

W INFORMATORZE

Wprowadzenie	3
---------------------------	---

Rozdział I

Sytuacja bieżąca w Spółdzielni

1. Aktualna sytuacja w Spółdzielni	4
1.1 Wyniki za trzy kwartały br. i przewidywania na koniec 2023 roku.	4
1.2 Sytuacja na rynku energetycznym i rozliczenia mediów	5
1.3 Instalacje fotowoltaiczne w Spółdzielni	7
2. Plan gospodarczy na rok 2024 i jego skutki w opłatach	8

Rozdział II

Działalność społeczno-kulturalna w Bydgoskiej Spółdzielni

Mieszkaniowej

1. Zajęcia wakacyjne	10
2. Arka Poezji	11
3. Salon Literacki Oriona	11
4. Sekcje dla zainteresowanych	12
5. Wystawy, spotkania, prelekcje, koncerty, warsztaty	13
6. Uroczystość: „Wokół Spółdzielczości”	15

Rozdział III

Informacje dla seniorów

1. Osiedlowe Centra Seniora	17
2. Bydgoska Karta Seniora 60+	18

Rozdział IV

Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne

1. Warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego.	19
2. Komunikaty Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej	20

Rozdział V

Adresy i telefony	21
--------------------------------	----

BSM
ZAŁOŻONA 1890



WPROWADZENIE

Szanowni Państwo,

Za pasem kolejne Święta Bożego Narodzenia, jak również kończy się nieuchronnie rok kalendarzowy 2023. Z tych okazji przygotowaliśmy dla Państwa kolejny numer Informatora BSM.

Przedstawiamy zatem sytuację bieżącą Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarówno w aspekcie ekonomiczno-finansowym, tudzież w zakresie realizacji konkretnych zadań gospodarczych. Pomimo niezbyt korzystnej koniunktury gospodarczej (stosunkowo wysoka inflacja i znaczący wzrost cen usług budowlanych), Spółdzielnia ambitnie realizuje zadania eksploatacyjne, w tym plany remontowe oraz bieżącą obsługę konserwacyjną.

Zakończone zostały pomyślnie procesy inwestycyjne:

- budynek mieszkalny w Trzcińcu – zasiedlony w 100%, rozliczenie kosztów budowy I-szy kwartał br.
- budowa instalacji fotowoltaicznych w 78 budynkach – zakończenie w terminach umownych, rozliczenie w czerwcu br. dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego w kwocie ok. 662 tys. złotych – na koncie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W przeciwieństwie do roku ubiegłego – nie dostrzegamy obecnie zamieszania w zakresie dostaw surowców energetycznych oraz dalszych skutków co do ciągłości ich

dostaw, nie przewidujemy też znaczących wzrostów cen jednostkowych, oczekując jednak od władz centralnych od początku 2024 roku ochrony w w/w zakresie interesów klientów indywidualnych, w tym także w odniesieniu do mieszkańców bloków spółdzielczych.

Dotyczyć to powinno kontroli urzędowej cen jednostkowych ciepła, wody, gazu, czy prądu. Spółdzielnia na bieżąco monitoruje w tym zakresie sytuację na rynku, jak też podejmowane akty prawne na szczeblu parlamentarno-rządowym.

W Informatorze przedstawiamy przewidywania co do zmian wysokości opłat za użytkowanie lokali na rok 2024, jako konsekwencje przyjęcia Planu Gospodarczego.

Na rok 2024 przewiduje się ponownie bonifikaty w opłatach dla członków Spółdzielni, dotyczy to podstawowej pozycji, jaką jest opłata za zarządzanie i administrowanie (jednostkowo o 0,62 zł/m²/m-c).

Tradycyjnie przedstawiamy również informacje działalności kulturalnej w Spółdzielni. W tym numerze zamieszczamy także informacje o czynnych w mieście placówkach dla seniorów.

Życząc wszystkim Państwu przede wszystkim zdrowia, dobrego samopoczucia, polecamy jako lekturę na najbliższy czas – dostarczone materiały w Informatorze.

ROZDZIAŁ I

Sytuacja bieżąca w Spółdzielni

1. Aktualna sytuacja w Spółdzielni.

1.1 Wyniki za trzy kwartały br. i przewidywania na koniec 2023 roku.

Rada Nadzorcza na ostatnim swoim posiedzeniu w dniu 30 listopada 2023 roku przyjęła przedstawioną przez Zarząd Analizę ekonomiczną z działalności Spółdzielni za 3 kwartały 2023 roku, a osiągnięte wyniki uznała za pozytywne i zadowalające, przy niekorzystnej sytuacji rynkowej w kraju spowodowanej nadal uciążliwą inflacją, wysokimi cenami paliw i energii, głównie jako skutek trwającej wojny na Ukrainie.

Główne zadania statutowe, do których należy eksploatacja i utrzymanie nieruchomości są systematycznie i starannie monitorowane. Uzyskany wskaźnik 70,1% ukazuje, że przy ich realizacji przez trzy kwartały 2023 roku zachowana została zasada nieustannie prowadzonej bieżącej kontroli i racjonalizacji wydatkowania.

W jednym tylko przypadku kosztów eksploatacyjnych tj. sprzątania budynków i ich otoczenia wskaźnik wykonania wykazał nieznaczne odchylenie wobec zaawansowania czasowego – 75,4%. Spowodowane jest to zwiększonym udziałem firm zewnętrznych niż zaplanowany, z uwagi na konieczność zlecenia usług sprzątania w przypadkach dłuższych nieobecności w pracy etatowych sprzątaczy, przebywających na zwolnieniach chorobowych. Dla utrzymania jakości sprzątania w budynkach i na terenach nieruchomości, Zarząd będzie stawiał w pierwszej kolejności na

usługę wykonywaną przez etatowych pracowników, stąd też od prawie dwóch lat Spółdzielnia jest otwarta na zatrudnianie kobiet z Ukrainy – w grudniu br. liczba pracujących zza wschodniej granicy wynosi już 9 pań.

Spółdzielnia wykazuje się wykonaniem funduszu płac za trzy kwartały bieżącego roku na poziomie 70,7%, natomiast wskaźnik wykonania etatowego zatrudnienia osiągnął poziom 97,0%. Wskaźniki te świadczą o zachowaniu dyscypliny w realizacji uchwał Rady Nadzorczej, stanowiących konkretne limity w tym zakresie.

Koszty zarządzania i administrowania, które przypadają na lokale mieszkalne za trzy kwartały 2023 roku wykonano nieznacznie poniżej planowanych, bo w 74,3%. Zatem wykonanie tych kosztów jest zgodnie z zaplanowanymi na bieżący rok.

Na bieżąco monitorowane są wpłaty z tytułu opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych i najmu lokali użytkowych. Prowadzona konsekwentnie windykacja ze zwiększonym zastosowaniem powiadomień o zadłużeniu w formie sms-ów przyczynia się do utrzymywania odpowiedniej dyscypliny w opłatach i utrzymania kwoty zadłużenia na zbliżonym do okresów poprzedzających poziomie.

Ważnym elementem działalności Spółdzielni są prowadzone remonty oraz stany

funduszy remontowych. Do końca trzeciego kwartału 2023 roku wykonano:

- prace remontowe na nieruchomościach za kwotę 5 926 970 zł,
- remonty dźwigów na kwotę 1 340 372 zł,
- zrefundowano częściowy koszt wymiany stolarki okiennej na kwotę 31 090 zł.

Mimo, iż wskaźnik zaawansowania realizacji tych zadań wraz z robotami w toku jest znaczący (67,7%), to sygnalizuje nadal problemy na rynku wykonawców tych usług. Zaliczyć do nich można takie czynniki jak: koszty zatrudnienia (wzrost minimalnego wynagrodzenia), ceny energii i paliw, ceny komponentów, materiałów i usług, koszty finansowania, zmiany w przepisach i wymogach prawnych. Czynniki te mają istotny wpływ na brak możliwości firm do powiększania swojego potencjału wykonawczego.

Ważnym faktem stało się pozyskanie należnych Spółdzielni środków zewnętrznych, które w kwocie 662 994 53 zł zostały przez Urząd Marszałkowski, zgodnie z umową, przebrane na konto Spółdzielni w dniu 16 sierpnia 2023 roku, a dalej środki te zostały

skierowane na konta funduszy remontowych nieruchomości uczestniczących w projekcie wyposażenia 78 budynków w instalację fotowoltaiczną. Mamy nadzieję na coraz większe efekty z fotowoltaiki, jako że pewna szansa na ich poprawę wnosi zmiana prawa – przewiduje się więcej korzyści dla prosumenta, którym staje się też społeczność mieszkańców danego budynku.

Zarząd pragnie podkreślić, że mimo utrzymującej się niekorzystnej sytuacji rynkowej w kraju (podwyższona inflacja, wysokie ceny jako skutek wzrostu cen paliw i energii oraz jako skutek trwającej wojny na Ukrainie) sytuacja finansowa Spółdzielni za trzy kwartały 2023 roku jest stabilna, sygnalizujemy przy tym, iż będą starania by takowa pozostała w dłuższym okresie.

Oczywiście przy założeniu, iż realizowany jest i będzie przez Spółdzielnię pełny zakres zadań statutowych z zachowaniem standardów jakościowych, jakie przewiduje system zarządzania jakością ISO (ostatni listopadowy audyt zewnętrzny pozytywnie ocenił działanie systemu w Spółdzielni).

1.2 Sytuacja na rynku energetycznym i rozliczenia mediów.

A. Ciepło

W rok 2023 rok wchodziliśmy z wielkimi emocjami, wynikającymi z wysokich cen jednostkowych, jakie uzyskał Dostawca (KPEC) w grudniowej Taryfie dla ciepła (ponad 50%). Był to przeskok cenowy niespotykany przez wiele lat, w których wzrosty cen nie przekraczały 10%.

Na szczęście już w styczniu bieżącego roku zapowiadziana została ustawa (uchwa-

lona 8 lutego) o ograniczeniach cen maksymalnie do 40% w stosunku do cen ciepła obowiązujących na dzień 30 września 2022 roku. To pozwoliło dokonać obliczeń w zakresie zmiany wysokości zaliczek za ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania, dla wszystkich lokali w Spółdzielni. Wynik tych symulacji – to średni wzrost zaliczek jedynie o 12 %.

Informujemy, że do końca tego roku stosowany jest przez Dostawcę ciepła w/w mechanizm maksymalnej ceny dostawy (40 %), w tym również za pierwsze dwa miesiące tego roku (nie były ujęte w ustawie z dnia 8 lutego), wskutek ujęcia tego okresu w kolejnym rządowym akcie prawnym.

Toteż wprowadzone od 1-go lutego br. nowe zaliczki na potrzeby pokrycia kosztów c.o. okazały się trafne, oczywiście uwzględniając naturalne zmiany liczby jednostek zużycia w lokalach z podzielnikami kosztów.

Komunikujemy, iż Spółdzielnia monitoruje non stop wszelkie zmiany w zakresie cen ciepła zatwierdzanych w taryfach przez **Urząd Regulacji Energetyki zarówno dla Wytwórcy (PGE Oddział Bydgoszcz) oraz Dostawcy (KPEC Bydgoszcz), tudzież skutki prawne ustaw i rozporządzeń dotyczących tych kwestii.**

Pozwoliło to jak do tej pory zachować stabilną relację pomiędzy wnoszonymi opłatami i ponoszonymi przez nieruchomości kosztami. Zakładamy, iż uda się utrzymać tę równowagę w dalszym okresie, tym bardziej, że podjęte zostały prace, by jeszcze w grudniu br. z parlamentu wyszła ustawa o ochronie interesów indywidualnych odbiorców m. in. ciepła na kolejny okres, miejmy nadzieję iż min. do połowy 2024 roku.

Znacząca część z Państwa otrzymała rozliczenie centralnego ogrzewania realizo-

wanego w oparciu o podzielniki kosztów w nowym formacie, dostosowanym do wy-
mogów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 roku. (Dz.U. 2021 poz. 2273) oraz zaktualizowanego Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła w budynkach BSM. Mieszkańcy pozostałych grup budynków otrzymają w przyszłym roku także rozliczenia opracowane według obowiązujących wytycznych, zawierające poszerzone informacje oraz opracowania graficzne dotyczące porównań zużyć jednostek w stosunku do poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Chcemy też Państwa poinformować, iż od wielu lat Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa stale realizuje program remontów, mający na celu niezbędne regulacje hydrauliczne i systematyczne modernizacje, które pozwalają na minimalizowanie strat ciepła w instalacjach, tym samym redukując poziom ponoszonych kosztów.

W planie gospodarczym na rok 2024 zaplanowano prace modernizacyjne na instalacjach c.o. i wod-kan w wysokości ponad 460 000 zł obejmujące m.in. kolejną wymianę zaworów podpionowych i montaż zaworów regulacyjnych MTCV, wymianę poziomej instalacji wodnej oraz wymianę i redukcję liczby grzejników na klatkach schodowych w wybranych nieruchomościach. Jest to stały proces w należyte utrzymanie wszelkich instalacji w budynkach.

B. Energia elektryczna

W ramach rozszerzenia zakresu programu rządowego tj. Tarczy Solidarnościowej, 19 września br. weszło w życie rozporządzenie dzięki któremu sprzedawcy energii elektrycznej są zobowiązani do obniżenia o około 120 zł rocznego rachunku dla gospodarstw domowych posiadających indywidualne umowy na liczniki energii elektrycznej z operatorami. Koniecznym będzie spełnienie przynajmniej jednego z warunków w ramach indywidualnego kontaktu mieszkańca z dostawcą prądu:

- Wyrażenie zgody na korespondencję, w tym otrzymywanie faktur VAT drogą elektroniczną.
- Wyrażenie zgody na otrzymywanie informacji o oferowanych produktach i usługach.
- Potwierdzenie poprawności danych u sprzedawcy energii.
- Zmniejszenie w ciągu kwartału między styczniem, a wrześniem 2023 roku zużycia energii elektrycznej o 5 proc. w porównaniu do analogicznego okresu 2022 roku.
- Korzystania do tej pory z podwyższonych limitów zużycia wprowadzonych przez rządową Tarczę Solidarnościową (dotyczy gospodarstw domowych z Kartą Dużej Rodziny lub z osobą z niepełnosprawnością).

C. Gaz

W przypadku gazu zastosowane zostało zamrożenie w 2023 roku cen gazu i opłaty dystrybucyjnej dla odbiorców indywidualnych na poziomie cen z roku 2022.

Reasumując, z uwagi na dość liczne zmiany prawne, w tym oczekiwane akty

prawne zapewniające dalszą ochronę interesów indywidualnych odbiorców mediów, Spółdzielni czekają kolejne obowiązki i wyzwania, by niezwłocznie reagować na bieżąco na te zmiany tj. we właściwych terminach i stosownym zakresie.

1.3 Instalacje fotowoltaiczne w Spółdzielni.

Budowa instalacji fotowoltaicznych

Projekt budowy instalacji fotowoltaicznych w zasobach Spółdzielni zrealizowano w 78 budynkach BSM, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, w ramach osi priorytetowej: Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, działanie: Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.

Konkurs na pozyskanie funduszy ogłoszony został w lipcu 2020 roku.

Umowę na pozyskanie dofinansowania i realizację projektu konkursowego podpisano z Zarządem Województwa Kujawsko-Pomorskiego w marcu 2021 roku. Następnie – zgodnie z procedurami wymaganymi przez Urząd Marszałkowski – ogłoszono przetargi na budowę instalacji fotowoltaicznych, jako że Wykonawca wybrany w pierwszym przetargu –

nie podjął zadania, dopiero następnie wybrany Wykonawca wykonał zadanie – terminowo i poprawnie technicznie.

Pismem z dnia 3 sierpnia 2023 roku, Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego poinformował Zarząd Spółdzielni, że pozytywnie zweryfikowany został pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym, zrealizowany projekt ujęty w umowie. Łączna kwota uzyskanej z Urzędu Marszałkowskiego dotacji to 662 994,53 zł. Pozyskane fundusze zostały zaksięgowane na koncie rachunkowym Spółdzielni.

Każda z wykonanych instalacji fotowoltaicznych jest zunifikowana – składa się z: szesnastu paneli, falownika trójfazowego, rozdzielnic elektrycznej zawierającej zabezpieczenia przepięciowe prądu stałego i zmiennego, wyłącznika różnicowo-prądowego trójfazowego 25A oraz zabezpieczenie 16A na każdą fazę. W każdym budynku zamontowany jest również dwukierunkowy licznik energetyczny – umożliwiający odczyt ilości energii pobranej i oddanej do sieci energetycznej.

2. Plan Gospodarczy na rok 2024.

Plan Gospodarczy Spółdzielni na 2024 rok, który uchwaliła Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 27 września 2023 roku jest głównym dokumentem określającym planowane koszty i wydatki Spółdzielni na rok 2024, uwzględniające faktyczne potrzeby nieruchomości oraz uzasadnione potrzeby niezbędne do funkcjonowania Spółdzielni w zakresie realizacji zadań Statutowych. Potrzeby te zostały określone kwotowo

Instalacje fotowoltaiczne podłączone są do obwodów administracyjnych i zasilają przede wszystkim silniki dźwigów osobowych – aby powiększać tzw. „autokonsumpcję” energii elektrycznej, czyli wykorzystanie w jak największym zakresie wyprodukowany prąd. Energia elektryczna wytworzona z własnej fotowoltaiki zasilą również oświetlenie części wspólnych budynku – głównie piwnic.

Zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie projektu, przez cały okres trwałości projektu, który wynosi trzy lata, konieczne będzie składanie do Urzędu Marszałkowskiego corocznych wniosków sprawozdawczych dotyczących osiągniętego spadku emisji gazów cieplarnianych oraz produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.

Reasumując jest to pomyślnie zrealizowany szeroki projekt wzbogacający infrastrukturę wysokich budynków Spółdzielni, przy znacznym udziale (ponad 30 %) środków.

przy zastosowaniu obecnych cen towarów i usług, skorygowanych o przewidywane tendencje ich wzrostu rynkowego.

W celu pokrycia całości zaplanowanych kosztów konieczne było jednak podniesienie stawki opłat na zarządzanie i administrowanie o 0,05 zł/m²/m-c. Zatem od 1 stycznia 2024 roku dla osób będących Członkami Spółdzielni stawka wyniesie 0,84 zł/m²/m-c, a dla osób nie będących Członkami Spół-

dzielni 1,46 zł/m²/m-c. Proponowana podwyżka jest wynikiem wniosków z symulacji potencjalnej absorpcji nadwyżek bilansowych nie tylko na przyszły 2024 rok, ale także na lata 2025-2026. Aby uniknąć znaczących podwyżek opłat we wspomnianych latach, wskazany jest zwiększony udział opłat w zakresie finansowania kosztów zarządzania i administrowania już w roku 2024.

Jednym z podstawowych obowiązków Spółdzielni jest utrzymanie zarządzanych nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym, zgodnym z ustawowymi wymogami prawa. W branży budowlanej obserwujemy nadal wzrost cen poszczególnych materiałów budowlanych oraz dość znaczący wzrost cen usług. W tym kontekście nie należy pozostawić na stosunkowo niskim poziomie odpisów na fundusz remontowy nieruchomości, który wynosi obecnie nawet poniżej 1,00 zł/m²/m-c, dlatego też

koniecznie było dostosowanie stawek opłat w 79 nieruchomościach. Zmiany wysokości opłat pozwolą na uniknięcie jeszcze większego rozdzwieku między potrzebami, a możliwościami finansowymi realizacji remontów w nieruchomościach.

Zadnia Statutowe w 2024 roku Spółdzielnia będzie realizowała przy zatrudnieniu wynoszącym 174,75 etatów.

Mając na uwadze sytuację gospodarczą w roku 2024 i dalsze trudności na rynku drobnego handlu i usług (główni kontrahenci BSM), Plan zakłada wypracowanie nadwyżki bilansowej za rok 2024 – w wysokości 4 900 000 zł. Innymi słowy potwierdzenia przez biegłego rewidenta prawidłowo sporządzonych sprawozdań finansowych – uwiarygadnia uzyskane wyniki ekonomiczno-finansowe przez Spółdzielnię w latach 2021-2022.

ROZDZIAŁ II

Działalność kulturalna w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Zajęcia wakacyjne.

W okresie letnich wakacji w domach kultury Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zorganizowane zostały tradycyjnie zajęcia dla dzieci. W pierwszej kolejności zapisywane były dzieci mieszkające w zasobach BSM. Program zajęć przewidywał takie atrakcje jak: **zwiedzanie remizy strażackiej, udział w treningu sportowym na Hali Sportowo-Widowiskowej Łuczniczka, zwiedzanie interaktywnej wystawy**

„Kosmopark” oraz Muzeum Mydła i Historii Brudu, rejsy bydgoskim Tramwajem Wodnym, warsztaty muzealne w Muzeum Leona Wyczółkowskiego.

W sierpniu zorganizowane były również zajęcia świetlicowe, obfite w spacerory edukacyjne by dzieci lepiej poznały swoją „małą ojczyznę”.

Na kolejne zajęcia zapraszamy już w lutym podczas zimowych ferii 2024 roku.



W remizie strażackiej przy ul. Pomorskiej w Bydgoszczy.

2. Arka Poezji i Turniej Jednego Wiersza.

W ramach stałego cyklu autorskich wieczorków poetyckich pt. **Arka Poezji**, odbyło się **8 spotkań**, podczas których wystąpili między innymi: **Juliusz Rafald** (twórczość Boba Dylana, czytanie tekstów Aleksandra Brzozowska), **Grzegorz Bazylak**, **Roman Nogalski**, **Wiesław Marcysiak**, **Jolanta Baziak**, **Aleksandra Brzozowska**. Za prowadzenie, a niekiedy również i tłumaczenie konsekwentnie wszystkich wieczorków poetyckich, odpowiedzialny był stale współpracujący z naszym Klubem Pan **Stefan Pastuszewski**.

Osobną imprezą artystyczną jest organizowany w Klubie Arka **Turniej Jednego Wiersza** prowadzony przez Stefana Pastuszewskiego. Turniej ma charakter otwarty i może w nim wystąpić każdy, kogo wiersz nie był wcześniej publikowany ani nagradzany. Współorganizatorem Turnieju Jednego Wiersza jest na stałe współpracujące z Klubem Arka **Towarzystwo Inicjatyw Kulturalnych**.

3. Salon Literacki Oriona.

W roku 2023 odbyło się **10 spotkań w cyklu: „SALON LITERACKI ORIONA”**. W na których gośćmi byli m.in.: Wojciech Kloska, Sherko Bekas, Prof. Dr hab. Kazimierz Świągocki z Warszawy (wystąpiła również Aleksandra Brzozowska w autorskim monodramie pt.: „Wszystko dla du-

szy”; reżyseria: Cecylia Jankowska), **Marek Zynger** (wraz z wystawą: „Twarze poezji polskiej”), Hatifa Janabi – poeta z Iraku, **Adrianna Biedrzyńska**, **dr ks. Jan Pomin** (poezja w interpretacji Wandy i Eugeniusza Rzyckich).



Spotkania prowadził Prezes Bydgosko-Toruńskiego Oddziału Związku Literatów Polskich – **Pan Dariusz Tomasz Lebioda** – na fotografii wraz z **Adrianną Biedrzyńską**.

4. Sekcje dla zainteresowanych.

SEKCJE SPORTOWE i EDUKACYJNE

W „Arce” działały sekcje sportowe: **Sekcja Szachowa** (osobna dla dorosłych, osobna dla dzieci) oraz **Sekcja Tenisa Stołowego** dla dorosłych (aż trzy grupy). Działała również **Sekcja Edukacyjna Scrabble** – poprawiająca pamięć, poszerzająca słownictwo, doskonaląca kompetencje językowe oraz polonistyczne, skierowana głównie do osób starszych.

Odbýwały się też **kursy języka polskiego jako języka obcego dla migrantów z Ukrainy**. Zajęcia te prowadzone są przez naszych instruktorów i odbywają się dwa razy w tygodniu, we wtorki oraz środy, w godzinach popołudniowych.

SEKCJE PLASTYCZNE I ŁALKARSTWO

W 2023 roku propozycji zajęć dla dzieci i młodzieży dodaliśmy **cykliczne warsztaty plastyczno-techniczne dla seniorów**.

W drugiej połowie roku odbyła się także **wystawa** akwatint i matryc **Model Upadku** autorstwa **Moniki Wawrzyniak**.

W okresie bożonarodzeniowym dzieci wraz z rodzinami uczestniczyli w dwóch corocznych **warsztatach z cyklu Integracja Pokoleń**. Rodzinne dekorowanie smaczných pierników odbyło się 11 grudnia w Orionie natomiast w Klubie Arka 12 grudnia uczestnicy tworzyli i ozdabiali domki z piernika.

SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA UKRAINY

We wrześniu odbyło się kolejne spotkanie Polsko-Ukraińskie pn.: „**Kawiarnia Family Life**”. Dzięki nieocznionej inicjatywie Pani **Liliia Zahnitko** powołano do życia „Świetlicę Ukrainką”, której jest dyrektorką. W skład jej sekcji wchodzi m.in.: Chór „Smaragdy”, Zespół Dziecięcy „Malwy” oraz młodzieżowy zespół wokálně-instrumentalny. Głównym celem **Stowarzyszenia Pracy Społecznej** jest integracja społeczności ukraińskiej w Polsce.



Zespół Dziecięcy „Malwy”.

Stałą działalność prowadził również **Klub Miłośników Kaktusów** zlokalizowany przy Klubie „Arka” BSM. Członkowie klubu prowadzą biblioteczkę oraz udzielają porad jak dbać i pielęgnować rośliny. W trakcie wakacji oprowadzali również grupy dzieci z naszych zajęć wakacyjnych, gdzie pracują jako wolontariusze tj. w: Instytucie Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Mysłęcinku oraz Ogrodzie Botaniczny przy Uniwersytecie Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy.

5. Wystawy, spotkania, prelekcje, koncerty, warsztaty.

W ramach najciekawszych spotkań o charakterze kulturalnym, kształceniowym oraz informacyjnym w placówkach kultury BSM odbyły się następujące wydarzenia:

- Otwarty **Wieczorek Scrablłowy** w towarzystwie Klubu Seniora oraz nowo otwartej Sekcji Scrabble. Prowadził **Sylwester Janik**.
- Z cyklu „**PODRÓŻE MAŁE I DUŻE**” – **Dania kraj 400 wysp**. Prelekcje prowadziła: **Aleksandra Mariańska**.
- Z cyklu „**Warto być zdrowym**” – dwa spotkania z bydgoską zielarką i propagatorką zdrowego stylu życia **Haliną Olszewską**. Prelekcje z profilaktyki w chorobach układu odpornościowego.
- „**Aromaterapia**” – prelekcja **Aleksandry Mariańskiej** o wpływie naturalnych olejków eterycznych na zdrowie fizyczne i psychiczne człowieka.
- Wielki finał konkursu **Bydgoszcz w Kwiatkach i Zieleni** na najładniej skomponowany balkon na osiedlu Szwederowo pod kierownictwem Przewodniczącej Koła Miłośników Szwederowa, Pani **Krystyny Gawek**.
- Wieczory z cyklu: „**GWIAZDY, KTÓRE NIE ZGASŁY**” – **Pola Negrii**. Prowadziła **Katarzyna Horoszczyk**.
- **JUBILEUSZOWY KONCERT CHÓRU „DZWON” Z OKAZJI 100-LECIA ISTNIENIA**.
- „**ZADUSZKI JAZZOWE**” – wieczór wspomnień: **Louis Armstrong**. Prowadziła **Katarzyna Horoszczyk**.
- „**UWAGA! ARTUR PRZY FORTEPIANIE**” – koncert **Artura Grudzińskiego** i jego podopiecznych młodych wokalistek.

Należy podkreślić, iż Pan Artur Grudziński nie tylko sprawuje artystyczną opiekę nad młodymi wokalistkami, ale na koncercie fantastycznie aranżuje i w sposób wirtuozerski wykonuje podkłady muzyczne na fortepianie.

- 3 grudnia w obu placówkach kultury Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyły się również przedstawienia „**Teatryku Trójka**” z okazji **Mikołajek**. Znani bydgoscy aktorzy – Wanda i Eugeniusz Rżyscy jak zwykle rozbawili licznie zgromadzoną publiczność.



Wystąpiły: **Kinga Czarnuch, Aleksandra Malecka, Kinga Wylęgły** – podopieczne Ludmiły Maleckiej (pierwsza z lewej) i Artura Grudzińskiego.

TRADYCJA I PAMIĘĆ HISTORYCZNA

Z okazji Dnia Niepodległości w Domu Kultury „Orion” został zorganizowany koncert w wykonaniu Chór Mieszanego „Dzwon” pt. „Niepodległa”. Było to zwieńczenie Jubileuszu chóru, działającego przy Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którego historia liczy sobie już 100 lat.



Koncert Chóru „Dzwon”.

6. Uroczystość: „Wokół Spółdzielczości”.

W dniu 18 października 2023 r. w Domu Kultury „Orion” odbyło się kolejne spotkanie w cyklu „**Wokół Spółdzielczości – Legenda i Patron**”, na którym nadane zostały kolejne wyróżnienia im. Teofila Gackowskiego – Patrona Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Tym razem Kapituła postanowiła wyróżnić nie tylko kolejnych pracowników Spółdzielni, ale doceniła zaangażowanie i starania Rady Nieruchomości oraz mieszkańców

budynków przy ulicy Korczaka 2, 4 i 6 – za efekty konstruktywnej współpracy ze Spółdzielnią przy funkcjonalnie i estetycznie urządzonym terenie nieruchomości.

Wyróżnienia Radzie Nieruchomości wręczali reprezentanci Rady Nadzorczej (Przewodniczący – Pan **Marian Dombrowski** i sekretarz – Pani **Anna Gerth**), a pracownikom – członkowie Zarządu – **Tadeusz Stańczak** i **Wojciech Michalak**.



Członek Rady Nieruchomości – Józef Bartowski, Kierownik Administracji Osiedla Błonie – Bogdan Cilińdz i Prezes Zarządu – Tadeusz Stańczak.

Uroczystość uświetnił duet wokalistów – Pani **Hanny Libront** i Pana **Krzysztofa Filasińskiego**, którzy wykonywali szlagie-

ry muzyki rozrywkowej, do których teksty o tematyce spółdzielczej napisał Prezes Zarządu BSM Tadeusz Stańczak.

Swoistym hitem było wykonanie wokalnie przeboju z musicalu A. L. Webera „Upiór w operze” – z adaptowanym także przez Prezesa Tadeusza Stańczaka tekstem – „Duch Teofila”.

Polecamy wysłuchać tej propozycji wokalnej, korzystając z zamieszczonego obok kodu QR:



Kolejni pracownicy, którzy zostali laureatami nagrody im. Teofila Gackowskiego to: Pani **Wanda Budzińska**, oraz Pan **Jakub Pluciennik**, którzy zostali wyróżnieni za po-

nadstandardową sumienność w wykonywaniu obowiązków służbowych i wzorcowe relacje z mieszkańcami Spółdzielni, tudzież za poprawne stosunki koleżeńskie z załogą.

ROZDZIAŁ III

Informacje dla seniorów

1. Osiedlowe Centra Seniora.

Osiedlowe Centra Seniora to miejsca, w których starsze pokolenia mogą spotkać się ze sobą przy kawie i porozmawiać, ale także odbywają się w nich szkolenia, warsztaty oraz zajęcia sportowe. W Bydgoszczy mamy pięć Centrów Seniora, które są wspierane finansowo przez Miasto Bydgoszcz. Każde z tych miejsc ma swoje plany zajęć. W niektórych jest on stały w każdym tygodniu, a w innych zmienia się z miesiąca na miesiąc. Nie obowiązuje tutaj rejonizacja, co oznacza, że niezależnie w jakiej części miasta mieszka senior,

może korzystać z oferty dowolnie wybranego przez siebie Centrum.

Na zajęcia należy się zapisać telefonicznie lub osobiście. Zapisu można dokonać w każdym momencie, gdyż poza kilkoma wyjątkami, nie ma ścisłych i jednolitych grup. Jednak liczba miejsc jest ograniczona i decyduje kolejność zgłoszeń.

Udział we wszystkich zajęciach dla seniorów z Bydgoszczy jest bezpłatny. Za seniora uznaje się osobę, która ukończyła 60 lat.

Adresy i kontakty do wszystkich centrów.

- **Osiedlowe Centrum Seniora nad Kanalem Bydgoskim, ul. Staroszkolna 10** – informacje i zapisy **693 765 075 (od wtorku do piątku, w godz. 10-15)** prowadzone przez Stowarzyszenie Przyjaciół Muzeum Kanalu Bydgoskiego.
- **Osiedlowe Centrum Seniora, ul. Karpacka 52** – informacje i zapisy **510 265 200 (poniedziałki w godz. 8-15)** prowadzone przez Stowarzyszenie Złoty Wiek – Żyj Stokrotnie.
- **Osiedlowe Centrum Seniora, ul. Garbary 2** – informacje i zapisy **535 762 922 (piątki w godz. 8-15)** prowadzone przez Innowacje Społeczne Sp. z o.o. non profit.
- **Wiatrakowy Klub Seniora, ul. Bołtucia 7** – informacje i zapisy **530 836 876 (od poniedziałku do piątku w godz. 10-14)** prowadzony przez Fundację Wiatrak.
- **Osiedlowe Centrum Wielu Pokoleń, ul. Jarużyńska 9** – informacje i zapisy **505 895 185 (od poniedziałku do piątku w godz. 10-16)** prowadzony przez Fundację Pro Omnis.

Wyżej wymienione informacje odnajdą Państwo na stronie internetowej: www.bydgoszcz.pl/seniorzy/osiedlowe-centra-seniora/ lub korzystając z zamieszczonego obok kodu QR:



2. Bydgoska Karta Seniora 60+.

Projekt „Bydgoska Karta Seniora 60+” powstał z inicjatywy prezydenta Rafała Bruskiego, Bydgoskiej Rady Seniorów oraz grupy radnych Miasta Bydgoszczy.

Bydgoska Karta Seniora 60+ daje możliwość starszym mieszkańcom Bydgoszczy uzyskanie **zniżek** w wielu instytucjach i firmach zlokalizowanych nie tylko na terenie

naszego Miasta, ale także całego kraju, m.in. w zakresie edukacji, kultury, sportu, rekreacji, zdrowia i rehabilitacji oraz wielu innych.

Wszelkie informacje jak uzyskać Bydgoską Kartę Seniora 60+ znajdują Państwo pod nr telefonu **52 58 58 963** oraz przy **ul. Gdańskiej 5 w Bydgoszczy**.



Bydgoska Karta Seniora 60+

ROZDZIAŁ IV

Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne

1. Warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Od 1 stycznia 2002 roku obowiązuje ustawa z 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 71 poz. 734). Zgodnie z postanowieniami tej ustawy o dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby, które spełniają niżej wymienione kryteria:

1. Są najemcami, podnajemcami, członkami Spółdzielni ze spółdzielczymi własnościami lub lokatorskim prawem do lokalu, właścicielami mieszkań lub domów jednorodzinnych oraz także osoby zajmujące mieszkania bez tytułu prawnego, ale tylko te, które czekają na przysługujący im zamieszkiwalny lokal socjalny.
2. Próg dochodowy uprawniający do otrzymania dodatku mieszkaniowego to średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 125% tej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Najniższe emerytura w roku 2023 wynosi **1588,44** zł brutto.

3. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć:

- ▶ 35 m² – dla 1 osoby
- ▶ 40 m² – dla 2 osób
- ▶ 45 m² – dla 3 osób
- ▶ 55 m² – dla 4 osób
- ▶ 65 m² – dla 5 osób
- ▶ 70 m² – dla 6 osób

a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób – dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5m². Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30 % albo 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Informujemy ponadto, że o dodatek mieszkaniowy może ubiegać się osoba zalegająca z opłatami za użytkowanie mieszkania. Zadłużenie to nie może jednak wchodzić w przypadek otrzymania dodatku. Obowiązkowo należy wówczas wносить opłaty bieżące w pełnej wysokości.

2. Komunikaty Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pragnie zachęcić Państwa do skorzystania z możliwości prowadzenia korespondencji ze Spółdzielnią drogą elektroniczną.

W przypadku takiej decyzji na wskazany przez Państwa adres poczty elektronicznej przekazywana będzie cała korespondencja – między innymi naliczenia opłat, rozliczenia mediów, zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu. Osoby, wyrażające chęć skorzystania z tej formy prowadzenia korespondencji, prosimy o osobiste przybycie do Administracji Osiedla lub siedziby głównej Spółdzielni mieszczącej się przy ul. Grunwaldzkiej 12, pok. nr 2 – Dział Obsługi Mieszkańców, w celu złożenia stosownego oświadczenia, które wymaga potwierdzenia tożsamości przez pracownika Spółdzielni.

ROZDZIAŁ V

Adresy i telefony i inne informacje

1. Administracje

UWAGA: Z dniem 1 stycznia 2024 roku zmianie ulegają adresy e-mailowe do Zarządu i Administracji Osiedli.

	Adres	Telefon	e-mail
Blonie	ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1 85-319 Bydgoszcz	52 379 12 71	blonie@bsm.bydgoszcz.pl
Śródmieście	ul. Grunwaldzka 14A 85-236 Bydgoszcz	52 322 05 07	srodmiescie@bsm.bydgoszcz.pl
Szwederowo	ul. Konopnickiej 27 85-124 Bydgoszcz	52 340 53 63	szwederowo@bsm.bydgoszcz.pl
Wzg. Wolności	ul. Wojska Polskiego 10 85-171 Bydgoszcz	52 371 13 14	wzgorzewolnosci@bsm.bydgoszcz.pl
Górzyskowo	ul. Inowrocławska 1 85-153 Bydgoszcz	52 373 71 47	gorzyskowo@bsm.bydgoszcz.pl

2. Zarząd ul. Grunwaldzka 12; 85-236 Bydgoszcz

www.bsm.bydgoszcz.pl
e-mail: zarzad@bsm.bydgoszcz.pl

tel. **52 322 38 46**
centrala, gdzie można uzyskać połączenia wybierając numery wewnętrzne w systemie tonowym.

- wew. 1 – Administracje Osiedli**
po ponownym wybraniu numeru wewnętrznego można uzyskać połączenie z poszczególnymi Administracjami:
- **Blonie – wew. 1**
 - **Śródmieście – wew. 2**
 - **Szwederowo – wew. 3**

- **Wzgórze Wolności – wew. 4**
 - **Górzyskowo – wew. 5**
- wew. 2 – Dział Oplat i Windykacji**
(wysokość i rozliczenia opłat miesięcznych oraz za dostarczone media, zadłużenia za użytkowanie lokali)
- wew. 3 – Dział Obsługi Mieszkańców**
(sprawy członkowskie, sprzedaż i zamiana lokali, zaświadczenia)
- wew. 4 – Lokale użytkowe**
- wew. 5 – Kasa**
- wew. 6 – Kadry**
- wew. 7 – Przetargi, grunty, inwestycje, przenoszenie własności**
- wew. 8 – Sekretariat**

3. Pogotowie techniczne Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W godzinach pracy Spółdzielni wszystkie awarie należy zgłaszać do właściwej dla danego miejsca Administracji Osiedla Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Poza godzinami pracy Spółdzielni w tym soboty, niedziele i święta awarie należy zgłaszać pod dalej wymienione numery telefonów:

tel. **696 002 925** lub **52 373 53 82**
w przypadku awarii wody, gazu, kanalizacji i centralnego ogrzewania oraz inne zdarzenia losowe,

tel. **696 002 915**
w przypadku awarii elektrycznych,

tel. **606-995-002 (24h)**
w przypadku awarii dźwigu obsługiwanego przez firmę „Elwind”.

tel. **52 320 22 34** lub **512 384 658 (24h)**
w przypadku awarii dźwigu obsługiwanego przez firmę „Pobud”.

tel. **800 707 401 (24h)**
w przypadku awarii dźwigu obsługiwanego przez firmę „Schindler”.

4. Domy Kultury Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

	Adres	Telefon	e-mail
ORION	ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1 85-319 Bydgoszcz	52 348 72 01	orion@bsm.bydgoszcz.pl
ARKA	ul. Konopnickiej 24a 85-124 Bydgoszcz	52 348 72 02	arka@bsm.bydgoszcz.pl

Godziny pracy Spółdzielni od 1 stycznia 2024 roku:

	Kasa	Punkty kasowe
poniedziałek, środa, czwartek – 7:00 do 15:00	7:20 do 14:00	9:00 do 12:30
wtorek – 7:00 do 16:00	7:20 do 15:30	9:00 do 12:30
piątek – 7:00 do 14:00	7:20 do 13:00	9:00 do 12:30

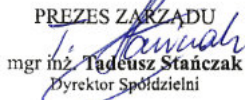
Kasa mieści się na parterze siedziby głównej BSM.

Punkty kasowe znajdują się także w budynkach Administracji Osiedli Wzgórze Wolności, Błonie oraz Szwederowo.

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Michalak
Z-ca Dyrektora ds. Tech.-Ekspluat.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tadeusz Stańczak
Dyrektor Spółdzielni