

W INFORMATORZE

Wprowadzenie.....2

Rozdział I – Sytuacja bieżąca w Spółdzielni

1. *Informacja o zmianie składu Zarządu Spółdzielni*..... 3
2. *Wyniki ekonomiczne uzyskane w I-szym kwartale br*.....3
3. *Walne Zgromadzenie w częściach – czerwiec 2011r.
i podjęte uchwały*4

Rozdział II – Wydarzenia kulturalne w BSM

Festyny na naszych osiedlach.....17

Rozdział III – Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne

1. *Przypomnienie o warunkach przenoszenia własności lokalu*.....20
2. *Warunki przyznania dodatku mieszkaniowego*.....21

Rozdział IV – Adresy i telefony.....22

Wprowadzenie

Jesteśmy po pierwszym półroczu 2011 roku – a zatem praktycznie zakończyliśmy już 121 rok funkcjonowania Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, gdyż 13 czerwca (jest to data Zebrania założycielskiego poprzedniczki prawnej Spółdzielni) bieżącego roku wkroczyliśmy w kolejny...

Przede wszystkim odnotujmy, iż mamy za sobą czerwcowe obrady Walnego Zgromadzenia. Stąd też najczęściej miejsca w tym numerze Informatora zajmuje informacja o przebiegu tych obrad, a przede wszystkim o komplecie uchwał, podjętych przez tegoroczne Walne Zgromadzenie.

Ważne jest także jak w chwili obecnej przedstawia się sytuacja ekonomiczna Spółdzielni (na półmetku roku rozliczeniowego), stąd zawarliśmy szczegółowe wyniki z I-szego kwartału br., a także wstępne rezultaty działalności Spółdzielni za I-sze półrocze 2011r.

Do wielu z Państwa dotarły w maju br. enuncjacje prasowe o przymiarce ustawowej, przekształcającej z mocy prawa nieruchomości spółdzielcze we wspólnoty mieszkaniowe, tym samym likwidującej spółdzielnie jako dobrowolne związki korporacyjne i organizacje gospodarcze. Ponadto zasygnalizowano, iż wprowadzone zostaną ustawowe zmiany jeśli idzie o procedurę przenoszenia praw własności do lokali (bez udziału biur notarialnych). Dziś wiemy, iż prace legislacyjne zostały wyhamowane, a wobec zbliżających się nieuchronnie terminu wyborów parlamentarnych, raczej przeniesione na następną kadencję władzy ustawodawczej. Jaka czeka spółdzielnie mieszkaniowe, czyli jej członków - przyszłość okaże się najwcześniej w roku przyszłym.

Niezależnie od tego co nam przygotowują parlamentarzyści, Spółdzielnia ma obowiązek realizować na bieżąco swoje zadania, wobec tego przypominamy Państwu aktualnie obowiązujące zasady uzyskiwania tytułu prawa własności lokalu, określone w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

W okresie urlopów i wakacji członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu oraz pracownicy Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej życzą Państwu miłego wypoczynku i relaksu.

Rozdział I – Sytuacja bieżąca w Spółdzielni

1. Informacja o zmianie składu Zarządu Spółdzielni

Informujemy, iż Rada Nadzorcza zgodnie z przysługującymi jej kompetencjami, uchwałą Nr 8/2011 z dnia 23 marca 2011r. odwołała z funkcji członka zarządu Z-cę Prezesa ds. eksploatacji Pana Leszka Małeckiego.

Do czasu wyłonienia w ramach konkursu nowego etatowego członka zarządu, okresowo funkcję członka zarządu pełni zgodnie ze Statutem BSM, oddelegowana ze składu Rady Nadzorczej – Pani Anna Żelaśkiewicz.

2. Wyniki ekonomiczne uzyskane w I-szym kwartale br.

Wyniki ekonomiczne Spółdzielni za I-szy kwartał br. zostały opracowane przez Zarząd i zbadane przez Radę Nadzorczą w ramach dokonywanej przez ten organ, okresowej kontroli tych wyników.

Informujemy Państwa, że wyniki te są zadawalające, jako że poniesione koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w tym okresie, biorąc pod uwagę proporcję zaawansowania czasu analizowanego okresu (1/4 roku), nie przekroczyły wskaźników przyjętych w uchwalonym na rok bieżący Planie Gospodarczym Spółdzielni (25%). Dotyczy to szczególnie kosztów zarządzania i administrowania wraz z konserwacją, które osiągnęły wskaźnik 21,9%, w tym zalimitowany ściśle wskaźnik płac – 24,45%. Pragniemy nadmienić, iż zrealizowane zostały planowane dochody komercyjne z działalności na lokalach użytkowych i na działalności operacyjno-finansowej – na poziomie 28%.

Niestety jesteśmy zobowiązani przekazać Państwu również informację mniej korzystną, gdyż nadal wzrastają (systematycznie od 30.09.2008r.) zadłużenia w opłatach za lokale mieszkalne. Odnotowaliśmy wzrost zadłużeń o 1,33 % wobec stanu na dzień 31.12.2010r., a o 9,86 % w okresie ostatnich 12 miesięcy, czyli w porównaniu z kwotą zadłużeń na dzień 31.03.2010r.

Stwierdzamy, że zadłużenia w opłatach wzrastają pomimo zwiększonych działań windykacyjnych. W listopadzie ub. roku Zarząd przyjął nową instrukcję windykacji, w której dokonano wielu zmian organizacyjnych, skutkujących znaczącym zwiększeniem konkretnych działań operacyjnych. Pocięszającym jest tylko fakt, iż zadłużenia na

lokalach mieszkalnych stanowią 6,4 % łącznych rocznych zobowiązań lokali mieszkalnych wobec Spółdzielni.

W chwili zamykania tego wydania Informatora możemy podać wyniki wstępne za I-sze półrocze 2011r. Należy stwierdzić, iż w II-im kwartale br. utrzymana została również dyscyplina wydatków finansowych w całym obszarze działalności Spółdzielni, co przy uzyskaniu założonych wpływów, pozwoliło uzyskać zaplanowany wynik finansowy.

3. Walne Zgromadzenie w częściach – czerwiec 2011r. i podjęte uchwały

Drugi rok z rzędu Zarząd Spółdzielni był zobowiązany zorganizować Walne Zgromadzenie. Obowiązek ten wynika z faktu zarejestrowania Statutu Spółdzielni, co miało miejsce 21 kwietnia 2010r. i zgodnie z interpretacją prawną dokonaną przez Sąd Najwyższy w swoim wyroku z dnia 08.01.2010r. – sygn. CRP 10/2010, w Spółdzielni przestało funkcjonować Zebranie Przedstawicieli Członków.

Podobnie jak w roku ubiegłym Walne Zgromadzenie odbyło się w częściach z tą tylko różnicą, że w tym roku zorganizowane zostały cztery części wobec pięciu w roku ubiegłym.

Decyzja była trafiona, gdyż frekwencja członków Spółdzielni na wspólnej pierwszej części Walnego Zgromadzenia z dwóch mniejszych Osiedli (Górzyskowo, Śródmieście) była nawet nieco mniejsza niż na poszczególnych trzech częściach zorganizowanych dla dużych osiedli (Błonie, Szwederowo, Wzgórze Wolności). Obrady wszystkich części Walnego Zgromadzenia odbyły się w Domu Kultury „ORION”, który dysponuje warunkami lokalowymi, wystarczającymi dla poprawnej organizacji tych zebrań.

Zarząd stwierdza, iż respektując przepisy Statutu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obrady Walnego Zgromadzenia w 4-rech częściach w Spółdzielni zostały prawidłowo przygotowane i przeprowadzone:

1. Zachowana została pisemna forma i graniczny termin (wcześniej niż 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia) dostarczonych do wszystkich członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadomień o terminie, miejscu, godzinie obrad i porządku obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Ponadto została zamieszczona informacja o możliwości i trybie składania wniosków do porządku obrad, projektów nowych uchwał.

2. Równoległe przygotowane zostały i dostępne były w administracjach oraz w Internecie, formularze do realizacji w/w czynności.
3. Na 14-dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, wyłożone zostały w administracjach, w budynku Zarządu, wszelkie przewidziane Statutem, niezbędne dokumenty:
 - a) skorygowany o wnioski członków porządek obrad Walnego Zgromadzenia,
 - b) wszystkie projekty uchwał Walnego Zgromadzenia.
4. Na Walne Zgromadzenie Zarząd dołączył też poprawki zgłoszone w trybie i terminie przewidzianym w Statucie (na 3 dni przed terminem obrad I-szej części Walnego Zgromadzenia) do wyłożonych wcześniej projektów uchwał, a dla złożonych wniosków nie spełniających wymogów statutowych, Zarząd wprowadził specjalny dodatkowy punkt porządku obrad – „Informacja o złożonych przez członków wnioskach nie ujętych odrębnie w porządku obrad”.
5. Prawidłowo co do wymogów formalno-prawnych i logistycznych zostały przygotowane i przeprowadzone obrady wszystkich części Walnego Zgromadzenia oraz Kolegium Walnego Zgromadzenia.

W dniu 29.06.2011 r. obradowało Kolegium Walnego Zgromadzenia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które zostało zwołane przez Zarząd w oparciu o § 41 ust.1 Statutu Spółdzielni. W skład Kolegium zgodnie z w/w przepisem Statutu weszli przewodniczący i sekretarze 4-rech części Walnego Zgromadzenia, które odbyły się 13,16,20 i 22 czerwca br. Członkowie Kolegium na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia poprzez zliczenie głosów oddanych na konkretne projekty uchwał i wniesione do nich poprawki, na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, dokonali autoryzacji treści poszczególnych uchwał oraz potwierdzili które uchwały zostały podjęte, a które Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odrzuciło.

Z posiedzenia Kolegium został sporządzony protokół, który zawiera dane odnośnie:

1. Liczby członków uczestniczących w obradach poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
2. Liczby głosów oddanych na poszczególne uchwały Walnego Zgromadzenia.

Protokół jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Grunwaldzkiej 12 (pokój nr 15).

