



Tekst jednolity Regulaminu Spółdzielczych Rad Osiedli Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalonego w dniu 28.11.2019 r. - Uchwałą Rady Nadzorczej BSM nr 35/2019 zawierający zmianę uchwaloną w dniu 25.03.2021 r. uchwałą Rady Nadzorczej BSM nr 12/2021 oraz zmianę uchwaloną w dniu 30 marca 2022 r. uchwałą Rady Nadzorczej BSM nr 10/2022

## REGULAMIN SPÓŁDZIELCZYCH RAD OSIEDLI BYDGOSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

### I. PODSTAWY I OBSZAR DZIAŁANIA SPÓŁDZIELCZYCH RAD OSIEDLI.

#### § 1

1. Spółdzielcze Rady Osiedli stanowią organ statutowy Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działający na podstawie:
  - art. 35 § 3 ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 roku (Dz. U. 2018.1285),
  - Statutu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
  - niniejszego regulaminu.
2. W zasobach Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działają Spółdzielcze Rady Osiedli z podziałem na:
  - Spółdzielczą Radę Osiedla Błonie,
  - Spółdzielczą Radę Osiedla Górzyskowo,
  - Spółdzielczą Radę Osiedla Szwederowo,
  - Spółdzielczą Radę Osiedla Śródmieście
  - Spółdzielczą Radę Osiedla Wzgórze Wolności.zwane dalej w stosunku do każdej z nich „Radą”.

### II. ZAKRES DZIAŁANIA SPÓŁDZIELCZYCH RAD OSIEDLI.

#### § 2

1. Spółdzielcza Rada Osiedla składająca się z wybranych w nieruchomościach osiedla przewodniczących Rad Nieruchomości jest kolegialnym organem Spółdzielni o charakterze opiniodawczym i wnioskodawczym.
2. W przypadku niemożliwości uczestniczenia w posiedzeniach Rady przewodniczącego danej Rady Nieruchomości, jego obowiązki i uprawnienia przejmuje zastępca przewodniczącego lub inny wyznaczony członek tej Rady Nieruchomości.

3. Rada współdziała z organami Spółdzielni i Administracją Osiedla, a także z innymi organizacjami działającymi na terenie osiedla.

### § 3

Zakres działania Spółdzielczej Rady Osiedla określa § 58 Statutu BSM.

## III. ORGANIZACJA PRACY SPÓLDZIELCZYCH RAD OSIEDLI

### § 4

Rada wybiera ze swego grona przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza, którzy wchodzi w skład Prezydium Rady.

### § 5

Do zakresu działania Prezydium Spółdzielczej Rady Osiedla należy w szczególności:

- 1) ustalanie terminów i porządku obrad posiedzeń Rady,
- 2) koordynacja pracy Rady,
- 3) w miarę potrzeby ustalanie dyżurów członków Rady,
- 4) bieżąca współpraca z organami spółdzielni,
- 5) przygotowywanie dokumentów i innych materiałów na posiedzenia Rady,
- 6) realizacja zadań zleconych przez Radę,
- 7) na wniosek Rad Nieruchomości lub Administracji Osiedla współdziała w łagodzeniu konfliktów sąsiedzkich oraz pomoc w przestrzeganiu regulaminu porządku domowego i zgodnego współżycia mieszkańców w zasobach BSM.

### § 6

1. Kadencja Prezydium Rady pokrywa się z kadencją Rady Nadzorczej Spółdzielni.
2. Terminy posiedzeń Spółdzielczych Rad Osiedli, na których wybierani są członkowie Prezydium Rady ustala Rada Nadzorcza. O terminie posiedzenia Spółdzielczej Rady Osiedla powiadamia właściwa administracja osiedla.
3. Posiedzenia Rady mające na celu wybór lub uzupełnienie składu Prezydium Spółdzielczej Rady Osiedla prowadzi - do momentu wyboru Prezydium Rady lub uzupełnienia jej składu - wyznaczony przez Radę Nadzorczą członek Prezydium Rady Nadzorczej.
4. Prezydium Spółdzielczej Rady Osiedla reprezentuje Radę wobec innych organów spółdzielni.

### § 7

Uchwały Rady są ważne, jeśli zostały przyjęte większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale. W razie równej ilości głosów „za” i „przeciw” głosowanie należy powtórzyć. Ponowny brak większości powoduje, że uchwała nie została podjęta.

## § 8

1. Posiedzenie Rady względnie jej Prezydium zwołuje i prowadzi przewodniczący Rady, a w razie nieobecności przewodniczącego jego zastępca.
2. W posiedzeniach Rady mogą uczestniczyć (bez prawa głosowania):
  - 1) członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni,
  - 2) członkowie Zarządu Spółdzielni oraz przedstawiciele administracji Osiedla,
  - 3) inne zaproszone osoby.
3. O terminie i porządku posiedzenia członkowie Rady powinni być zawiadomieni przynajmniej na 7 dni przed ustalonym terminem.
4. Posiedzenia Rady odbywają się wg przyjętego przez Radę porządku obrad.

## § 9

1. Posiedzenia Rady i jej Prezydium są protokołowane.
2. Protokoły i korespondencję podpisują przewodniczący (lub jego zastępca) i sekretarz.

## § 10

1. Obsługę biurową Rady prowadzi administracja osiedla.
2. Dokumenty Rady przechowuje i zabezpiecza administracja osiedla.

## § 11


1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwałą nr 35/2019 z dnia 28.11.2019 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Traci moc Regulamin Spółdzielczych Rad Osiedli Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 30.01.2014 r. wraz ze zmianami uchwalonymi w dniach: 29.01.2015 r. i 16.12.2015 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



(Teresa Przybył)

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



(mgr Janusz Pruski)