

W INFORMATORZE

Rozdział I – Sytuacja bieżąca Spółdzielni

1. Podsumowanie roku 2010.....2
2. Co nowego w roku 2011 ?.....4

Rozdział II – Informacja o projektach nowych ustaw w Sejmie8

Rozdział III – Obchody Jubileuszu 120-lecia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej..... 10

Rozdział IV – Adresy i telefony.....17

Rozdział I

Sytuacja bieżąca w Spółdzielni

1. Podsumowanie roku 2010

Kończy się nieuchronnie rok 2010 - szczególnie dla Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – bo wyjątkowego Jubileuszu 120 –lecia Spółdzielni, ale nie tylko ...

Rzadko kiedy w jednym roku kalendarzowym, czy gospodarczym kumulowało się tyle ważnych zdarzeń w Spółdzielni co w kończącym się 2010.

Czas ten niewątpliwie upłynął pod znakiem Jubileuszu. Mieliśmy wszyscy okazję lepiej poznać historię Spółdzielni, jej osiągnięcia, sukcesy w poszczególnych okresach. Wydany został bowiem na przełomie marca i kwietnia br. specjalny numer Informatora – z pełną historią Spółdzielni (znajduje się obecnie na stronie internetowej BSM), a wielu mieszkańców uczestniczyło osobiście w organizowanych w ramach obchodów jubileuszowych – okazyjnych spotkaniach lub otwartych festynach.

14 czerwca odbyła się uroczystość główna, na której gościliśmy parlamentarzystów z naszego Regionu, przedstawiciele władz regionalnych i centralnych instytucji branżowych. Spółdzielnia została wyróżniona wieloma odznaczeniami, które potwierdziły uznanie i zasługi Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w rozwoju ruchu spółdzielczego, duże osiągnięcia w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych, znaczącą pozycję jako spółdzielczy zarządca i pracodawca. Wiele odznaczeń otrzymali zasłużeni działacze i pracownicy Spółdzielni.

4 listopada br. mieliśmy zaszczyt współorganizować wraz z Polskim Towarzystwem Mieszkaniowym w Domu Kultury „ORION” Ogólnopolską Konferencję na temat „Historia i przyszłość spółdzielni mieszkaniowych”. Referaty dotyczyły m.in. historii i dorobku naszej Spółdzielni, znaczenia spółdzielczości w rozwoju sektora mieszkaniowego, dorobku materialnego i kulturalnego spółdzielczości mieszkaniowej w kraju, oczekiwań społecznych

w zakresie nowych form kontroli w spółdzielniach, przyszłości spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Poza funkcją organizacyjną, członkowie Zarządu Spółdzielni wygłosili referaty merytoryczne. Więcej na ten temat w następnym numerze Informatora.

Poza doniosłym Jubileuszem i szerokim programie jego obchodów, mieliśmy w roku bieżącym w Spółdzielni, jeszcze dwa wydarzenia o doniosłym znaczeniu.

Pierwszy z nich to uchwalenie na Zebraniu Przedstawicieli Członków w dniu 10 marca br. nowego Statutu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który został zarejestrowany przez Krajowy Rejestr Sądowy 21 kwietnia. Ten fakt zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych spowodował zmianę najwyższego organu samorządowego w Spółdzielni, tj. od dnia rejestracji nowego statutu w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działać może legalnie tylko Walne Zgromadzenie i to jest drugi, zapewne najważniejszy w obszarze prawnym – fakt historyczny w Spółdzielni.

Wielu z Państwa uczestniczyło w czerwcu br. w obradach Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w 5-ciu częściach. Walne poza wieloma obowiązkowymi uchwałami, podjęło kilka ważnych uchwał dla życia gospodarczego Spółdzielni, ale za najważniejszą uchwałę Walnego Zgromadzenia należy uznać – uchwałę o wyborze nowej 16 osobowej Rady Nadzorczej. Do tej pory, od dziesiątków lat, członków Rady Nadzorczej wybierało Zebranie Przedstawicieli Członków, natomiast obecną Radę wybrali członkowie Spółdzielni w wyborach bezpośrednich. Każdy członek Spółdzielni miał więc szansę uczestniczyć w tych wyborach, dysponując zarówno biernym prawem wyborczym – mógł wystąpić jako kandydat na członka Rady, a przede wszystkim miał prawo korzystać z czynnego prawa wyborczego.

Informowaliśmy o tych sprawach szczegółowo w Informatorze i w Internecie.

Pomimo tych szczególnych zdarzeń, które wymagały znaczącego zaangażowania wielu członków i działaczy Spółdzielni, członków Zarządu i wielu pracowników, równoległe i z powodzeniem były wykonywane inne ważne statutowe obowiązki Spółdzielni. Trwały nadal wykupy prawa własności gruntów, zawierane były akty notarialne w ramach przenoszenia własności lokali, skutecznie realizowane były remonty, w tym szczególnie kolejny etap ociepleń budynków mieszkalnych, w ramach wieloletniego Planu Perspektywicznego.

Do tego wszystkiego trzeba dodać, iż Spółdzielnia osiąga bardzo dobre wyniki ekonomiczne, zarówno przed tym jubileuszowym rokiem (co potwierdziły tegoroczne sprawozdania na Walne Zgromadzenie), ale także od początku tego roku, do chwili obecnej. Konsekwencją dobrych wyników ekonomicznych, są stawki opłat, przewidziane na rok 2011, wynikające z przyjętego przez radę Nadzorczą w dniu 15 grudnia br. Planu Gospodarczego. Szczegóły w dalszej części tego wydania Informatora.

2. Co nowego w roku 2011 ?

1. Plan finansowo-gospodarczy, zmiany w opłatach czynszowych, terminy ich wprowadzenia

Plan finansowo-gospodarczy to najważniejszy dokument w zakresie prowadzenia gospodarki finansowej w Spółdzielni. Określa bowiem kwotowo najważniejsze koszty funkcjonowania Spółdzielni oraz źródła ich pokrycia. Według ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych koszty te są określone jako koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Uszczegółowiając dalej to pojęcie, w skład tych kosztów wchodzi koszty zarządzania i administrowania, które co do stawki jednostkowej są równe w całej Spółdzielni, gdyż przyjęliśmy jednakowy standard obsługi mieszkańców w całym zasobach Spółdzielni.

Plan zakłada, iż **poziom tych kosztów nie zostanie podniesiony** w stosunku do przyjętych na rok bieżący.

- planowany koszt jednostkowy zarządzania i administrowania w roku 2011 – 0,73 zł/m²/m-c

(przyjęty koszt jednostkowy zarządzania i administrowania w **roku 2010 – 0,74 zł/m²/m-c**)

Nie podwyższanie tych kosztów po raz drugi z rządu, stało się możliwe wskutek systematycznego wdrażania w Spółdzielni określonych oszczędności tj. dalszego racjonalizowania zatrudnienia i redukcji etatów oraz zmniejszania gdzie to tylko możliwe pozostałych wydatków.

W związku z tym na poczet tych kosztów nie zakładamy zmiany w opłatach czynszu – pozostaje stawka jednostkowa w wysokości – **0,62 zł/m²/m-c**.

Informujemy, iż utrzymanie na tym samym poziomie stawki opłat przez cały rok 2011 będzie możliwe, jeśli podobnie jak w latach ubiegłych, część nadwyżki bilansowej (zysku netto Spółdzielni) zostanie skierowana na częściowe pokrycie tej pozycji kosztów. Żeby tak się stało konieczne jest podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie (podobnie jak to miało miejsce w roku bieżącym) o skierowaniu części nadwyżki bilansowej na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Poza eksploatacją Plan określa koszty konserwacji oraz koszty bezpośrednie utrzymania nieruchomości, które obejmują: funkcjonowanie konserwatorów i pogotowia technicznego, konserwację zieleni, obowiązkowe przeglądy techniczne jedno i pięcioletnie, konserwację domofonów, koszty usuwania awarii oraz skutków dewastacji, drobne naprawy.

Koszty konserwacji w równym stopniu obciążają jednostkowo wszystkie nieruchomości, natomiast koszty bezpośrednie są związane tylko z tą nieruchomością, w której one wystąpiły (w pełnej wysokości).

Szczegółowa ewidencja tych kosztów oraz przychodów dla poszczególnych nieruchomości, jako obowiązek wynikający z art.4 ust.4¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przynosi co roku zróżnicowane w poszczególnych nieruchomościach wyniki. **Wprowadzone w roku bieżącym zróżnicowane stawki opłat**

w tym zakresie będą nadal utrzymane i różne będą również ich zmiany kwotowe. To dalsze zróżnicowanie wynika z kolei z przepisu art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, czyli wynika z konieczności uwzględnienia wyników rozliczenia tych kosztów za rok bieżący. Stawki te zostaną indywidualnie ustalone dla poszczególnych nieruchomości po zakończeniu roku gospodarczego 2010 i dostarczone w formie zawiadomienia o wysokości zmian w opłatach w terminie do 31 marca 2011r.. Wprowadzenie ich skutecznie w życie będzie mogło mieć miejsce 1 lipca 2011 (trzymiesięczny okres wypowiedzenia), co stworzy szansę na ewentualne ich pomniejszenie, gdyż będzie w tym czasie możliwe uwzględnienie uchwał Walnego Zgromadzenia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2011 roku. Zakładamy bowiem, że organ ten uchwali podobnie jak w roku ubiegłym dofinansowanie z nadwyżki bilansowej kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Plan zawiera także inne pozycje kosztów występujących w zasobach Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a wśród nich:

- 1) Koszty eksploatacji dźwigów - uwzględniono rozliczenie na ilość osób (bez parteru i połowy stanu z pierwszego piętra), zwiększając planowo odpis na remonty, jako skutek przyjęcia wieloletniego Planu Kompleksowego Remontów Dźwigów na lata 2010-2022 (jest to jeden z ważniejszych aktualnie wieloletnich planów gospodarczych w Spółdzielni).
- 2) Podatek od nieruchomości i opłata za użytkowanie wieczyste – według stawek obowiązujących na rok 2011 w gminie Bydgoszcz i Białe Błota.
- 3) Koszty wywozu śmieci rozliczane będą wynikowo **wg kosztów poszczególnych budynków lub ich zespołów** (w tym ewentualne koszty czyszczenia zsyków), jednak koszty wywozu odpadów ponadgabarytowych rozliczane będą nadal osiedlami z podziałem na poszczególne budynki (zespoły) według ilości osób.

4) Koszty sprzątania rozliczane będą na poszczególne osiedla a następnie dzielone na nieruchomości według ilości zamieszkałych osób.

2. Założenia w zakresie finansowania prac remontowych, w tym ociepleniowych oraz termin zakończenia prac ociepleniowych.

W roku 2011 podobnie jak w ostatnich latach, planujemy wykonanie znaczącego zakresu prac ociepleniowych na wszystkich osiedlach Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, tym bardziej, że jest to ostatni rok przewidziany do realizacji termorenowacji, w ramach wieloletniego Planu Perspektywicznego.

Chcemy Państwa poinformować, że Spółdzielnia posiada planowo zabezpieczone środki finansowe pozwalające na zakończenie w przyszłym roku prac ociepleniowych. Nie zakładamy przy tym podwyżek opłat na fundusz remontowy, który przewidujemy utrzymać na tym samym poziomie tj. **1,77 zł/m²/m-c, w tym na termorenowację 1,19 zł/m²/m-c.**

Pojawiły się niestety inne problemy, które mogą być poważną przeszkodą w realizacji tego założenia. Otóż coraz więcej kłopotów odnotowujemy przy uzyskiwaniu decyzji w administracji budowlanej w zakresie pozwolenia na budowę, - dokumentu, bez którego nie można podjąć robót ociepleniowych.

Trudności są spowodowane wydłużonym terminem zbierania przez Spółdzielnię pełnomocnictw (wymóg prawny potwierdzony przez wyrok Sądu Najwyższego) od wszystkich współwłaścicieli, którzy nie są członkami Spółdzielni. Chodzi tu przede wszystkim o współmałżonków, którzy stali się jednocześnie współwłaścicielami nieruchomości. Może się więc okazać, iż poszukiwanie niezbędnego kontaktu z niektórymi osobami, które np. nie przebywają na miejscu, bądź wyjechali na dłużej poza granice kraju, przedłuży się na tyle że Spółdzielnia nie zdąży zrealizować zaplanowanych prac ociepleniowych.

Zakładamy jednak scenariusz pozytywny i przewidujemy, iż dla większości budynków w zasobach naszej Spółdzielni, które nie są

jeszcze do końca ocieplone, wykonanie tych prac będzie miało miejsce w roku przyszłym.

Przypominamy ponownie, iż tylko do końca przyszłego roku 2011 roku funkcjonować będzie regulaminowe dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej. Termin ten ściśle określa Regulamin obowiązków Spółdzielni i użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad finansowania i rozliczeń.

Rozdział II

Informacja o projektach nowych ustaw w Sejmie

Najważniejsze zmiany w ustawach o spółdzielniach mieszkaniowych i o spółdzielniach (Druki sejmowe nr 3493 i 3494)

Po decyzji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 03.12.2010r. do Komisji Infrastruktury trafiły projekty zmian w ustawach o spółdzielniach mieszkaniowych i o spółdzielniach. Obie ustawy żywo dotyczą wszystkich członków spółdzielni mieszkaniowych, gdyż nowa ustawa o spółdzielniach, zastępując w przyszłości obecnie obowiązującą ustawę Prawo spółdzielcze, określi sposób funkcjonowania wszystkich spółdzielni, jej organów oraz kontroli w nowej formule lustracji.

Poniżej przedstawiamy najważniejsze projektowane zmiany w powyższych ustawach:

1. Projekt zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przewiduje zmianę sposobu nabywania prawa odrębnej własności do lokalu tj. na podstawie złożonego w spółdzielni wniosku, który zostanie przekazany do właściwego wydziału Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym - bez zawierania aktów notarialnych, zostaną założone księgi wieczyste i dokonane stosowne wpisy, tym samym przyznane tytuły prawne do lokali w formie prawa odrębnej własności lokali.

Jest to najbardziej fundamentalna zmiana, która upraszcza procedurę i obniża koszty dla członka w pozyskiwaniu prawa odrębnej własności.

2. Projekt zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie przewiduje możliwości powołania w drodze uchwały Walnego Zgromadzenia – Zebrania Przedstawicieli Członków. Z uwag zebranych od członków spółdzielni wiemy, iż odczuwa się jednak brak miejsca na merytoryczną dyskusję i brak możliwości wprowadzania korekt i poprawek do wniesionych pod obrady organu, projektów uchwał.

3. Projekt zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zakłada dalszy krok w kierunku rozliczania wszystkich kosztów w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości, wprowadzając obowiązek rozliczania w tym zakresie również wydatków z funduszu remontowego. Z drugiej strony ustawa nadaje kompetencje Walnemu Zgromadzeniu do corocznego określania wysokości wspólnego funduszu remontowego w spółdzielniach.

4. Ustawa utrzymuje ograniczanie czasu trwania kadencji (trzy lata) i liczby kadencji (dwie kadencje) dla członków Rad Nadzorczych. Nowy projekt wprowadza natomiast instytucje udzielania absolutorium dla członków Rad Nadzorczych (obecnie ten obowiązek dotyczy tylko członków zarządów w spółdzielniach)

5. W projekcie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zawarte są przepisy porządkujące sprawę członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych. Przewiduje się ścisłe związanie członkostwa z posiadaniem tytułów prawnych do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych. Oznacza to, że w spółdzielniach będą tylko członkowie, nie będzie zatem możliwości posiadania tytułu prawnego do lokalu w spółdzielni bez wstąpienia w szeregi członków spółdzielni. Przewiduje się nadanie praw członkowskich z mocy ustawy, nawet bez zgody, czy podpisania „umowy o członkostwo” przez osoby posiadające tytuły prawne do lokali w spółdzielniach.