Wszystkim tym członkom Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy dobrowolnie przyjęli funkcje w prezydiach zebrań czy też w komisjach poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i wykonali z dużym zaangażowaniem te ważne i niełatwe zarazem zadania, Zarząd jako organizator obrad serdecznie dziękuje, tym bardziej że obrady wszystkich części trwały jednak po około 7 godzin (jedna część nawet ok. 10 godzin), co dowodzi iż wysiłek indywidualny funkcyjnych osób na Walnym Zgromadzeniu - był niemały.

Wydłużone w czasie obrady wynikały głównie z formalnego obowiązku czytania wszystkich dokumentów wniesionych na obrady, w tym wszystkich projektów uchwał jak również wszystkich projektów poprawek do tych uchwał. Sporo czasu zajęło też wyjaśnianie, dyskusje i dodatkowe głosowania.

Poniżej przedstawiamy przyjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały.

Ze względu na zapis ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. z późniejszymi zmianami o ochronie danych osobowych nie ma możliwości podania pełnej treści uchwał zawierających personalia osób, których uchwały dotyczą.

Uchwała nr 1/2011

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała:
Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2010.

Uchwała nr 2/2011

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała:
Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2010.

Uchwała nr 3/2011

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:
Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2010, w skład którego wchodzi:

- 1) bilans sporządzony na dzień 31.12.2010 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 175 642 489, 30 zł
- 2) rachunek zysków i strat za rok 2010 wykazujący nadwyżkę bilansową netto w wysokości 4 012 571,66 zł
- 3) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 4) informacja dodatkowa,

- 5) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym,
- 6) rachunek przepływów pieniężnych,
- 7) sprawozdanie Zarządu.

Uchwała nr 4/2011

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 5 Statutu uchwała, co następuje:

1. Nadwyżkę bilansową za rok 2010 w wysokości **4 012 571,66** zł (słownie: cztery miliony dwanaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden zł 66/100) postanawia podzielić w ten sposób, że:

- 1) kwotę **873 323,81** zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia trzy zł 81/100) przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym Członków proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych,
- 2) kwotę **3 139 247, 85** zł (słownie: trzy miliony sto trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści siedem zł 85/100) przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 5/2011

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Tadeuszowi Stańczakowi za okres 01.01.2010 do 31.12.2010 r.

Uchwała nr 6/2011

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ds. technicznych Pani Aleksandrze Domke za okres 01.01.2010 do 31.12.2010 r.

Uchwała nr 7/2011

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ds. eksploatacji Panu Leszkowi Małeckiemu za okres 01.01.2010 do 31.12.2010 r.

Uchwała nr 8/2011 do 14/2011

Uchwały dotyczyły odwołań od decyzji Rady Nadzorczej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu bądź wykluczeniu z rejestru członków Spółdzielni z powodu zadłużeń w opłatach za lokale mieszkalne. W 5 przypadkach Walne Zgromadzenie podjęło decyzję o uchyleniu, a w 2 o utrzymaniu w mocy uchwał Rady Nadzorczej.

Uchwała nr 15/2011

w sprawie podjęcia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć latach 2011/2012

Walne Zgromadzenie Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 8 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje: Ustala się najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2011/2012 ustalić na kwotę 1.000.000 zł (milion złotych).

Uchwała nr 16/2011

w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej przy ul. Gackowskiego w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gackowskiego w Bydgoszczy na rzecz Gminy Bydgoszcz - działka nr: 60/8 – obręb 498 o pow. 507 m², zapisana w księdze wieczystej KW 101899.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej za cenę ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała nr 17/2011

w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania części działki przy ul. Inowrocławskiej w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Inowrocławskiej w Bydgoszczy na rzecz Gminy Bydgoszcz - działka - nr ewidencyjny 187/5, obręb 498, o powierzchni 1615 m², zapisana w księdze wieczystej KW 125259.

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej za cenę ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała nr 18/2011

w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych przy ul. Nowodworskiej w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Nowodworskiej w Bydgoszczy na rzecz Gminy Bydgoszcz - działki nr: 233/9 – obręb 98 o pow. 82 m², nr 234/7 - obręb 98 o pow. 56 m², nr 234/9 - obręb 98 o pow. 112 m², nr 234/11 - obręb 98 o pow. 196 m² zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1B/00147235/5, sklasyfikowane jako droga.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych za cenę ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała nr 19/2011

w sprawie zbycia udziału w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych przy ul. Chłodnej w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na zbycie całego, przysługującego Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej udziału w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Chłodnej w Bydgoszczy na rzecz Gminy Bydgoszcz – części działki nr 24/3 obr. 65 o pow. około 48 m², części działki nr 26/3 obr. 65 o pow. około 64 m², działki nr 27/3 obr. 65 o pow. 365 m², działki nr 28/3 obr. 65 o pow. 69 m², zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY1B/00048771/0, sklasyfikowanych jako droga - na rzecz Gminy Bydgoszcz.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy zbycia udziału w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych za cenę ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała nr 20/2011

w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych przy ul. Waryńskiego w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie

§ 29 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Waryńskiego w Bydgoszczy na rzecz Gminy Bydgoszcz - działki nr: 10/3 o pow. 35 m² obręb 72, dz. nr 12/4 o pow. 43 m² obręb 72, dz. nr 13/5 o pow. 25 m² obręb 72, dz. nr 13/6 o pow. 21 m², obręb 72, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY1B/00144661/9.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych za cenę ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała nr 21/2011

w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej przy ul. Waryńskiego w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Waryńskiego w Bydgoszczy na rzecz Gminy Bydgoszcz - działka nr: 13/3 o pow. 21 m² obręb 72, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00144662/6.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej za cenę ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała nr 22 /2011

w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej przy ul. Konopnickiej w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Konopnickiej

w Bydgoszczy - działka - nr ewidencyjny 33/11, obręb 100, o powierzchni 412 m², zapisana w księdze wieczystej KW 120840.

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, gdzie podstawą będzie cena ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała nr 23/2011

w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej przy ul. Abrahama w Bydgoszczy.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 6 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Abrahama w Bydgoszczy na rzecz Gminy Bydgoszcz - działka nr: 17/41 – obręb 75 o pow. 3140 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr 92885.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej za cenę ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Traci moc uchwała nr 22/2008 Zebrania Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 29 maja 2008 r. w części dotyczącej działki nr 17/41 przy ul. Abrahama w Bydgoszczy.

Uchwała nr 24/2011

w sprawie zmiany Statutu

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 11 statutu Spółdzielni uchwała zmianę w statucie:

1. Paragraf 8 ust. 1 Statutu otrzymuje brzmienie: *„Zarząd prowadzi rejestr członków, zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania, (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi ich nazwę i siedzibę), datę urodzenia, liczbę zadeklarowanych i wniesionych udziałów, wysokość wniesionych wkładów mieszkaniowych lub budowlanych, zmiany danych w tym zakresie, datę przyjęcia w poczet członków oraz datę i przyczynę ustania członkostwa”.*
2. Paragraf 9 ust. 1 Statutu otrzymuje brzmienie: *„Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji członkowskiej. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem*

nieważności w formie pisemnej i podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo. Deklaracja powinna zawierać imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, (w odniesieniu do osób prawnych – członków Spółdzielni ich nazwę i siedzibę), datę urodzenia oraz telefon kontaktowy, liczbę zadeklarowanych udziałów, stwierdzenie o jaki lokal, mieszkalny czy użytkowy, ubiega się. Za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności – deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel lub opiekun wyznaczony przez sąd.”

3. Paragraf 10 Statutu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej otrzymują brzmienie:

1. *Wpisowe wynosi 300 zł, a udział wynosi 200 zł.*
2. *Członek Spółdzielni – osoba fizyczna, zobowiązana jest wnieść łącznie co najmniej następującą ilość udziałów, w związku z posiadaniem lokalu:*
 - *mieszkalnego* - 1 udział
 - *garażu* - 2 udziały
 - *użytkowego* - 10 udziałów
3. *Członek Spółdzielni – osoba prawna, zobowiązana jest wnieść łącznie co najmniej następującą ilość udziałów, w związku z posiadaniem lokalu:*
 - *mieszkalnego* - 10 udziałów
 - *użytkowego* - 20 udziałów
4. *Wpisowe i zadeklarowane udziały członek jest zobowiązany wnieść do Spółdzielni w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa. Nie wpłacenie wpisowego lub udziałów w tym terminie stanowi podstawę wykreślenia z rejestru członków.*
5. *Wpisowe nie podlega zwrotowi.*
6. *Zwrot udziałów według ich wartości nominalnej nastąpi w terminie 1 miesiąca od zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym członek wystąpił o zwrot po uprzednim ustaniu członkostwa, o ile nie wystąpią przesłanki do zastosowania potrącenia wzajemnych wierzytelności lub inne wskazane w ustawach.*
7. *W przypadku zbycia prawa do lokalu wraz z udziałami, wartość nominalna udziałów podlega zachowaniu na rzecz nabywcy prawa. Nabywca prawa jeżeli jest lub przystępuje w poczet członków Spółdzielni zobowiązany jest w terminie określonym w ust. 4 wnieść lub uzupełnić udziały (udział) do aktualnej wysokości.*
4. *W paragrafie 28 dodaje się ust. 8 Statutu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który otrzymuje brzmienie:*

„Członkowie biorący udział w Walnym Zgromadzeniu są upoważnieni do przetwarzania danych osobowych przedstawianych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia oraz zobowiązani do zachowania w tajemnicy danych osobowych udostępnionych podczas obrad Walnego Zgromadzenia”.

5. Paragraf 39 ust. 1 Statutu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej otrzymuje brzmienie:

„Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządzane są protokoły, które podpisuje dwóch członków prezydium danej części Walnego Zgromadzania.”

6. Paragraf 99 Statutu otrzymuje brzmienie:

1. *Odzyskany przez Spółdzielnię lokal mieszkalny wolny w sensie prawnym winien być zadysponowany przez Spółdzielnię w drodze przetargu, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Przetarg stosuje się też do przebudowanych przez Spółdzielnię lokali niemieszkalnych na mieszkalne.*
2. *W przypadku braku nabywców za cenę określoną w operacie szacunkowym w wyniku ogłoszenia przetargu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu, należy zorganizować kolejne przetargi ofertowe, w których cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej, a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej. Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.*
3. *Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć lokalu, upoważnia się Zarząd do jego sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60% ceny określonej w operacie szacunkowym.*
7. *Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia zmiany w Krajowym Rejestrze Sądowym.*

Uchwała nr 25/2011

w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni oraz uchwały Walnego Zgromadzenia nr 34/10 uchwała, co następuje:

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr przy ul. Sienkiewicza na rzecz

2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu za cenę rynkową z uwzględnieniem zgromadzonego wkładu mieszkaniowego i bonifikaty określonej w uchwale nr 34/10 Walnego Zgromadzenia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wszelkie koszty nabycia lokalu i założenia księgi wieczystej obciążają nabywcę lokalu.

Uchwała nr 26/2011

w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 3 w Bydgoszcy wraz z przynależnym boksem piwnicznym.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt. 6 statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 50,44 m², usytuowanego na czwartej kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Bydgoszcy wraz z przynależnym boksem piwnicznym o powierzchni 4,49 m²
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu za cenę rynkową uzyskaną w przetargu ofertowym, gdzie cena wywoławcza ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku braku nabywców należy zorganizować kolejny przetarg ofertowy, w którym cena wywoławcza drugiego przetargu może zostać przez Zarząd obniżona maksymalnie o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2), a trzeciego przetargu maksymalnie o 30 % w stosunku do ceny wywoławczej (punkt 2). Transakcję sprzedaży winien Zarząd zrealizować z tym nabywcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli po zorganizowaniu trzech przetargów nie uda się zbyć lokalu, upoważnia się Zarząd do jego sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą, niż 60% ceny określonej w punkcie 2.

Uchwała nr 27/2011

w sprawie zatwierdzenia założeń organizacyjno-finansowych przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n., Budowa drogi osiedlowej, parkingów, placu wewnętrznego i chodników wraz z infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym, pomiędzy ulicami Korczaka i Gałczyńskiego w Bydgoszcy”.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 1 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na prowadzenie inwestycji polegającej na budowie drogi osiedlowej, parkingów, placu wewnętrznego i chodników wraz z infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym pomiędzy ul. Korczaka i Gałczyńskiego w Bydgoszczy.
2. Standard techniczny i funkcjonalny powyższej inwestycji zostanie określony w opracowanej dokumentacji technicznej.
3. Budowa miejsc parkingowych będzie realizowana na rzecz członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Źródłem finansowania inwestycji będą wolne środki obrotowe Spółdzielni zaewidencjonowane na funduszu zasobowym.
5. Koszt zostanie ustalony po zatwierdzeniu zbiorczego zestawienia kosztów opracowanego dla tej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie mogą być realizowane na:

- działce nr ew. 15/6, obręb 72, o pow. 42 m², będącej w wieczystym użytkowaniu przy ul. Broniewskiego
- działce nr ew. 16/4, obręb 72, o pow. 1107m², będącej wieczystym użytkowaniu przy ul. Broniewskiego
- działce nr ew. 16/5, obręb 72, o pow. 111 m², będącej we współwłasności przy ul. Korczaka
- części działki nr ew. 16/6, obręb 72, o pow. 4253 m², będącej w wieczystym użytkowaniu przy ul. Broniewskiego
- działce nr ew. 16/7, obręb 72, o pow. 759 m², będącej w wieczystym użytkowaniu przy ul. Broniewskiego
- działce nr ew. 16/10, obręb 72, o pow. 4245 m², będącej w wieczystym użytkowaniu przy ul. Broniewskiego 4
- działce nr ew. 16/12, obręb 72, o pow. 55 m², będącej w wieczystym użytkowaniu przy ul. Gałczyńskiego
- części działki nr ew. 16/13, obręb 72, o pow. 1738 m², będącej w wieczystym użytkowaniu przy ul. Gałczyńskiego
- części działki nr ew. 16/14, obręb 72, o pow. 855 m², będącej w wieczystym użytkowaniu przy ul. Broniewskiego
- działce nr ew. 17/2, obręb 72, o pow. 39 m², będącej w wieczystym użytkowaniu przy ul. Broniewskiego
- części działki nr ew. 17/4, obręb 72, o pow. 1869 m², będącej we współwłasności przy ul. Korczaka
- działce nr ew. 18/1, obręb 72, o pow. 130 m², będącej w wieczystym użytkowaniu przy ul. Broniewskiego
- działce nr ew. 18/2, obręb 72, o pow. 29 m², będącej w wieczystym użytkowaniu przy ul. Broniewskiego
- działce nr ew. 18/3, obręb 72, o pow. 3901 m², będącej we współwłasności przy ul. Korczaka

Uchwała nr 28 /2011

w sprawie zatwierdzenia założeń organizacyjno - finansowych przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „Budowa drogi osiedlowej, parkingów z drogami manewrowymi, chodników oraz infrastruktury technicznej tj. kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego, pomiędzy ulicami Morcinka i Okrzei w Bydgoszczy”.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 1 statutu Spółdzielni uchwała:

1. Wyrazić zgodę na prowadzenie inwestycji polegającej na budowie drogi osiedlowej, parkingów z drogami manewrowymi, chodników oraz infrastruktury technicznej tj. kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego, pomiędzy ulicami Morcinka i Okrzei w Bydgoszczy.
2. Standard techniczny i funkcjonalny powyższej inwestycji zostanie określony w opracowanej dokumentacji technicznej.
3. Budowa miejsc parkingowych będzie realizowana na rzecz członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Źródłem finansowania inwestycji będą wolne środki obrotowe Spółdzielni zaewidencjonowane na funduszu zasobowym.
5. Koszt zostanie ustalony po zatwierdzeniu zbiorczego zestawienia kosztów opracowanego dla tej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie mogą być realizowane na:

- działce nr ew. 13/4, obręb 71, o pow. 927 m2, będącej we współwłasności przy ul. Okrzei

- działce nr ew. 13/5, obręb 71, o pow. 2211 m2, będącej we współwłasności przy ul. Okrzei

- działce nr ew. 13/7, obręb 71, o pow. 146 m2, będącej we współwłasności przy ul. Okrzei

- części działki nr ew. 23/45, obręb 71, o pow. 1976 m2, będącej we władaniu Gminy Bydgoszcz

- części działki nr ew. 23/121, obręb 71, o pow. 22289 m2, będącej we władaniu Gminy Bydgoszcz

Uchwała nr 29/2011

w sprawie zakazu palenia tytoniu na klatkach schodowych w zasobach BSM.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała:

Wprowadzić zakaz palenia tytoniu na klatkach schodowych budynków wielorodzinnych należących do zasobów Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Uchwała nr 31/2011

w sprawie uchwalenia regulaminu Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 15 statutu Spółdzielni uchwała Regulamin Rady Nadzorczej, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział II – Wydarzenia kulturalne w BSM

Festyny na naszych osiedlach

1. Ekologiczne festyny osiedlowe - 21.05.br

Pomimo, iż głównym organizatorem festynów w tym dniu na osiedlach: Błonie, Górzyskowo, Okole, były osiedlowe rady samorządu miejskiego, odnotujemy ten fakt, gdyż Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa udzieliła im (z wyjątkiem Błonia) wsparcia finansowego.

Cieszymy się, że imprezy zorganizowane dla promocji ochrony środowiska spotkały się z dużym zainteresowaniem i frekwencją, jako że organizatorzy postarali się o nie lada atrakcje. Na Osiedlu Górzyskowo, poza bogatym programem artystycznym i występami wykonawców w różnym wieku (zasługa działaczy z Samorządowej Rady Osiedla), dzięki zaangażowaniu służb SANEPID-u dodatkową atrakcją była możliwość wykonania wielu indywidualnych zdrowotnych badań profilaktycznych. Dużą w tym osobistą zasługą Przewodniczącej Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej Spółdzielni, Z-cy Przewodniczącej Spółdzielczej Rady Osiedla Górzyskowo - Pani Jadwigi Kłoski (kierującej w SANEPID-ie sekcją oświaty.

Na Osiedlu Okole, o atrakcje na festynie zadbała także członkini Rady Nadzorczej, jednocześnie Przewodnicząca Spółdzielczej Rady Osiedla Śródmieście i Z-ca Przewodniczącego Rady Osiedla Okole – Pani Anna Żelaśkiewicz. Bez wątplenia popularnością na festynie cieszyły się przejażdżki kajakami po Kanale Bydgoskim czy występy zespołów romskich. Na Osiedlu Błonie główny ciężar organizacyjny przyjęła na siebie – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej i Przewodnicząca Spółdzielczej oraz Samorządowej Rady Osiedla Błonie – Pani Grażyna Kufel. Poza w/w atrakcjami korzyścią praktyczną dla mieszkańców była zamiana odpadów z gospodarstwa domowego, zbieranych na festynach – na wydawane w rozliczeniu za te „skarby”- różne elementy zieleni (kwiaty, krzewy, rośliny ozdobne).

2. Dzień Dziecka w Spółdzielni

W dniu 1.06.2011r. w Domu Kultury BSM „Orion” i 5.06.2011r. w Klubie „Arka” odbyły się imprezy z okazji Dnia Dziecka.



Wystąpił zespół wokально-instrumentalny z Klubu "Arka". Odbyło się dużo konkursów z nagrodami oraz konkurs plastyczny "Kredą po asfalcie". Chętni mogli zaprezentować swoje umiejętności taneczne i wokalne. Powodzeniem cieszyły się konkurencje sportowo-zręcznościowe, podczas których można było zdobyć cenne nagrody.



Kulminacją każdej imprezy była Słoneczna Loteria, w której każdy z uczestników wylosował nagrodę rzeczową, bo przecież przyjemnością dla nas dorosłych, jest sprawiać radość naszym dzieciom.

3. Festyn osiedlowy „MUZYCZNE BŁONIE”

W dniu 19.06.2011r. została zorganizowana wspólnym wysiłkiem Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rady Osiedla Błonie i Stowarzyszenia na rzecz rozwoju Błonia, impreza plenerowa „Muzyczne

„Błonie” pod honorowym Patronatem Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Festyn ten organizowany systematycznie już od kilku lat wpisał się na stałe w kalendarz kulturalny nie tylko Błonia, ale również naszego miasta.



Na festynie pojawili się znakomici goście: posłanki – Anna Bańkowska oraz Grażyna Ciemniak, poseł Andrzej Walkowiak, pełnomocnik Prezydenta Miasta Bydgoszczy – Grzegorz Szymczak, który w imieniu Prezydenta wręczył upominki dla dzieci. Na imprezę przybył także Przewodniczący Rady Miasta Bydgoszczy – Roman Jasiakiewicz, który oficjalnie zakomunikował obecnym na festynie, o planach budowy na osiedlu Błonie basenu wraz z centrum rehabilitacyjnym. Po takiej deklaracji Pana przewodniczącego, zaskoczenia nie wywołał fakt przyznania Panu Romanowi Jasiakiewiczowi tytułu „Przyjaciel Błonia 2011”. Pan przewodniczący stał się więc zarówno formalnym jak i honorowym gwarantem realizacji tak potrzebnej i oczekiwanej inwestycji na Błoni.



Na uczestników festynu, w tym wielu mieszkańców zasobów naszej Spółdzielni czekały liczne atrakcje; gry i zabawy dla dzieci, dmuchana zjeżdżalnia, przejażdżki końmi, potyczki rodzinne, stoiska gastronomiczne, promocyjne oraz handlowe z konkursami.

Na scenie plenerowej można było posłuchać młodych artystów z Młodzieżowych Domów Kultury Nr 2 i Nr 3, Klubu „Arka” Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz z Zespołu Szkół Nr 12 w Bydgoszczy. Ponadto wystąpili profesjonalni wykonawcy prezentując szerokie spektrum muzyczne – od operetki (Urszula Walaszczyk, Piotr Trella) poprzez muzykę pop do muzyki rock.

Kulminacją występów na scenie festynu stał się występ Orkiestry im. Johana Straussa pod dyrekcją Marka Czekają, która bardzo profesjonalnie akompaniowała solowym występom niepełnosprawnej młodzieży z fundacji „Pro Omnibus” – laureatów specjalnego festiwalu w Ciechocinku.

Festyn był świetną okazją, aby w przyjemnej atmosferze spędzić czas w gronie rodzinnym, znajomych, członków Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rozdział III – Tematy dla Spółdzielców – zawsze aktualne

1. Przypomnienie o warunkach przenoszenia własności lokalu

A) Z spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu

Zarząd Spółdzielni przypomina, iż zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych możliwe jest nadal przekształcenie lokatorskiego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności na niezwykle korzystnych zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Informujemy, że zawarcie umowy przeniesienia własności lokalu w formie aktu notarialnego zgodnie z obowiązującymi dotąd przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (Dz. U. z 2003r. nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami) jest możliwe po dokonaniu przez członka spółdzielni spłaty:

- kredytu lokatorskiego,
- kwoty stanowiącej nominalne umorzenie kredytu, która podlega odprowadzeniu do budżetu państwa,
- zaległości z tytułu użytkowania mieszkania oraz wykupu gruntu.

Informujemy również, że koszty zawarcia umowy notarialnej, założenia księgi wieczystej oraz dokonanie w niej wpisu obciążają członka Spółdzielni. Opłaty z tego tytułu muszą być wniesione w gotówce bezpośrednio notariuszowi przy podpisaniu aktu notarialnego i **wynoszą aktualnie około 809 zł.**

B) Z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Informujemy, że złożony wniosek o przeniesienie własności lokalu może być zrealizowany w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku z późniejszymi zmianami, tj. na podstawie art. 17¹⁴ ust. 1.

Uzyskanie prawa własności do lokalu wiąże się z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Warunkiem przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego jest brak jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Spółdzielni (między innymi z tytułu nabycia prawa własności gruntu przynależnego do nieruchomości).

Nadmieniamy, że koszty notarialne oraz za założenie księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów, obciążają wnioskodawcę. Opłaty z tego tytułu muszą być wniesione w gotówce bezpośrednio notariuszowi przy podpisaniu aktu notarialnego i wnoszą **aktualnie około 809 zł.**

Potwierdzamy, iż wielu z Państwa złożyło wnioski o przeniesienie własności lokalu, ale z konkretnych indywidualnych powodów nie doszło do spotkania u notariusza. W najbliższym czasie otrzymacie Państwo korespondencję ze Spółdzielni, potwierdzającą możliwość zawarcia aktu notarialnego. Decyzja oczywiście należy zawsze do wnioskodawcy, przy czym zapewne należy brać pod uwagę możliwe korzystne zmiany prawa w najbliższych latach (sygnalizowane uproszczenie procedury zakładania ksiąg wieczystych z pominięciem kancelarii notarialnych), toteż nie oczekujemy z Państwa strony decyzji pochopnych. Mamy świadomość, iż w indywidualnych przypadkach na decyzję mogą wpływać życiowe zdarzenia losowe, wykluczające podjęcie optymalnego i do końca przemyślanego wyboru.

2. Warunki przyznania dodatku mieszkaniowego

Od 1 stycznia 2002r. obowiązuje ustawa z 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 71 poz.734)

Zgodnie z postanowieniami tej ustawy o dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby, które spełniają niżej wymienione kryteria.

