

# W INFORMATORZE

<b>Wprowadzenie</b> .....	2
---------------------------	---

## **Rozdział I**

### **Sytuacja bieżąca w Spółdzielni**

1. Kilka zdań o przebiegu tegorocznego Walnego Zgromadzenia. ....	3
2. Podjęte uchwały na Walnym Zgromadzeniu 2019 r. ....	6
3. Skutki niektórych uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie. ....	9
4. Rada Nadzorcza kadencji 2019-2022 .....	10
5. Aktualna sytuacja gospodarcza w Spółdzielni .....	11

## **Rozdział II**

### **Życie kulturalne w Domach Kultury i na Osiedlach**

1. Ważniejsze imprezy w Domach Kultury .....	13
1.1. Joachim Perlik – jako Czesław Niemen .....	13
1.2. Wystawa plastyczna. ....	14
2. Festyny na naszych Osiedlach. ....	14
2.1. Obchody dnia dziecka. ....	14
2.2. Muzyczne Błonie. ....	15
2.3. Muzyczne Wzgórze Wolności. ....	16
2.4. Festyn rodziny „Śluzy 2019”. ....	16
2.5. „Dni Szwederowa” .....	17
2.6. „Popołudnie z kapelą” .....	17

## **Rozdział III**

### **Tematy dla Spółdzielców zawsze ważne i aktualne**

1. Ważne informacje dla użytkowników lokali .....	18
2. Informacje dotyczące modernizacji dźwigów .....	19

## **Rozdział IV**

<b>Ważne pytanie, krótka odpowiedź.</b> .....	21
---	----

## **Rozdział V**

### **Adresy i telefony i inne informacje**

1. Aktualne numery telefonów .....	23
------------------------------------	----



## WPROWADZENIE

Podobnie jak w ostatnich latach na przełomie maja-czerwca głównym wydarzeniem w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są coroczne obrady Walnego Zgromadzenia.

W tym roku zyskały one dodatkowego znaczenia, gdyż porządek obrad tego najwyższego organu samorządowego, przewidywał na kolejną trzyletnią kadencję, wybory do Rady Nadzorczej. Stąd też najwięcej miejsca w tym numerze Informatora zajmują **informacje dotyczące obrad i podjętych uchwał przez Walne Zgromadzenie, w tym wyniki wyborów do Rady Nadzorczej**. Ponadto przedstawiamy pozytywne skutki prawne i ekonomiczne, podjętych przez WZ uchwał.

Tegoroczne obrady zostały rozszerzone o dwa projekty uchwał złożone przez członków Spółdzielni, a także o dwie informacje, które zostały ujęte w porządku obrad – na wniosek jednego z tych dwojga członków. Przy okazji informujemy o kilku projektach uchwał, które nie zostały zakwalifikowane na tegoroczne obrady oraz o przyczynach tego faktu.

W Informatorze tradycyjnie zawarliśmy informacje dotyczące nie tylko przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia, ale także podjęte uchwały. Ponadto przedstawiamy pozytywne ich skutki prawne i ekonomiczne. **Szerzej opisujemy podział nadwyżki**

**bilansowej Spółdzielni – 3,395 mln zł, kierowanej na dofinansowanie kosztów eksploatacji w 2020 r.**

Tradycyjnie też informujemy Państwa o wielu kulturalnych imprezach zarówno w naszych spółdzielczych domach kultury, a także tych w plenerze, jako że czerwiec tradycyjnie obfitował w bogactwo tych wydarzeń. Zorganizowane zostały imprezy dla dzieci z okazji Dnia Dziecka oraz festyny osiedlowe, które jak co roku były przez Spółdzielnię dofinansowane, z udzieloną jednocześnie konkretną pomocą logistyczną.

Zawsze ważna jest sytuacja ekonomiczna Spółdzielni (na półmetku roku rozliczeniowego), która przedstawia się korzystnie jak w latach poprzednich, o czym świadczą szczegółowe wyniki działalności Spółdzielni za 5 miesięcy 2019r.

W Dziale Informacje – tym razem więcej szczegółów o rozszerzonej w naszej Spółdzielni modernizacji dźwigów, z dodatkowym przystankiem kabiny na poziomie przyziemia.

**Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu oraz pracownicy Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej życzą Państwu dobrego samopoczucia, korzystnej pogody i zadowolenia z wypoczynku w okresie tegorocznego lata.**

## ROZDZIAŁ I

# Sytuacja bieżąca w Spółdzielni

### 1. Kilka zdań o przebiegu tegorocznego Walnego Zgromadzenia.

Jak co roku, tak i w roku obecnym Walne Zgromadzenie zostało zorganizowane przez Zarząd przy starannym zachowaniu wymogów Statutu Spółdzielni. Spełnienie tych wymogów wymagało dokonania

prawidłowego zawiadomienia członków o obradach poszczególnych, czterech części wraz z zaplanowanym porządkiem obrad, a także terminowe wyłożenie wymaganych przez Statut – dokumentów.

#### **Poszczególne kroki organizacyjne zostały dokonane w oparciu o:**

1. Uchwałę Rady Nadzorczej nr 3/2019 z dn. 28.02.2019 r. – określająca liczbę części obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Uchwałę Zarządu nr 10/2019 z dn. 06.03.2019 r. – w sprawie terminów i określenia przynależności członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
3. Zatwierdzenie planowanego porządku obrad Walnego Zgromadzenia 2019 r. – decyzja Zarządu z dnia 08.04.2019 r. – protokół Zarządu nr 11/2019.
4. Uchwałę Zarządu nr 26/2019 z dn. 15.05.2019 r – zatwierdzającej własne projekty uchwał oraz decyzje odnośnie projektów wniesionych przez członków i uzupełniony porządek obrad.

Na sprawny przebieg obrad poszczególnych części mieli wpływ członkowie uczestniczący w obradach, a szczególnie Ci członkowie, którzy zechcieli pełnić określone statutowo funkcje w prezydiach zgromadzeń oraz w komisjach skrutacyjnych.

W powodzenie obrad znaczący wysiłek włożyli (podobnie jak w latach ubiegłych) przewodniczący prezydiów, którzy poza dobrą znajomością materii procedowania, wykazali się niespożytą energią i koncentracją uwagi.



Szczególnie było to ważne przy prezentacji kandydatów w wyborach na członków Rady Nadzorczej, podczas której członkowie uczestniczący w obradach mogli też za-

dawać kandydatom pytania, z czego korzystali dość licznie, a poszczególni kandydaci udzielali na nie odpowiedzi.





Należy również zauważyć, iż w coraz większym stopniu członkowie wykazują zwiększoną orientację odnośnie zakresu dyskusji w poszczególnych punktach porządku obrad. Nie wykraczają poza tematykę objętą porządkiem obrad.

Coraz bardziej znana jest zasada, iż Walne Zgromadzenie mimo że jest najwyższym organem samorządowym w Spółdzielni, to ma podobnie jak inne organy ściśle określone kompetencje, czyli wy-

znaczone zagadnienia i tematy, w których podejmuje konkretne uchwały, czyli decyzje. Swoimi uchwałami nie może naruszać kompetencji innych organów.

Skutkiem odpowiedzialnej postawy członków na obradach były skutecznie podjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały, które mają duże i pozytywne znaczenie dla całej Spółdzielni, przedstawiamy je szczególnie w kolejnym punkcie tego wydania Informatora.

## 2. Podjęte uchwały przez Walne Zgromadzenie 2019 r.

Z protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia z dnia 12 czerwca 2019 roku wynika, iż Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęło następujące uchwały:

### **Uchwała nr 1/2019**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwała:  
Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018.

### **Uchwała nr 2/2019**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 4 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:  
Przyjąć wnioski polustracyjne z lustracji pełnej przeprowadzonej przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie w dniach od 04.03.2019 r. do 14.05.2019 r.

### **Uchwała nr 3/2019**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwała:  
Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018.

### **Uchwała nr 4/2019**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu uchwała, co następuje:  
Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2018

### **Uchwała nr 5/2019**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo spółdzielcze i § 25 pkt 5 Statutu uchwała, co następuje:

1. Przeznacza nadwyżkę bilansową netto za rok 2018 w wysokości **3 395.402,23 zł** (słownie: *trzy miliony trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwa złote 23/100*) na uzupełnienie pokrycia części ponoszonych w 2020 r. kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w pozycji

zarządzanie i administrowanie, przypadających na lokale mieszkalne członków Spółdzielni, przy zastosowaniu jednolitej stawki jednostkowej dofinansowania w zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tych lokali.

2. Przeznaczenie nadwyżki bilansowej określone w pkt. 1 uchwały następuje według stanu członków Spółdzielni na dzień 31.12.2019 roku.
3. W związku z powstałą w roku 2018 różnicą pomiędzy wysokością uzyskanych przychodów a poniesionymi kosztami z tyt. zarządzania i administrowania w wysokości 306 772,24 zł (słownie: trzysta sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa zł 24/100) przeznacza się niewykorzystaną część nadwyżki bilansowej na pokrycie tych kosztów w roku 2020.

### **Uchwała nr 6/2019**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Dyrektorowi Spółdzielni **Panu Tadeuszowi Stańczakowi** za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

### **Uchwała nr 7/2019**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Z-cy Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych **Panu Wojciechowi Michalakowi** za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

### **Uchwała nr 8/2019**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Z-cy Dyrektora ds. Ekonomiczno-Finansowych **Panu Markowi Łudzińskiemu** za okres od 01.02.2018 r. do 31.12.2018 r.

### **Uchwała nr 9/2019**

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ds. Eksploatacji **Panu Henrykowi Reszce** za okres 01.01.2018 r. do 29.01.2018 r.

**Uchwała nr 10/2019**

w sprawie zmiany § 49 ust.2 Statutu (ryczałty dla Rady Nadzorczej)

**Uchwała nr 11/2019**

w sprawie zmiany § 58, § 59 Statutu oraz dodania § 141 Statutu

**Uchwała nr 12/2019**

w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy **ul. Garbary 26/13** w Bydgoszczy w trybie bezprzetargowym.

**Uchwała nr 13/2019**

w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy **ul. Garbary 26/15** w Bydgoszczy w trybie przetargowym.

**Uchwała nr 14/2019**

w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy **ul. Garbary 28/18** w Bydgoszczy w trybie przetargowym.

**Uchwała nr 15/2019**

w sprawie ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy **ul. Nowodworskiej 25/100** w Bydgoszczy wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) w trybie przetargowym.

**Uchwała nr 16/2019**

w sprawie uchylenia uchwały Walnego Zgromadzenia nr 31/2011 z dnia 13, 16, 20, 22 czerwca 2011 roku (dotycząca uchwalenia regulaminu Rady Nadzorczej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej).

Z protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia z dnia 12 czerwca 2019 roku wynika, iż nie zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie dwa projekty uchwał złożone przez członków Spółdzielni w sprawie zmiany Statutu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

- **uchwała nr 17/2019** dotyczyła skreślenia zapisu: „Spółdzielcze Rady Osiedli

i Rady Nieruchomości”

- **uchwała nr 18/2019** dotyczyła skreślenia zapisu: „pośrednictwo w obrocie nieruchomościami” i „obróć lokalami na rynku wtórnym”



### 3. Skutki niektórych uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie 2019 r.

a) o przyjęciu sprawozdań: Rady Nadzorczej (uchwała nr 1/2019), Zarządu (uchwała nr 3/2019) i sprawozdania finansowego (uchwała nr 4/2019);

Podjęte przez Walne Zgromadzenie w/w uchwały stanowią formalnie akceptację, czyli skwitowanie udzielone przez członków Spółdzielni, dla statutowych organów Spółdzielni, dla działalności Rady Nadzorczej i Zarządu w roku 2018.

Przyjęcie sprawozdań tych organów przez Walne Zgromadzenie stanowi dowód zaufania i wiarygodności dla tych organów i ich członków.

Wśród sprawozdań, istotne jest przyjęcie sprawozdania finansowego, w skład którego wchodzi m.in. bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych, zestawienie zmian w funduszach własnych. Każdorazowo dokumenty te są badane przez niezależnego (wybranego w konkursie przeprowadzonym przez Radę Nadzorczą) biegłego rewidenta. Tegoroczne sprawozdanie finansowe biegły jednoznacznie ocenił, iż w sposób jasny przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni, **potwierdzając uzyskany wynik finansowy netto tj. nadwyżkę bilansową w kwocie 3,395 mln zł.** Wynik ten jest rezultatem działania Spółdzielni przy mało korzystnej koniunkturze dla działalności drobnego handlu i usług a także niskich odsetkach za lokaty terminowe w bankach.

Innymi słowy potwierdzenie przez biegłego rewidenta prawidłowo sporządzo-

nego sprawozdania finansowego – uwiarygadnia uzyskane wyniki ekonomiczno-finansowe przez Spółdzielnię w roku rozrachunkowym – 2018.

b) o podziale nadwyżki bilansowej – uchwała nr 05/2019;

Tegoroczne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 5/2019 o podziale nadwyżki bilansowej wypracowanej w roku 2018 **w kwocie 3,395 mln zł** według projektu Zarządu.

**Podobnie jak w ostatnich latach, nadwyżka ta została przeznaczona i tym razem na powiększenie przychodów na poczet kosztów zarządzania i administrowania w roku przyszłym tj. 2020.**

W treści tej uchwały pojawiła się po raz pierwszy nowa pozycja dotycząca przeznaczenia środków finansowych, a mianowicie – wygospodarowana oszczędność w wykorzystaniu nadwyżki bilansowej w roku 2018 na pokrycie części kosztów zarządzania i administrowania w Spółdzielni. Oszczędność ta osiągnęła wartość ok 307 tys. zł i została również skierowana na ten sam cel, jak główna kwota nadwyżki bilansowej.

To nowy element w gospodarce finansowej Spółdzielni, który będzie pojawiał się w przyszłości, będzie zatem stanowił element rozliczenia się z faktycznego wykorzystania środków z nadwyżki bilansowej. Fakt ten jest niezwykle ważny w ocenie sytuacji finansowej Spółdzielni, **powiększa bowiem stabilizację w zakresie płynności**

**finansowej** oraz zwiększa bieżące zasoby pieniężne do wykorzystania w lokatach bankowych – w pewnej części kompensuje bardzo niskie odsetki z tego tytułu.

Ponadto utrzymanie przez Walne Zgromadzenie kierunku dofinansowania środkami z nadwyżki bilansowej w roku 2020, skutkować będzie możliwością zachowaniem w przyszłym roku – wysokości stawki opłat za zarządzanie i administrowanie na poziomie konkurencyjnym

wśród zarządców nieruchomości w mieście i w regionie.

**Warto podkreślić, iż Walne Zgromadzenie zdecydowanie odrzuciło projekty uchwał wniesionych przez członków Spółdzielni ze Wzgórza Wolności – dotyczące likwidacji Rad Nieruchomości oraz likwidacji pośrednictwa w obrocie lokalami na rynku wtórnym. To wyraz dojrzałości członków Spółdzielni i troski o dobro wspólne.**

#### 4. Rada Nadzorcza kadencji 2019-2022.

Na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej w dniu 3 lipca 2019 roku ukonstytuowała się Rada Nadzorcza Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej kadencji 2019-

2022, wybrano Prezydium Rady Nadzorczej (funkcyjni członkowie RN i przewodniczący komisji stałych) oraz ustalono skład osobowy poszczególnych komisji stałych.

Nazwisko i imię	Osiedle	Funkcja
1. Bartowski Józef	Błonie	
2. Bejgerowska Alicja	Śródmieście	
3. Brachowski Marcin	Szwederowo	
4. Deja Jan	Wzgórze Wolności	
5. Drelak Andrzej	Wzgórze Wolności	
6. Hernet Mirosław	Wzgórze Wolności	
7. Kloska Jadwiga	Górzyskowo	
8. Korniluk Mirosława	Szwederowo	
9. Koziński Kazimierz	Wzgórze Wolności	<b>Z-ca Przewodniczącego RN</b>
10. Kufel Marzena	Błonie	
11. Pietrzyk Halina	Błonie	
12. Pruski Janusz	Szwederowo	<b>Przewodniczący RN</b>
13. Przybył Teresa	Błonie	<b>Sekretarz RN</b>
14. Sitko Irena	Szwederowo	
15. Skalski Wojciech	Górzyskowo	
16. Żelaśkiewicz Anna	Śródmieście	

**Komisje Stałe Rady Nadzorczej:****I. Komisja Rewizyjna:**

1. Skalski Wojciech      *przewodniczący*
2. Bartowski Józef      *członek*
3. Bejgerowska Alicja      *członek*
4. Hernet Mirosław      *członek*
5. Koziński Kazimierz      *członek*

**II. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:**

1. Drelak Andrzej      *przewodniczący*
2. Korlniluk Mirosława      *członek*
3. Pietrzyk Halina      *członek*
4. Przybył Teresa      *członek*
5. Żelaśkiewicz Anna      *członek*

**III. Komisja ds. Działalności Społecznej i Kulturalnej:**

1. Kloska Jadwiga      *przewodnicząca*
2. Brachowski Marcin      *członek*
3. Deja Jan      *członek*
4. Kufel Marzena      *członek*
5. Sitko Irena      *członek*

**5. Aktualna sytuacja gospodarcza w Spółdzielni.**

Z uwagi na fakt, że wydanie Informatora redagowane jest w miesiącu lipcu z przyjemnością przedkładamy Państwu ważne informacje na temat sytuacji gospodarczej Spółdzielni po zakończeniu księgowym miesiąca maja br. Po przeprowadzeniu wnikliwych analiz poszczególnych działalności Spółdzielni należy stwierdzić, że realizacja Planu Gospodarczego uchwalonego na rok bieżący przebiega prawidłowo.

Wskaźnik poniesionych kosztów i uzyskanych przychodów w okresie 5 miesięcy 2019 roku wynosi 41,7%. Oznacza to, że jest on prawidłowy, co do zaawansowania czasowego. Po stronie kosztów utrzymywana jest w dalszym ciągu dyscyplina finansowa. W związku z tym wskaźniki dotyczące kosztów zarządzania i administrowania, konserwacji i utrzymania nieruchomości oraz sprzątnięcia łącznie kształtują

się na poziomie nie odbiegającym od zaplanowanego. Podobnie sytuacja wygląda w pozostałych rodzajach kosztów. Fundusz płac został zrealizowany na poziomie 41,3% zaplanowanego planu. Wskaźnik planowanego etatowego zatrudnienia nie został przekroczony pomimo narastających trudności z zatrudnieniem w grupie sprzętaczy, gdzie notujemy największą fluktuację pracowników. Niższe od planowanych są koszty konserwacji i utrzymania nieruchomości. Znaczny wpływ na taki stan rzeczy ma bieżąca, merytoryczna współpraca Administracji Osiedla z Radami Nieruchomości. Zarząd na bieżąco monitoruje stan zadłużenia użytkowników mieszkań i garaży oraz najemców lokali prowadząc systematycznie i intensywnie proces windykacyjny co spowodowało, że zadłużenie w lokalach mieszkalnych analogicznie do 31.05. ubiegłego roku zmniejszyło się o ok. 520 tys. zł i wynosi 2,2 mln zł. W okresie 5 miesięcy 2019 r. wykonano prace remontowe na kwotę ok. 2,8 mln zł. Zrefundowano

zgodnie z Regulaminem częściowy koszt wymiany stolarki okiennej na sumę 34.732 zł. Zarząd od kilku lat w budynkach wysokich, gdzie istnieje techniczna możliwość, kontynuuje wymianę dźwigów pozwalającą na wydłużenie jazdy dźwigów osobowych do poziomu przyziemia – czyli terenu. Do końca br. zostanie wymienionych kolejnych 8 dźwigów. Zgodnie ze Statutem i planem prowadzona jest działalność społeczno – kulturalna na bazie Domów Kultury „Arka” i „Orion”. W dalszym ciągu występują trudności z utrzymaniem na dotychczasowym poziomie dochodów z wynajmu lokali i dzierżawy terenów, co wynika z sytuacji na rynku i pogorszenia koniunktury dla małych placówek handlowo-usługowych konkurujących z dużymi marketami w sąsiedztwie naszych zasobów. Zarząd stwierdza, iż wyniki za 5 miesięcy 2019 r. w stosunku do wartości ujętych w Planie Gospodarczym na rok 2019 są pozytywne i zapowiadają właściwą realizację zadań statutowych w całym 2019 roku.

## ROZDZIAŁ II

# Życie kulturalne w Domach Kultury i na Osiedlach

### 1. Ważniejsze imprezy w Domach Kultury

#### 1.1 Joachim Perlik – jako Czesław Niemen

W dniu 10 kwietnia w Domu Kultury „Orion” gościliśmy wybitnego wokalistę i multiinstrumentalistę Joachima Perlika. Zaprezentował repertuar Czesława Niemena.

Można było usłyszeć wiecznie żywe utwory takie jak: „Dziwny jest ten Świat”, „Pod papugami” gdzie podziwialiśmy kunszt wokalny Joachima Perlika. Według

znawców jest to najlepszy wykonawca piosenek Czesława Niemena, wykonujący je najbliżej oryginałowi. Akompaniował znakomity bydgoski muzyk i aranżer: Artur Grudziński.

Koncert był niecodziennym wydarzeniem artystycznym. Świadczyła o tym pełna widownia zachwyconych fanów tej ponadczasowej twórczości.



## 1.2 Wystawa plastyczna

Wystawa prac malarskich sekcji plastycznej działającej w Orionie, a prowadzonej przez Panią mgr. Danutę Więckowską można było oglądać do 18-tego czerwca br. w Domu Kultury „Orion. Wystawa obejmuje prace powstałe w sezonie od września 2018 r. do maja 2019 r. Charakteryzuje się świeżością i różnorodnością w podejściu do tematów. Autorzy prac to: **Jadwiga Młynarczyk, Bogdan Kozłowski, Anna**

**Najdowska, Urszula Baumgart, Barbara Zgoda, Jolanta Kesler, Zbigniew Wypijewski, Jolanta Jurczak, Barbara Zapalska, Ewa Gic, Krystyna Doręda, Zenobia Szamotulska.**

Grono tych pasjonatów stworzyło dla siebie i dla zwiedzających niezwykłą kolekcję plastyczną, której walory to różnorodność samych tematów, jak i technik malarskich.

## 2. Festyny na naszych Osiedlach

### 2.1 Obchody Dnia Dziecka

W dniu 3 czerwca przed Klubem „Arka” BSM, odbył się festyny z okazji Dnia Dziecka. Impreza plenerowa rozpoczęła się „czekoladowym” tańcem razem z dziećmi. Kolejnym punktem programu był konkurs plastyczny, w którym dzieci rysowały kredą wymarzone „zaczarowane ogrody”. Największą atrakcją tego dnia okazał się występ Klauna Mateusza, który

rozbawił do łez również dorosłych. Dzieci zdobywały nagrody w licznych zabawach grupowych i konkursach. Na zakończenie wspólnie z instruktorkami dzieci ruszyły „pociągiem” po upragnione upominki dla wszystkich dzieci.

Zapraszamy serdecznie do wspólnej zabawy za rok!





## 2.2 „Muzyczne Błonie”

W dniu 16 czerwca odbył się festyn „Muzyczne Błonie” pod hasłem przewodnim: „Gramy Vabank”. Uczestników imprezy powitali przedstawiciele organizatorów: Prezes Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Tadeusz Stańczak, Przewodniczący Rady Osiedla Pan Krzysztof Kołodziejczyk, Prezes Stowarzyszenia Pan Robert Kufel. Oficjalnego otwarcia dokonał Z-ca prezydenta Bydgoszczy Pan Michał Sztybel. Panowie podkreślili spółdzielczy charakter festynu, wykonując wspólnie z zespołem Mini Max przy prowadzącym wokalu Pani Hanny Libront – piosenkę o Spółdzielni, z tekstem prezesa Zarządu BSM. Wcześniej wystąpił znakomity artysta Artur Grudziński w programie znanych i lubianych przebojów z muzyki popularnej, a także Kapela Koronowiaczy w rozszerzonym składzie wokalnym. Publiczność mogła posłuchać utworów folkowych, do których wraca się

z wielkim sentymentem. Wystąpił również Jerzy Paterski w towarzystwie tancerek, wprowadzając publiczność w gorące klimaty. Zespół Ale Babki to piękne kobiety i wspaniałe wokalistki, znane przeboje w takim wykonaniu były naprawdę „przebojowe”. Vabank zagrał zespół Dixie Company z Poznania. Usłyszeliśmy standardy jazzu tradycyjnego i poczuliśmy tchnienie Nowego Orleanu. Słowem wiązonym dzieliła się aktorka bydgoska Teresa Wądzińska. Na zakończenie wystąpiła Orkiestra im. J. Straussa pod dyрекcją Emalii Czekały. Podczas koncertu: „Nad pięknym modrym Dunajem” podziwialiśmy wspaniałych solistów: Marcelę Wierzbicką i Dominika Opalińskiego. Muzyka operetkowa, jak zwykle, ściągnęła dużą rzeszę wielbicieli, była to prawdziwa muzyczna uczta. Dodatkowymi atrakcjami były dmuchane zamki, trampolina, kula wodna oraz ciuchcia.

### 2.3 „Muzyczne Wzgórze Wolności”

W dniu 9 czerwca br. Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Samorządowa Rada Osiedla zorganizowały festyn osiedlowy na Osiedlu Wzgórze Wolności, tym razem nie na stadionie, a na terenie rekreacyjnym przy Szkole Podstawowej przy ul. Karpackiej. Otwarcia imprezy dokonali przedstawiciele organizatorów: z ramienia Spółdzielni – członek Zarządu Pan Marek Łudziński oraz Przewodniczący Spółdzielczej Rady Osiedla Wojciech Koniec, a Samorządową Radę Osiedlową reprezentował Przewodniczący – Zdzisław Tylicki, obecny był również Z-ca Przewodniczącego (obu Rad) Pan Andrzej Drelak, który wniósł wiele starań w kwestiach organizacyjnych.

Festyn „Muzyczne Wzgórze” to wspaniała okazja do integracji rodzinnej i sąsiedzkiej, jako że na scenie prezentowali się wykonawcy w różnym wieku. Rozpoczęli najmłodsi mieszkańcy osiedla – dzieci z Przedszkola nr 20, zachwycając swoim występem i kolorowymi strojami. Z kolei „Młodzi i zdolni” z MDK-2 zaprezentowali

się w programach tanecznych i wokalnych. „Dużo dobrej muzyki” to tytuł koncertu w wykonaniu Orkiestry Dętej z Koronowa, można było usłyszeć wiele szlagierów z muzyki filmowej i popularnej. W programie nie mogło zabraknąć znakomitej wokalistki Hanny Libront z zespołem Mini Max, która, wraz z publicznością, wykonała piosenkę o naszej Spółdzielni, do tekstu Prezesa Zarządu Pana Tadeusza Stańczaka. Po „Rzece Marzeń” zaprezentowała się Szkoła Podstawowa nr 56. Pan Dyrektor Jarosław Jagodziński opowiedział o działaniach placówki oraz z gronem pedagogów i w towarzystwie Pana Marka Łudzińskiego wręczył nagrody młodzieży za udział w konkursach. Jerzy Paterski rozbawił publiczność grą na akordeonie, zachęcając do tańca. Kapela Cynamony swoim występem podkreśliła nastroje słuchających. W finale festynu zagrała kapela Średzioki, by podkreślić motto imprezy: „Chłopaki grajcie ino fest”. Dodatkowymi atrakcjami były dmuchane zamki i zjeżdżalnie oraz grochówka dla wszystkich.

### 2.4 Festyn Rodzinny „Śluzy 2019”

Z kolei na Osiedlu Okole – na plantach nad Starym Kanałem Bydgoskim po raz 18-ty miał miejsce Festyn Rodzinny. Imprezę organizują działacze Samorządowej Rady Osiedla Okole, którym od kilku lat udało się pozyskać godną szacunku frekwencję, co jest największym sukcesem imprezy. Dzięki wsparciu wielu sponsorów, w tym

niezawodnie przez Bydgoską Spółdzielnię Mieszkaniową, program festynu budzi duże zainteresowanie, jak i zadowolenie mieszkańcom nie tylko Okola. Poza ciekawymi propozycjami płynącymi ze sceny, festyn odznacza się niezwykle barwnymi i różnorodnymi atrakcjami rozrywkowo-gastronomicznymi.



## 2.5 „Dni Szwederowa”

Już po raz 38 w pierwszy weekend czerwca zorganizowano dwudniowy Festyn „Dni Szwederowa”. Organizatorami są działacze Samorządowej Rady Osiedla Szwederowo, dzięki wsparciu sponsorów, w tym niezawodnie przez Bydgoską Spółdzielnię Mieszkaniową, po raz kolejny zaproponowali mieszkańcom wiele atrakcji. Podobnie jak w latach ubiegłych wysiłki

działaczy skupione były zarówno na atrakcjach płynących ze sceny, jak i na jej otoczeniu. Niezawodny na scenie okazał się ponownie ks. Ryszard Pruczkowski, Sporoczasu na scenie zajęła młodzież. Organizatorom należą się słowa uznania za wytrwałość organizacyjną oraz za konsekwencję w utrzymaniu dwudniowego (ewenement imprez osiedlowych) charakteru imprezy.

## 2.6 „Popołudnie z kapelą”

25 czerwca odbyła się na terenie nieruchomości przy ul. Czarna Droga 9 impreza plenerowa, przygotowana dla dzieci, młodzieży i dorosłych zamieszkujących Osiedle Śródmieście. Przybyłych uczestników spotkania powitali przedstawiciele Osiedla – Przewodnicząca Spółdzielczej Rady Osiedla – Pani Anna Żelaśkiewicz oraz Kierownik Administracji Pan Józef Gałczyński. Spotkanie odbyło się przy oprawie muzycznej – Kapeli Cynamony, która

przeniosła wszystkich słuchaczy w klimat dawnych lat i atmosferę kamienicznych podwórek. Piosenki dla pokoleń nigdy nie umierają, tak było i teraz. Imprezę uświetnił występ klauna – cyrkowca, któremu udało się skutecznie zabawić nie tylko dzieci, ale i dorosłych. Najmłodszy mogli skorzystać ze sprzętu rekreacyjnego, pobawić się nim, ale również otrzymać od organizatorów upominki. Nie brakowało dobrej zabawy i zadowalających humorów.



## ROZDZIAŁ III

# Tematy dla Spółdzielców zawsze ważne i aktualne

### 1. Ważne informacje dla użytkowników lokali.

#### Warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Od 1 stycznia 2002 r. obowiązuje ustawa z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 71 poz. 734). Zgodnie z postanowieniami tej ustawy o dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby, które spełniają niżej wymienione kryteria:

1. Są najemcami, podnajemcami, członkami Spółdzielni ze spółdzielczymi własnościami lub lokatorskim prawem do lokalu, właścicielami mieszkań lub domów jednorodzinnych oraz także osoby zajmujące mieszkania bez tytułu prawnego, ale tylko te, które czekają na przysługujący im zamienny lokal socjalny.
2. Próg dochodowy uprawniający do otrzymania dodatku mieszkaniowego to średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 125% tej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. W tej chwili najniższa emerytura wynosi 1100 zł.
3. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na

liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć:

- 35 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby
- 40 m<sup>2</sup> – dla 2 osób
- 45 m<sup>2</sup> – dla 3 osób
- 55 m<sup>2</sup> – dla 4 osób
- 65 m<sup>2</sup> – dla 5 osób
- 70 m<sup>2</sup> – dla 6 osób

a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób – dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

**Informujemy ponadto, że o dodatek mieszkaniowy może ubiegać się osoba zalegająca z opłatami za użytkowanie mieszkania, zadłużenie to nie może jednak wzrastać w przypadku otrzymania dodatku. Obowiązkowo należy wówczas wносить opłaty bieżące w pełnej wysokości.**

## 2. Informacje dotyczące modernizacji dźwigów.

### Szanowni Państwo.

Coraz więcej osób odnosi się publicznie do obecnej sytuacji w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczącej dźwigów. Krytyczny głos kierowany jest do władz Spółdzielni, w tym do mediów, iż dopiero od roku 2016 remontowane dźwigi są objęte modernizacją pozwalającą na zjazd kabiny do poziomu przyziemia, czyli eliminującą główną barierę architektoniczną – nie tylko dla niepełnosprawnych, ale dla wszystkich mieszkańców wieżowców.

Zarząd Spółdzielni przyjmuje te uwagi z poczuciem historycznego piętna, czyli jest zmuszony ponosić konsekwencje projektowych rozstrzygnięć z lat 70-tych i 80-tych, które wprowadziły do użytkowania takowe bariery architektoniczne.

Jednocześnie to właśnie Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jako pierwszy w bydgoskich zasobach spółdzielczych, tj. w spółdzielczych wieżowcach mieszkaniowych – zdecydował, iż realizacja wieloletniego Planu Remontu Dźwigów, będzie obejmować właśnie likwidację tych barier architektonicznych.

Nie jest celem głównym Zarządu ekspozowanie trudności w realizacji tego ambitnego zadania, ale przedstawienie dodatkowego, koniecznego zakresu prac budowlanych i technicznych, który umożliwi jazdę kabiny dźwigu od poziomu przyziemia.

Oto główne zadania w zakresie prac budowlanych:

1. Opracowanie projektu technicznego

wraz z niezbędnymi opiniami oraz uzyskanie decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę.

2. Przebudowa pomieszczenia pozospowowego na potrzeby przedsionka dźwigu.
3. Wykonanie otworu w ścianie żelbetowej szybu dźwigowego w celu osadzenia dodatkowych drzwi szybowych oraz otworu przejścia do istniejącego wiatrołapu w celu umożliwienia dojścia mieszkańców do windy w poziomie przyziemia.
4. Pogłębienie podszybia o ok. 1,5m.
5. Przebudowa instalacji przeciwpożarowej.
6. Wykonanie prac remontowych przedsionka dźwigu z dostosowaniem do istniejącego wystroju klatki schodowej.
7. Korekta otworów w płycie stropowej szybu dla przeprowadzenia lin urządzenia.
8. Poszerzenie otworów drzwi piętrowych do windy.

Poza powyższym niezbędnym zakresem prac, istotne zmiany dotyczą samego dźwigu:

1. Zmieniona jest kabina, gdyż znajdują się w niej drzwi wyjściowe z obu stron tzw. kabina przelotowa (na poziomie

przyziemia z przeciwnej strony niż na piętrach co umożliwi dogodne wejście i wyjście w poziomie „0”)

2. Konieczne jest przełożenie prowadnic dla jazdy kabiny na sąsiednią ścianę szybu, aby umożliwić wyjście z kabiny i przełożenie przeciwwagi z uwagi na kolizję z dodatkowymi drzwiami
3. Nieodzowne jest też przeniesienie innych elementów wyposażenia technicznego w nową konfigurację układu jezdnego (hamulce, przewody, itp.)

Przed rokiem 2016 wydawało się, że nikt nie jest w stanie pokonać tych wszystkich trudności zarówno budowlanych oraz technicznych, jednakże wielka determinacja i ambicja Zarządu BSM, przełożyła się na nadzwyczajne zaangażowanie i skuteczne działanie Kierownika Działu Technicznego oraz specjalistów ds. technicznych. Przełamaliśmy wszystkie bariery i problemy, oddając w roku 2016 pierwsze dwa dźwigi z powyższą przebudową. W kolejnych dwóch latach oddaliśmy do użytku kolejne 15 dźwigów z przystankiem na poziomie przyziemia.

Ze względu na koszty wymiany dźwigów, które są finansowane ze wspólnego funduszu remontowego dla dźwigów w Spółdzielni, nie ma obecnie możliwości

wymiany dźwigów po zaledwie kilku latach ich użytkowania (tj. w latach 2011-2015).

Przed nami żadna z bydgoskich spółdzielni mieszkaniowych nie uruchomiła takich rozwiązań, dopiero po naszych niejako pionierskich działaniach są podejmowane takie modernizacje.

W świetle powyższych faktów, nie sposób zauważyć iż to właśnie wysiłek naszej Spółdzielni zaowocował takim oto efektem, iż wielu mieszkańców kiedy dowiadują się o takim zakresie modernizacji, w efekcie spontanicznej reakcji pozwalają sobie na krytyczne głosy. Tym samym odzywa się w tych mieszkańcach nieodparta chęć korzystania już obecnie z takich rozwiązań.

Rozumiemy te reakcje, ale nie czujemy się winni – skutków przyjętych w latach budowy bloków rozwiązań technicznych z barierami architektonicznymi. Będziemy jednak konsekwentnie modernizować dźwigi oferując wszędzie tam, gdzie się to da, dodatkowy przystanek kabiny na poziomie przyziemia.

Jednocześnie czynimy starania, aby wyjść w ogóle naprzeciw potrzebom osób niepełnosprawnych, a szczególnie zamieszkującym w budynkach, w których dokonano wymianę dźwigów w latach 2010-2015.

Wyrażamy nadzieję, iż starania te przyniosą i tym razem pozytywny efekt.

## ROZDZIAŁ IV

### Ważne pytanie, krótka odpowiedź

#### **1. Czy mogę zmienić zaliczkę za centralne ogrzewanie wnoszone do Spółdzielni?**

W przypadku budynków rozliczanych wg wskazań podzielników kosztów zawsze można zmienić zaliczkę. Należy jednak pamiętać o uwzględnieniu ewentualnej zmiany sposobu użytkowania mieszkania np.: wynajem lokalu, zwiększenie się ilości osób w mieszkaniu, zwiększone zapotrzebowanie na ilość dostarczanego ciepła z powodu choroby domownika.

#### **2. Kupiłem w Spółdzielni lokal mieszkalny z własnościowym spółdzielczym prawem. Chciałbym wraz z żoną zostać członkiem Spółdzielni. Co muszę zrobić?**

Nie musi Pan nic robić. Jeśli obojgu małżonkom przysługuje wymienione prawo do lokalu po dostarczeniu aktu notarialnego do Spółdzielni z mocy prawa zostajecie Państwo członkami Spółdzielni bez obowiązku wpłaty wpisowego i udziałów.

#### **3. Wraz z dwojgiem rodzeństwa posiadam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Czy wszyscy możemy być członkami Spółdzielni?**

Niestety nie. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. O tym rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni.

**4. Jestem właścicielem odrębnej własności lokalu mieszkalnego. Chciałbym zostać członkiem spółdzielni. Co muszę zrobić?**

Musi Pan złożyć deklarację przystąpienia do Spółdzielni. Zapraszamy do Siedziby Spółdzielni przy ul. Grunwaldzkiej 12, w Dziale Obsługi Mieszkańców.

**5. Zbyłem prawo do lokalu w Spółdzielni. Czy mogę złożyć wniosek do Spółdzielni o zwrot wpłaconych udziałów członkowskich?**

Tak. Zwrotu dokonuje się na pisemne żądanie byłego członka bądź jego spadkobiercy, w terminie jednego miesiąca od wpływu tego żądania do Spółdzielni. Zwrotu dokonuje się na konto bankowe wskazane przez wnioskodawcę lub za pośrednictwem kasy Spółdzielni. Dopuszcza się także możliwość zarachowania kwoty podlegającej zwrotowi na poczet należności przysługujących Spółdzielni poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności.

## ROZDZIAŁ V

### Adresy i telefony i inne informacje

#### 1. Aktualne numery telefonów.

##### 1. Administracje

	Adres	Telefon	e-mail
<b>Błonie</b>	ul. 16 Pułku Uł. Wlkp. 1 85-319 Bydgoszcz	<b>52 379 12 71</b>	bsm1@pro.onet.pl
<b>Śródmieście</b>	ul. Grunwaldzka 14A 85-236 Bydgoszcz	<b>52 322 05 07</b>	bsm2@pro.onet.pl
<b>Szwederowo</b>	ul. Konopnickiej 27 85-124 Bydgoszcz	<b>52 340 53 63</b>	bsm3@pro.onet.pl
<b>Wzg. Wolności</b>	ul. Wojska Polskiego 10 85-171 Bydgoszcz	<b>52 371 13 14</b>	bsm4@pro.onet.pl
<b>Górzyskowo</b>	ul. Inowrocławska 1 85-153 Bydgoszcz	<b>52 373 71 47</b>	bsm5@pro.onet.pl

**Zarząd ul. Grunwaldzka 12; 85-236 Bydgoszcz**

**www.bsm.bydgoszcz.pl**

e-mail: bsmzarzad@pro.onet.pl

tel. **52 322 38 46**

centrala, gdzie można uzyskać połączenia wybierając numery wewnętrzne w systemie tonowym.

**wew. 1** – Administracje Osiedli

po ponownym wybraniu numeru wewnętrznego można uzyskać połączenie z poszczególnymi Administracjami:

- Błonie – **wew. 1**
- Śródmieście – **wew. 2**
- Szwederowo – **wew. 3**

- Wzgórze Wolności – **wew. 4**

- Górzyskowo – **wew. 5**

**wew. 2** – Dział Opłat i Windykacji

(wysokość i rozliczenia opłat miesięcznych oraz za dostarczone media, zadłużenia za użytkowanie lokali)

**wew. 3** – Dział Obsługi Mieszkańców

(sprawy członkowskie, sprzedaż i zamiana lokali, zaświadczenia)

**wew. 4** – Lokale użytkowe

**wew. 5** – Kasa

**wew. 6** – Kadry

**wew. 7** – Przetargi, grunty, inwestycje, przenoszenie własności

**wew. 8** – Sekretariat

## 2. Pogotowie techniczne Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W godzinach pracy Spółdzielni wszystkie awarie należy zgłaszać do właściwej dla danego miejsca Administracji Osiedla Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Poza godzinami pracy Spółdzielni w tym soboty, niedziele i święta awarie należy zgłaszać pod nw. numery telefonów:

tel. **696 002 915**

w przypadku awarii elektrycznych,

tel. **52 304 79 93**

(całodobowo)

w przypadku awarii dźwigu na Osiedlu Śródmieście – firma „Elwind”,

tel. **696 002 925** lub **52 373 53 82**

w przypadku awarii wody, gazu, kanalizacji i centralnego ogrzewania oraz inne zdarzenia losowe,

tel. **52 320 22 34** lub **512 384 658**

(całodobowo)

w przypadku awarii dźwigu na pozostałych osiedlach – firma „Pobud” .

## 3. Domy Kultury Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

	Adres	Telefon	e-mail
<b>ORION</b>	ul. 16 Pułku Uł. Wlkp. 1 85-319 Bydgoszcz	<b>52 348 72 01</b>	orion@bsm.bydgoszcz.pl
<b>ARKA</b>	ul. Konopnickiej 24a 85-124 Bydgoszcz	<b>52 348 72 02</b>	arka@bsm.bydgoszcz.pl

Godziny pracy Spółdzielni	Kasa	Kasa – parter budyńku Zarządu
poniedziałek, środa, czwartek – 7:00 do 15:00	7:20 do 14:00	
wtorek – 7:00 do 16:00	7:20 do 15:30	<b>przerwa</b>
piątek – 7:00 do 14:00	7:20 do 13:00	<b>10:30 do 11:00</b>

### Dyżur Członków Rady Nadzorczej

w każdy drugi wtorek miesiąca od godz. 15:00-16:00.

Po przerwie wakacyjnej pierwszy dyżur odbędzie się 10 września 2019 roku.


**Uwaga:** Zarząd zwraca się do tych z Państwa, którzy dokonują comiesięcznych opłat za mieszkanie w **urzędach pocztowych**, abyście zechcieli Państwo, jeśli to tylko możliwe – **korzystać z placówek PKO BP S.A.**

Spółdzielnia ponosiłaby niższe koszty za obsługę przy opłatach o ok. 25%

## Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
mgr Marek Ludziński  
Z-ca Dyrektora ds. Ekon.-Finans.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
  
mgr inż. Wojciech Michalak  
Z-ca Dyrektora ds. Tech.-Ekspluat.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Tadeusz Stańczak  
Dyrektor Spółdzielni