

UMOWA Nr DTE / / 2019 / ...

zawarta dnia ... 2019 r. w Bydgoszczy pomiędzy Bydgoską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą ul. Grunwaldzka 12 w Bydgoszczy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000115623 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną w treści umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez :

1. **Zastępcę Prezesa Zarządu**
- **mgr inż. Wojciech Michalak**
Z-ca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
2. **Pełnomocnika Zarządu**
-
Kierownik Administracji Osiedla

a prowadzącym działalność gospodarczą : z siedzibą w ul., NIP zwanym w treści „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu procedury związanej z ogłoszonym w dniu 6 września 2019 r. przetargiem nieograniczonym nr 35/2019, strony zawarły umowę następującej treści.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do zgodnie z wydaną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą zgody na wykonanie robót budowlanych (Nr i data wydania decyzji administracyjnej).
2. Szczegółowy zakres robót przewidziany dla budynku wymienionego w § 1. pkt. 1 określono w formularzu ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy uzupełnione o zapisy w Specyfikacji przetargowej.

§ 2

Termin wykonania umowy ustala się :
Przekazanie placu budowy
i rozpoczęcie robót 2019 r.
Zakończenie robót 2019 r.

§ 3

Przedstawicielem **Zamawiającego** jest :
Kierownik Osiedla
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
zaś przedstawicielem **Wykonawcy** jest :
Kierownik Budowy

§ 4

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie : **złotych** wraz z należnym podatkiem VAT (słownie :).

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego końcowego protokołu odbioru robót. Dopuszcza się fakturowanie częściowe na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu przejściowego odbioru robót. Zapłata faktur przez **Zamawiającego** nastąpi w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie koszty

Załącznik nr 32 do Specyfikacji

związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności :

- z realizacją zamówienia,
 - z przygotowaniem (zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy, dozorem i ubezpieczeniem terenu budowy, uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza z przywróceniem do stanu poprzedniego),
 - koszty wszystkich niezbędnych pomiarów,
 - należny podatek VAT.
3. Zmiany zakresu i wartości umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu.
 4. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości : złotych (słownie :) w dniu 2019 r. w formie wpłaty w pieniądzu na konto **Zamawiającego**.

Zwrot 100% nie oprocentowanego zabezpieczenia służącego do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach gwarancji w całości lub części pomniejszonej o ewentualne roszczenia nastąpi po upływie okresu gwarancyjnego na pisemny wniosek **Wykonawcy** wraz z podaniem aktualnego numeru konta bankowego.

§ 5

Zamawiający i **Wykonawca** są zobowiązani do niezwłocznego powiadomienia o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy pod rygorem utraty roszczeń z tego tytułu.

§ 6

Do obowiązków **Zamawiającego** należy :

1. Przekazanie **Wykonawcy** placu budowy.
2. Dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Przystąpienia do czynności odbiorowych w ciągu **3 dni** od daty zawiadomienia na piśmie przez **Wykonawcę**. Zawiadomienie o gotowości odbiorowej nie może być zgłoszone później niż **5 dni** przed umownym terminem zakończenia robót.

§ 7

Do obowiązków **Wykonawcy** należy :

1. Realizacja zamówienia zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w formularzu ofertowym, stanowiącym integralną część umowy i zgodnie z zapisami Specyfikacji Przetargowej.
2. Zgłaszanie przez Kierownika Budowy w Dzienniku budowy robót ulegających zakryciu.
3. Oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, miejsc lub obszaru na którym wykonywane są roboty objęte zamówieniem.
4. Zgłaszanie robót zanikających i zakończenia robót.
5. Skuteczne zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez cały okres trwania robót, zarówno trwałych elementów wyposażenia terenów jak i elewacji budynków.
6. Regularne usuwanie oraz wywóz na koszt własny poza obręb terenu budowy wszelkiego rodzaju materiałów pochodzących z demontażu lub rozbiórek (z wyłączeniem elementów przeznaczonych na złom), a także powstałych w wyniku prowadzonych prac, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Dz. U. 2011 nr 152 poz. 897.
7. Okazanie **Zamawiającemu** na jego żądanie

- właściwej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przekazania placu budowy do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
8. Ustawienie na placu budowy i regularne opróżnianie przenośnych toalet.
 9. Zabezpieczenie zaplecza socjalnego dla pracowników w zakresie barakowozów i pomieszczeń magazynowych
 10. Bezwzględne przestrzeganie zakazu palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnego użytku.

§ 8

Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

1. Za nieterminową realizację faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **1,0%** za każdy dzień licząc od całkowitej wartości robót za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy jak i terminów usunięcia wad liczonych od daty wyznaczonej i uzgodnionej na ich usunięcie.
3. W przypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do wykonania robót w terminie **siedmiu** dni od daty określonej w § 2 niniejszej umowy, **Zamawiający** może zatrzymać wpłacone zabezpieczenie należytego

- umowy na poczet kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiającemu** przysługuje kara umowna w wysokości **10%** wartości umowy.
 5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

Okres gwarancji na wykonane roboty określone w § 1 ustala się na **36/60 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru poszczególnych etapów realizacji zadania. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** w terminie **2 dni**, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla **Wykonawcy** i dwóch egzemplarzach dla **Zamawiającego**.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą położoną w Bydgoszczy przy ulicy Grunwaldzkiej 12 będzie administratorem dotyczących Pana/i danych osobowych. Przetwarzanie będzie prowadzone wyłącznie w celu realizacji umowy. Podstawą udostępnienia Pana/i danych osobowych jest umowa. Podanie danych osobowych stanowi warunek zawarcia i realizacji umowy. Udostępnione dane osobowe będą chronione, nie będą podlegały formie zautomatyzowanego przetwarzania danych i nie będą przekazywane do państwa trzeciego. Jednocześnie informujemy, że posiada Pan/i pełne prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania kopii danych, sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, bycia powiadamianym o sprostowaniu, usunięciu i ograniczeniu przetwarzania. Informujemy również, że w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powołany został Inspektor Ochrony Danych Osobowych (dane do kontaktu: bromaniuk@bsm.bydgoszcz.pl, tel. 884 610 739). Przysługuje Panu/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w zakresie naruszenia prawa do ochrony danych osobowych lub innych praw przyznanych na mocy RODO. Informacje dotyczące RODO znajdują się również na stronie internetowej BSM www.bsm.bydgoszcz.pl

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA