



Bydgoszcz, dnia 27 października 2020 r.

**Do Mieszkańców, Członków Rad  
Nadzorczych, Zarządów i innych  
organów statutowych Spółdzielni  
Mieszkaniowych**

W dniu 29 października 2020 r. przypada setna rocznica uchwalenia przez Sejm RP ustawy o spółdzielniach. W owym czasie była uważana za jedną z najlepszych w Europie i stanowiła wzór dla wielu europejskich nacji po światowej zawierusze wojennej. Nawet dzisiaj, gdy sięgniemy do tekstu widzimy, że twórcom ustawy udało się stworzyć ramy prawne dla szerokiej gamy różnych form organizacji spółdzielczych, w tym spółdzielczości mieszkaniowej. Z perspektywy stu lat należy odnieść się z szacunkiem do wkładu pracy i pieczołowitości z jaką była tworzona. I nie tylko czasy były trudne, ale i sytuacja porozbiorowa kraju nie sprzyjała stworzeniu jednolitego prawa dla terytorium zróżnicowanego pod względem kultury prawnej. Było to konsekwencją pozostawania Polski do 1918 roku pod trzema zaborami. Projekt ustawy został opracowany przez Ministra Skarbu i przedłożony Sejmowi RP w listopadzie 1919 roku. Do momentu uchwalenia ustawy cały czas trwały prace i konsultacje nad jej projektem, a opracowanie projektu poprzedziła międzydzielnicowa ankieta zawodowa z udziałem najwybitniejszych w Polsce przedstawicieli nauki spółdzielczej oraz delegatów polskich spółdzielczych związków rewizyjnych. Kodyfikację projektu przeprowadzono przy współudziale międzydzielnicowej komisji prawniczej, której przewodniczył prof. dr Stanisław

Wróblewski z Krakowa. Jakże inaczej wyglądają zasady procedowania ustaw 100 lat temu w kontekście współczesnych praktyk legislacyjnych, gdy ponad trzydzieści zmian wprowadza się w pół godziny - jak miało to miejsce przy nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w 2017 roku.

Niestety, ta piękna rocznica przypada w czasie nieszczęśliwym do jej świętowania. Z powodu pandemii COVID-19 stykamy się z radykalnym ograniczeniem aktywności społecznej i gospodarczej, z barierami w podróżowaniu. Żyjemy ze świadomością, że restrykcje, które dotknęły ponad połowę ludności świata odbijają się negatywnie na światowej gospodarce. Tym bardziej, choćby w niewielkich swoich „spółdzielczych ojczyznach”, szczególnie mocno manifestujemy swoją dumę z bycia spółdzielcami. Pomimo braku uroczystych obchodów, starajmy się promować ruch spółdzielczy, ideę współpracy oraz społecznej przedsiębiorczości i myślimy o kreowaniu odpowiedzialnej przyszłości.

Z okazji 100-lecia uchwalenia pierwszej polskiej ustawy o spółdzielniach, Zarząd oraz Rada Nadzorca Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych składa podziękowania wszystkim Członkom spółdzielni mieszkaniowych, Rad Nadzorczych, Zarządom za współpracę, merytoryczną dyskusję, jedność w budowaniu ruchu spółdzielczego, za współdziałanie i współuczestnictwo w realizacji ważnych dla naszego środowiska projektów.

Jednocześnie żywimy nadzieję, iż w tak trudnych czasach nie zapomnimy o tym co najważniejsze – o solidaryzmie i pomocy w potrzebie drugiemu człowiekowi.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

*Jacek Kołodziej*

PREZES ZARZĄDU

*Zbigniew Sokół*

**ZARZĄD**  
Regionalnego Związku Rewizyjnego  
Spółdzielni Mieszkaniowych  
w Bydgoszczy