6. W projekcie ustawy o spółdzielniach dostrzegamy znaczącą zmianę odnośnie kontroli spółdzielni. Jest nią nowa forma lustracji,

którą przewiduje się nie przez związki rewizyjne, jak dotychczas, ale poprzez wybór konkretnego lustratora z listy ogólnokrajowej.

Wymienione wyżej projekty ustaw wnoszą jeszcze sporo zmian o dużo mniejszym znaczeniu prawnym lub praktycznym. O ostatecznym kształcie ustaw po zakończeniu procesu legislacyjnego-będziemy oczywiście Państwa informować.

Rozdział III

Obchody jubileuszu 120 – lecia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z okazji Jubileuszu 120-lecia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostały zorganizowane liczne imprezy dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Jubileusz był dla nas organizatorów wyzwaniem i zobowiązaniem wobec tych wszystkich pokoleń, które brały udział w budowaniu historii naszej Spółdzielni, pozostawiając po sobie jakże okazały trwały ślad materialny, jakim są zasoby mieszkaniowe i infrastruktura na Osiedlach.



Beskidzka 8

13.01.2010r. z dumą zaprosiliśmy mieszkańców do Domu Kultury „ORION” na otwarcie wystawy fotograficznej prezentującej

historię i dorobek Spółdzielni - "OD SECESJI DO WSPÓŁCZESNOŚCI", bo taki tytuł nosiła wystawa ukazująca piękne, zabytkowe budynki na ulicy Cieszkowskiego, poprzez szarą płytę budynków z lat 70-tych (dzisiaj już po ociepleniu z nowymi estetycznymi elewacjami), aż po nowoczesną architekturę.



Cieszkowskiego 13, 15

Od lutego br. zorganizowane zostały spotkania muzyczno-historyczne dla działaczy samorządowych ze wszystkich Osiedli Spółdzielni:

- MUZYCZNYCH WSPOMNIEŃ CZAR - koncert zespołu muzycznego z udziałem Hanny Libront, etatowej pracownicy Spółdzielni (3.02.2010r. dla działaczy z osiedli Szwederowo i Górzyskowo, 24.03.2010r. dla działaczy z osiedli Śródmieście i Błonie).



- JUBILEUSZOWY KONCERT w wykonaniu Orkiestry im. Johanna Straussa dla działaczy osiedla Wzgórze Wolności (17.03.2010r.)

W trakcie tych spotkań historię Spółdzielni przybliżył Prezes Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Tadeusz Stańczak, a osobom zasłużonym i wieloletnim działaczom spółdzielczym poszczególnych Osiedli, Rada Nadzorcza i Zarząd przyznali wyróżnienia i podziękowania w formie okolicznościowych dyplomów. W imieniu Rady Nadzorczej wręczał je Przewodniczący Rady Nadzorczej Ryszard Zawiszewski.

20.04.2010r. w Klubie „Arka” odbył się spektakl teatryku dziecięcego przygotowany przez „najmłodszych dla najmłodszych” spółdzielców.



15.05.2010r. i 16.05.2010r. odbyły się TURNIEJE TENISA ZIEMNEGO o Puchar Prezesa Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Przewodniczącego Rady Nadzorczej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pamiętając o najmłodszych zostały zorganizowane imprezy z okazji DNIA DZIECKA (30.05.2010. w Klubie „Arka” oraz 31.05.2010. w Domu Kultury „Orion”).



Okres letni to czas imprez plenerowych. Na osiedlu Śródmieście odbył się niecodzienny koncert Kapeli Podwórkowej KORONOWIACY, klimatem nawiązując do historii starych podwórek.



30.05.2010r. na Wzgórzu Wolności, 6.06.2010r. na Błoniu, 12.06.2010r. i 13.06.2010r. na Szwederowie zorganizowane zostały festyny "MUZYCZNE WZGÓRZE", "MUZYCZNE BŁONIE" i "DNI SZWEDEROWA", które uczestniczącym mieszkańcom Spółdzielni dostarczyły wiele radości, również dały szansę do podziwiania na żywo wielu znanych artystów. Występowały, bowiem takie zespoły jak: GANG MARCELA, HAPPY END, ANDREO&KARINA, ANDRZEJ RYBIŃSKI, ANDRZEJ ROSIEWICZ, GRUPA OPERACYJNA, Zespół Cygański „ROMA”, lokalne zespoły młodzieżowe i dziecięce. Uzupełnieniem scen plenerowych były liczne inne atrakcje – wesołe miasteczko, przejażdżki kucykami, gry i zabawy dla dzieci, stoiska promocyjne i handlowe. Była to okazja do wspólnego rodzinnego wypoczynku i dobrej zabawy.



14.06.2010r. w Operze NOVA odbyła się główna uroczystość Jubileuszu 120-lecia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Spotkanie odbyło się w podniosłej atmosferze, bo i okoliczność, goście i odznaczenia były wyjątkowe.

Jubilatce przekazano znaczące odznaczenia:

- medal Sejmiku Samorządowego Regionu Kujawsko - Pomorskiego,
- medal – „Zasłużony dla Komunalnych”
- medal – Zasłużony dla rozwoju ruchu spółdzielczego.

Wielu zasłużonych członków Spółdzielni i pracowników Spółdzielni zostało wyróżnionych odznaczeniami państwowymi (złote i srebrne medale za długoletnią służbę) i resortowymi (złote i srebrne medale: zasłużony dla ruchu spółdzielczego, zasłużony dla budownictwa). Godną dla tej wyjątkowej chwili muzyczną oprawę zapewniła Orkiestra im. J. Straussa pod dyrekcją Marka Czekają. Uroczystość tę swoją obecnością zaszczytili: parlamentarzyści z naszego Regionu: Anna Bańkowska, Grażyna Ciemiak, Andrzej Walkowiak, Przewodniczący Sejmiku Samorządowego – Krzysztof Sikora, Wicewojewoda Dariusz Kurzawa, Prezydent Miasta Konstanty Dombrowicz, Przewodnicząca Rady Miasta Dorota Jakuta, Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej Jerzy Jankowski, Prezes Zarządu Krajowego Związków Zawodowych Budowlani – Jerzy Janowski.



Podczas wakacji letnich zostały zorganizowane imprezy plenerowe dla dzieci spędzających wakacje w mieście.

28.09.2010r. w Domu Kultury „Orion” odbył się TURNIEJ SZACHOWY o Puchar Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

18.10.2010 w Klubie „Arka” odbył się wieczór wspomnień o działaczach Spółdzielni. Spotkanie poprowadzili Krystyna Gawek i Andrzej Wojtanowski.

Z okazji Jubileuszu również i pracownicy Spółdzielni, z rąk członków Zarządu otrzymali podziękowania i medale 120-lecia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, za zaangażowanie i długoletnią pracę (18.11.2010 i 25.11.2010).

Na 20.12.2010r. zaplanowano JUBILEUSZOWE SPOTKANIE dla emerytowanych pracowników Spółdzielni, którym zostaną przyznane dyplomy, podziękowania i medale 120-lecia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Cały ten program obchodów było nam niezwykle przyjemnie organizować, z poczuciem szacunku, mając cały czas na uwadze jak wiele należy oddać wszystkim tym, którzy budowali i oddawali wiele energii dla pomyślności i rozwoju Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rozdział IV **Adresy i telefony**

Informacja o aktualnych numerach telefonów.

