

# **W INFORMATORZE**

**Wprowadzenie** .....2

## **Rozdział I – Sytuacja bieżąca w Spółdzielni**

1. Komunikat o zakończeniu kadencji Rady Nadzorczej.....3
2. Kilka zdań o przebiegu tegorocznego Walnego Zgromadzenia...4
3. Podjęte uchwały na Walnym Zgromadzeniu 2016 r. ....5
4. Skutki niektórych uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie 2016 r. .... 7
5. Ukonstytuowanie się nowej Rady Nadzorczej.....9

## **Rozdział II – Życie kulturalne w Domach Kultury i na Osiedlach**

1. Ważniejsze imprezy w Domach Kultury ..... 11
2. Festyny na naszych Osiedlach ..... 12
  - 2.1. Szwederowo ..... 12
  - 2.2. Błonie ..... 13
  - 2.3. Wzgórze Wolności ..... 15

## **Rozdział III - Tematy dla Spółdzielców zawsze ważne i aktualne**

1. Nowe Rady Nieruchomości ..... 16
2. Ważne informacje dla użytkowników lokali ..... 17

**Rozdział IV – Ważne pytanie, krótka odpowiedź** ..... 18

**Rozdział V – Adresy i telefony**..... 19

## Wprowadzenie

Bez wątpienia w okresie II kwartału br. głównym wydarzeniem w życiu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej były coroczne obrady Walnego Zgromadzenia. W tym roku zyskały one dodatkowego znaczenia, gdyż porządek obrad tego najwyższego organu samorządowego, przewidywał na kolejną trzyletnią kadencję, wybory do Rady Nadzorczej. Stąd też ze względu na znaczenie tegorocznych obrad najwięcej miejsca w tym numerze Informatora zajmują informacje dotyczące przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia, podjętych uchwał, w tym wyniki wyborów do Rady Nadzorczej. Ponadto przedstawiamy pozytywne skutki prawne i ekonomiczne, podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Trudno nie odnotować wielu kulturalnych imprez plenerowych, które zostały zorganizowane na poszczególnych Osiedlach Spółdzielni zarówno dla dzieci jak i dorosłych. Szczególnie czerwiec w tym roku był okresem bardzo bogatym w te wydarzenia, gdyż zorganizowane zostały imprezy dla dzieci z okazji Dnia Dziecka oraz festyny osiedlowe, które wprawdzie nie były organizowane wyłącznie przez Spółdzielnię, ale za to znacząco przez Spółdzielnię dofinansowane, z udzieloną jednocześnie konkretną pomocą logistyczną.

Zawsze ważna jest sytuacja ekonomiczna Spółdzielni (na półmetku roku rozliczeniowego), która przedstawia się korzystnie jak w roku poprzednim, o czym świadczą szczegółowe rezultaty działalności Spółdzielni za I-sze półrocze 2016 r.

Członkowie nowej Rady Nadzorczej, Zarządu oraz pracownicy Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, życzą Państwu dobrego samopoczucia, korzystnej pogody i zadowolenia w ogóle.

# Rozdział I – Sytuacja bieżąca w Spółdzielni

## **1. Komunikat o zakończeniu kadencji Rady Nadzorczej**

W związku z upływem kadencji Rady Nadzorczej 2013 - 2016, w imieniu wszystkich jej członków i własnym, wyrażam podziękowanie wszystkim członkom Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jej organom i pracownikom za współpracę oraz życzę dalszej efektywności gospodarczej w Spółdzielni, a także pomyślności w życiu osobistym.

Przewodniczący (ubiegłej kadencji)  
Rady Nadzorczej



*Janusz Pruski*

W imieniu wybranych członków Rady Nadzorczej na kadencję 2016 - 2019 dziękuję za oddane głosy w wyborach na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w maju i czerwcu br. zapewniając jednocześnie, iż dołożymy wszelkich starań, aby podtrzymać nadal dobrą kondycję finansową Spółdzielni, a także by wszelkie jej aktywa odczuwali wszyscy członkowie Spółdzielni w opłatach za użytkowanie lokali.

Przewodniczący (obecnej kadencji)  
Rady Nadzorczej



*Marian Dombrowski*

## 2. Kilka zdań o przebiegu tegorocznego Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie w br. zostało zorganizowane przez Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z wymogami Statutu Spółdzielni. Konieczną staranność organizacyjną Zarząd wykazał, począwszy od prawidłowego zawiadomienia członków o obradach kolejnych czterech części, i zaplanowanym porządku obrad, poprzez terminowe wyłożenie wymaganych przez Statut dokumentów, aż po należytą obsługę obrad.

Poszczególne kroki organizacyjne zostały dokonane w oparciu o:

1. Uchwałę Rady Nadzorczej nr 21/2016 z 25.02.2016 r. określającą liczbę części obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Uchwałę Zarządu nr 19/2016 z 09.03.2016 r. - w sprawie terminów i określenia przynależności członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
3. Zatwierdzenie planowanego porządku obrad Walnego Zgromadzenia 2016 – decyzja Zarządu z dnia 20.04.2016 r. – protokół Zarządu nr 13/2016.
4. Uchwałę Zarządu nr 38/2016 z 04.05.2016 r. – zatwierdzającą własne projekty uchwał oraz decyzje odnośnie projektów wniesionych przez członków.

Tegoroczne obrady wyróżniały się głównie tym, iż zgodnie z porządkiem obrad odbyły się wybory do Rady Nadzorczej, jak również rozpatrywane było odwołanie Pana Leszka Małeckiego od uchwały Rady Nadzorczej nr 80/2015 z 29.04.2015 r. o wykluczeniu ze Spółdzielni.

Na sprawny przebieg obrad poszczególnych części mieli wpływ członkowie uczestniczący w obradach, a szczególnie Ci członkowie, którzy zechcieli pełnić określone statutowo funkcje, czy to w prezydiach zgromadzeń, czy też w komisji skrutacyjnej.

W powodzenie obrad wielki wysiłek włożyli (podobnie jak w latach ubiegłych) przewodniczący prezydiów, którzy poza dobrą znajomością materii procedowania, wykazali się dodatkowymi walorami. Ujawniły się one w trudnych momentach obrad, kiedy zachodziła potrzeba dyscyplinowania czasu wypowiedzi niektórych członków.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż w coraz większym stopniu wypowiedzi członków dotyczą merytorycznie tematów, które były procedowane, zgodnie z przyjętym porządkiem obrad.

Ważna jest bowiem zasada, iż Walne Zgromadzenie mimo że jest najwyższym organem samorządowym w Spółdzielni, to ma podobnie jak inne organy ściśle określone kompetencje, czyli wyznaczone zagadnienia i tematy w

których podejmuje konkretne uchwały, czyli decyzje. Swoimi uchwałami nie może naruszać kompetencji innych organów.

Skutkiem tak odpowiedzialnej postawy członków, były skutecznie podjęte przez Walne Zgromadzenie ważne uchwały, które mają duże i pozytywne znaczenie dla całej Spółdzielni. Przedstawiamy je szczegółowo poniżej.

### **3. Podjęte uchwały na Walnym Zgromadzeniu 2016 r.**

Z protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia z dnia 14.06.2016 r. wynika, iż Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęło następujące uchwały:

#### **Uchwała nr 1/2016**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwała:  
Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2015.

#### **Uchwała nr 2/2016**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwała:  
Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2015.

#### **Uchwała nr 3/2016**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 2 Statutu uchwała, co następuje:  
Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2015 w skład, którego wchodzi:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2015 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 140 099 215,61 zł,
- rachunek zysków i strat za rok 2015 wykazujący nadwyżkę bilansową netto w wysokości 4 884 780,58 zł,
- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- informacja dodatkowa,
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym,
- rachunek przepływów pieniężnych.

### **Uchwała nr 4/2016**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo spółdzielcze i § 29 pkt 5 Statutu uchwała, co następuje:

Dokonyje podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2015 w wysokości **4 884 780,58** zł (słownie: cztery miliony osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 58/100) w następujący sposób:

1. kwotę **2 404 649,83** zł (słownie: dwa miliony czterysta cztery tysiące sześćset czterdzieści dziewięć złotych 83/100) przeznacza na pokrycie części ponoszonych w 2016 r. kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przypadających na lokale mieszkalne członków Spółdzielni, przy zastosowaniu jednolitej stawki jednostkowej dofinansowania w zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tych lokali,
2. kwotę **2 230 130,75** zł (słownie: dwa miliony dwieście trzydzieści tysięcy sto trzydzieści złotych 75/100) przeznacza na fundusz remontowy nieruchomości, przy zastosowaniu jednolitej stawki jednostkowej dofinansowania w zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, do których tytuły prawne posiadają członkowie Spółdzielni,
3. kwotę **250 000,-** zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) przeznacza na zasilenie funduszu remontowego celowego na kontynuowanie regulaminowej refundacji wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych członków,
4. Podział nadwyżki bilansowej określony w pkt. 1 i 2 uchwały następuje według stanu członków Spółdzielni na dzień 31.12.2015 roku.