1. Są najemcami, podnajemcami, członkami Spółdzielni ze spółdzielczymi własnościowymi lub lokatorskim prawem do lokalu, właścicielami mieszkań lub domów jednorodzinnych oraz także osoby zajmujące mieszkania bez tytułu prawnego, ale tylko te, które czekają na przysługujący im zamienny lokal socjalny.
2. Próg dochodowy uprawniający do otrzymania dodatku mieszkaniowego to średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 125% tej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. W tej chwili najniższa emerytura wynosi 728,18 zł.
3. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć:
 - 35 m² - dla 1 osoby
 - 40 m² - dla 2 osób
 - 45 m² - dla 3 osób
 - 55 m² - dla 4 osób
 - 65 m² - dla 5 osób
 - 70 m² - dla 6 osób

a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób – dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m². Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Rozdział IV - Adresy i telefony

Informacja o aktualnych numerach telefonów.

Numery telefonów bezpośrednich do poszczególnych komórek organizacyjnych w Spółdzielni:

- 1) **Telefon/faks nr 52/376-97-52**, gdzie można uzyskać połączenie z sekretariatem zarządu Spółdzielni.

2) **Telefon nr 52/376-97-82**, gdzie można uzyskać połączenie z sekretariatem, a następnie z dowolnym numerem wewnętrznym. Jednakże ze względu na dużą ilość rozmów przychodzących, lepiej poprzez ten numer uzyskać bezpośrednie połączenie, stosując odpowiednie końcówki numeru przypisanego do poszczególnych działów:

- a) **52 / 376-97-50 - dział członkowski** (przenoszenia własności lokali, sprzedaż i zamiana lokali, zaświadczenia)
- b) **52 / 376-97-70 - sekcja czynszów** (wysokość i rozliczenia opłat miesięcznych oraz za dostarczone media, zadłużenia czynszowe)
- c) **52 / 376-97- 84 - kasa**
- d) **52 / 376-97- 78 - dział techniczny**
- e) **52 / 376-97- 53 - sekcja eksploatacji lokali użytkowych**
- f) **52 / 376-97- 71 - kadry i płace**
- g) **52 / 376-97- 61 - wkłady członkowskie**

3) Dla uzyskania połączenia z poszczególnymi **osiedlami** dostępne są nw. numery telefonów:

	TP S.A.	T-MOBILE
a) Błonie	- 52 / 379-14-62;	52 / 379-12-71
b) Śródmieście	- 52 / 376-97-57;	52 / 322-05-07
c) Szwederowo	- 52 / 340-51-72;	52 / 340-53-63
d) Wzgórze Wolności	- 52 / 371-31-78;	52 / 371-13-14
e) Górzyskowo	- 52 / 373-71-46;	52 / 373-71-47
f) Dom Kultury ORION	-	696-002-923
g) Klub ARKA	-	696-002-921

4) Dla uzyskania połączenia z **pogotowiem technicznym** prosimy dzwonić wyłącznie na nw. numery telefonów:

- a) **52 / 373-53-82** - w przypadku awarii
- b) **696-002-925** – w przypadku awarii wody, gazu oraz kanalizacji i centralnego ogrzewania
- c) **696-002-915** – w przypadku awarii elektrycznych
- d) **660-43-18-17** - firma „Elwind” w przypadku awarii dźwigu na Osiedlu Śródmieście - całodobowo
- e) **52 / 371-37-84** - firma „Pobud” w przypadku awarii dźwigu na pozostałych osiedlach - całodobowo

Godziny przyjmowania zgłoszeń:

- w soboty, w niedziele i święta od 9.00 do 21.00
- poniedziałki, środy, czwartki od 15.00 do 22.00
- wtorki od 16.00 do 22.00
- piątki od 14.00 do 22.00

W przypadku poważnych awarii prosimy o zgłaszanie do pogotowia spółdzielczego – całodobowo.

Przesyłanie wiadomości drogą e-mail (szybkie pytanie i szybka odpowiedź), to alternatywna możliwość łatwego kontaktu, lecz zwracamy uwagę, iż korespondencja ta, bez podpisu identyfikującego członka i obraźliwa pozostanie bez odpowiedzi.

Nasza witryna internetowa: www.bsm.bydgoszcz.pl
e-mail: bsmzarzad@pro.onet.pl

Administracje:

- 1) Błonie – ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1,
e-mail bsm1@pro.onet.pl
- 2) Śródmieście – ul. Grunwaldzka 14a,
e-mail bsm2@pro.onet.pl
- 3) Szwederowo – ul. M. Konopnickiej 31,
e-mail bsm3@pro.onet.pl
- 4) Wzgórze Wolności- ul. Wojska Polskiego 10,
e-mail bsm4@pro.onet.pl
- 5) Górzyskowo – ul. Inowrocławska 1,
e-mail bsm5@pro.onet.pl

5) Godziny przyjmowania interesantów:		Kasa
poniedziałek	- 7.00 do 15.00	7.20 do 14.00
wtorek	- 7.00 do 16.00	7.20 do 15.30
środa	- 7.00 do 15.00	7.20 do 14.00
czwartek	- 7.00 do 15.00	7.20 do 14.00
piątek	- 7.00 do 14.00	7.20 do 13.00

w poniedziałki Dział Członkowski – Mieszkaniowy **nieczynny**.

Kasa mieści się na parterze budynku i w godzinach od 10.30 do 11.00 jest nieczynna.

**Zarząd
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**