Brzozowa 4,8
71	Chołomieńskiego 2
77	M. Konopnickiej 35
79	M. Konopnickiej 61
85	Podhalańska 7
ADMINISTRACJA OSIEDLA GORZYKOWO	
nr nieruchomości	adres budynku
122	Halicka 30 Inowrocławska 18
138	Czackiego 45
130	Czackiego 6
118	Gackowskiego 3
127	Gersona 2,4,6, Grobla 8 Kossaka 45,47,51
114	Czackiego 1,3,5
ADMINISTRACJA OSIEDLA WZG. WOLNOŚCI	
nr nieruchomości	adres budynku
097	Karpacka 26
099	Polna 11, Serbska 1
100	Słowiańska 16
101	Słowiańska 23
104	Tucholska 9,11
105	Tucholska 15, Ujejskiego 11

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE W PRZYGOTOWANIU DO
NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU OD GMINY
BYDGOSZCZ**

ADMINISTRACJA OSIEDLA SZWEDEROWO	
nr nieruchomości	adres
069	Brzozowa 38
141	G. Zapolskiej 14
078	M. Konopnickiej 57
ADMINISTRACJA OSIEDLA GÓRZYKOWO	
nr nieruchomości	adres
120	Inowrocławska 22
121	Halicka 24,26,28, Inowrocławska 20
115	Czackiego 2
124	Gackowskiego 5, Leszczyńskiego 101,103
125	Leszczyńskiego 105,109,111
ADMINISTRACJA OSIEDLA WZG. WOLNOŚCI	
nr nieruchomości	adres
089	Bałkańska 4, 6, Czeska 11
123	Chorwacka 26
094	Biziela 22,24

3. Jeszcze raz o piwnicach

Wobec systematycznych artykułów w prasie, w których niestety, nie zawarte zostały pełne informacje dotyczące faktycznego stanu prawnego piwnic, Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia ponownie niezbędne wyjaśnienia.

Dla przypomnienia o statusie prawnym piwnic w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jako pomieszczeń wspólnych w nieruchomościach, zadecydowały uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków z roku 2002 oraz uchwały Zarządu z lat 2003 – 2004, określające przedmiot odrębnej własności w nieruchomościach. O przyczynach przyjęcia takiego statusu piwnic w spółdzielni pisaliśmy szczegółowo także w Informatorze Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z grudnia 2007r. Jedną z głównych przyczyn tego stanu rzeczy to stosunkowo duże, znacznie większe niż w innych spółdzielniach mieszkaniowych, różnice w metrażu poszczególnych piwnic. Ponadto prawo umożliwiało podjęcie takich rozstrzygnięć.

O status prawny piwnic prowadzone są od 2007 roku spory sądowe, dużo na ten temat pisała, nie tylko miejscowa prasa, gdyż była ona i jest na

bieżąco informowana o przebiegu podejmowanych czynności przez osoby będące w sporze ze Spółdzielnią. Temat ten jest ciągle gorącym, gdyż osoby te planują dalsze kroki prawne prowadzące do zmiany obecnego statusu prawnego piwnic.

Wyroki, jakie zapadły w sporach sądowych odnośnie piwnic, poza jednym przypadkiem o którym poniżej, zapadły jako pozytywne dla Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, usankcjonowały bowiem fakt, iż przed dniem 31.07.2007 r. (terminem wejścia w życie ostatniej noweli ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) uprawomocniły się uchwały Zarządu o przedmiocie odrębnej własności w danej nieruchomości (czyli o statusie piwnic jako pomieszczeń wspólnych). Spółdzielnia uzyskała 5 pozytywnych rozstrzygnięć sądowych, przy czym nie wszystkie z nich stanowią wyroki prawomocne, gdyż dwa ostatnie zapadły w kwietniu br, o czym miejscowa gazeta, tak chętnie podejmująca ten temat, nie zechciała napisać.

Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa przegrała jeden proces, tylko dlatego ponieważ dokonana została zmiana uchwały Zarządu o przedmiocie odrębnej własności dla nieruchomości przy ul. Chorwackiej 14 w terminie tuż przed wejściem w życie noweli ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 14 czerwca 2007 rok, która dopiero z dniem 31.07.2007r. wprowadziła zmiany przepisów prawnych w tym zakresie. Zarząd wyszedł w tym przypadku naprzeciw wnioskowi kilkudziesięciu mieszkańców dwubudynkowej wówczas nieruchomości i dokonał podziału na dwie nieruchomości jednobudynkowe. Ten fakt zadecydował o niekorzystnym wyroku dla Spółdzielni. Wyrok ten oczywiście nie dotyczy pozostałych nieruchomości w Spółdzielni.

Czy wobec tak zdeterminowanego sprzeciwu tych osób, które prowadzą spory sadowe i nagłaśniają problem w prasie, władze Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powinny dalej utrzymywać dotychczasowy status prawny piwnic?

Odpowiedź na dzisiaj brzmi: (niestety) **TAK**

Stanowisko to stanowi w obecnych warunkach funkcjonowania Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tzw. **mniejsze zło** i pomimo ostrych zarzutów ze strony w/w osób oraz ze strony prasy, Zarząd poczuwa się trwać przy tym stanowisku, mając na uwadze interes prawny wielu tysięcy członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oczekujących na szybki termin przeniesienia własności lokali.

W chwili obecnej jednym z priorytetowych zadań Spółdzielni, jest właśnie, przenoszenie własności lokalu dla tych wszystkich posiadaczy spółdzielczych praw do lokali, którzy złożyli pisemne wnioski. Pomimo, iż

do 17.04.2009 r. Spółdzielnia zawarła 4026 aktów notarialnych (w br. już 725), to w dalszym ciągu na realizację czeka około 2 tys. wniosków.

Jest to sytuacja, w której dla tak znaczącej grupy członków Spółdzielni przeniesienie własności lokalu i zapisy w księgach wieczystych, jest najważniejszym zadaniem jakiego oczekują od Spółdzielni.

ZMIANA STATUSU PRAWNEGO PIWNIC – TO WSTRZYMANIE NA WIELE MIESIĘCY PROCESU PPRZENOSZENIA WŁASNOŚCI LOKALI I DODATKOWE NIEMAŁE KOSZTY.

Jak wobec tego przyjęliby wiadomość o zaprzestaniu na wiele miesięcy tego procesu wszyscy Ci, którzy niecierpliwie czekają na informację o konkretnym terminie u notariusza na uzyskanie prawa własności do swojego lokalu? Byłyby to naprawdę dramatyczne skutki, gdyby Zarząd podjął się obecnie wprowadzenia zmian w tym zakresie.

Ponieważ zmiany obejmowałyby również konieczne podziały geodezyjne w nieruchomościach (ustawa obecnie dopuszcza tylko jednobudynkowe, a większość w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej to nieruchomości wielobudynkowe), więc termin tych zmian wydłużyłby się dodatkowo, gdyż na uzyskanie decyzji administracyjnych zatwierdzających nowe podziały czeka się rutynowo kilka miesięcy, a poza tym występują tu niemałe koszty.

Czy zatem status prawny piwnic nie może zostać zmieniony?

Oczywiście TAK - więc kiedy ?

Zmiana takowa jest realnie możliwa po spełnieniu jednego warunku. Niezbędne byłoby zebranie od podmiotów prawnych w nieruchomości, którymi są wszyscy współwłaściciele -oświadczeń woli wyrażających zgodę na zmianę statusu prawnego piwnic i na pokrycie kosztów tych zmian. Liczba udziałów współwłaścicieli wyrażających tę zgodę (zgodę są zobowiązani udzielić wszyscy współwłaściciele w danej nieruchomości) musiałaby przekraczać 50% wszystkich udziałów.

W grę wchodzi jednak następujące wydatki zewnętrzne (bez kosztów własnych Spółdzielni):

1. Koszty podziałów geodezyjnych (zatrudnieni geodeci)
2. Koszty wydania decyzji administracyjnych (Urząd Miejski)
3. Koszty przygotowania dokumentacji stanowiącej podstawę do otrzymania nowych zaświadczeń o samodzielności lokali (Urząd Starosty)
4. Koszty zmian w aktach notarialnych (biura notarialne)
5. Koszty zmian wpisów do ksiąg wieczystych (Wydziały Ksiąg Wieczystych w sądach)

Wstrzymanie zatem dziś tego procesu na wiele miesięcy po to aby

wprowadzić zmiany co do statusu piwnic, a zatem do uchwał o przedmiocie odrębnej własności w nieruchomości jest nie do zrealizowania bez stanowiska współwłaścicieli nieruchomości.

Tak wygląda w chwili obecnej obraz skutków przyjęcia przed kilku laty w Spółdzielni rozstrzygnięć co do statusu prawnego piwnic, trzeba też pamiętać iż wszyscyśmy posiadający tytuły prawne do lokali w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej - uczestniczyliśmy w tej ustawowej procedurze.

Rozdział II

Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne

1. Warunki przyznania dodatku mieszkaniowego

Od 1 stycznia 2002r. obowiązuje ustawa z 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. nr 71 poz.734)

Zgodnie z postanowieniami tej ustawy o dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby, które spełniają niżej wymienione kryteria.

1. Są najemcami, podnajemcami, członkami Spółdzielni ze spółdzielczymi własnościowymi lub lokatorskim prawem do lokalu, właścicielami mieszkań lub domów jednorodzinnych oraz także osoby zajmujące mieszkania bez tytułu prawnego, ale tylko te, które czekają na przysługujący im zamienny lokal socjalny.
2. Próg dochodowy uprawniający do otrzymania dodatku mieszkaniowego to średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 125% tej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. W tej chwili najniższa emerytura wynosi 675,10 zł.
3. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć:
 - 35 m² - dla 1 osoby
 - 40 m² - dla 2 osób
 - 45 m² - dla 3 osób
 - 55 m² - dla 4 osób
 - 65 m² - dla 5 osób
 - 70 m² - dla 6 osób

a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób – dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

2. Problemy codzienne

1. W najbliższym okresie prześlemy Państwu druk oświadczenia dotyczącego ustalenia liczby osób (i psów) zamieszkałych w danym lokalu mieszkalnym. Powyższe jest niezbędne dla weryfikacji naliczeń opłat za energię elektryczną, dźwigi osobowe, sprzątanie, wywóz nieczystości, gaz zbiorczy. Weryfikacja ta jest spełnieniem wniosków z Zebrań Grup Członkowskich, które zostały przyjęte do realizacji przez Zebranie Przedstawicieli Członków w związku z informacją o znaczącym ubytku ilości osób zamieszkałych w naszych zasobach. Przypominamy tu, że zmniejszenie ilości osób wpływa bezpośrednio i zasadniczo na wzrost wysokości opłat za wyżej wymienione media lub usługi. Dla przybliżenia zagadnienia informujemy, że w latach 2001-2008 ubywało 3.600 osób, tj. 9,92 % w stosunku do roku poprzedniego. Wynika z tego oczywisty wniosek, że wysokość opłat, tylko z tego powodu, musiała wzrosnąć też o około 10%. Należy dodać również, że oświadczenia będą podlegały weryfikacji z udziałem samorządów nieruchomości, a w przypadkach stwierdzonych różnic naliczenie opłat dokonane będzie do trzech lat wstecz wraz z należnymi odsetkami w wysokości 1,5% w skali miesiąca. Tak rygorystyczne skutki, są oczekiwaną konsekwencją utrzymania w rozliczeniach jednostki osobowej, która w wielu zgłaszanych przypadkach (szczególnie lokale wynajmowane), nie zawsze jest zgodna z rzeczywistością. Wypełnione i podpisane oświadczenie prosimy złożyć w administracji osiedla w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.

2. Informujemy również, że Rada Nadzorcza dokonała zmiany regulaminu rozliczenia wody ciepłej i zimnej (tekst zamieszczony poniżej), w której uwzględniono niektóre wnioski mieszkańców. Istotną nowością, jest możliwość innego rozliczania tzw. wody ogólnej, wynikającej z różnicy odczytu wodomierza głównego i liczników mieszkaniowych. Zgodnie z §3 ust.2 tego regulaminu, większość właścicieli danej nieruchomości (budynku) może ustalić inną, nową zasadę rozliczenia wody ogólnej, z tym, że zalecamy tu daleko idącą ostrożność przy podejmowaniu decyzji. Krytykowany dotychczas sposób ma te zaletę, że jest w największym stopniu sprawiedliwym, bo całkowicie sprawiedliwy, po prostu nie istnieje.
3. W ostatnim okresie odnotowano przypadki zdarzeń chorobowych dzieci (w tym sepsy), które przez mieszkańców są jednoznacznie kojarzone z odzwierzęcym zanieczyszczeniem piaskownic i najbliższego otoczenia budynków. Nie wnikając w ewentualną możliwość medycznego potwierdzenia zgłoszonych podejrzeń, przypominamy o obowiązku sprzątnięcia po psach, oraz nieuzasadnionej stymulacji rozwoju populacji kotów, które przecież nie podlegają żadnym rygorom i wykorzystują piaskownice dla własnych potrzeb. Sugerowane zwiększenie częstotliwości wymiany piasku, jest pomysłem chybnym i bardzo kosztownym, ponieważ w rezultacie należałoby to robić codziennie. Należy podkreślić, że lekceważenie obowiązków właściciela zwierzęcia, obok możliwych sankcji karnych, spowoduje wzrost niechęci do niewinnych przecież zwierząt, a to chyba, nie jest nam obojętne.
4. Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z apelem do mieszkańców o udostępnienie bądź przekazanie do tworzonej **IZBY PAMIĘCI BYDGOSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ** – materiałów archiwalnych od czasów powstania Spółdzielni tj. 1890 roku m.in. umów najmu, książeczek czynszowych, przydziałów, zaświadczeń, zdjęć, artykułów prasowych itp. Materiały prosimy przekazać administracji osiedlowej.

REGULAMIN

rozliczania ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzenia ścieków

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 15 i 16 statutu Rada Nadzorcza Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

§ 1.

Koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz podgrzania wody rozliczane są indywidualnie dla każdego budynku lub zespołu budynków w przypadku zasilania z jednej hydroforni lub wymiennikowni.

§ 2.

1. Podstawą ustalenia kosztów danego budynku (lub budynków), jest zafakturowana przez dostawcę ilość zużytej wody ustalona na podstawie wskazań wodomierza(y) tego budynku.
2. Podstawą ustalania kosztów dostarczenia gotowej wody podgrzanej z wymiennikowni, są faktury dostawcy.

§ 3.

1. Instalacja każdego lokalu musi być wyposażona w wodomierz z modułem radiowym, których suma wskazań jest podstawą ustalenia kosztów zużycia wody dla danego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.
2. Niedobór, wynikający z różnicy odczytów pomiędzy sumą wskazań wodomierzy w mieszkaniach i wskazaniem wodomierza głównego, tzw. woda ogólna, obciąża poszczególnych użytkowników, proporcjonalnie do ilości zużytej wody, wykazanej przez indywidualne wodomierze lub wg zasady przyjętej wolą większości właścicieli lokali danej nieruchomości (budynku). Ww. sposób rozliczenia niedoboru obejmuje również koszty dodatkowe dla właścicieli rozliczających się bezpośrednio z dostawcą wody na podstawie umowy indywidualnej.

§ 4.

1. Koszty ciepła zużytego do podgrzania wody użytkowej są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdego budynku lub zespołu budynków w przypadku zasilania ich z wymiennikowni.
2. Określone w pkt 1 koszty są wyodrębnione z kosztów zmiennych ciepła dostarczonego do budynku i oblicza się je jako iloczyn normy zużycia ciepła do podgrzania 1 m³ wody zimnej, ustalonej w wysokości 0,329 GJ/m³, ilości zużytej wody ciepłej i ceny 1 GJ.

§ 5.

Ilość odprowadzonych ścieków jest równa ilości pobranej wody określonej w § 2 z wyłączeniem tzw. wody bezpowrotnej (opomiarowana woda do podlewania, pobierana wyłącznie w okresie letnim oznaczonym przez dostawcę).

§ 6.

1. Ilość wody wykazaną na liczniku głównym pomniejsza się o:
 - a) opomiarowaną wodę zużyłą do podlewania przydomowych ogródków mieszkańców,
 - b) opomiarowaną wodę zużyłą w pralni,
 - c) opomiarowaną wodę zużyłą przez lokale użytkowe znajdujące się w budynku,
 - d) opomiarowaną wodę pobraną na cele remontowe,

2. Koszty zużycia wody do podlewania indywidualnych ogródków przydomowych ustala się na podstawie wskazań wodomierzy (tzw. wody bezpowrotnej), zainstalowanych, legalizowanych i oplombowanych na koszt użytkownika.
3. Woda z ujęcia wody bezpowrotnej, pobrana poza okresem określonym przez dostawcę podlega opłacie w pełnej wysokości.

§ 7.

Koszt zużycia wody wylicza się poprzez przemnożenie jej ilości z zastosowaniem zasad określonych w § 3, 4 i 5 przez cenę wody zimnej i odprowadzonych ścieków.

§ 8.

Na pokrycie kosztów zużycia wody zimnej i odprowadzenia ścieków, użytkownicy lokali wnoszą miesięczne opłaty zaliczkowe, ustalane na podstawie zużycia wody w poprzednim okresie rozliczeniowym lub opłaty indywidualne, ustalone na podstawie pisemnego oświadczenia osoby zainteresowanej.

§ 9.

1. Ustala się, że rozliczenia kosztów zużycia zimnej wody oraz podgrzania wody użytkowej, opartych na odczytach wodomierzy w mieszkaniach, dokonuje się 2 razy w roku (półrocze i koniec roku) z tym, że niedobór określony w § 3 ust.2 za pierwsze półrocze, może być przeniesiony do rozliczenia na koniec roku rozliczeniowego.
2. W razie zmiany ceny wody w okresie międzyrozliczeniowym, dokonany zostanie dodatkowy odczyt wodomierzy w lokalach oraz na wodomierzu głównym, jednakże dopuszcza się rozliczenie kosztów bez odczytu dodatkowego, poprzez wyliczenie średniej zużycia wody.

§ 10.

Odczyt podstawowy dokonywany jest drogą radiową. Odczyty kontrolnego wodomierzy dokonają umocowane przez spółdzielnię osoby, legitymujące się odpowiednimi upoważnieniami. Osoby te upoważnione są również do przeprowadzenia oceny stanu plomb na instalacji i wodomierzach, sprawdzenia zmian na instalacjach zimnej i ciepłej wody, uszkodzeń wodomierzy lub innej ingerencji powodującej niewłaściwe jego wskazania. Odczyty kontrolne spowodowane brakiem lub zawinionym uszkodzeniem modułu radiowego są odpłatne.

§ 11.

1. W przypadku braku odczytu wskazań wodomierza z powodu jego awarii, zużycie wody ustala się na podstawie wyników poprzedniego okresu rozliczeniowego, a w razie jego braku, wg normy określonej przez ministra infrastruktury.
2. W razie, nawet chwilowego, braku wodomierza lub stwierdzeniu jego uszkodzenia, zerwania plomby na instalacji wody bądź na samym wodomierzu, samowolnej zmianie instalacji wodociągowej, uszkodzenia wodomierza, czy też modułu radiowego albo innej ingerencji mogącej powodować niewłaściwe jego wskazania oraz uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli wodomierza z wykonaniem ekspertyzy włącznie, udział w koszcie dostawy wody i odprowadzenia ścieków oblicza się ryczałtowo w wysokości trzykrotnej wielkości normy ustalonej w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody tj. 16,2 m³/osobę (z zachowaniem podziału 10,0 m³ dla wody zimnej i 6,2 m³ dla wody ciepłej przy jej centralnym podgrzewaniu). Mieszkanie to bierze również udział w rozliczeniu kosztów dodatkowych wynikających z różnicy odczytów pomiędzy wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy w mieszkaniach, zgodnie z § 3 ust.2. W takim przypadku przyjmuje się wysokość zużycia wody w ww. lokalu na poziomie ustalonym ryczałtem.

§ 12.

Warunkiem przywrócenia rozliczenia wg wskazań wodomierzy, jest udostępnienie lokalu do sprawdzenia wskazań wodomierzy i poprawności ich zamontowania. Ponadto, użytkownik ponosi koszty wymiany wodomierza, gdy uszkodzenie nastąpiło z jego winy.

§ 13.

We wskazanym przez administrację terminie użytkownik mieszkania umożliwi wymianę wodomierza (w związku z koniecznością naprawy lub legalizacji tego urządzenia). Nie udostępnienie mieszkania do tych czynności wywoła skutki wynikające z § 11.

§ 14.

1. Rozliczenia wody dokonuje się w okresie trzech miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.
2. W przypadku błędu w rozliczeniach wody, okres reklamacji wynosi 14 dni od dnia przekazania rozliczenia.
3. Korekty dokonane po zakończeniu okresu rozliczeniowego wywierają odpowiedni skutek dla danego budynku w następnym okresie rozliczeniowym.

§ 15.

1. Regulamin niniejszy obowiązuje od obecnego okresu rozliczeniowego tj. od 01.01.2009r. z tym, że przejściowo w pierwszym półroczu br. stosuje się stawkę ryczałtową w wysokości 10,4 m³/osobę (§ 11).
2. Regulaminy z dnia 22.09.2005r. i z 18.01.2008r. przestają obowiązywać z dniem 31.12.2008r.

Rozdział III

Działalność kulturalna w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Dzień Dziecka w „ARCE”

Pośród bogatej działalności Domu Kultury „ARKA” Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na uwagę zasługuje impreza zorganizowana dla dzieci i młodzieży z okazji Dnia Dziecka. W imprezie, która odbyła się 31.05.2009 roku, oferowano licznym uczestnikom:

- konkurs plastyczny
- konkurencje zręcznościowe
- występy wokalne
- spotkanie z logopedą

Zwycięzcy konkursów otrzymywali nagrody, a dodatkowo dla wszystkich milusińskich przygotowana była „Słoneczna Loteria”

Z uwagi na złą pogodę nie wszyscy zdołali odebrać nagrody, po które można zgłaszać się do Klubu „ARKA”



2. Dzień Dziecka w „ORIONIE”

Również i w Domu Kultury „ORION” Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zorganizowana została w dniu 01.06.2009 r. impreza z okazji Dnia Dziecka.

W atmosferze radości i uśmiechu odbyły się :

- konkursy sportowe
- popisy wokalne i taneczne
- konkurs plastyczny
- „Słoneczna Loteria” z nagrodą dla każdego dziecka

Impreza cieszyła się dużym wzięciem i zadowoleniem uczestniczących dzieci.



3. Festyn Osiedlowy na Błoniu

Po raz kolejny w niedzielę 14 czerwca br. na otwartej przestrzeni terenu spółdzielczego w bezpośrednim sąsiedztwie restauracji „Michał”, działacze Spółdzielczej Rady Osiedla Błonie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Stowarzyszenia na rzecz rozwoju Osiedla Błonie, przy wsparciu Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni zorganizowali Festyn Osiedlowy.

Na estradzie występowała młodzież z młodzieżowych domów kultury, a także profesjonalne zespoły muzyczne, taneczne i soliści.

Występy zarówno zespołów WIKING PLAYERS (przeboje ABBY, czy z lat 60-tych), DONEGAL (tańce irlandzkie), czy też Krzysztofa Filasińskiego (przeboje K. Krawczyka, Budki Suflera, E. Presleya) cieszyły się uznaniem i były dużą atrakcją dla wszystkich uczestników festynu.

Kulminacyjnym punktem festynu był występ cygańskiego zespołu ROMA, który został bardzo ciepło przyjęty i wielokrotnie nagradzany gromkimi brawami.

Festyn zgromadził licznie mieszkańców osiedla, którzy przy sprzyjającej aurze oraz wesołej i sympatycznej atmosferze przez wiele godzin bawili się podziwiając występujące zespoły i solistów.

Festyn był też okazją do uhonorowania zaangażowania w pracy społecznej działaczy spółdzielczych na Osiedlu Błonie, gdyż niektórzy z nich pracują dodatkowo na rzecz osiedla poza organami samorządowymi Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Podziękowanie w imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni działaczom tym przekazał Prezes Zarządu, któremu kapituła złożona z osobistości, które uzyskały w ostatnich latach status Przyjaciela Osiedla Błonie, przyznała ten tytuł w tym roku.

Szczególne słowa podziękowania należą się Przewodniczącej Spółdzielczej Rady Osiedla Błonie i jednocześnie Szefowej Stowarzyszenia na rzecz rozwoju Osiedla Błonie, która włożyła najwięcej wysiłku zarówno przy organizacji imprezy jak i jej sprawnego przebiegu.



Rozdział IV **Adresy i telefony**

Informacja o zmianach w połączeniach telefonicznych i aktualne numery telefonów.

Numery telefonów bezpośrednich do poszczególnych komórek organizacyjnych w Spółdzielni:

- 1) **Telefon/faks nr 052 / 376-97-52**, na który można przesyłać wiadomości faksem i uzyskać połączenie z sekretariatem zarządu spółdzielni.
- 2) **Telefon nr 052 / 376-97-82**, na który można uzyskać połączenie z sekretariatem, a następnie z dowolnym numerem wewnętrznym. Jednakże ze względu na dużą ilość rozmów przychodzących, lepiej poprzez ten numer wykorzystywać możliwość bezpośrednich połączeń, stosując odpowiednie końcówki numeru przypisanego do poszczególnych działów:
 - a) **052 / 376-97-50 - dział członkowski** (przenoszenia własności lokali, sprzedaż i zamiana lokali, zaświadczenia)

- b) **052 / 376-97-83 - sekcja czynszów** (wysokość i rozliczenia opłat miesięcznych oraz za dostarczone media, zadłużenia czynszowe)
- c) **052 / 376-97- 84 - kasa**
- d) **052 / 376-97- 78 - dział techniczny**
- e) **052 / 376-97- 53 - sekcja eksploatacji lokali użytkowych**
- f) **052 / 376-97- 71 - kadry i płace**
- g) **052 / 376-97- 61 - wkłady członkowskie**

Godziny przyjmowania interesantów:		Kasa
poniedziałek	- 7.00 do 15.00	7.20 do 14.00
wtorek	- 7.00 do 16.00	7.20 do 15.30
środa	- 7.00 do 15.00	7.20 do 14.00
czwartek	- 7.00 do 15.00	7.20 do 14.00
piątek	- 7.00 do 14.00	7.20 do 13.00

w poniedziałki Dział Członkowsko – Mieszkaniowy **nieczynny**.

Kasa mieści się na parterze budynku i w godzinach od 10.30 do 11.00 jest nieczynna.

- 3) Dla uzyskania połączenia z poszczególnymi **osiedlami** dostępne są nw. numery telefonów:
- | | TP S.A. | ERA |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| a) Osiedle Błonie | - 052 / 379-14-62; 052/ 379-12-71 | |
| b) Osiedle Śródmieście | - 052 / 376-97-57; 052/ 322-05-07 | |
| c) Osiedle Szwederowo | - 052 / 340-51-72; 052/ 340-53-63 | |
| d) Osiedle Wzgórze Wolności | - 052 / 371-31-78; 052/ 371-13-14 | |
| e) Osiedle Górzyskowo | - 052 / 373-71-46; 052/ 373-71-47 | |
| f) Dom Kultury ORION | - — | 052/ 348-72-01 |
| g) Klub ARKA | - — | 052/ 348-72-02 |
- 4) Dla uzyskania połączenia z **pogotowiem technicznym** (uwaga na zmianę w zakresie dźwigów) prosimy dzwonić wyłącznie na nw. numery telefonów:
- a) **052 / 373-53-82** - w przypadku awarii instalacji elektrycznej, wody, gazu oraz kanalizacji i centralnego ogrzewania
 - b) **660-43-18-17** - firma „Elwind” w przypadku awarii dźwigu na Osiedlu Śródmieście
 - c) **052 / 371-37-84** - firma „Pobud” w przypadku awarii dźwigu na pozostałych osiedlach

Godziny przyjmowania zgłoszeń:

Pogotowie wod-kan., c.o., gaz.

- w soboty, w niedziele i święta od 9.00 do 21.00
- poniedziałki, środy, czwartki od 15.00 do 22.00
- wtorki od 16.00 do 22.00
- piątki od 14.00 do 22.00

W przypadku poważnych awarii prosimy o zgłaszanie do pogotowia spółdzielczego – całodobowo.

Pogotowie dźwigowe – całodobowo.

Przesyłanie wiadomości drogą e-mail (szybkie pytanie i szybka odpowiedź), to alternatywna możliwość łatwego kontaktu, lecz zwracamy uwagę, iż korespondencja ta, bez podpisu identyfikującego członka i obraźliwa pozostanie bez odpowiedzi.

Nasza witryna internetowa: www.bsm.bydgoszcz.pl

e-mail: bsmzarzad@pro.onet.pl

Administracje:

- 1) Błonie – ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1,
e-mail bsm1@pro.onet.pl
- 2) Śródmieście – ul. Grunwaldzka 14a,
e-mail bsm2@pro.onet.pl
- 3) Szvederowo – ul. M. Konopnickiej 31,
e-mail bsm3@pro.onet.pl
- 4) Wzgórze Wolności- ul. Wojska Polskiego 10,
e-mail bsm4@pro.onet.pl
- 5) Górzyskowo – ul. Inowrocławska 1,
e-mail bsm5@pro.onet.pl

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ZASTĘPCA PREZESA
ds. TECHNICZNYCH
A. Domke
inż. **Aleksandra Domke**

Zastępca Prezesa
ds. Eksploatacji
Leszek Malecki
mgr **Leszek Malecki**

PREZES ZARZĄDU
T. Stańczak
mgr inż. **Tadeusz Stańczak**
Dyrektor Spółdzielni