

W INFORMATORZE

Wprowadzenie	3
---------------------------	---

Rozdział I

Sytuacja bieżąca w Spółdzielni

1. Kilka zdań o przebiegu tegorocznego Walnego Zgromadzenia	4
2. Podjęte uchwały na Walnym Zgromadzeniu 2023 roku	6
3. Skutki niektórych uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie	8
4. Rada Nadzorcza kadencji 2023-2026	10
5. Informacja o zmianach cen jednostkowych energii ciepłej i elektrycznej	11

Rozdział II

Działalność społeczno-kulturalna w Spółdzielni

1. Co w Domach Kultury BSM	14
1.1 Arka Poezji	14
1.2 Imprezy okolicznościowe, prelekcje, warsztaty	15
1.3 Salon Literacki „Oriona”	16
1.4 Dzień Dziecka	17
1.5 Koncert z okazji 100-lecia istnienia chóru mieszanego „DZWON”	18
1.6 „Uwaga! Artur przy fortepianie”	18
1.7 Święto Spółdzielczości	19

Rozdział III

Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne

1. Warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego	20
2. Komunikaty Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej	21

Rozdział IV

Adresy i telefony	22
--------------------------------	----

BSM
ZAŁOŻONA 1890



WPROWADZENIE

Szanowni Państwo,

Po raz pierwszy w powojennej historii spółdzielczości miała miejsce sytuacja, gdzie obrady Walnego Zgromadzenia nie odbywały się przez trzy kolejne lata i nie były zatwierdzane sprawozdania organów. Wynikało to z zaistniałej sytuacji związanej z Covid-19 i wprowadzonych zaostreżeń z tytułu zagrożenia epidemiologicznego i stanu epidemii.

Po tak długiej przerwie 25 maja 2023 roku rozpoczęły się obrady Walnego Zgromadzenia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które w tym roku obradowało w trzech częściach 25 i 29 maja oraz 5 czerwca 2023 roku. Obrady zyskały dodatkowego znaczenia, gdyż porządek obrad tego najwyższego organu samorządowego przewidywał wybory do Rady Nadzorczej na najbliższą trzyletnią kadencję.

Przypominamy, iż w związku z pandemią, ostatnia kadencja Rady Nadzorczej została wydłużona o rok, gdyż pracowała ona w niezmiennym składzie do czerwca bieżącego, tj. 2023 roku.

Stąd też najwięcej uwagi w tym numerze Informatora zajmują informacje dotyczące obrad i podjętych uchwał przez Walne Zgromadzenie, w tym wyniki wyborów

do Rady Nadzorczej. Ponadto przedstawiamy pozytywne skutki prawne i ekonomiczne.

Opisujemy zatem przeznaczenie wypracowanych nadwyżek bilansowych za rok 2021 i podział znaczącej kwotowo **nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2022, bo w wysokości 5 553 324,22 zł.**

Tradycyjnie też informujemy Państwa o wielu kulturalnych imprezach zarówno w naszych spółdzielczych domach kultury, a także tych w plenerze, Zorganizowane zostały imprezy dla dzieci z okazji Dnia Dziecka tudzież z okazji Święta Spółdzielczości.

Zawsze ważna jest sytuacja ekonomiczna Spółdzielni (na półmetku roku rozliczeniowego), która przedstawia się korzystnie jak w latach poprzednich, o czym świadczą szczegółowe wyniki z pierwszego kwartału br., a także rezultaty działalności Spółdzielni za pierwsze półrocze 2023 roku.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu oraz pracownicy Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej życzą Państwu dobrego samopoczucia, korzystnej pogody i zadowolenia z wypoczynku w okresie tegorocznego lata.

ROZDZIAŁ I

Sytuacja bieżąca w Spółdzielni

1. Kilka zdań o przebiegu tegorocznego Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie w 2023 roku po kilkuletniej przerwie spowodowanej pandemią COVID-19, zostało zorganizowane przez Zarząd przy starannym zachowaniu wymogów Statutu Spółdzielni. Spełnienie tych wymogów wymagało dokonania pra-

widłowego zawiadomienia członków o obradach poszczególnych, trzech części wraz z zaplanowanym porządkiem obrad, a także terminowe wyłożenie wymaganych przez Statut – dokumentów.

Poszczególne kroki organizacyjne zostały dokonane w oparciu o:

1. Uchwałę Rady Nadzorczej nr 2/2023 z dn. 27.02.2023 roku – określającą liczbę części obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Uchwałę Zarządu nr 14/20123 z dn. 01.03.2023 roku – w sprawie terminów i określenia przynależności członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
3. Zatwierdzenie planowanego porządku obrad Walnego Zgromadzenia 2023 – decyzja Zarządu z dnia 18.04.2023 roku – protokół Zarządu nr 13/2023.
4. Uchwałę Zarządu nr 30/2023 z dn. 10.05.2023 roku – zatwierdzającą własne projekty uchwał oraz decyzje odnośnie projektów wniesionych przez członków.

Na sprawny przebieg obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia mieli wpływ członkowie uczestniczący w obradach, a szczególnie Ci członkowie, którzy zechcieli pełnić określone statutowo funkcje w prezydiach zgromadzeń oraz w komisjach mandatowo-skrutacyjnych.

W powodzenie obrad znaczący wysiłek włożyli przewodniczący prezydiów, którzy poza dobrą znajomością materii procedo-

wania, wykazali się niespożytą energią i koncentracją uwagi.

Szczególnie było to ważne przy prezentacji kandydatów w wyborach na członków Rady Nadzorczej.

Coraz bardziej znana jest zasada, iż Walne Zgromadzenie, mimo że jest najwyższym organem samorządowym w Spółdzielni, to ma podobnie jak inne organy ściśle określone kompetencje, czyli wyznaczone zagad-



nienia i tematy, w których podejmuje konkretne uchwały, czyli decyzje. Swoimi uchwałami nie może naruszać kompetencji innych organów.

Skutkiem odpowiedzialnej postawy członków na obradach były skutecznie pod-

jęte przez Walne Zgromadzenie uchwały, które mają duże i pozytywne znaczenie dla całej Spółdzielni, przedstawiamy je szczegółowo w kolejnym punkcie tego wydania Informatora.

2. Podjęte uchwały przez Walne Zgromadzenie 2023 roku.

Z protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia z dnia 6 czerwca 2023 roku wynika, iż Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęło następujące uchwały:

Uchwała nr 1/2023

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwała:

Zatwierdzić sprawozdania Rady Nadzorczej za lata 2019-2022.

Uchwała nr 2/2023

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 4 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

Przyjąć wnioski polustracyjne z lustracji pełnej działalności Spółdzielni w latach 2019-2021.

Uchwała nr 3/2023

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 4 Statutu Spółdzielni uchwała:

Przyjąć wnioski polustracyjne z działalności inwestycyjnej Spółdzielni w roku 2020.

Uchwała nr 4/2023

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu uchwała, co następuje:

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2021.

Uchwała nr 5/2023

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo spółdzielcze i § 25 pkt 5 Statutu uchwała, co następuje:

Przeznacza nadwyżkę bilansową netto za rok 2021 w wysokości 3 405 061,54 zł (słownie: trzy miliony czterysta pięć tysięcy sześćdziesiąt jeden zł 54/100) na uzupełnienie pokrycia części ponoszonych w latach 2023-2024 kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w pozycji zarządzanie i administrowanie, przypadających na lokale mieszkalne członków Spółdzielni, przy zastosowaniu jednolitej stawki jednostkowej dofinansowania w zł/m² powierzchni użytkowej tych lokali.

Uchwała nr 6/2023

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwała:

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2022.

Uchwała nr 7/2023

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo spółdzielcze i § 25 pkt 5 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

Przeznacza nadwyżkę bilansową netto za rok 2022 w wysokości 5 553 324,22 zł (słownie: pięć milionów pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia cztery zł 22/100) na:

- 1. Kwotę 5 353 324,22 zł (słownie: pięć milionów trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia cztery zł 22/100) na uzupełnienie pokrycia części ponoszonych w latach 2024-2025 kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w pozycji zarządzanie i administrowanie, przypadających na lokale mieszkalne członków Spółdzielni, przy zastosowaniu jednolitej stawki jednostkowej dofinansowania w zł/m² powierzchni użytkowej tych lokali.*
- 2. Kwotę 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł) na uzupełnienie funduszu remontowego celowego – refundacja wymiany stolarki okiennej.*

Uchwała nr 8/2023

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwała:

Zatwierdzić sprawozdania Zarządu za lata 2019- 2022.

Uchwała nr 9/2023

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Panu Tadeuszowi Stańczakowi za lata 2019- 2022.

Uchwała nr 10/2023

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Panu Wojciechowi Michalakowi za lata 2019-2022.

Uchwała nr 11/2023

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Panu Markowi Łudzińskiemu za lata 2019-2022.

Uchwała nr 12/2023

W sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 12A/57 w trybie przetargowym.

Uchwała nr 13/2023

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Ujejskiego 52/23, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00164420/4 w trybie przetargowym.

Uchwała nr 14/2023

W sprawie wyboru delegata na Zgromadzenie Ogólne Regionalnego Związku Rezyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy, Pana Janusza Pruskiego w głosowaniu jawnym.

3. Skutki niektórych uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie 2023 roku.

a) Uchwała nr 1/2023 – przyjęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej za lata 2019-2022.

b) Uchwała nr 8/2023 – przyjęcie Sprawozdania Zarządu za lata 2019-2022.

Podjęte przez Walne Zgromadzenie w/w uchwały stanowią formalnie akceptację udzieloną przez członków Spółdzielni, dla statutowych organów Spółdzielni, czyli dla działalności Rady Nadzorczej i Zarządu w latach 2019-2022. Przyjęcie w/w sprawozdań tych organów przez Walne Zgromadzenie stanowi dowód zaufania i wiarygodności dla tych organów i poszczególnych członków tych organów.

c) Uchwała nr 4 /2023 – przyjęcie Sprawozdania finansowego za rok 2021.

d) Uchwała nr 8 /2023 - przyjęcie Sprawozdania finansowego za rok 2022.

Przyjęcie sprawozdań finansowych, pieniężnych, zestawienie zmian w funduszach własnych, stanowi potwierdzenie przyjęcia do wiadomości członków – wyników

ekonomicznych i kondycji finansowej Spółdzielni. Każdorazowo dokumenty te są badane przez niezależnego (wybranego w konkursie przeprowadzonym przez Radę Nadzorczą) biegłego rewidenta. Sprawozdania finansowe za lata 2021 i 2022 biegły jednoznacznie ocenił, iż w sposób jasny przedstawiają sytuację majątkową i finansową Spółdzielni, **potwierdzając uzyskany wynik finansowy netto w roku 2021, tj. nadwyżkę bilansową w kwocie 3 405 mln zł, a w roku 2022 wynik finansowy netto**

(nadwyżkę bilansową) w kwocie 5 553 mln zł. Niższy wynik za rok 2021 jest rezultatem działania Spółdzielni przy znacznie mniej korzystnej koniunkturze dla działalności drobnego handlu i usług, ale także niskich odsetkach za lokaty terminowe w bankach.

Innymi słowy potwierdzenia przez biegłego rewidenta prawidłowo sporządzonych sprawozdań finansowych – uwiarygadnia uzyskane wyniki ekonomiczno-finansowe przez Spółdzielnię w latach 2021-2022.

e) Uchwały nr 5/2023 i nr 7/2023 – podziały nadwyżek bilansowych za lata 2021 i 2022

Walne Zgromadzenie podjęło uchwały nr 5/2023 i nr 7/2023 o podziale nadwyżek bilansowych wypracowanych w latach 2021 i 2022.

Nadwyżka bilansowa za rok 2021 w kwocie 3 401 tys. zł została przeznaczona na uzupełnienie pokrycia części ponoszonych w latach 2023-2024 kosztów eksploatacji w pozycji zarządzanie i administrowanie, przypadających na lokale mieszkalne członków Spółdzielni, przy zastosowaniu jednolitej stawki jednostkowej dofinansowania w zł/m2 powierzchni użytkowej tych lokali.

Z kolei kwotę 5 353 tys. zł z nadwyżki bilansowej za rok 2022 Spółdzielnia przeznaczy również na uzupełnienie pokrycia części ponoszonych kosztów eksploatacji w pozycji zarządzanie i administrowanie, przypadających na lokale mieszkalne członków Spółdzielni, ale **w latach 2024-2025. Natomiast pozostała jeszcze kwota 200 tys. zł z nadwyżki bilansowej za 2022 rok – będzie przeznaczona na uzupełnienie funduszu remontowego celowego – jako źródła finansowania refundacji wymiany stolarki okiennej.**

4. Rada Nadzorcza kadencji 2023-2026.

Na pierwszym plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 3 lipca 2023 roku ukonstytuowała się Rada Nadzorcza Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2023-2026; wybrano Prezydium Rady Nadzorczej i ustalono skład osobowy poszczególnych Komisji stałych.

Skład osobowy Rady Nadzorczej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wybrany na kadencję 2023-2026:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Maciej Andrysiewicz | – Błonie |
| 2. Józef Bartowski | – Błonie |
| 3. Tadeusz Bejgerowski | – Śródmieście |
| 4. Jan Deja | – Wzgórze Wolności |
| 5. Marian Dombrowski – Przewodniczący RN | – Szwedkowo |
| 6. Anna Gerth – Sekretarz RN | – Śródmieście |
| 7. Aleksandra Janus | – Szwedkowo |
| 8. Jadwiga Kloska | – Górzyskowo |
| 9. Krzysztof Kołodziejczyk | – Błonie |
| 10. Kazimierz Koziński | – Wzgórze Wolności |
| 11. Grzegorz Kubacki | – Górzyskowo |
| 12. Roman Matthews | – Wzgórze Wolności |
| 13. Halina Pietrzyk | – Błonie |
| 14. Janusz Pruski – Z-ca Przewodniczącego RN | – Szwedkowo |
| 15. Danuta Rybarczyk | – Wzgórze Wolności |
| 16. Wiesława Świątek-Grajewska | – Szwedkowo |

Prezydium Rady Nadzorczej BSM:

- Marian Dombrowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Janusz Pruski – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Anna Gerth – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Tadeusz Bejgerowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
- Kazimierz Koziński – Przewodniczący Komisji GZM,
- Jadwiga Kloska – Przewodnicząca Komisji ds. Działalności społeczno-kulturalnej.

Komisje Stałe Rady Nadzorczej:

I. Komisja Rewizyjna:

- Tadeusz Bejgerowski – przewodniczący,
- Roman Matthews – członek,
- Krzysztof Kołodziejczyk – członek,
- Anna Gerth – członek.

II. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

- Kazimierz Koziński – przewodniczący,
- Józef Bartowski – członek,
- Aleksandra Janus – członek,
- Grzegorz Kubacki – członek,
- Halina Pietrzyk – członek,
- Danuta Rybarczyk – członek.

III. Komisja ds. Działalności Społecznej i Kulturalnej:

- Jadwiga Kloska – przewodnicząca,
- Maciej Andrysiewicz – członek,
- Jan Deja – członek,
- Wiesława Świątek-Grajewska – członek.

5. Informacja o zmianach cen jednostkowych energii cieplnej i elektrycznej

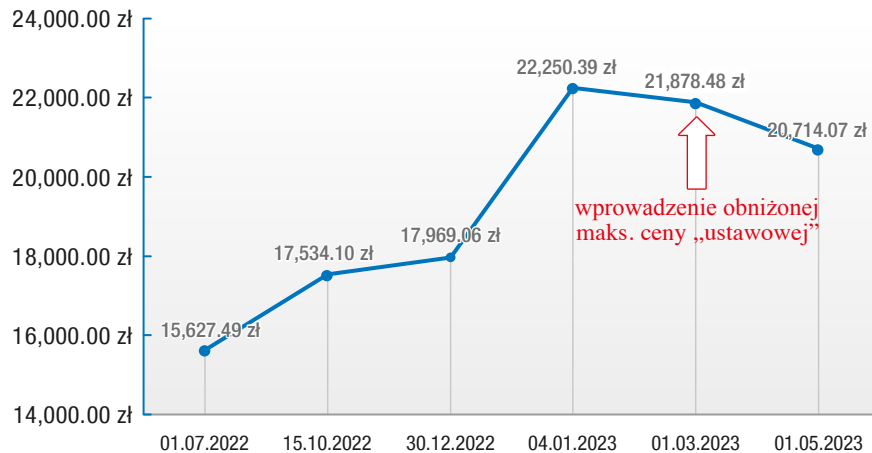
a) energia cieplna

Pragniemy Państwa poinformować, że pomimo pozornego ustabilizowania się sytuacji na rynkach paliw na bieżąco czujemy się zobowiązani do monitorowania poczyną i zapowiedzi podmiotów mających bezpośredni wpływ na wysokość opłat niezależnych od Spółdzielni.

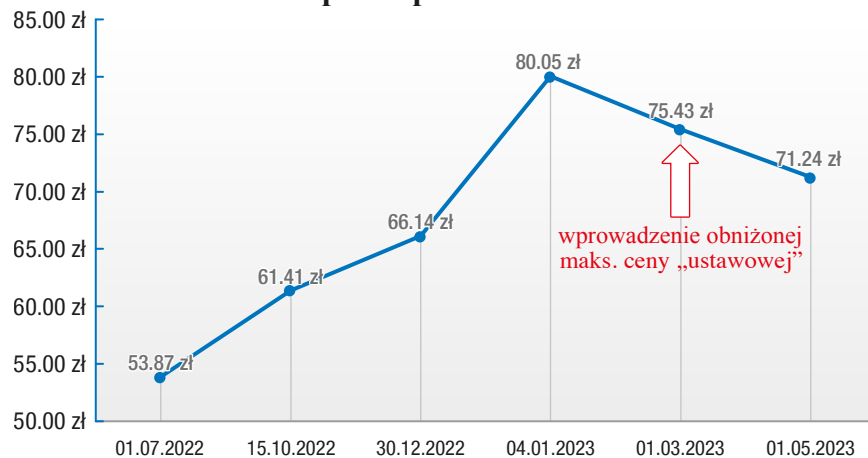
W skutek realizacji nałożonych na nas przez ustawodawcę obowiązków¹ na koniec marca br. przekazaliśmy Państwu do skrzynek pocztowych zawiadomienia, dotyczące wysokości cen ciepła wynikających

z zastosowania rządowego mechanizmu wsparcia wraz z komentarzem odnośnie działań prowadzonych przez Spółdzielnię w celu złagodzenia skutków podwyżek załiczek na centralne ogrzewanie. Wykresy prezentowane na następnej stronie dosadnie obrazują, jak kształtowały się ceny ciepła na przestrzeni ostatniego roku i jaka była efektywna skuteczność mechanizmu wsparcia rządowego (wykres przedstawia ceny uśrednione dla wszystkich taryf obowiązujących w BSM).

Cena ciepła – opłata stała zł/MW



Cena ciepła – opłata zmienna zł/GJ



W efekcie zastosowanych przez Spółdzielnię z wyprzedzeniem prognoz i symulacji, wprowadzone od lutego br. zaliczki na pokrycie kosztów ogrzewania w budynkach

rozliczanych na podstawie powierzchni użytkowej lokali wzrosły maks. o 30%, czyli znacząco niższym niż sugerowane przez ustawodawcę² (maks. 40% w odniesieniu

do cen obowiązujących na dzień 30 września 2022 roku). Ponadto zestawiając ze sobą wzrost netto opłat zaliczkowych na c.o. dla całych zasobów mieszkaniowych BSM, z uwzględnieniem budynków rozliczanych na podstawie wskazań podzielników kosztów, wzrost zaliczek nie przekroczył 15%.

Powyższe dane jednoznacznie, iż w Bydgoskiej SM nie dokonywano „regulowania sobie swojej płynności” i generowania zysków wynikających z zawyżonych prognoz i nadmiernego wzrostu zaliczek w lutym bieżącego roku – co sugerowało ministerstwo klimatu i środowiska.

W związku z dalszymi wymogami ustawowymi² w czerwcu br. informowaliśmy Państwa o otrzymanych korektach faktur z KPEC dotyczących opłat wnoszonych w miesiącach styczeń i luty 2023 roku, co w efekcie będzie miało wpływ na pewną,

lecz niedużą redukcję poniesionych kosztów na koniec najbliższego okresu rozliczeniowego.

Jak widać sytuacja jest złożona i bardzo dynamiczna zarówno w zakresie ustalania cen ciepła (taryf) przez podmioty zewnętrzne, jak i obowiązków formalnych i informacyjnych nakładanych na Spółdzielnię przez ustawodawców. Na potwierdzenie tej dynamiki już w drugiej połowie kwietnia 2023 roku. decyzją Prezesa URE zatwierdzono nowe taryfy dostaw ciepła dla elektrociepłowni i KPEC, przewidujące kilkunastoprocentowy wzrost cen, które obecnie pozostaną zamrożone na poziomie wynikającym z ustawy, jednakże, jeżeli w przyszłym roku obowiązujące obecnie mechanizmy obniżające ceny wygasną i nie zostaną powołane w ich miejsce nowe rozwiązania, to możliwe, że będą czekały nas kolejne podwyżki.

b) energia elektryczna

Informujemy również, że w związku z zapowiedzianymi nowelizacjami Ustawy o maksymalnych cenach energii³ zamrożenie cen prądu z roku 2022 zostanie utrzymane, natomiast zwiększone zostaną limity zużycia dla gospodarstw domowych z 2000 kWh rocznie na 3000 kWh, dla gospodarstw z osobami z niepełnosprawnościami

z 2600 kWh do 3600 kWh oraz dla rodzin z Kartą Dużej Rodziny do 4000 kWh. Po przekroczeniu limitów obowiązywać będzie maksymalna cena netto na poziomie 693 zł za każde 1000 kWh (po doliczeniu podatku VAT i akcyzy jest to ok. 86 groszy brutto za 1 kWh).

- 1) Ustawa z dnia 15 września 2022 roku o rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. poz. 1967, z późniejszymi zmianami)
- 2) Ustawa z dnia 8 lutego 2023 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 295)
- 3) Ustawa z dnia 27 października 2022 roku o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz.U. 2022 poz. 2243)

ROZDZIAŁ II

Działalność kulturalna w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Co w Domach Kultury BSM?

KLUB ARKA

1.1 Arka Poezji

W minionym kwartale odbyły się dwa spotkania zorganizowane w ramach cyklicznych wieczorków poetyckich „Arka Poezji”. **24 kwietnia** gościliśmy Pana Wiesława „Marcysia” Marcysiaka – członka Związku Literatów Polskich, wykładowcę i nauczyciela. Spotkanie połączone było z promocją publikacji, recytacją tekstów poety oraz występami muzycznymi w wykonaniu samego autora.



Z kolei **15 maja** gościem była Pani Jolanta Baziak - wyjątkowa twórczyni, której działalność artystyczna oscyluje w obrębie trzech dziedzin sztuki: poezji konfesyjnej, malarstwa oraz eseistyki filozoficznej.

Spotkanie połączone było z promocją wydanej w roku 2021 książki Pani Jolanty „słowObraz”. Spotkania tradycyjnie poprowadził Pan Stefan Pastuszewski.

1.2 Imprezy okolicznościowe, prelekcje i warsztaty

8 maja br. gościem D.K. „ARKA” była bydgoska zielarka i propagatorka zdrowego stylu życia, Pani Halina Olszewska. Prelekcja połączona była z prezentacją suplementów diety i ziół dla seniorów, kosmetyków dla zdrowia i urody oraz balsamów do ciała i włosów z kwasem hialuronowym.



22 maja zorganizowana została prelekcja na temat zdrowotnego wpływu naturalnych olejków eterycznych na emocje człowieka, którą przygotowała i przedstawiła instruktorka BSM Pani Aleksandra Mariańska.

25 maja odbyły się również warsztaty dla seniorów „Zdobne kapelusze”, które

poprowadziła instruktorka plastyki i lalkarstwa w BSM Pani Monika Wawrzyniak.

Ponadto zapraszamy do zwiedzania wystawy rękodzieła artystycznego Pani Ireny Sitko, którą od maja niezmiennie można oglądać w dużej sali na terenie Klubu Arka.

DOM KULTURY ORION

1.3 Salon Literacki „ORIONA”

Wieczory z cyklu „Salon Literacki Oriona” prowadzone są przez **dr Dariusza Tomasza Lebiotę** – bydgoskiego literata, Prezesa bydgosko-toruńskiego oddziału Związku Literatów Polskich.

19 kwietnia w Salonie Literackim gościliśmy **Prof. Dr hab. Kazimierza Świągockiego**. Wybitnego filozofa, poetę i literaturoznawcę, który podzielił się z nami



swą twórczością i opowieściami. W trakcie spotkania nasz gość został uhonorowany Nagrodą Ekspresjonistyczną „FENIKS” im. Tadeusza Micińskiego. Odznaczenie wręczył Pan Stefan Pastuszewski. Dodatkowo wieczór wzbogaciła **Pani Aleksandra Brzozowska** swoim autorskim monodramem: „Wszystko dla duszy”.

W **maju** gościem Salonu Literackiego była poetka i redaktor naczelna Kwartalnika Literacko-Kulturalnego „LiryDram” – Marlena Zynger (lirydram.pl).

Poza podzieleniem się z nami swoją twórczością poetką, Pani Marlena przywiozła do naszego klubu wystawę zatytułowaną „Twarze Współczesnych Poetów Polskich”, której jest kuratorką. W trakcie spotkania i przez najbliższy miesiąc ściany naszej sali widowiskowej były ozdobione pracami artysty Roberta Manowskiego, które są jednocześnie okładkami wcześniej wspomnianego kwartalnika.

Kolejnym gościem był poeta, tłumacz, krytyk literacki, badacz literatury polskiej XX wieku i nauczyciel akademicki: **Marian Kisiel**. Na spotkaniu przybliżono zebranym stan współczesnej poezji polskiej. Pan Marian został odznaczony nagrodą artystyczną im. Klemensa Janickiego „IANICUS” za swą wieloletnią pracę i twórczość.

14 czerwca zawitał w Orionie iracko-polski poeta i tłumacz **Hatíf Janabi**. Poza próbkami poezji w obu językach i opowieściami nasz gość dzielił się ze wszystkimi swą silną aurą serdeczności i sympatii. To

dzięki niemu poezja i proza polska są szeroko znane i dostępne w państwach arabskich. Spotkanie upłynęło w miłej i ciepłej atmosferze.

1.4 Dzień Dziecka

W dniu 31 maja w Domu Kultury „Arka” zorganizowana została impreza plenerowa z okazji Dnia Dziecka. Jak co roku miał miejsce występ klauna **Mateusza**, który stworzył wspaniałą zabawę dla dzieci i licznie zgromadzonych rodziców i opiekunów. Dla wszystkich uczestników przygotowano liczne konkursy: zgadnij jakie to

zwierzątko dla maluchów, wspólny taniec „Czekolada”, konkurs „Taniec z Krasnalem”. W konkurencjach sportowo-zręcznościowych można było zdobyć mnóstwo atrakcyjnych nagród. W konkursie „Moje podwórko” kredą po asfalcie, wszystkie dzieci zostały nagrodzone i odebrały swój upominek na zakończenie imprezy.



W konkursie „Moje podwórko” kredą po asfalcie, wszystkie dzieci zostały nagrodzone i odebrały swój upominek na zakończenie imprezy.

1.5 Koncert z okazji 100-Lecia istnienia Chóru Mieszanego „DZWON”

W sobotnie popołudnie **6 maja** bieżącego roku w Orionie odbył się uroczysty jubileuszowy koncert. Swoje setne urodziny obchodził **Chór Mieszany „Dzwon”**, działający przy D. K. „ORION”. Na występ przybyło wielu znakomitych gości, m.in. Wice-Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego – Zdzisław Ostrowski, poseł Lewicy – Jan Szopiński, Pani Wiceprezydent Miasta Bydgoszczy Iwona Waszkiewicz,

Prezes Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Tadeusz Stańczak oraz Przewodniczący Rady Nadzorczej Janusz Pruski. Jubilaci, swoim bogatym i pięknym programem artystycznym, zachwycili zgromadzonych, a także zaprezentowali wiele radości i pozytywnej energii. Goście i zgromadzeni gratulowali trwania i odnoszonych sukcesów.



1.6 „Uwaga! Artur przy fortepianie”

26 kwietnia za sprawą wybitnego muzyka i aranżera **Artura Grudzińskiego** odbył się koncert muzyczny, podczas którego wystąpiły: **Olivia Bonna**, **Marta Kurczewska** oraz **Alicja Maślónik**. Młode, ale

dojrzałe wokalnie, artystki zachwyciły wielu obecnych na sali. Była okazja wysłuchać ambitnego repertuaru, opracowanego przez ich nauczycielkę wokalu – Panią **Ludmilę Malecką**.



1.7 Święto Spółdzielczości

18 czerwca w godz. 10:00-18:00 odbyła się impreza z okazji Dnia Spółdzielczości. Impreza obejmowała: wystawę fotografii z działalności domów kultury dla najmłodszych spółdzielców pod nazwą „**Bydgoska Spółdzielnia Dzieciom**”, wystawę prac dzieci koła plastycznego „**Najmłodsze Malarstwo**”, Integrację Pokoleń w ramach rodzinnego „planszówkowania” dużych i małych, Wymianę *Sąsiedzką* w ramach której zorga-

nizowany został pchli targ oraz zwiedzanie ekspozycji „**Historia Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**”. Uczestnicy wszystkich spotkań mogli wysłuchać piosenki o naszej (najstarszej w Polsce) Spółdzielni autorstwa Prezesa Zarządu Pana Tadeusza Stańczaka. Impreza ze względu na znaczenie ruchu spółdzielczego w ogóle, będzie mieć charakter cykliczny oraz rozwojowy.

ROZDZIAŁ III

Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne

1. Warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Od 1 stycznia 2002 roku obowiązuje ustawa z 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 71 poz. 734). Zgodnie z postanowieniami tej ustawy o dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby, które spełniają niżej wymienione kryteria:

1. Są najemcami, podnajemcami, członkami Spółdzielni ze spółdzielczymi własnościami lub lokatorskim prawem do lokalu, właścicielami mieszkań lub domów jednorodzinnych oraz także osoby zajmujące mieszkania bez tytułu prawnego, ale tylko te, które czekają na przysługujący im zamieszkalny lokal socjalny.
2. Próg dochodowy uprawniający do otrzymania dodatku mieszkaniowego to średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 125% tej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Najniższe emerytura w roku 2023 wynosić będzie **1588,44 zł brutto**.

3. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć:

- ▶ 35 m² – dla 1 osoby
- ▶ 40 m² – dla 2 osób
- ▶ 45 m² – dla 3 osób
- ▶ 55 m² – dla 4 osób
- ▶ 65 m² – dla 5 osób
- ▶ 70 m² – dla 6 osób

a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób – dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5m². Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30 % albo 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Informujemy ponadto, że o dodatek mieszkaniowy może ubiegać się osoba zalegająca z opłatami za użytkowanie mieszkania. Zadłużenie to nie może jednak wchodzić w przeliczenie przy otrzymaniu dodatku. Obowiązkowo należy wówczas wносить opłaty bieżące w pełnej wysokości.

2. Komunikaty Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pragnie zachęcić Państwa do skorzystania z możliwości prowadzenia korespondencji ze Spółdzielnią drogą elektroniczną. W przypadku takiej decyzji na wskazany przez Państwa adres poczty elektronicznej przekazywana będzie cała korespondencja – między innymi naliczenia opłat, rozliczenia mediów, zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu. Osoby, wyrażające chęć skorzystania z tej formy prowadzenia korespondencji, prosimy o osobiste przybycie do Administracji Osiedla lub siedziby głównej Spółdzielni mieszczącej się przy ul. Grunwaldzkiej 12, pok. nr 2 – Dział Obsługi Mieszkańców, w celu złożenia stosownego oświadczenia, które wymaga potwierdzenia tożsamości przez pracownika Spółdzielni.

ROZDZIAŁ VI

Adresy i telefony i inne informacje

1. Administracje

	Adres	Telefon	e-mail
Blonie	ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1 85-319 Bydgoszcz	52 379 12 71	bsm1@pro.onet.pl
Śródmieście	ul. Grunwaldzka 14A 85-236 Bydgoszcz	52 322 05 07	bsm2@pro.onet.pl
Szwederowo	ul. Konopnickiej 27 85-124 Bydgoszcz	52 340 53 63	bsm3@pro.onet.pl
Wzg. Wolności	ul. Wojska Polskiego 10 85-171 Bydgoszcz	52 371 13 14	bsm4@pro.onet.pl
Górzyskowo	ul. Inowrocławska 1 85-153 Bydgoszcz	52 373 71 47	bsm5@pro.onet.pl

2. Zarząd ul. Grunwaldzka 12; 85-236 Bydgoszcz

www.bsm.bydgoszcz.pl

e-mail: bsmzarzad@pro.onet.pl

tel. 52 322 38 46

centrala, gdzie można uzyskać połączenia wybierając numery wewnętrzne w systemie tonowym.

wew. 1 – Administracje Osiedli

po ponownym wybraniu numeru wewnętrznego można uzyskać połączenie z poszczególnymi Administracjami:

- **Blonie** – wew. 1
- **Śródmieście** – wew. 2
- **Szwederowo** – wew. 3

3. Pogotowie techniczne Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W godzinach pracy Spółdzielni wszystkie awarie należy zgłaszać do właściwej dla danego miejsca Administracji Osiedla Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Poza godzinami pracy Spółdzielni w tym soboty, niedziele i święta awarie należy zgłaszać pod dalej wymienione numery telefonów:

- **Wzgórze Wolności** – wew. 4
- **Górzyskowo** – wew. 5

wew. 2 – Dział Oplat i Windykacji

(wysokość i rozliczenia opłat miesięcznych oraz za dostarczone media, zadłużenia za użytkowanie lokali)

wew. 3 – Dział Obsługi Mieszkańców

(sprawy członkowskie, sprzedaż i zamiana lokali, zaświadczenia)

wew. 4 – Lokale użytkowe

wew. 5 – Kasa

wew. 6 – Kadry

wew. 7 – Przetargi, grunty, inwestycje, przenoszenie własności

wew. 8 – Sekretariat

tel. 696 002 925 lub 52 373 53 82

w przypadku awarii wody, gazu, kanalizacji i centralnego ogrzewania oraz inne zdarzenia losowe,

tel. 696 002 915

w przypadku awarii elektrycznych,

tel. 606-995-002 (24h)

w przypadku awarii dźwigu obsługiwane przez firmę „Elwind” na Osiedlu Śródmieście i Blonie,

tel. 52 320 22 34 lub 512 384 658 (24h)

w przypadku awarii dźwigu obsługiwane przez firmę „Pobud” na osiedlu Wzgórze Wolności, Szwederowo, Śródmieście i Blonie.

tel. 800 707 401 (24h)

w przypadku awarii dźwigu obsługiwane przez firmę „Schindler” na osiedlu Wzgórze Wolności i Śródmieście.

4. Domy Kultury Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

	Adres	Telefon	e-mail
ORION	ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1 85-319 Bydgoszcz	52 348 72 01	orion@bsm.bydgoszcz.pl
ARKA	ul. Konopnickiej 24a 85-124 Bydgoszcz	52 348 72 02	arka@bsm.bydgoszcz.pl

Godziny pracy Spółdzielni od 1 stycznia 2023 roku:

	Kasa	Punkty kasowe
poniedziałek, środa, czwartek – 7:00 do 15:00	7:20 do 14:00	10:00 do 14:00
wtorek – 7:00 do 16:00	7:20 do 15:30	10:00 do 14:00
piątek – 7:00 do 14:00	7:20 do 13:00	10:00 do 13:00

Kasa mieści się na parterze siedziby głównej BSM.

Punkty kasowe znajdują się także w budynkach Administracji Osiedli Wzgórze Wolności, Blonie oraz Szwederowo

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z-CAPREZESA ZARZĄDU
[Podpis]
mgr inż. **Wojciech Michalak**
Z-ca Dyrektora ds. Tech.-Ekspluat.

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
mgr inż. **Tadeusz Stańczak**
Dyrektor Spółdzielni