### **Uchwała nr 5/2016**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Tadeuszowi Stańczakowi za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

### **Uchwała nr 6/2016**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ds. Technicznych Pani Aleksandrze Domke za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

## **Uchwała nr 7/2016**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ds. Eksploatacji Panu Henrykowi Reszce za okres 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

## **Uchwały od nr 8/2016 do 14/2016**

Uchwały dotyczyły odwołań od decyzji Rady Nadzorczej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu lub wykluczeniu z rejestru członków spółdzielni z powodu zadłużeń w opłatach za lokale mieszkalne bądź z powodu uporczywego naruszania postanowień statutu w szczególności obowiązku dbania o dobro i rozwój Spółdzielni. W dwóch przypadkach Walne Zgromadzenie podjęło decyzję o uchyleniu uchwały, a w pięciu o utrzymaniu w mocy uchwały Rady Nadzorczej.

**Z protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia z dnia 14 czerwca 2016 r. wynika, iż nie zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie następujące projekty uchwał:**

- **uchwała nr 9/2016** dotycząca odwołania od uchwały Rady Nadzorczej o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu;
- **uchwała nr 11/2016** dotycząca odwołania od uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie pozbawienia członkostwa poprzez wykluczenie z grona członków Spółdzielni;
- **uchwała nr 15/2016** w sprawie zniesienia opłat za sprzątanie budynku i otoczenia w związku z posiadaniem psa.

## **4. Skutki niektórych uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie 2016 r.**

**1) o przyjęciu sprawozdań: Rady Nadzorczej (uchwała nr 1/2016), Zarządu (uchwała nr 2/2016) i sprawozdania finansowego (uchwała nr 3/2016).**

Podjęte przez Walne Zgromadzenie w/w uchwały stanowią formalne skwitowanie dla statutowych organów Spółdzielni, czyli wyrażenie przez członków Spółdzielni akceptacji dla działalności Rady Nadzorczej i Zarządu w roku 2015.

Poprzez przyjęcie sprawozdań tych organów, Walne Zgromadzenie dało również wyraz zaufania i wiarygodności dla tych organów i ich członków.

Sprawozdania, a szczególnie sprawozdanie finansowe, które było zbadane przez niezależnego (wybranego przez Radę Nadzorczą) biegłego rewidenta, który jednoznacznie ocenił je jako rzetelnie i jasno przedstawiające sytuację majątkową i finansową Spółdzielni, **potwierdzają uzyskany wynik finansowy netto tj. nadwyżkę bilansową w kwocie 4,884 mln zł.** Wynik ten jest wyjątkowo korzystny, gdyż został osiągnięty przy stale pogarszającej się koniunkturze dla działalności drobnego handlu i usług.

## 2) o podziale nadwyżki bilansowej – uchwała nr 4/2016

Miło nam zakomunikować, iż tegoroczne Walne Zgromadzenie (podobnie jak w poprzednich latach) podjęło uchwałę nr 4/2016 o podziale nadwyżki bilansowej wypracowanej w roku 2015 w **znaczącej kwocie 4,884 mln zł** wg projektu Zarządu tj. z przeznaczeniem zarówno na dofinansowanie kosztów eksploatacji w **kwocie 2,4 mln zł** oraz na dofinansowanie funduszy remontowych nieruchomości – w **łącznej wysokości 2,23 mln zł**, a także na zasilenie funduszu na regulaminowe dofinansowania wymiany stolarki okiennej – **250 tys. zł.**

Dzięki takiemu podziałowi nadwyżki bilansowej Spółdzielni możliwe stało się **utrzymanie na kolejny (czwarty rok z rzędu) okres stawki opłat tj. 0,49 zł/m<sup>2</sup>/m-c, na pokrycie kosztów zarządzania i administrowania.** Środki z nadwyżki bilansowej uzupełniając przychody z opłat, zapewniają pełne wymagane przychody na poczet tych kosztów w br., które zostały zaplanowane w wysokości 0,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c (taki koszt został przyjęty w Planie Gospodarczym na rok 2016).

Oczywiście ta konkurencyjna nie tylko na rynku bydgoskim stawka opłat dotyczy członków Spółdzielni. Nie będący członkami Spółdzielni są zobowiązani wносить opłaty pokrywające 100% kosztów zarządzania i administrowania. Z powyższego wynika, iż członek spółdzielni w stosunku do nie będącego członkiem, zyskuje w opłatach w pozycji zarządzanie i administrowanie - **0,31 zł/m<sup>2</sup>/m-c.**

Posiadaczom tytułów prawnych w naszej Spółdzielni nie będących członkami, przypominamy, iż w każdej chwili mogą składać deklarację przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Drugim celem, na który przeznaczono nadwyżkę bilansową obok dofinansowania eksploatacji jest **zasilenie funduszy remontowych nieruchomości.**

Ten zastrzyk finansowy, ułatwia wielu nieruchomościom, osiągnięcie stanu zrównoważenia finansowego funduszu remontowego nieruchomości w krótszym okresie czasu lub zwiększenie potencjału realizacji potrzeb



remontowych w nieruchomości. Przypominamy, iż regulaminowo osiągnięcie stanu zrównoważenia finansowego – przewidziane jest do końca okresu przejściowego tj. do końca 2018 roku.

## **5. Ukonstytuowanie się nowej Rady Nadzorczej**

**W dniu 4 lipca 2016 r. na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej wybrano Prezydium Rady Nadzorczej i ustalono skład osobowy poszczególnych Komisji Stałych.**

<b>Lp</b>	<b>Nazwisko</b>	<b>Imię</b>	<b>Osiedle</b>	<b>Funkcja</b>
1.	Bejgerowski	Tadeusz	Śródmieście	
2.	Brachowski	Marcin	Szwederowo	
3.	Dombrowski	Marian	Szwederowo	Przewodniczący RN
4.	Drelak	Andrzej	Wzgórze Wolności	
5.	Gałczyński	Józef	Wzgórze Wolności	Z-ca Przewodniczącego RN
6.	Gerth	Anna	Śródmieście	
7.	Graczyk	Waldemar	Górzyskowo	
8.	Kołodziejczyk	Krzysztof	Błonie	
9.	Korniluk	Mirosława	Szwederowo	
10.	Koziński	Piotr	Wzgórze Wolności	
11.	Kufel	Marzena	Błonie	
12.	Matthews	Roman	Wzgórze Wolności	
13.	Murawski	Ryszard	Błonie	
14.	Przybył	Teresa	Błonie	
15.	Sitko	Irena	Szwederowo	
16.	Skalski	Wojciech	Górzyskowo	Sekretarz RN

## **Prezydium Rady Nadzorczej:**

1. Dombrowski Marian - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Gałczyński Józef - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Skalski Wojciech - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Bejgerowski Tadeusz - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Graczyk Waldemar - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
6. Gerth Anna - Przewodnicząca Komisji ds. Działalności Społecznej i Kulturalnej

## **Komisje Stałe Rady Nadzorczej**

### **I. Komisja Rewizyjna:**

1. Bejgerowski Tadeusz- przewodniczący
2. Gałczyński Józef
3. Kołodziejczyk Krzysztof
4. Kosiński Piotr
5. Skalski Wojciech

### **II. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:**

1. Graczyk Waldemar - przewodniczący
2. Murawski Ryszard
3. Korniluk Mirosława
4. Przybył Teresa
5. Drelak Andrzej

### **III. Komisja ds. Działalności Społecznej i Kulturalnej**

1. Gerth Anna - przewodnicząca
2. Matthews Roman
3. Sitko Irena
4. Kufel Marzena
5. Brachowski Marcin

## **Rozdział II – Życie kulturalne w Domach Kultury i na Osiedlach**

### **1. Ważniejsze imprezy w Domach Kultury**

#### **1) Salon Literacki Orion**

Salon Literacki Orion to cykl imprez promujących poezję i prozę. Spotkania prowadzi Prezes Związku Literatów Polskich oddziału toruńsko-bydgoskiego dr Dariusz T. Lebioda. Gościem wieczoru autorskiego, który odbył się 12 maja br. była Grażyna Hanna Gzara. Jej twórczość zebrała grono zafascynowanych odbiorców. W kawiarnianej atmosferze mogliśmy oddać się przyjemności studiowania poezji.

Z kolei 28 kwietnia 2016 r. zapoznaliśmy się z twórczością Krzysztofa Derdowskiego. Była to promocja książki oraz wspomnienia przenoszące do Bydgoszczy lat osiemdziesiątych. Autor poruszał trudne tematy, które jak się okazuje są nadal aktualne we współczesnym świecie.

Salon Literacki Orion to impreza cykliczna, na którą serdecznie zapraszamy mieszkańców naszych osiedli.

#### **2) Dzień Dziecka w Domach Kultury Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

W czwartek 2 czerwca 2016 r. w „Arce” oraz 9 czerwca 2016 r. w „Orionie” świętowaliśmy z mieszkańcami Dzień Dziecka. Dzieci z niecierpliwością czekały na wspólne uczenie się piosenek, tańce, zabawy zręcznościowe. Jak co roku odbył się konkurs plastyczny: „Kredą po asfalcie”.

Ukoronowaniem imprezy była Słoneczna Loteria, po której każde dziecko wyszło z upominkiem. W trakcie zabaw nie zabrakło słodkich przyjemności.

Te coroczne imprezy dla dzieci organizowane przez pracowników Klubu „Arka” oraz „Orion” zawsze cieszące się ogromnym powodzeniem.

#### **3) Koncert „Zapomnieć się w miłości”**

Pod koniec kwietnia 2016 r. gościliśmy w Domu Kultury „Orion” Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej artystów muzyków, duet zarówno estradowy jak i życiowy: Ludmiłę Małecką oraz Artura Grudzińskiego. Odbył się koncert pod tytułem: „Zapomnieć się w miłości”. Całe spotkanie prowadziła w

swój niezwykle ciepły i przyjazny sposób Pani Teresa Wądzińska. Było wyjątkowo i magicznie. Wokalistka oczarowywała nie tylko swoim pięknym głosem ale i urodą. Doświadczony aranżer i pianista nie pozostawał w tyle, w odpowiednim momencie przykuwał uwagę widzów swoją brawurową grą.



Koncert cieszył się ogromnym powodzeniem, wśród jak zwykle licznie przybyłej w takich momentach widowni. Nie zabrakło owacji na stojąco oraz bisów. Wszyscy oczekują na więcej wizyt tak doborowych artystów.

## **2. Festyny na naszych Osiedlach**

### **2.1. Szwederowo**

W dniach 11 i 12 czerwca 2016 roku, na skwerze Alojzego Bukolta przy ulicy Gabrieli Zapolskiej odbył się festyn zorganizowany dla mieszkańców osiedla Szwederowo. Były to Jubileuszowe Obchody XXXV Dni Szwederowa. Tradycyjnie główny ciężar organizacyjny przyjęła na siebie Rada Osiedla Szwederowo przy wydatnej pomocy finansowej i logistycznej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W organizację festynu były zaangażowane inne osiedlowe i miejskie instytucje i towarzystwa oraz szkoły. Tegoroczny festyn

przebiegał pod hasłem: „**Szwederowo - jak Mrągowo**”, czyli pod znakiem **country**. Dominowała więc muzyka country i zespoły prezentujące ten rodzaj muzyki. Hitem sobotniego dnia był występ zespołu country Pawła Bączkowskiego. W niedzielę festyn rozpoczęły występy dzieci z placówek kulturalno - oświatowych Szwederowa, zaprezentował się również zespół „Country Club Jerzego Paterskiego”.



Bardzo dużym zainteresowaniem cieszyło się wesołe miasteczko dla dzieci „Lunapark Rajd”, wystawa gołębi, królików, kolorowego drobiu, alpaki, przejazdu konikami, pokaz tresury psa Straży Miejskiej, znakowanie rowerów przez Policję oraz pokaz motocykli i starych samochodów. Mieszkańcy licznie zwiedzali wystawę kaktusów w Klubie „Arka”.

Impreza plenerowa była udana. Dopisała słoneczna pogoda, która sprawiła, że na festyn licznie przybyli mieszkańcy Szwederowa i nie tylko. Duża frekwencja uczestników festynu to nagroda za znaczący wysiłek organizatorów oraz dla sponsorów.

## 2.2. Błonie

Jak co roku w czerwcu, mieszkańcy osiedla Błonie bawili się na festynie osiedlowym. Tegoroczna impreza odbyła się 19-tego czerwca dzięki Bydgoskiej

Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Stowarzyszeniu na rzecz rozwoju Osiedla Błonie. Imprezę swoją obecnością zaszczylicili przedstawiciele władz miejskich, którzy w obecności Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Tadeusza Stańczaka i Przewodniczącej Spółdzielczej i Samorządowej Rady Osiedla Błonie - w osobie Grażyny Kufel, dokonali ceremonii otwarcia festynu.



Na scenie plenerowej wystąpili znakomici wykonawcy, których koncerty wpisały się tematycznie w ramę programową „**Muzyczne Błonie w odcieniach miłości**”. Na początku programu wystąpili najmłodszy i pokazali, że „Kochają świat”. W tańcu zaprezentowało się studio Bailamos oraz zespół romski Jamaro Sweto. Tańczące maluchy i wspaniałą młodzież publiczność nagrodziła spontanicznym aplauzem. „Wakacyjna miłość” to tytuł koncertu zespołu Komers, który wprowadził widzów w klimaty wakacyjne. „Odkryjemy miłość nieznaną” tak zatytułował swój występ zespół Mini Max, przypominając wielkie przeboje znanych artystów.

W dalszej części programu wystąpił zespół Waldek Band śpiewając popularny przebój „Serca Dwa”. Nie zabrakło utworów z najwyższej półki artystycznej, wykonali je znakomici artyści Ludmiła Małecka i mistrz aranżacji Artur Grudziński. Ich występ „Zapomnieć się w miłości” poprowadziła znana bydgoska aktorka Teresa Wądzińska. Kapela Średzioki podbiła serca

Błoniaków. „Pocałuj mnie” to tytuł jednego z wykonanych przez zespół utworów. Muzyka tej kapeli zagwarantowała, dobrą zabawę dla publiczności. Na zakończenie wystąpiła grupa Kolorowe Gitary w programie „Bo do tanga trzeba dwojga”, śpiewając wielkie szlagiery Budki Suflera.



Dodatkowym atutem festynu były atrakcje dla odbiorcy w każdym wieku: dmuchane zjeżdżalnie, kula wodna, stoiska promocyjne i gastronomiczne oraz pokaz sztuk walki.

### 2.3. Wzgórze Wolności

26 czerwca, wzorem lat ubiegłych, mieszkańcy osiedla Wzgórze Wolności również bawili się na festynie osiedlowym na stadionie przy ul. Słowiańskiej. Główny ciężar organizacyjny w tym roku przyjęła na siebie Samorządowa Rada Osiedla Wzgórze Wolności, przy wydatnej pomocy Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym Spółdzielczej Rady Osiedlowej.

Na rozpoczęcie sceny plenerowej wystąpiły maluchy z przedszkola nr 20 w programie „Uśmiechnięte słońce”. Radość widzów, a szczególnie rodziców, podziwiających artystyczne popisy swoich pociech była olbrzymia. „Muzyką z podwórka” publiczność zabawiała kapela Koronowiacy, której występy cieszą

się zwykle dużym powodzeniem. W dalszej części programu wystąpiła Beata Szindler w przebojach z lat siedemdziesiątych.

„Black Cafe” to tytuł koncertu Stefani Malinowskiej i Piotra Skupina. Kolejnym wykonawcą był artysta dobrze znany na bydgoskich scenach Krzysztof Filasiński. „O sole Mio” to jeden z utworów, które wykonał niezwykle brawurowo. Na zakończenie wystąpiła grupa „Jurek Paterski C. Club”. Dynamiczny program w stylu country był mocnym akcentem dla wytrwałych.



W ramach imprezy odbył się również „II Wielki Mecz Charytatywny” między politykami i dziennikarzami z Bydgoszczy, zakończony zwycięstwem dziennikarzy.

W trakcie festynu organizatorzy częstowali uczestników darmową grochówką, a dodatkowo dzieci mogły korzystać z dmuchanych zjeżdżalni.

Imprezę należy uznać za udaną i potrzebną społeczności osiedla.

### **Rozdział III - Tematy dla Spółdzielców zawsze ważne i aktualne**

#### **1. Nowe Rady Nieruchomości**

W oparciu o uchwałę nr 12/2015 Walnego Zgromadzenia o powołaniu Rad Nieruchomości, a także Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą,



zorganizowane zostały zebrania wyborcze, na których w znaczącej liczbie wybrane zostały Rady Nieruchomości. Ponieważ Rady te wybrano w 96 nieruchomościach, można uznać, iż ustrój samorządowy naszej Spółdzielni, obejmuje tak jak dotychczas - szczebel podstawowy, czyli działalność w podstawowej jednostce Spółdzielni, jakim jest dana nieruchomość.

W nowym układzie, Rady Nieruchomości zaczynają funkcjonować równoległe z nową kadencją Rady Nadzorczej, czyli od lipca 2016 roku i będą reprezentować nieruchomość przed władzami Spółdzielni, będą też dysponować kompetencjami, które szczegółowo przewiduje Regulamin Rad Nieruchomości.

Zakładamy, iż powołanie do życia Rad Nieruchomości stworzy szanse na poprawną współpracę nieruchomości z organami spółdzielni i umożliwi wydawanie opinii odnośnie spraw związanych z daną nieruchomością.

Warto zaznaczyć, iż utworzenie tak znaczącej liczby Rad Nieruchomości, czyni naszą Spółdzielnię jako lidera i pioniera w rozwoju samorządowości nie tylko w regionie, ale nawet w kraju.

## **2. Ważne informacje dla użytkowników lokali**

Przypominamy, iż zmieniony został termin rozliczeń mediów, czyli ciepła, wody, gazu i energii elektrycznej, nastąpiło bowiem przesunięcie daty zakończenia okresu rozliczeniowego z 30 czerwca 2016 r. na dzień 31 sierpnia 2016 r.

Zarząd podjął tę decyzję w formie uchwały nr 82/2015 mając na względzie przede wszystkim uniknięcie uciążliwości w okresie urlopowo - wakacyjnym (lipiec, sierpień) dla mieszkańców, związanych z koniecznymi wizytami przedstawicieli Spółdzielni w mieszkaniach w celu kontroli poprawności wskazań czy to wodomierzy, czasem też podzielników kosztów. Pomimo, iż liczba takich przypadków procentowo nie jest duża, to jednak w skali naszej Spółdzielni jest to ilość znacząca, by przenieść termin takich wizyt w obecnej sytuacji na wrzesień.

Zarząd nie wyklucza dalszych reform w tym zakresie, gdyż takowe zostały podjęte już w innych spółdzielniach mieszkaniowych miasta i regionu. Chodzi o dalsze przesunięcia terminów, by rozliczenia kosztów zużycia mediów były wykonywane w kilku terminach na danym osiedlu, co zmniejsza liczbę budynków w danym rozliczeniu, tym samym stwarza szanse na podniesienie standardów jakościowych tych rozliczeń.

## **Rozdział IV – Ważne pytanie, krótka odpowiedź**

### **1. Czy mogę zrezygnować z otrzymywania książeczek opłat za lokal?**

W przypadku wnoszenia opłat za lokal drogą elektroniczną, książeczki opłat nie są potrzebne, należy o tym powiadomić spółdzielnię.

### **2. Planuję sprzedać mieszkanie. Czy powinienem przed wizytą u notariusza przyjść do spółdzielni z osobą kupującą?**

Tak, przed sporządzeniem aktu notarialnego należy przyjść do spółdzielni z kupującym w celu dopełnienia wszystkich formalności związanych z ewentualnym członkostwem w spółdzielni oraz wysokością opłat za lokal i rozliczenie opłat za media.

### **3. Czy przy wymianie okien w mieszkaniu otrzymam ze spółdzielni częściowy zwrot kosztów?**

Tak, jeśli jest Pan członkiem spółdzielni i nie korzystał do tej pory z dofinansowania do konkretnego okna.

### **4. Czy na montaż rolet zewnętrznych muszę mieć zgodę spółdzielni?**

Na montaż rolety zewnętrznych konieczna jest zgoda spółdzielni, w której będą podane warunki ich montażu.

### **5. Czy na wymianę kaloryfera w mieszkaniu muszę mieć zgodę spółdzielni?**

Tak, w przypadku wymiany kaloryfera w mieszkaniu potrzebna jest zgoda spółdzielni, gdyż wiąże się to z określeniem parametrów nowego kaloryfera, ewentualnym zdjęciem i założeniem podzielnika kosztów ciepła oraz ze spuszczeniem wody w instalacji w porozumieniu z KPEC.

### **6. Widziałem osoby , które niszczyły elewację budynku, gdzie powinienem to zgłosić?**

Wszelkie oznaki wandalizmu należy zgłaszać na Policję lub do Straży Miejskiej - tel. 112.

### **7. Moje mieszkanie, które mam ubezpieczone zostało zalane, gdzie mam to zgłosić?**

Zalanie mieszkania należy zgłosić do właściwej administracji osiedlowej oraz firmy ubezpieczeniowej, z którą ma Pan podpisaną umowę.

## Rozdział V - Adresy i telefony

### 1. Administracje

	<b>Adres</b>	<b>Telefon</b>	<b>e-mail</b>
<b>Błonie</b>	ul. 16 Pułku Uł. Wlkp. 1 85-319 Bydgoszcz	52 379 12 71	bsm1@pro.onet.pl
<b>Śródmieście</b>	ul. Grunwaldzka 14A 85-236 Bydgoszcz	52 322 05 07	bsm2@pro.onet.pl
<b>Szwederowo</b>	ul. Konopnickiej 27 85-124 Bydgoszcz	52 340 53 63	bsm3@pro.onet.pl
<b>Wzg. Wolności</b>	ul. Wojska Polskiego 10 85-171 Bydgoszcz	52 371 13 14	bsm4@pro.onet.pl
<b>Górzyskowo</b>	ul. Inowrocławska 1 85-153 Bydgoszcz	52 373 71 47	bsm5@pro.onet.pl

### 2. Zarząd ul. Grunwaldzka 12; 85-236 Bydgoszcz

Nasza witryna internetowa: [www.bsm.bydgoszcz.pl](http://www.bsm.bydgoszcz.pl)

e-mail: [bsmzarzad@pro.onet.pl](mailto:bsmzarzad@pro.onet.pl)

- 1) **Telefon nr 52/322-38-46 - centrala**, gdzie można uzyskać połączenia wybierając numery wewnętrzne w systemie tonowym .
- 2) Numery wewnętrzne przypisane do poszczególnych komórek organizacyjnych:
  - a) **wew. 1 – Administracje Osiedli** - po ponownym wybraniu numeru wewnętrznego można uzyskać połączenie z poszczególnymi Administracjami:
    - **Błonie** – wew. 1
    - **Śródmieście** – wew. 2
    - **Szwederowo** – wew. 3
    - **Wzgórze Wolności** – wew. 4
    - **Górzyskowo** – wew. 5
  - b) **wew. 2 - Dział Opłat i Windykacji** (wysokość i rozliczenia opłat miesięcznych oraz za dostarczone media, zadłużenia za użytkowanie lokali)
  - c) **wew. 3 - Dział Obsługi Mieszkańców** (sprawy członkowskie, sprzedaż i zamiana lokali, zaświadczenia)
  - d) **wew. 4 - Lokale użytkowe**
  - e) **wew. 5 - Kasa**
  - f) **wew. 6 - Kadry**
  - g) **wew. 7 - Przetargi, grunty, inwestycje, przenoszenie własności**
  - h) **wew. 8 - Sekretariat**

### 3. Pogotowie techniczne Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W godzinach pracy Spółdzielni wszystkie awarie należy zgłaszać do właściwej dla danego miejsca Administracji Osiedla Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Poza godzinami pracy Spółdzielni w tym soboty, niedziele i święta awarie należy zgłaszać pod nw. numery telefonów:

- a) **696-002-925 lub 52 / 373-53-82** – w przypadku awarii wody, gazu, kanalizacji i centralnego ogrzewania oraz inne zdarzenia losowe,
- b) **696-002-915** – w przypadku awarii elektrycznych,
- c) **52 / 304-79-93** – w przypadku awarii dźwigu na Osiedlu Śródmieście - firma „Elwind” - całodobowo,
- d) **52 / 371-37-84 (od 1.09.2016 r. zmiana numeru: 52/320-22-34 lub 512-384-658)** – w przypadku awarii dźwigu na pozostałych osiedlach – firma „Pobud” – całodobowo.

### 4. Domy Kultury Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

	Adres	Telefon	e-mail
<b>ORION</b>	ul. 16 Pułku Uł. Wlkp. 1 85-319 Bydgoszcz	52 348 72 01	orion@bsm.bydgoszcz.pl
<b>ARKA</b>	ul. Konopnickiej 24a 85-124 Bydgoszcz	52 348 72 02	arka@bsm.bydgoszcz.pl

#### Godziny pracy Spółdzielni:

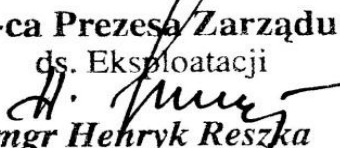
		<b>Kasa</b>
pn.śr.czw.	- 7.00 do 15.00	7.20 do 14.00
wtorek	- 7.00 do 16.00	7.20 do 15.30
piątek	- 7.00 do 14.00	7.20 do 13.00

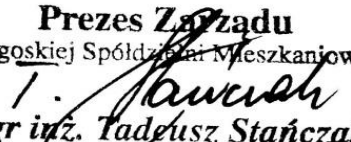
**Kasa mieści się na parterze budynku - w godzinach od 10.30 do 11.00 jest przerwa.**

**Dyżur Członka Rady Nadzorczej w każdy drugi wtorek miesiąca od godz. 15.00-16.00.**

**Zarząd  
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych**  
  
**inż. Aleksandra Domke**

**Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Eksploatacji**  
  
**mgr Henryk Reszka**

**Prezes Zarządu  
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
  
**mgr inż. Tadeusz Stańczak**