

W INFORMATORZE

Wprowadzenie.....2

Rozdział I – Sytuacja bieżąca Spółdzielni

1. Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków.....3

2. Walne Zgromadzenie w Spółdzielni.4

3. Skład nowo wybranej Rady Nadzorczej22

Rozdział II – Działalność kulturalna w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Obchody Jubileuszu 120-lecia BSM.....23

Rozdział III

1. Ważna informacja.....25

2. Adresy i telefony25

Wprowadzenie

W historii funkcjonowania Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zdarzały się, lata czy chwile szczególne. Bez wątplenia do takowych aspiruje rok 2010, nie tylko, jako rok Jubileuszu 120 – lecia, ale przede wszystkim, w którym najwyższym organem Spółdzielni stało się Walne Zgromadzenie. Zmiana ta nastąpiła na podstawie Postanowienia Krajowego Rejestru Sądowego w Bydgoszczy o zarejestrowaniu nowego Statutu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zgodnie, bowiem z art. 9 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych tj. z chwilą zarejestrowania Statutu w Spółdzielni przestaje funkcjonować Zebranie Przedstawicieli Członków, a najwyższym organem staje się tylko Walne Zgromadzenie. Ustawa dopuszcza, a nasz nowy Statut zakłada obrady Walnego Zgromadzenia w częściach. Rada Nadzorcza podejmując uchwałę nr 26/2010 określiła ilość części - w liczbie pięciu, po jednej części dla każdego osiedla Spółdzielni.

W informatorze tym znajdziecie Państwo szereg informacji dotyczących ważnych decyzji podjętych najpierw przez Zebranie Przedstawicieli Członków, w tym uchwały nr 2/2010 o zmianie Statutu, dalej o jego rejestracji, jak również o obradach Walnego Zgromadzenia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w pięciu częściach. Zamieściliśmy w nim dla Państwa przyjęte na Walnym Zgromadzeniu uchwały, a także skład nowo wybranej Rady Nadzorczej.

Z konieczności skrótowo w Informatorze potraktowaliśmy obchody Jubileuszu 120 – lecia, które obejmowały m.in. cieszące się dużym zainteresowaniem festyny otwarte na Osiedlach. Szerzej o tych obchodach, bo jest o czym pisać w następnym informatorze.

Rozdział I

Sytuacja bieżąca w Spółdzielni

1. Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków

Pomimo dużego zamieszania prawnego dotyczącego kwestii, który organ w spółdzielniach mieszkaniowych jest legalny i uprawniony do podejmowania uchwał: czy Zebranie Przedstawicieli Członków, czy Walne Zgromadzenie (sądy różnie orzekały w tej materii), Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaplanował uchwalenie zmian statutowych przez Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków. Zatem zgodnie z wymogami obowiązującego wówczas Statutu Spółdzielni, w lutym br. odbyło się 13 Zebrań Grup Członkowskich, które obradowały w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawsze przed każdym Zebraniem Przedstawicieli Członków.

Zarząd świadomie przyjął powyższy wariant kierując się zarówno przepisem ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 9 ustęp 2), który zakłada, iż do czasu zarejestrowania zmian statutowych w spółdzielniach mieszkaniowych – obraduje tylko Zebranie Przedstawicieli Członków. Ważny również był wyrok Sądu Najwyższego ze stycznia 2010 r., który sankcjonował powyższy przepis ustawy.

W dniu 12 marca 2010 r. odbyły się więc obrady Nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli Członków, na którym delegaci podjęli trzy uchwały:

1. Uchwała nr 01/2010 dot. wniesionych wniosków
2. Uchwała nr 02/2010 dot. zmiany Statutu Spółdzielni
3. Uchwała nr 03/2010 dot. przerwania Zebrania

Obrady te były, podobnie jak kilka poprzednich, dość emocjonujące, gdyż grupa kilkorga delegatów zdecydowanie i hałaśliwie podważała uprawnienia Zebrania Przedstawicieli Członków do podejmowania w Spółdzielni jakichkolwiek uchwał, a tym bardziej do zmian Statutu.

Kilka dni później uchwała o zmianie Statutu trafiła do Krajowego Rejestru Sądowego w Bydgoszczy i w tym momencie pozostało nam tylko czekać na jego decyzję, która mogła być wydana

albo jako zarządzenie (z uwagami dla Spółdzielni o koniecznych przed zarejestrowaniem poprawkach statutu), albo jako postanowienie o zarejestrowaniu statutu bez uwag.

Jak się w praktyce okazało KRS rozważał jeszcze jeden wariant, a mianowicie zawiesić postępowanie rejestrowe, wskutek informacji o zaskarżeniu uchwały Nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli Członków o zmianie Statutu z dnia 12.03.2010 r. do Sądu Okręgowego w Bydgoszczy, którą KRS powziął z pisma od powoda tj. Pana Henryka Kotrzewskiego, delegata ze Wzgórza Wolności (informacja ta nie jest już obecnie objęta ochroną danych osobowych, gdyż powód wniósł w czerwcu br. wnioski o zamieszczenie tej informacji w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, sprawa ta stała się jawna w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej).

W tej sytuacji podjęta przez KRS decyzja o zarejestrowaniu Statutu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w formie Postanowienia z dnia 21 kwietnia 2010r. (bez uwag) nabrała szczególnego znaczenia.

Decyzja ta skutkowałą przede wszystkim tym, że z dnia na dzień przestało funkcjonować w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jako najważniejszy organ – **Zebranie Przedstawicieli Członków**, które nie miało nawet prawa zebrać się po tej decyzji i zakończyć przerwane uchwałą nr 03/2010 obrady z dnia 12 marca br. Możliwe było tylko spotkanie muzyczne z byłymi delegatami na **Zebranie Przedstawicieli Członków** - w dniu 17 maja 2010 r. w Domu Kultury „ORION”. Zarząd w tej sytuacji musiał koniecznie i szybko podjąć intensywne prace przygotowawcze do odbycia, po raz pierwszy w Spółdzielni - Walnego Zgromadzenia w częściach.

2. Walne Zgromadzenie w Spółdzielni

Z dniem zarejestrowania Statutu Spółdzielni tj. z dniem 21 kwietnia br., w oparciu o przepis art. 9 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przestało funkcjonować Zebranie Przedstawicieli Członków, najwyższym organem stało się Walne Zgromadzenie. (Interpretacja prawna jest jak najbardziej prawidłowa, czemu dał

wyraz Sąd Najwyższy w swoim wyroku z dnia 08.01. br. – sygn. IVCSK 310/09).

Walne Zgromadzenie w częściach w naszej Spółdzielni można było organizować tylko dzięki zapisom statutowym, gdyż zarówno szczegółowa procedura zwołania obrad, sposobu ich prowadzenia, czy też wyborów do Rady Nadzorczej, została opisana w przepisach Statutu od § 26 do § 47. Liczba części Walnego Zgromadzenia została określona w uchwale Rady Nadzorczej nr 26 z dnia 28.04.2010r..

Zarząd w sposób konsekwentny, respektując wszystkie przepisy Statutu, prawidłowo przygotował i przeprowadził Walne Zgromadzenie w 5-ciu częściach w Spółdzielni:

1. Prawidłowo, co do formy (pisemna) i terminu (wcześniej niż 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia) zawiadomił wszystkich członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o terminie, miejscu, godzinie i porządku obrad poszczególnych części. Ponadto została zamieszczona informacja o możliwości i trybie składania wniosków do porządku obrad, projektów nowych uchwał i wniosków na kandydowanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
2. Równoległe przygotowane zostały i dostępne były w administracjach oraz na stronie internetowej Spółdzielni, formularze do realizacji w/w czynności.
3. Na 14-dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia znajdowały się w administracjach, w budynku Zarządu oraz na stronie internetowej Spółdzielni, wszelkie przewidziane Statutem, niezbędne dokumenty:
 - a) skorygowany o wnioski członków porządek obrad,
 - b) wszystkie projekty uchwał,
 - c) zgłoszone poprawki do projektów uchwał,
 - d) lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej.
4. Na Walne Zgromadzenie Zarząd dołączył też inne poprawki zgłoszone w trybie i terminie przewidzianym w Statucie (na 3 dni przed posiedzeniem I-szej Części Walnego Zgromadzenia) do wyłożonych wcześniej projektów uchwał i złożonych do nich poprawek.
5. Prawidłowo, co do wymogów formalno-prawnych i logistycznych zostały przygotowane i przeprowadzone obrady 5-ciu części Walnego Zgromadzenia, nawet biorąc pod uwagę

trudności z poprawnym nagłośnieniem na sali „Chemik” 2-giej części (dla członków ze Wzgórza Wolności) i koniecznością przerwania oraz dokończenia obrad w dniu 29.06.2010r.

Zarząd po raz pierwszy organizował w tej sali obrady i bazował na opinii (w pełni pozytywnej!) członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”, która wcześniej w niej organizowała zebrania.

6. Również poprawnie Zarząd zwołał Kolegium Walnego Zgromadzenia, które autoryzowało treść uchwał, a po zliczeniu głosów oddanych na poszczególne projekty, zdecydowało które uchwały zostały przyjęte, a które nie. Podobnie z wynikami wyborów do Rady Nadzorczej. Po zliczeniu głosów na poszczególnych kandydatów, Kolegium ustaliło skład nowej Rady Nadzorczej na kadencję trzy letnią trwającą od 2010 do 2013 roku.

Sprawne przeprowadzenie obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, było możliwe przez udział wielu członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy dobrowolnie przyjmując funkcje w prezydium czy w komisjach (szczególnie mandatowo – skrutacyjnych) poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, wykonali niezwykle starannie i z dużym zaangażowaniem – te ważne i niełatwe zarazem zadania.

Z uwagi na to, że obrady te były organizowane i przeprowadzone po raz pierwszy w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zarząd chciałby podziękować wszystkim członkom przybyłym na obrady swoich części Walnego Zgromadzenia, a szczególnie serdecznie tym wszystkim, którzy pełnili na nich odpowiedzialne funkcje.

W dniu 12.07.2010 r. obradowało Kolegium Walnego Zgromadzenia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które zostało zwołane przez Zarząd w oparciu o § 41 ust. 1 Statutu. W skład Kolegium zgodnie z w/w przepisem Statutu weszli przewodniczący i sekretarze 5-ciu Części Walnego Zgromadzenia, które odbyły się w drugiej połowie czerwca br. Członkowie Kolegium na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia poprzez zliczenie głosów oddanych na poszczególnych częściach, dokonali autoryzacji treści poszczególnych uchwał oraz potwierdzili, które uchwały zostały przyjęte, a które Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odrzuciło.

Ponadto, Kolegium po zliczeniu głosów oddanych na poszczególnych kandydatów w wyborach, potwierdziło wybór 16 członków Spółdzielni na nową 3 letnią kadencję Rady Nadzorczej, która skończy się w roku 2013. Z posiedzenia Kolegium został sporządzony protokół, który zawiera dane odnośnie liczby członków uczestniczących w obradach poszczególnych części, liczby głosów oddanych na poszczególne uchwały jak również skład nowej Rady Nadzorczej. Protokół jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Grunwaldzkiej 12 (pokój 15).



Poniżej przedstawiamy przyjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały.

Ze względu na zapis ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. z późniejszymi zmianami o ochronie danych osobowych nie ma możliwości podania pełnej treści uchwał zawierających personalia osób, których uchwały dotyczą.

UCHWAŁA NR 1/2010

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 2 Statutu Spółdzielni uchwała: Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2009.

UCHWAŁA NR 2/2010

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 2 Statutu Spółdzielni uchwala: Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2009.

UCHWAŁA NR 3/2010

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 2 Statutu uchwala: Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2009, w skład którego wchodzi:

- 1) bilans sporządzony na dzień 31.12.2009 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 187 694 108,70 zł
- 2) rachunek zysków i strat za rok 2009 wykazujący nadwyżkę bilansową netto w wysokości 3 512 256,04 zł
- 3) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 4) informacja dodatkowa,
- 5) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym,
- 6) rachunek przepływów pieniężnych.

UCHWAŁA NR 4/2010

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 5 Statutu uchwala: Nadwyżkę bilansową za rok 2009 w wysokości **3 512 256,04 zł** (słownie: trzy miliony pięćset dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć zł 04/100) przeznaczyć:

- 1) kwotę **483 593,29 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy zł 29/100) na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym Członków proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych
- 2) kwotę **3 028 662,75 zł** (słownie: trzy miliony dwadzieścia osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa zł 75/100) na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 5/2010

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 3 Statutu Spółdzielni uchwala:

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Tadeuszowi Stańczak za okres 01.01.2009 do 31.12.2009 r.

UCHWAŁA NR 6/2010

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 3 Statutu Spółdzielni uchwala: Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ds. eksploatacji Panu Leszkowi Małeckiemu za okres 01.01.2009 do 31.12.2009 r.

UCHWAŁA NR 7/2010

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 3 Statutu Spółdzielni uchwala: Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ds. technicznych Pani Aleksandrze Domke za okres 01.01.2009 do 31.12.2009 r.

UCHWAŁA NR 8/2010 do 17/2010

w sprawie uchylenia uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu

Uchwały dotyczyły odwołań od decyzji Rady Nadzorczej BSM o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu bądź wykluczeniu z rejestru członków spółdzielni z powodu zadłużeń w opłatach za lokale mieszkalne. W 6 przypadkach Walne Zgromadzenie podjęło decyzję o uchyleniu, a w 4 o utrzymaniu w mocy uchwał Rady Nadzorczej.

UCHWAŁA NR 18/2010

w sprawie podjęcia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć latach 2010/2011.

Walne Zgromadzenie Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 8 statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

Ustala się najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2010/2011 na kwotę 5.000.000,- zł (pięć milionów złotych).

UCHWAŁA NR 19/2010

w sprawie sprzedaży prawa własności działki przy ul. Tomasza Zana w Bydgoszczy stanowiącej drogę.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Tomasza Zana w Bydgoszczy na rzecz Gminy Bydgoszcz - działka nr 189/1 obr. 496 o pow. 83 m² zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/001775597/5, sklasyfikowaną, jako droga.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej za cenę uzyskaną w przeprowadzonych rokowaniach z przedstawicielami Gminy Bydgoszcz, gdzie podstawą rokowań będzie cena ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

UCHWAŁA NR 20/2010

w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania części działki przy ul. Chłodnej 24 w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Chłodnej 24 w Bydgoszczy - część działki nr 4/2 obręb 65 o powierzchni około 100 m², zapisanej w księdze wieczystej KW 34720 na rzecz właścicieli nieruchomości przy ul. Słonecznej 7.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do dokonania podziału geodezyjnego działki i zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania części działki za cenę ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

UCHWAŁA NR 21/2010 (tekst jednolity z uwzględnieniem poprawki 21A/2010)

w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Ujejskiego w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

- 1 Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Ujejskiego: działka nr 21/11 obręb 492 o pow. 100 m² zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00133549/8.
- 2 Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu po przeprowadzonym przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 3 W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejne przetargi ofertowe, w których cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
- 4 Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów, nie uda się zbyć nieruchomości, upoważnia się Zarząd do jej sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60% ceny określonej w punkcie 2.

UCHWAŁA NR 22/2010 (tekst jednolity z uwzględnieniem poprawki 22A/2010) w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Brzozowej 13 w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

- 1 Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu położonego w Bydgoszczy przy ul. Brzozowa 13 oraz własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, działka nr 172 obr. 496 o pow. 1162 m² zapisanej w księdze wieczystej KW 64793, pow. użytkowa budynku wynosi 99,80m².
- 2 Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu i własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot

własności za cenę uzyskaną w przeprowadzonym przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego.

- 3 W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejne przetargi ofertowe, w których cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
- 4 Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć nieruchomości, upoważnia się Zarząd do jej sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60% ceny określonej w punkcie 2.

UCHWAŁA NR 23/2010

w sprawie ustanowienia i zbycia odrębnej własności garaży zajmowanych obecnie na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do garażu.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 Statutu, uchwala, co następuje:

1. Wyrazić zgodę na dokonanie ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności n.w. garaży wolnostojących i znajdujących się w zespołach garażowych, zajmowanych obecnie na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do garażu wraz z udziałem nieruchomości wspólnej, na której są posadowione

L.p.	Nr nier.	Adres zespołu garażowego	L.p.	Nr nier.	Adres zespołu garażowego	L.p.	Nr nier.	Adres zespołu garażowego
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	401	ul. Stawowa 49-51	17	418	ul. Stawowa 23	33	435	ul. Jackowskiego
2	403	ul. Okrzei 3-5	18	419	ul. Stawowa 19	34	436	ul. Ugory
3	404	ul. Okrzei 4-6	19	420	ul. Garbary 26	35	437	ul. Ugory
4	405	ul. Kasprzaka 2-4	20	421	ul. Garbary 28	36	438	ul. Ugory
5	406	ul. Kasprzaka 6-8	21	422	ul. Pomorska 33	37	439	ul. Ugory
6	407	ul. Kasprzaka 10-12	22	423	ul. Mazowiecka 3	38	440	ul. Ugory
7	408	ul. Dmowskiego 2-4	23	425	ul. Pomorska	39	441	ul. Ugory
8	409	ul. Dmowskiego 6-8	24	426	ul. Bocianowo	40	442	ul. Ugory
9	410	ul. Stawowa 43	25	427	ul. Rycerska 12	41	443	ul. Nowa 10
10	411	ul. Waryńskiego 10-12	26	428	ul. Orla 40 A	42	444	ul. Konopnickiej 5
11	412	ul. Waryńskiego 22-24	27	429	ul. Chłodna 24	43	446	ul. Słowiańska 5
12	413	ul. Waryńskiego 2-4	28	430	ul. Czarna Droga 7	44	447	ul. Beskidzka 11
13	414	ul. Waryńskiego 6-8	29	431	ul. Grunwaldzka	45	448	ul. Biziela 20 A
14	415	ul. Koszarowa 11 B	30	432	ul. Grunwaldzka	46	449	ul. Biziela 24 A
15	416	ul. Ks.Schulza 5 A	31	433	ul. Jackowskiego	47	450	ul. Słowiańska 34
16	417	ul. Stawowa 33	32	434	ul. Jackowskiego	48	451	ul. Strzelecka 8 B

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnych umów ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności garaży, po dokonaniu przez osobę posiadającą własnościowe prawo do garażu:

1) spłaty przypadających na ten garaż części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami,

2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (t. jedn. Dz. U. Nr 119, poz. 1116 ze zm.).

3. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności garażu.

UCHWAŁA NR 24/2010 (tekst jednolity z uwzględnieniem poprawki 24A/2010) w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali użytkowych usytuowanych na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Bocianowo 20.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

- 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności dwóch samodzielnych lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 84,58m² i 71,06m² usytuowanych na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Bocianowo 20 w Bydgoszczy.
- 2 Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali użytkowych za cenę uzyskaną w przeprowadzonym przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 3 W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejne przetargi ofertowe, w których cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

- 4 Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć lokali, upoważnia się Zarząd do jego sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60% ceny określonej w punkcie 2.

UCHWAŁA NR 25/2010 (tekst jednolity z uwzględnieniem poprawek: 25A/2010, 25B/2010)

w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali użytkowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych na ostatnich kondygnacjach.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności n.w. lokali użytkowych na cele mieszkalne lub biurowe:

Lp.	Nr nier.	Adres lokalu	pow.lokalu	Stan
1	091	Beskidzka 12	13,00	pustostan
2	091	Karpacka 56	34,00	wynajęty
3	091	Karpacka 56	7,20	wynajęty
4	091	Karpacka 56	30,70	wynajęty
5	094	Biziela 24	24,00	wynajęty
6	098	Karpacka 39 C	24,70	wynajęty
7	098	Karpacka 39 C	24,00	wynajęty
8	099	Polna 11	10,60	wynajęty
9	099	Polna 11	10,55	wynajęty
10	105	Tucholska 15	18,05	wynajęty
11	096	Ujejskiego 64	8,00	pustostan
12	096	Ujejskiego 64	16,00	pustostan
13	096	Ujejskiego 64	23,70	pustostan
14	048	Bocianowo 26	27,10	wynajęty
15	048	Raławicka 9	29,60	wynajęty
16	051	Czarna Droga 3	32,00	pustostan
17	136	Grunwaldzka 10A	14,30	pustostan
18	136	Grunwaldzka 10A	14,11	wynajęty
19	053	Grunwaldzka 12B	14,80	pustostan
20	053	Grunwaldzka 12B	14,80	wynajęty
21	053	Grunwaldzka 12A	14,80	pustostan
22	053	Grunwaldzka 12A	14,80	pustostan
23	058	Stroma 5	47,60	wynajęty
24	058	Stroma 5	9,10	pustostan
25	114	Czackiego 1	16,90	wynajęty
26	114	Czackiego 3	9,10	wynajęty
27	114	Czackiego 3	33,80	wynajęty
28	114	Czackiego 5	20,00	wynajęty
29	013	Korczaka 6	53,76	wynajęty
30	075	Konopnickiej 22	32,00	wynajęty
31	081	Ugory 3	25,70	wynajęty
32	081	Nowodworska 4	25,70	pustostan
33	081	Nowodworska 6	16,30	pustostan
Ogółem			710,77	xxx

- 1a. Kupno wyżej wymienionych lokali należy zaproponować w pierwszej kolejności członkom Spółdzielni z budynku

mieszkalnego, w którym znajduje się lokal lub członkom oczekującym z listy.

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności ww. lokali użytkowych i ich sprzedaży za cenę uzyskaną w przeprowadzonym przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie na poziomie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtwarzania określonego przez wojewodę dla województwa Kujawsko-Pomorskiego (drugi kwartał 2010r. równy wartości 3.931,00 zł./m² p.u.).
3. W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejne przetargi ofertowe, w których cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć lokali, upoważnia się Zarząd do jego sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą niż 60 % ceny określonej w punkcie 2.

UCHWAŁA NR 26/2010

w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali mieszkalnych zajmowanych obecnie na podstawie umów najmu na rzecz aktualnych ich najemców.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności nw. lokali mieszkalnych zajmowanych obecnie na podstawie umów najmu na rzecz aktualnych ich najemców:

Lp	Ulica	Pow. mieszkania
1	Gałczyńskiego 16/18	35,40
2	Okrzei 2/155	46,90
3	Okrzei 2/183	20,20
4	Bocianowo 41/10	32,28
5	Bocianowo 41/11	42,90
6	Bocianowo 41/12	32,93
7	Bocianowo 45/7	31,88
8	Bocianowo 45/10	33,30
9	Cieszkowskiego 13/12	28,40
10	Garbary 26/17	26,90
11	Garbary 26/18	35,90
12	Garbary 28/2	34,90
13	Garbary 28/8	35,10
14	Garbary 28/10	34,70
15	Garbary 28/14	38,80
16	Pomorska 33/1	79,30
17	Grunwaldzka 12b/63	19,10
18	Brzozowa 23/59	48,20
19	Brzozowa 33/51	53,00
20	Nowodworska 25/2	33,10
21	Nowodworska 25/100	31,13
22	Nowodworska 25/130a	54,40
23	Ugory 27e/29	35,10
24	Chorwacka 14/56	54,90
25	Leszczyńskiego 103/87	30,90
26	Garbary 26/13	26,10
27	Bałkańska 6/51	55,40
28	Karpcka 39c/97	36,47
Powierzchnia ogółem		1067,59

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali za cenę rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem 20% bonifikaty, z zastrzeżeniem postanowień uchwały nr 16/2008 ZPCz. z dnia 29.05.2008r.

UCHWAŁA NR 27/2010

w sprawie wdrożenia i realizacji wieloletniego Planu Remontów Dźwigów

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 1 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Zobowiązać Radę Nadzorczą i Zarząd do realizacji w okresie 2010-2022 wieloletniego Planu Remontów wszystkich dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni podnosząc i ujednolicając ich standard techniczny do wymagań w zakresie bezpieczeństwa.
2. Całość wydatków na realizację pełnego zakresu Planu powinna być finansowana solidarnie w ramach wspólnego funduszu

remontowego dla dźwigów, zasilanego wyłącznie z opłat wnoszonych przez posiadaczy praw do lokali w nieruchomościach Spółdzielni, wyposażonych w dźwigi osobowe.

3. Plany Gospodarcze, uchwalane na każdy rok w okresie realizacji Wieloletniego Planu Remontów Dźwigów przez Radę Nadzorczą, powinny zapewniać możliwość wprowadzenia przez Zarząd określonej wysokości opłat na eksploatację i remonty dźwigów, pokrywającej w całości potrzeby finansowe Planu na dany rok.
4. W celu stworzenia możliwości dokonywania rozliczeń z poszczególnymi nieruchomościami wyposażonymi w dźwigi, zobowiązuje się Zarząd do wyodrębnienia w funduszu remontowym, ścisłej ewidencji wpływów i wydatków na remonty dźwigów dla każdej nieruchomości.
5. Zobowiązuje Zarząd do niezwłocznego dokonywania rozliczeń z nieruchomościami, które zmieniają status prawny poprzez wyjście z zasobów nieruchomości BSM w trakcie realizacji Planu, gdzie przewiduje się następujące sposoby tego rozliczenia:
 - 1) w przypadku, gdy w nieruchomości wykonany został już zakres remontów ujęty w Planie:
 - a) spłata zadłużenia wobec BSM jest wymagalna w ciągu trzech miesięcy lub
 - b) po zawarciu porozumienia z BSM, spłata zadłużenia będzie realizowana poprzez wnoszenie opłat na wcześniejszych warunkach,
 - 2) w przypadku oczekiwania na realizację planowanego zakresu robót remontowych:
 - a) zebrane środki zostaną wypłacone przez Spółdzielnię w ciągu trzech miesięcy od daty zmiany statusu prawnego nieruchomości lub
 - b) w przypadku pozostania nieruchomości w zarządzaniu przez Spółdzielnię będzie możliwość pozostania tej nieruchomości w programie realizacyjnym Planu.
6. Zobowiązuje się Radę Nadzorczą i Zarząd do corocznej informacji z realizacji Planu na Walnym Zgromadzeniu.

UCHWAŁA NR 28/2010

w sprawie zmiany Statutu

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 11 statutu Spółdzielni uchwala zmianę w statucie:

1. Paragraf 31 ust. 4 statutu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej otrzymuje brzmienie: „Zawiadomienia, Członkom oczekującym, przekazuje się listami poleconymi.”
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia zmiany w Krajowym Rejestrze Sądowym.

UCHWAŁA NR 30/2010 (tekst jednolity z uwzględnieniem poprawki 30A/2010)

w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności garażu usytuowanego w budynku mieszkalnym przy **ul. Beskidzkiej 8** w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

- 1 Dokonać ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności garażu o powierzchni użytkowej 23,88 m², usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Beskidzkiej 8 w Bydgoszczy.
- 2 Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności garażu i jego sprzedaży za cenę uzyskaną w przeprowadzonym przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 3 W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejne przetargi ofertowe, w których cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
- 4 Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć lokalu - garażu, upoważnia się Zarząd do jego sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą niż 60% ceny określonej w punkcie 2.

UCHWAŁA NR 31/2010 (tekst jednolity z uwzględnieniem poprawki 31A/2010) w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 64, usytuowanego w budynku **przy ul. Nowodworskiej 6** w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 64 o powierzchni użytkowej 26,43 m², usytuowanego na ostatniej kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Nowodworskiej 6 w Bydgoszczy.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu za cenę rynkową uzyskaną w przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejny przetarg ofertowy, w którym cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć lokalu, upoważnia się Zarząd do jego sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60% ceny określonej w punkcie 2.

UCHWAŁA NR 32/2010 (tekst jednolity z uwzględnieniem poprawki 32A/2010) w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowanego w budynku **przy ul. Stanisława Żółkiewskiego 9** w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 52,40 m², usytuowanego na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Stanisława Żółkiewskiego 9 w Bydgoszczy.

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu za cenę rynkową uzyskaną w przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejny przetarg ofertowy, w którym cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć lokalu, upoważnia się Zarząd do jego sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60% ceny określonej w punkcie 2.

UCHWAŁA NR 33/2010 (tekst jednolity z uwzględnieniem poprawki 33A/2010)
w sprawie zbycia odrębnej własności lokali w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż w drodze przetargu odrębnej własności lokali mieszkalnych, co do których wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przed dniem 31 lipca 2007 roku, to jest przed nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawierania notarialnych umów ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali za cenę rynkową uzyskaną w drodze przetargu. Cena wywoławcza winna być równa wartości lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejne przetargi ofertowe, w których cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

4. Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć lokali, upoważnia się Zarząd do jego sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60 % ceny określonej w punkcie 2.

UCHWAŁA NR 34/ 2010

w sprawie uregulowania tytułów prawnych do lokali w starym budownictwie

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 29 pkt. 6 statutu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala:

1. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do przedstawienia użytkownikom posiadającym spółdzielcze prawo do części lokalu mieszkalnego w starym budownictwie, oferty nabycia całego lokalu, na odrębną własność wraz z ustalonym w uchwałach o przedmiocie odrębnej własności lokali, udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Cenę nabycia lokalu ustala się w wysokości 10 % wartości rynkowej w odniesieniu do części, do której obecnie użytkownikowi nie przysługuje tytuł prawny. Osoby określone w ustępie 1 uiszczą ponadto należność z tytułu przeniesienia własności udziału w nieruchomościach gruntowych z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 95%. Ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz gruntu następuje w oparciu o operat szacunkowy opracowany przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie zlecenia Spółdzielni na koszt użytkownika lokalu. Spółdzielnia może żądać od wnioskodawcy stosownej zaliczki na poczet wynagrodzenia rzeczoznawcy. Wszelkie koszty nabycia lokalu i założenia księgi wieczystej obciążają nabywcę lokalu.
3. Niniejsza uchwała upoważnia Zarząd do zawarcia notarialnych umów sprzedaży poszczególnych lokali.

UCHWAŁA NR 35/2010

w sprawie wprowadzenia opłat od doręczania za pośrednictwem poczty wszelkich informacji z Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do wprowadzenia opłat od osób do których korespondencja kierowana jest za pośrednictwem poczty.

3. Skład nowo wybranej Rady Nadzorczej

**Rada Nadzorcza Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ukonstytuowała się na posiedzeniu plenarnym w dniu 29.07.2010r.
Kadencja Rady 2010-2013**

Lp	Nazwisko	I m i ę	Osiedle	Funkcja w Radzie Nadzorczej
1	Chmielewska	Anna	Wzgórze Wolności	Komisja GZM
2	Gałczyński	Józef	Wzgórze Wolności	Sekretarz RN; Komisja Rewizyjna
3	Kaźmierczyk	Henryk	Błonie	Komisja GZM
4	Kłoska	Jadwiga	Górzyskowo	Przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej
5	Koziński	Kazimierz	Wzgórze Wolności	Komisja Rewizyjna
6	Krawczyk	Kazimierz	Błonie	Komisja Rewizyjna
7	Kufel	Grażyna	Błonie	Z-ca Przewodniczącego RN
8	Mielecka	Irena	Szwederowo	Przewodnicząca Komisji GZM
9	Narolewski	Zygmunt	Błonie	Komisja Społeczno-Kulturalna
10	Niedbalski	Kazimierz	Szwederowo	Komisja Społeczno-Kulturalna
11	Pruski	Janusz	Szwederowo	Komisja Społeczno-Kulturalna
12	Sadowski	Henryk	Śródmieście	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
13	Skalski	Wojciech	Górzyskowo	Komisja Rewizyjna
14	Sobota	Józef	Wzgórze Wolności	Komisja GZM
15	Zawiszewski	Ryszard	Szwederowo	Przewodniczący Rady Nadzorczej
16	Żelaśkiewicz	Anna	Śródmieście	Komisja GZM

Prezydium Rady Nad.	Komisja Rewizyjna	Komisja ds. GZM	Komisja Społ-Kult.
Zawiszewski Ryszard	Sadowski Henryk	Mielecka Irena	Kłoska Jadwiga
Kufel Grażyna	Gałczyński Józef	Chmielewska Anna	Kufel Grażyna
Gałczyński Józef	Koziński Kazimierz	Kaźmierczyk Henryk	Narolewski Zygmunt
Sadowski Henryk	Krawczyk Kazimierz	Sobota Józef	Niedbalski Kazimierz
Mielecka Irena	Skalski Wojciech	Żelaśkiewicz Anna	Pruski Janusz
Kłoska Jadwiga	-----	-----	-----

Rozdział II

Działalność kulturalna w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Program obchodów jubileuszu 120-lecia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z uwagi na szczupłość miejsca w tym Informatorze przedstawiamy skrótowo tylko program obchodów jubileuszowych, informacje szczegółowe zamieścimy w następnym wydaniu Informatora.

I. Uroczyste posiedzenie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni-
14.06.2010r.- (mała sala w Operze Nova) – wielu zacnych gości, odznaczenia dla Spółdzielni, działaczy i pracowników.

II. Imprezy towarzyszące:

1. Festyny otwarte, odbyte na Osiedlach:

a) Wzgórze Wolności – 30.05.2010

b) Błonie – 06.06.2010

c) Szwederowo –12-13.06.2010 w ramach (Dni Szwederowa)

2. Spacer po podwórkach – O/ Śródmieście z kapelą podwórkową (podwórko Mazowiecka 1,3-Pomorska 49,51)

3. Imprezy i spotkania w Domach Kultury:

a) spotkania z działaczami samorządowymi - (styczeń-maj 2010 r.)

b) turnieje sportowe - turniej tenisowy dla członków - korty na Błoniu

III. Inne przedsięwzięcia:

1. Film o historii Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – zlecenie dla ekipy z TVP Bydgoszcz, wyemitowany dwukrotnie w programie telewizji regionalnej.

2. Wydanie skróconej broszury o historii dla wszystkich członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – marzec br..

3. Wydanie okolicznościowego medalu – wręczono go gościom oficjalnym i wyróżnionym działaczom samorządowym Spółdzielni.

Wszystkie przygotowane na obchody jubileuszowe imprezy (poza turniejem tenisowym – niesprzyjająca pogoda) cieszyły się dużym zainteresowaniem i zostały dobrze przyjęte przez mieszkańców,

członków Spółdzielni. Z kolei uroczystość główna została zaszczycona przez władze Regionu i Miasta Bydgoszczy oraz przedstawicieli centralnych instytucji branżowych z Warszawy.



Rozdział III

1. Ważna informacja

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z § 4 ust. 9 Regulaminu obowiązków Spółdzielni i użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad finansowania i rozliczeń, przyjęte zasady dofinansowania wymiany stolarki okiennej obowiązują do czasu zakończenia programu ociepleniowego w zakresie rzeczowym, które przewidujemy na koniec 2011 roku. W związku z powyższym, osoby chcące skorzystać z dofinansowania winny dokonać wymiany do 31.12.2011 r..

2. Adresy i telefony

Informacja o zmianach w połączeniach telefonicznych i aktualne numery telefonów.

Numery telefonów bezpośrednich do poszczególnych komórek organizacyjnych w Spółdzielni:

1. **Telefon/faks nr 52/376-97-52**, gdzie można uzyskać połączenie z sekretariatem zarządu Spółdzielni.
2. **Telefon nr 52/376-97-82**, gdzie można uzyskać połączenie z sekretariatem, a następnie z dowolnym numerem wewnętrznym. Jednakże ze względu na dużą ilość rozmów przychodzących, lepiej poprzez ten numer uzyskać bezpośrednie połączenie, stosując odpowiednie końcówki numeru przypisanego do poszczególnych działów:
 - a) **52 / 376-97-50 - dział członkowski** (przenoszenia własności lokali, sprzedaż i zamiana lokali, zaświadczenia)
 - b) **52 / 376-97-70 - sekcja czynszów** (wysokość i rozliczenia opłat miesięcznych oraz za dostarczone media, zadłużenia czynszowe)
 - c) **52 / 376-97- 84 - kasa**
 - d) **52 / 376-97- 78 - dział techniczny**
 - e) **52 / 376-97- 53 - sekcja eksploatacji lokali użytkowych**
 - f) **52 / 376-97- 71 - kadry i płace**
 - g) **52 / 376-97- 61 - wkłady członkowskie**

3. Dla uzyskania połączenia z poszczególnymi **osiedlami** dostępne są nw. numery telefonów:

a) Błonie	- 52 / 379-14-62;	696-002-911
b) Śródmieście	- 52 / 376-97-57;	696-002-896
c) Szwederowo	- 52 / 340-51-72;	696-002-899
d) Wzgórze Wolności	- 52 / 371-31-78;	696-002-876
e) Górzyskowo	- 52 / 373-71-46;	696-002-892
f) Dom Kultury ORION	-	696-002-923
g) Klub ARKA	-	696-002-921

4. Dla uzyskania połączenia z **pogotowiem technicznym** prosimy dzwonić wyłącznie na nw. numery telefonów:

- a) **52 / 373-53-82** - w przypadku awarii wody, gazu oraz kanalizacji i centralnego ogrzewania
- b) **696-002-915** – w przypadku awarii elektrycznych
- c) **660-43-18-17** - firma „Elwind” w przypadku awarii dźwigu na Osiedlu Śródmieście - całodobowo
- d) **52 / 371-37-84** - firma „Pobud” w przypadku awarii dźwigu na pozostałych osiedlach - całodobowo

Godziny przyjmowania zgłoszeń:

Pogotowie wod-kan., c.o., gaz.

- w soboty, w niedziele i święta od 9.00 do 21.00

- poniedziałki, środy, czwartki od 15.00 do 22.00

- wtorki od 16.00 do 22.00

- piątki od 14.00 do 22.00

W przypadku poważnych awarii prosimy o zgłaszanie do pogotowia spółdzielczego – całodobowo.

Przesyłanie wiadomości drogą e-mail (szybkie pytanie i szybka odpowiedź), to alternatywna możliwość łatwego kontaktu, lecz zwracamy uwagę, iż korespondencja ta, bez podpisu identyfikującego członka i obraźliwa pozostanie bez odpowiedzi.

Nasza witryna internetowa: www.bsm.bydgoszcz.pl

e-mail: bsmzarzad@pro.onet.pl

Administracje:

- 1) Błonie – ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1,
e-mail bsm1@pro.onet.pl
- 2) Śródmieście – ul. Grunwaldzka 14a,
e-mail bsm2@pro.onet.pl
- 3) Szwederowo – ul. M. Konopnickiej 31,
e-mail bsm3@pro.onet.pl
- 4) Wzgórze Wolności- ul. Wojska Polskiego 10,
e-mail bsm4@pro.onet.pl
- 5) Górzyskowo – ul. Inowrocławska 1,
e-mail bsm5@pro.onet.pl

5. **Godziny przyjmowania interesantów:**
- | | | Kasa |
|--------------|-----------------|---------------|
| poniedziałek | - 7.00 do 15.00 | 7.20 do 14.00 |
| wtorek | - 7.00 do 16.00 | 7.20 do 15.30 |
| środa | - 7.00 do 15.00 | 7.20 do 14.00 |
| czwartek | - 7.00 do 15.00 | 7.20 do 14.00 |
| piątek | - 7.00 do 14.00 | 7.20 do 13.00 |
- w poniedziałki Dział Członkowsko – Mieszkaniowy **nieczynny**.
Kasa mieści się na parterze budynku i w godzinach od 10.30 do 11.00 jest nieczynna.

**Zarząd
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**