Numery telefonów bezpośrednich do poszczególnych komórek organizacyjnych w Spółdzielni:

- 1) **Telefon/faks nr 52/376-97-52**, gdzie można uzyskać połączenie z sekretariatem zarządu Spółdzielni.
- 2) **Telefon nr 52/376-97-82**, gdzie można uzyskać połączenie z sekretariatem, a następnie z dowolnym numerem wewnętrznym. Jednakże ze względu na dużą ilość rozmów przychodzących, lepiej poprzez ten numer uzyskać bezpośrednie połączenie, stosując odpowiednie końcówki numeru przypisanego do poszczególnych działów:
 - a) **52 / 376-97-50 - dział członkowski** (przenoszenia własności lokali, sprzedaż i zamiana lokali, zaświadczenia)
 - b) **52 / 376-97-70 - sekcja czynszów** (wysokość i rozliczenia opłat miesięcznych oraz za dostarczone media, zadłużenia czynszowe)
 - c) **52 / 376-97- 84 - kasa**
 - d) **52 / 376-97- 78 - dział techniczny**
 - e) **52 / 376-97- 53 - sekcja eksploatacji lokali użytkowych**
 - f) **52 / 376-97- 71 - kadry i płace**
 - g) **52 / 376-97- 61 - wkłady członkowskie**
- 3) Dla uzyskania połączenia z poszczególnymi **osiedlami** dostępne są nw. numery telefonów:
 - a) Błonie - **52 / 379-14-62; 696-002-911**
 - b) Śródmieście - **52 / 376-97-57; 696-002-896**
 - c) Szvederowo - **52 / 340-51-72; 696-002-899**
 - d) Wzgórze Wolności - **52 / 371-31-78; 696-002-876**
 - e) Górzskowo - **52 / 373-71-46; 696-002-892**

- f) Dom Kultury **ORION** - **696-002-923**
g) Klub **ARKA** - **696-002-921**

4) Dla uzyskania połączenia z **pogotowiem technicznym** prosimy dzwonić wyłącznie na nw. numery telefonów:

- a) **52 / 373-53-82** - w przypadku awarii wody, gazu oraz kanalizacji i centralnego ogrzewania
b) **696-002-915** – w przypadku awarii elektrycznych
c) **660-43-18-17** - firma „Elwind” w przypadku awarii dźwigu na Osiedlu Śródmieście - całodobowo
d) **52 / 371-37-84** - firma „Pobud” w przypadku awarii dźwigu na pozostałych osiedlach - całodobowo

Godziny przyjmowania zgłoszeń:

Pogotowie wod-kan., c.o., gaz.

- w soboty, w niedziele i święta od 9.00 do 21.00

- poniedziałki, środy, czwartki od 15.00 do 22.00

- wtorki od 16.00 do 22.00

- piątki od 14.00 do 22.00

W przypadku poważnych awarii prosimy o zgłaszanie do pogotowia spółdzielczego – całodobowo.

Przesyłanie wiadomości drogą e-mail (szybkie pytanie i szybka odpowiedź), to alternatywna możliwość łatwego kontaktu, lecz zwracamy uwagę, iż korespondencja ta, bez podpisu identyfikującego członka i obraźliwa pozostanie bez odpowiedzi.

Nasza witryna internetowa: www.bsm.bydgoszcz.pl

e-mail: bsmzarzad@pro.onet.pl

Administracje:

- 1) Błonie – ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1,
e-mail bsm1@pro.onet.pl
- 2) Śródmieście – ul. Grunwaldzka 14a,
e-mail bsm2@pro.onet.pl
- 3) Szwederowo – ul. M. Konopnickiej 31,
e-mail bsm3@pro.onet.pl
- 4) Wzgórze Wolności- ul. Wojska Polskiego 10,
e-mail bsm4@pro.onet.pl

5) Górzyskowo – ul. Inowrocławska 1,
e-mail bsm5@pro.onet.pl

5) Godziny przyjmowania interesantów:		Kasa
poniedziałek	- 7.00 do 15.00	7.20 do 14.00
wtorek	- 7.00 do 16.00	7.20 do 15.30
środa	- 7.00 do 15.00	7.20 do 14.00
czwartek	- 7.00 do 15.00	7.20 do 14.00
piątek	- 7.00 do 14.00	7.20 do 13.00

w poniedziałki Dział Członkowsko – Mieszkaniowy
nieczynny.

Kasa mieści się na parterze budynku i w godzinach od 10.30 do 11.00 jest nieczynna.

Zarząd
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej