

W INFORMATORZE

Wprowadzenie	3
--------------------	---

Rozdział I

Sytuacja bieżąca w Spółdzielni

1. Kilka słów o przebiegu Walnego Zgromadzenia 2024	4
2. Podjęte uchwały na Walnym Zgromadzeniu 2024 roku	6
3. Plan gospodarczy na rok 2024 i jego skutki w opłatach	8
4. Aktualna sytuacja w Spółdzielni	10
4.1 Ankiety.	10
4.2 Prognozy wzrostu cen jednostkowych za media.	11
4.3 Wyniki z działalności Spółdzielni za 2023 rok	14
4.4 Wyniki z 2023 rok – salda funduszy remontowych nieruchomości.	18

Rozdział II

Działalność kulturalna w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Zajęcia w czasie ferii.	22
2. Arka Poezji.	22
3. Salon Literacki Oriona.	23
4. Wystawy, prelekcje, koncerty, warsztaty.	24
5. Zajęcia w sekcjach zainteresowań.	26

Rozdział III

Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne

1. Warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego.	29
2. Informacje Rady Nadzorczej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej	30
3. Komunikaty Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej	30

Rozdział V

Adresy i telefony	31
-------------------------	----

BSM
ZAŁOŻONA 1890



WPROWADZENIE

Szanowni Państwo,

Podobnie jak w roku ub. pod koniec maja w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyły się obrady Walnego Zgromadzenia, które obradowało ponownie w trzech częściach, tj. 23, 27 i 29 maja 2024 roku. Z uwagi na fakt, iż Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem w Spółdzielni, dlatego też najwięcej miejsca w tym numerze Informatora zajmują informacje dotyczące obrad i podjętych uchwał przez ten organ. Przedstawiamy też skutki prawne i ekonomiczne uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie 2024.

W Informatorze tradycyjnie zawarliśmy informacje dotyczące nie tylko przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia, ale także podjęte uchwały. Szerzej opisujemy podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni, która w 2023 roku wyniosła **5 587 496,40 zł** i została przeznaczona (zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 4/2024) na dofinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości na lata 2025-2026, a w szczególności dofinansowania kosztów zarządzania i administrowania dla członków, jako głównego i jednolitego w całej Spółdzielni składnika kosztów eksploatacji.

Sytuacja ekonomiczna Spółdzielni, która zgodnie z przygotowanym na Walne Zgromadzenie 2024, Sprawozdaniem Zarządu

za 2023 rok, przedstawia się korzystnie podobnie jak w poprzednich latach, co potwierdza przyjęta przez Radę Nadzorczą – Analiza Ekonomiczna za rok 2023, której skrót przedstawiamy w tym numerze.

W tym numerze informatora zamieszczamy informację i komentarz odnośnie Ankiety w sprawach prac remontowych, jako podstawowej formy konsultacji Spółdzielni z mieszkańcami.

Informujemy też Państwa o sytuacji w zakresie zmian cen jednostkowych za media (ciepło, energia elektryczna), w tym zakres dalszej ochrony cen, zagwarantowanej przez władze centralne na drugie półrocze bieżącego roku.

W Informatorze znajdziecie Państwo również informacje o imprezach kulturalnych organizowanych w naszych spółdzielczych domach kultury czy też w plenerze. Odbyły się m. in. zajęcia dla dzieci w okresie ferii zimowych czy też impreza z okazji Dnia Dziecka.

Zwracamy uwagę Państwu na komunikaty dotyczące możliwości kontaktów e-mailowych z Radą Nadzorczą oraz o zmianach w organizowaniu dyżurów członków Rady Nadzorczej.

Polecamy zatem Informator jako lekturę na najbliższy okres lata.

ROZDZIAŁ I

Sytuacja bieżąca w Spółdzielni

1. Kilka zdań o przebiegu tegorocznego Walnego Zgromadzenia 2024.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie, podobnie jak w poprzednich latach, zostało zorganizowane przez Zarząd tradycyjnie w Domu Kultury Orion. Ci członkowie, którzy zdecydowali się wybrać na te obrady

mogli zauważyć nową elewację budynku przy ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1, w którym znajduje się zarówno Administracja Osiedla Błonie, jak i DK ORION.



Tegoroczne obrady Walnego Zgromadzenia organizowane były przy starannym respektowaniu wymogów Statutu Spółdzielni. Wymagało to dokonania prawidłowego zawiadomienia członków o obradach

poszczególnych trzech części, wraz z zaplanowanym porządkiem obrad, a także terminowe wyłożenie wymaganych przez Statut dokumentów. Poszczególne kroki organizacyjne zostały dokonane w oparciu o:

1. Uchwałę Rady Nadzorczej nr 1/2024 z dn. 29.02.2024 roku – określającą liczbę części obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Uchwałę Zarządu nr 12/2024 z dn. 26.03.2024 roku – w sprawie terminów i określenia przynależności członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

3. Zatwierdzenie planowanego porządku obrad Walnego Zgromadzenia 2024 – decyzja Zarządu z dnia 09.04.2024 roku – protokół nr 13/2024.
4. Uchwałę Zarządu nr 35/2024 z dn. 08.05.2024 roku – zatwierdzającą własne projekty uchwał oraz decyzje odnośnie projektów wniesionych przez członków.

Na sprawny przebieg obrad Walnego Zgromadzenia poszczególnych części Walnego Zgromadzenia mieli wpływ członkowie uczestniczący w obradach, w szczególności Ci członkowie, którzy zechcieli pełnić określone statutowo funkcje w prezydiach zgromadzeń oraz w komisjach mandatowo-skrutacyjnych.

W powodzenie obrad znaczący wysiłek włożyli (podobnie jak w latach ubiegłych) przewodniczący prezydiów, którzy wykazali się dobrą znajomością materii procedowania. Ujawniły się one w kilku momentach obrad, gdy zachodziła potrzeba dyscyplinowania czasu i tematu wypowiedzi niektórych członków.

Walne Zgromadzenie, mimo że jest najwyższym organem samorządowym w Spółdzielni, to ma podobnie jak inne organy ściśle określone kompetencje, czyli wyznaczone zagadnienia i tematy, w których podejmuje konkretne uchwały, czyli decyzje. Swoimi uchwałami nie może naruszać kompetencji innych organów.

Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie są skutkiem odpowiedzialnej postawy członków oraz mają duże i pozytywne znaczenie dla całej Spółdzielni. Podjęte uchwały przedstawimy szczegółowo w kolejnym punkcie.



2. Podjęte uchwały przez Walne Zgromadzenie 2024 rok.

Z protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia z dnia 5 czerwca 2024 roku wynika, iż Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęło następujące uchwały:

Uchwała nr 1/2024

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwala:
Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2023 rok.

Uchwała nr 2/2024

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwala:
Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok.

Uchwała nr 3/2024

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwala:
Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za 2023 rok.

Uchwała nr 4/2024

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 25 pkt 5 Statutu uchwala, co następuje:
Przeznacza nadwyżkę bilansową netto za rok 2023 w wysokości 5 587 496,40 zł (słownie: pięć milionów pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 40/100) na uzupełnienie pokrycia części ponoszonych w latach 2025-2026 kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w pozycji zarządzanie i administrowanie, przypadających na lokale mieszkalne członków Spółdzielni, przy zastosowaniu jednolitej stawki jednostkowej dofinansowania w zł/m² powierzchni użytkowej tych lokali.

Uchwała nr 5/2024

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwala:
Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Dyrektorowi Spółdzielni Panu Tadeuszowi Stańczakowi za 2023 rok.

Uchwała nr 6/2024

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwala:
Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zastępcy Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Panu Wojciechowi Michalakowi za 2023 rok.

Uchwała nr 7/2024

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwala:
Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zastępcy Dyrektora ds. Ekonomiczno – Finansowych Panu Markowi Łudzińskiemu za okres od 01.01.2023 roku do 17.08.2023 roku.

Uchwała nr 8/2024

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 11 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:
Zatwierdzić zmiany w statucie w § 22, § 51, § 57, § 58, § 59 oraz § 141.

Uchwała nr 9/2024

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 11 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:
Zatwierdzić zmiany w statucie w § 31 i § 46.

Uchwała nr 10/2024

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 6 uchwala co następuje:
Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali mieszkalnych: nr 183 przy ul. Okrzei 2 i nr 1 przy ul. Pomorskiej 33 w Bydgoszczy wraz z ustalonym w uchwałach o przedmiocie odrębnej własności udziałem w nieruchomości wspólnej.

Uchwała nr 11/2024

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 6 uchwala co następuje:
Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności, lokali mieszkalnych wraz z ustalonym w uchwałach o przedmiocie odrębnej własności udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich aktualnych najemców.

Uchwała nr 12/2024

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
działając na podstawie § 127 ust. 1 statutu Spółdzielni
oraz w nawiązaniu do uchwały nr 22/2008

**Zebrania Przedstawicieli Członków Bydgoskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej z dnia 29 maja 2008 roku** uchwala co następuje:

*Zatwierdzić założenia organizacyjno-finansowe przedsięwzięcia inwestycyjnego
p.n. „Budowa budynku mieszkalnego wraz z miejscami postojowymi
w podziemnej hali garażowej” – nieruchomość gruntowa położona
przy ul. 11 Dywizjonu Artylerii Konnej w Bydgoszczy.*

3. Skutki niektórych uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie 2024 roku.

- a) **Uchwała nr 1/2024** – przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 rok.
b) **Uchwała nr 2/2024** – przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni
za 2023 rok.

Podjęte przez Walne Zgromadzenie w/w uchwały stanowią formalnie akceptację udzieloną przez członków Spółdzielni, dla statutowych organów Spółdzielni, czyli dla działalności Rady Nadzorczej i Zarządu

w 2023 roku. Przyjęcie w/w sprawozdań tych organów przez Walne Zgromadzenie stanowi dowód zaufania i wiarygodności dla tych organów i poszczególnych członków tych organów.

- c) **Uchwała nr 3/2024** – przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok.

Przyjęcie sprawozdania finansowego za 2023 rok w skład, którego wchodzi między innymi bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych, zestawienie zmian w funduszach własnych, stanowi potwierdzenie przyjęcia do wiadomości członków – dobrych wyników ekonomicznych i stabilnej kondycji finansowej Spółdzielni. Każdorazowo dokumenty te są badane przez niezależnego (wybranego w konkursie przeprowadzonym przez Radę

Nadzorczą) biegłego rewidenta. Tegoroczne sprawozdanie finansowe biegły jednoznacznie ocenił, iż w sposób jasny przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni, potwierdzając uzyskany wynik finansowy netto tj. nadwyżkę bilansową w kwocie ponad 5,5 mln złotych. Wynik ten jest znaczący, bo zbliżony do uzyskanego w poprzednim okresie, przy zmniejszających się wpływach z tytułu odsetek za lokaty terminowe w bankach.

Biegły w swoim sprawozdaniu zazna-
czył, iż potwierdza zgodność danych zawar-
tych w Sprawozdaniu Zarządu z działalności

Spółdzielni z danymi w Sprawozdaniu fi-
nansowym za rok 2023.

d) Uchwała nr 4/2024 – podział nadwyżki bilansowej za 2023 rok.

Nadwyżka bilansowa za 2023 rok
w kwocie ponad 5,5 mln złotych została
przeznaczona na uzupełnienie pokrycia czę-
ści ponoszonych w latach 2025-2026 kosz-
tów eksploatacji i utrzymania nieruchomości

w pozycji zarządzanie i administrowanie,
przypadających na lokale mieszkalne człon-
ków Spółdzielni, przy zastosowaniu jedno-
litej stawki jednostkowej dofinansowania
w zł/m² powierzchni użytkowej tych lokali.

e) Uchwała nr 8/2024

– przyjęcie zmian w statucie w § 22, § 51, § 57, § 58, § 59 oraz § 141.

Proponowane zmiany w Statucie doty-
czą dostosowania funkcjonowania Spół-
dzielczych Rad Osiedli i Rad Nieruchomo-
ści do obowiązujących aktów prawnych
w tym przypadku: ustawy prawo spółdziel-
cze, ustawy o spółdzielniach mieszkani-
owych oraz ustawy o własności lokali, do
której odwołuje się ustawa o spółdzielniach
mieszkaniowych.

Istotnym uzasadnieniem tych zmian
jest respektowanie uprawnień właścicieli
lokali, które są zawarte w art. 27 ustęp 2
ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
poprzez odniesienie i analogię do zapisów
ustawy o własności lokali (art.22).

Zmiany Statutu zapewniają utrzymanie
nadal aktywności mieszkańców w procesie
zarządzania realizowanym przez Spółdziel-
nię, poprzez przedstawicielskie struktury
społeczne w danej nieruchomości.

Proponowane zmiany mają też na celu
podkreślenie opiniodawczego charakteru
Spółdzielczych Rad Osiedli, jak i Rad Nie-
ruchomości oraz ich zgodne z przepisami
prawa, usytuowanie w strukturach Bydgo-
skiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Natomiast zmiana dotycząca składu Za-
rządu pozwoli na dostosowanie zapisów
Statutu do bieżących możliwości personal-
nych – szczegóły w uzasadnieniu uchwały.

4. Aktualna sytuacja w Spółdzielni.

4.1 Ankiety.

Wprowadzamy aktualnie w Spółdzielni nową formę konsultacji w zakresie formułowania planów remontowych w poszczególnych nieruchomościach.

Ta nowa forma konsultacji wiąże się z faktem, iż w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nastąpił przełom co do ilości udziałów właścicielskich w nieruchomościach i większość z ich należy już obecnie do posiadaczy prawa odrębnej własności (**53,87 %**).

Zatem organy Spółdzielni, w tym Zarząd mają obowiązek respektować przepisy art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Oznacza to, iż konsultacje w zakresie planowanych robót remontowych oraz ewentualnych zmian w wysokości opłat na fundusz remontowy nieruchomości, obejmować będą wszystkich posiadaczy tytułów prawnych do lokali w nieruchomości. Zmiany te obejmuje już Uchwała nr 08/2024 Walnego Zgromadzenia, co skutkuje zmianami Statutu BSM, a w dalszej kolejności zmianami regulaminowymi.

Nie wszystkie rodzaje robót remontowych będą podlegać konsultacjom, gdyż roboty remontowe dzielimy na dwie kategorie:

- **pierwsza kategoria** to prace remontowe konieczne technicznie, jeśli w protokołach z przeglądów technicznych w nieruchomościach, rocznych lub pięcioletnich będą one wykazane – zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Do tej kategorii robót będą należeć również roboty, których konieczność wykonania wynika z innych przepisów prawnych (np. z ustawy Prawo Energetyczne). Powyższa kategoria robót jest wyłączona z konsultacji, gdyż Spółdzielnia, w tym Zarząd odpowiada prawnie za należyty stan techniczny budynków i infrastruktury.
- **druga kategoria** – to prace remontowe fakultatywne, czyli wynikające przede wszystkim z ustalonych lub zgłoszonych w nieruchomości innych potrzeb technicznych, estetycznych lub poprawiających komfort życia dla mieszkańców nieruchomości.



Do Planu remontów danej nieruchomości będą zatem włączone w pierwszej kolejności roboty z pierwszej kategorii, tj. konieczne

ze względu na stan techniczny, a także roboty z drugiej kategorii, za którymi będziecie Państwo optować w ramach Ankiety.

Każdorazowo Spółdzielnia będzie Państwa informowała o wynikach ankiet, a także jaki zakres prac remontowych jest

przewidywany na konkretny rok w danej nieruchomości jako skutek koniecznych prac o charakterze technicznym.

4.2 Prognozy wzrostu cen jednostkowych za media.

Co z kosztami dostawy mediów?

Po pewnym przesileniu na rynkach energetycznym i paliwowym na przełomie 2022/2023 roku i skokowych wzrostach cen surowców paliwowych w roku 2023 roku – dla przypomnienia wzrost tylko ceny gazu – 154 %, energii elektrycznej ponad 100 %, zaś energii cieplnej wykorzystywanej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody – dzięki działaniom osłonowym władz centralnych – wzrósł o 40 % w stosunku do cen z września 2022 roku, obecnie obserwujemy pewną stabilizację w tym zakresie.

W roku bieżącym i w kolejnym 2025 została zapowiedziana i jest realizowana dalsza ustawowa ochrona odbiorców indywidualnych, czyli bezpośrednio mieszkańców, w tym w spółdzielniach mieszkaniowych. Jednakże od lipca br. przewidywany jest wzrost cen energii cieplnej o 6 %, a następnie o 12 % od początku roku 2025.

Powyższe tylko potwierdza fakt, że Spółdzielnię w dalszym ciągu czekają odpowiedzialne zadania jak chociażby optymalnie dobierana wysokość zaliczek, by pokryć wzrastające koszty z tego tytułu wzrostu cen, a jednocześnie aby skutki tych zmian – były łagodne.

Oczywiście racjonalna gospodarka ciepłem wymaga także, aby każdy użytkownik – czyli Państwo, stosowali odpowiednie zasady w korzystaniu na przykład z centralnego

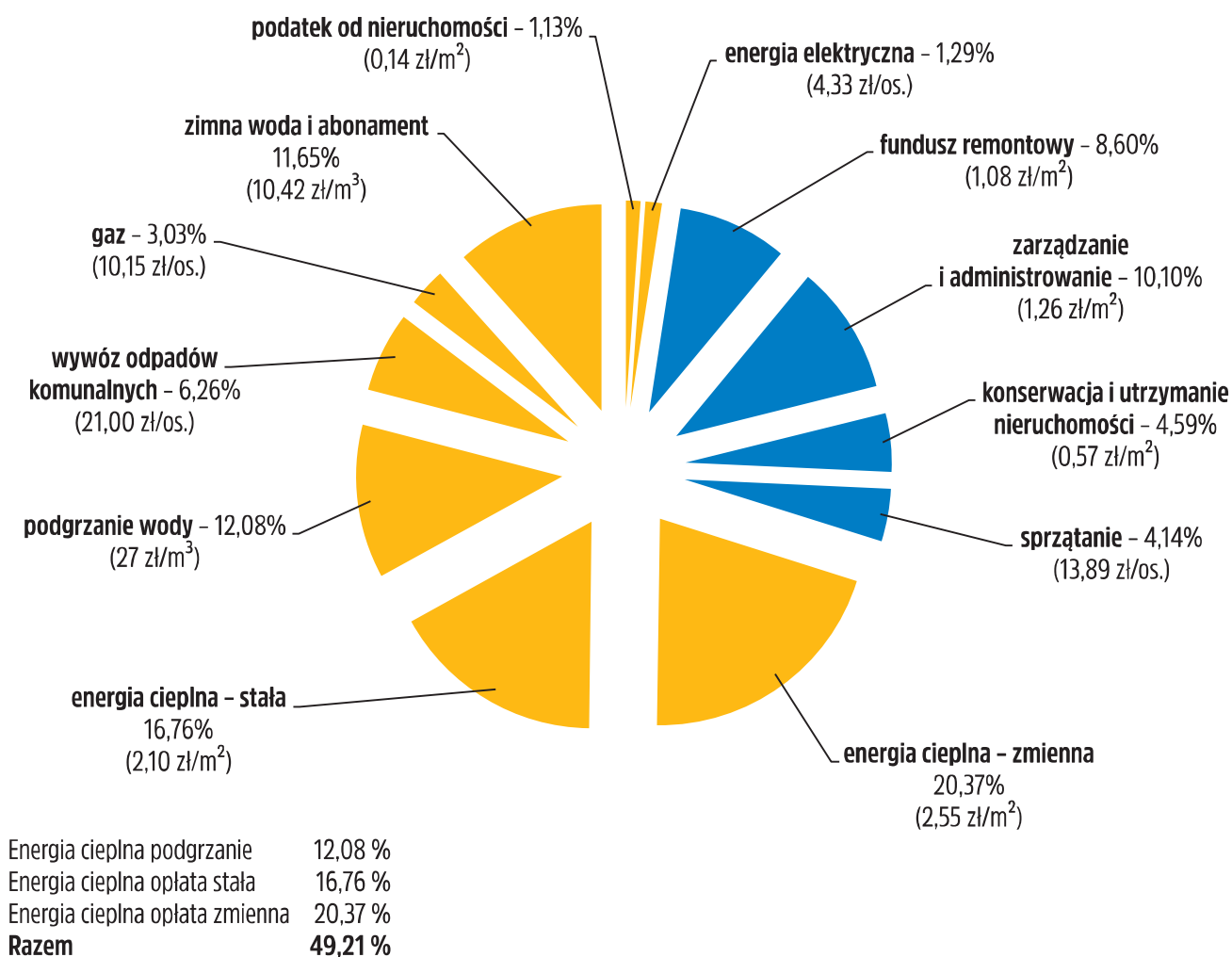
ogrzewania. Pamiętać należy o równomiernym dogrzewaniu mieszkań i ich wentylacji. Nie polecamy prób dogrzewania lokali ciepłem z kuchenek gazowych, z uwagi chociażby na nadmierne wydzielanie się pary wodnej i dwutlenku węgla w procesie spalania, co prowadzi do wzrostu wilgoci w lokalach, a dodatkowo jest najzwyczajniej mało bezpieczne, a nawet obecnie ekonomicznie nieuzasadnione.

W przypadku potrzeby uzyskania porady w zakresie odpowiedniego i optymalnego użytkowania lokalu, w tym korzystania z grzejników, szczególnie w lokalach wyposażonych w podzielniki kosztów centralnego ogrzewania zachęcamy do kontaktu z pracownikami Spółdzielni w poszczególnych administracjach osiedlowych.

Spółdzielnia przygotowując rozliczenia centralnego ogrzewania, zarówno w oparciu o wskazania podzielników kosztów jak i według powierzchni grzewczej, dostarcza Państwu dodatkowe informacje oraz opracowanie graficzne dotyczące porównania zużycia – z poprzednim okresem grzewczym. Realizujemy wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 (Dz.U. 2021 poz. 2273) oraz zaktualizowanego Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła w budynkach BSM.

STRUKTURA KOSZTÓW UTRZYMANIA MIESZKANIA na dzień 31 grudnia 2023 roku

(średnie: 47,63 m²; 1,78 osoby/mieszkanie) (bez dźwigów)



W schemacie przedstawiono koszty uśrednione dla ogółu Spółdzielni.

27,43 %

72,57 %

Opłaty zależne od Spółdzielni w 2023 roku – 27,43 % (w 2022 roku – 31,37 %)
(w 2021 roku – 29,24 %)
(w 2020 roku – 30,06 %)

Opłaty niezależne od Spółdzielni w 2023 roku – 72,57 % (w 2022 roku – 68,63 %)
(w 2021 roku – 70,76 %)
(w 2020 roku – 69,94 %)

Spółdzielnia stale stara się zminimalizować swoje koszty działalności w związku z wysokimi podwyżkami na opłatach za media w 2023 roku. Koszty zależne od Spółdzielni wynosiły niecałe 27,5 % w całości kosztów ponoszonych przez mieszkańców.

Nowa forma pomocy Państwa dla gospodarstw domowych: BON ENERGETYCZNY.

Powołując się na informacje z portali rządowych przekazujemy Państwu, że wraz z ogłoszeniem nowej ustawy częściowo regulującej ceny mediów, wprowadzony został także bon energetyczny, który będzie jednorazowym świadczeniem pieniężnym, przeznaczonym jako wsparcie dla gospodarstw domowych o niższych dochodach.

Przewidziane będą dwa progi dochodowe:

- do 2500 zł dla gospodarstw 1-osobowych,
- do 1700 zł na osobę dla gospodarstw wieloosobowych.

Wysokość bonu będzie zależała od liczby osób w gospodarstwie domowym:

- 300 zł dla gospodarstw 1-osobowych,
- 400 zł dla 2-3 osobowych,
- 500 zł dla 4-5 osobowych,
- 600 zł dla 6 osobowych i większych.

W przypadku, gdy wysokość przeciętnego dochodu za 2023 rok na osobę przekraczała kwoty dochodu 2500 zł lub 1700 zł na osobę, bon energetyczny przysługuje w wysokości różnicy między kwotą bonu energetycznego a kwotą, o którą został przekroczony przeciętny dochód za 2023 rok na osobę.

W przypadku gdy wysokość bonu energetycznego ustalona zgodnie z ust. 2 jest niższa niż 20 zł, bon nie przysługuje.

Wniosek o wypłatę bonu energetycznego będzie można składać do Urzędu Prezydenta miasta właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania osoby, która go składa, w terminie od dnia 1 sierpnia 2024 roku do dnia 30 września 2024 roku.

Trwają prace nad możliwością złożenia wniosku elektronicznie przy pomocy aplikacji mObywatel.

4.3 Wyniki działalności Spółdzielni za 2023 rok.

W dniu 21 marca 2024 roku na posiedzeniu Rada Nadzorcza przyjęła Analizę ekonomiczną z działalności Spółdzielni za 2023 rok.

W 2023 roku Spółdzielnia poza nieruchomościami o statusie spółdzielczym, kontynuowała zarządzanie dwoma wspólnotami i Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk” w Bydgoszczy.

W zakresie realizacji bieżącej obsługi eksploatacyjnej nieruchomości uzyskany został wskaźnik wykonania kosztów planowanych – 96,1 %, co potwierdza, że została zachowana kontrola i racjonalizacja wydatkowania środków finansowych.

Koszty zarządzania i administrowania w omawianym roku wykonano zgodnie z założonym planem na poziomie 99,4 %. Finansowanie tych kosztów zostało uzupełnione z nadwyżki bilansowej, na podstawie upoważnienia Walnego Zgromadzenia w formie uchwały.

Natomiast koszty konserwacji i utrzymania nieruchomości wyniosły 88,9 %.

Wykonanie kosztów poniżej planu dotyczy też dostaw mediów – wynika to przede wszystkim z zastosowania tarcz antyinflacyjnych, które zostały wprowadzone w drodze ustaw i określają maksymalne ceny dostaw ciepła, energii elektrycznej oraz gazu. O tym co nas czeka w br. – odrębna informacja.

Ważnym i stałym zadaniem Spółdzielni jest zapobieganie wzrostowi zadłużeń w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Prowadzona konsekwentnie windykacja ze zwiększonym zastosowaniem powiadomień o zadłużeniu w formie SMS-ów (wdrożona od września 2022 roku).

Istotnym elementem działalności Spółdzielni są prowadzone remonty oraz kontrola stanów funduszy remontowych. W 2023 roku wykonano prace remontowe za kwotę 8 191 266 mln zł, w tym przeprowadzono remonty



dźwigów na kwotę 1 520 216 mln zł oraz m.in. zrefundowano częściowy koszt wymiany stolarki okiennej na kwotę 52 913 zł.

Pragniemy przypomnieć, że Spółdzielnia podpisała stosowne umowy i stała się uczestnikiem programu „Dostępność Plus”. Powyższe pozwoliło zaciągnąć preferencyjny kredyt wspierający modernizację dźwigów

w naszych zasobach i otrzymaliśmy już pierwsze dofinansowanie – systemowe umorzenie tego kredytu w 35 %. Staliśmy się zatem faktycznym beneficjentem tego programu i liczymy na jego kontynuację i dalsze wsparcie. Oczekujemy już od lat również na programy dofinansowania budowy dźwigów w budynkach niskich.

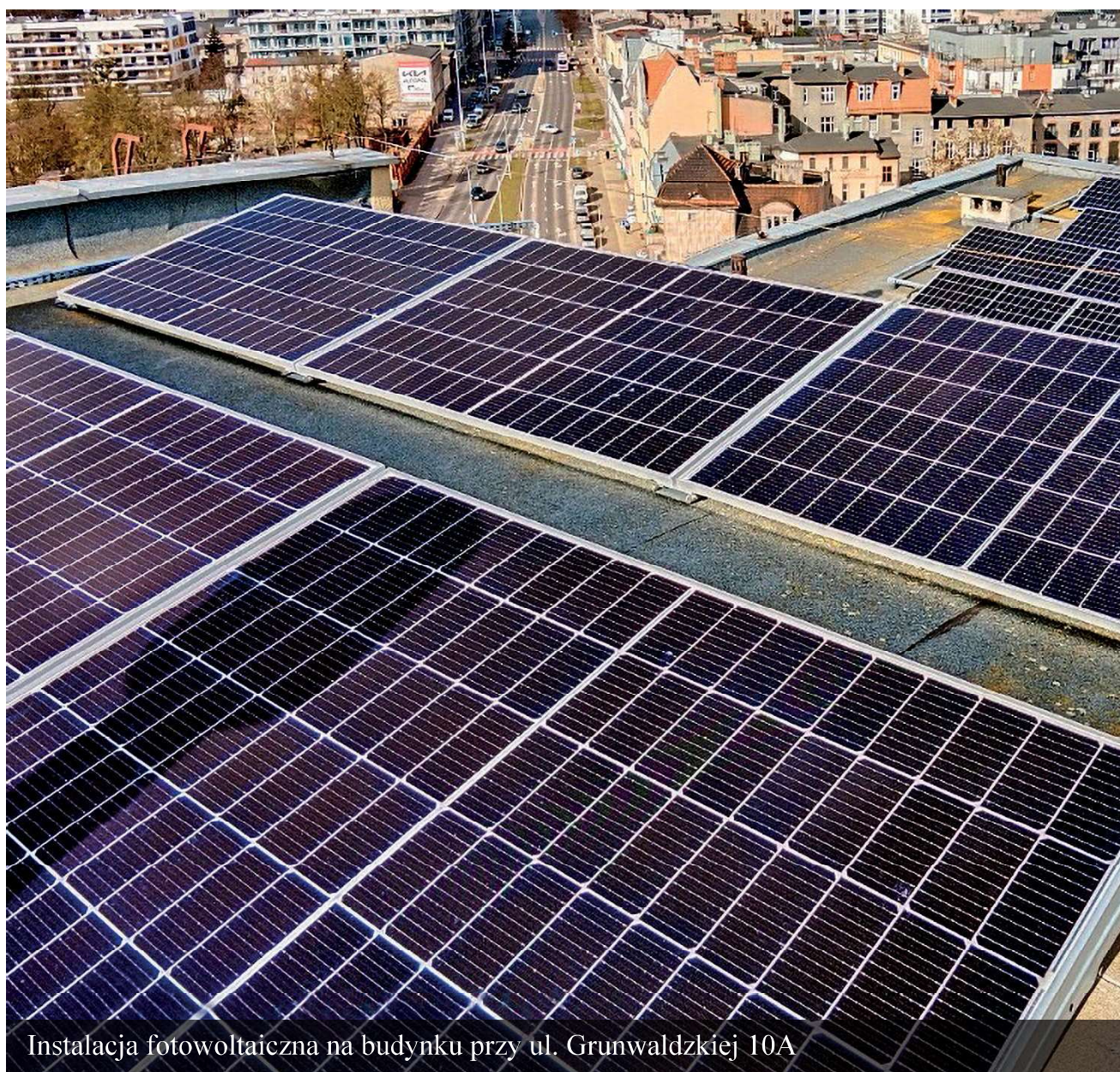


Spółdzielnia szczyli się ogólną liczbą wymienionych dźwigów na dzień 31 grudnia 2023 roku – 109, w tym 49 dźwigów z dodatkowym przystankiem na poziomie

przyziemia, a wśród nich jeszcze 7 – przypadków, w których windy dodatkowo wjeżdżają na 11-te piętro w wieżowcach.

Ponadto, mieszkańcy poszczególnych 78 budynków wyposażonych w instalacje fotowoltaiczne, aktywnie korzystają również z możliwości czerpania energii elektrycznej ze słońca poprzez zamontowane na dachach panele. Energia ta jest wykorzystywana m.in. do zasilania napędów dźwigów osobowych i oświetlenia klatek schodowych. Chociaż pełne możliwości tejże instalacji będą możliwe do oceny dopiero po pełnym roku pracy, szczególnie

w porach roku o najdłuższej ekspozycji na bezpośrednie światło słoneczne, to oczekujemy, że pozyskana energia zauważalnie wpłynie na redukcję kosztów przypadających na części wspólne budynków, a przynajmniej pozwoli skompensować zapowiadane podwyżki cen energii. Skorzystaliśmy i w tym przypadku z dofinansowania środkami zewnętrznymi, których udzielił nam Urząd Marszałkowski w kwocie ponad 660 tys. zł.



Instalacja fotowoltaiczna na budynku przy ul. Grunwaldzkiej 10A

Koszty działalności społeczno-kulturalnej w 2023 roku wyniosły 84,8 %. W 2023 roku działalność kulturalna w klubach Spółdzielni funkcjonowała zgodnie z programem zatwierdzonym w Planie Gospodarczym na 2023 rok – o działalności KO w odrębnym rozdziale Informatora

W I kwartale 2023 roku została zamknięta i rozliczona cała inwestycja budowy budynku mieszkalnego w Trzcińcu przy ul. Gminnej 17A. Natomiast pierwsze opłaty za użytkowanie lokali były naliczane już w miesiącu grudniu 2022 roku.



Wynik finansowy netto, czyli nadwyżka bilansowa z działalności komercyjnej w 2023 roku wyniosła, podobnie jak w 2022 roku, 5 587 496 mln zł. Na jej wysokość wpływ miały m.in. odsetki od lokat, które w okresie objętym analizą były jednostkowo nadal na w miarę atrakcyjnym poziomie. Istotnym składnikiem przychodów, choć

jednorazowym było urealnienie wartości prawa wieczystego użytkowania gruntu w ramach inwestycji w Trzcińcu.

Pomimo licznych obiektywnych trudności, Zarząd Spółdzielni dokładał wielu starań, aby uzyskać dobre wyniki w pełnym zakresie działalności Spółdzielni, w całym roku obrotowym 2023.

4.4 Wyniki z 2023 roku – salda funduszy remontowych nieruchomości.

W zatwierdzonym przez tegoroczne Walne Zgromadzenie (Uchwała nr 02/2024) Sprawozdania Zarządu za rok 2023 zawarte zostały wyniki w gospodarce remontowej, w tym salda funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Pomimo tego faktu Zarząd proponuje Państwu zapoznanie się z tymi danymi, które są dostępne w tabeli, jaką zamieszczamy w tym numerze Informatora. Zakładamy, iż dane te mogą być Państwu pomocne przy wypełnianiu Ankiet dotyczących Planów

remontowych nieruchomości. Przy okazji informujemy, iż ankiety będą główną formą konsultacji co do zamierzeń w działaniach remontowych i zagospodarowaniu terenów zewnętrznych nieruchomości.

Stan funduszy remontowych nieruchomości na koniec 2023 roku przedstawia poniższa tabela. W kol. 5 podano wynik przypadający na 1 m² w rozliczeniu do dnia 31 grudnia 2023 roku, zgodnie z Regulaminem tworzenia i wydatkowania środków funduszu remontowego.

Tabela – stan funduszy remontowych nieruchomości na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Lp	Nr nier.	Adres nieruchomości	Wynik	Wynik w przeliczeniu na m ² /12 m-c
1	2	3	4	5
1	001	ABRAHAMA 9	57 860,87	1,51
2	002	DMOWSKIEGO 2	78 863,59	2,10
3	003	DMOWSKIEGO 3	26 073,75	2,44
4	004	DMOWSKIEGO 6 i 8	205 391,85	2,70
5	005	DMOWSKIEGO 9	20 522,32	1,95
6	006	GAŁCZYŃSKIEGO 12 i 14	214 629,66	2,78
7	007	GAŁCZYŃSKIEGO 16 i 18	284 848,06	3,69
8	008	GAŁCZYŃSKIEGO 17, 19 i 21	-80 263,83	-0,67
9	009	GNIEŹNIĘSKA 3	-3 149,88	-0,19
10	010	KASPRZAKA 2	63 191,50	1,44
11	011	KASPRZAKA 6 i 8	59 683,48	0,70
12	012	KASPRZAKA 10	85 030,60	1,94
13	013	KORCZAKA 2, 4 i 6	-28 588,70	-0,42
14	014	MORCINKA 8	6 099,33	0,13
15	015	OKRZEI 2	-1 918,63	-0,02
16	016	OKRZEI 4	120 854,56	4,11
17	017	OKRZEI 5	76 241,51	1,75
18	018	16 PUŁKU UŁ.WŁKP. 2	-21 819,10	-0,93
19	019	STAWOWA 49 i 51	110 074,80	2,60

1	2	3	4	5
20	020	SZUBIŃSKA 24	19 884,05	0,88
21	021	TRZCINIEC-GMINNA 21	30 700,74	2,01
22	022	WARYŃSKIEGO 2 i 4	136 784,26	1,80
23	023	WARYŃSKIEGO 6 i 8	288 651,27	3,82
24	024	WARYŃSKIEGO 10, 12 i 14	235 727,32	2,86
25	025	WARYŃSKIEGO 16	238 017,04	5,10
26	026	WARYŃSKIEGO 24	54 143,71	3,84
27	027	WARYŃSKIEGO 51	149 758,77	1,82
28	029	KOSZAROWA 6, WYSOKA 7	31 099,48	0,46
29	030	KOSZAROWA 10, WYSOKA 23	-38 045,46	-0,71
30	031	KOSZAROWA 20, STAWOWA 15a, 21	301 762,96	3,22
31	032	KOSZAROWA 24a, 26, 26a STAWOWA 29a	253 028,83	2,17
32	033	WYSOKA 27	16 110,81	0,42
33	034	KOSZAROWA 14	4 365,87	0,86
34	142	WARYŃSKIEGO 22, 26	354 155,56	5,13
35	145	TRZCINIEC-GMINNA 17a	-6 903,30	-0,29
36	036	BOCIANOWO 41, 43, 45	9 767,99	0,64
37	037	CHROBREGO 2, 4, 6 POMORSKA 31, 33	665,37	0,03
38	038	CIESZKOWSKIEGO 13 i 15	190 076,98	6,10
39	039	GARBARY 26	-37 119,12	-3,90
40	040	GARBARY 28	-15 344,50	-2,57
41	041	HETMAŃSKA 15, SIENKIEWICZA 42	109 711,11	5,14
42	042	KOŁĄTAJA 1, SZWALBEGO 2	130 023,98	5,38
43	043	KRASIŃSKIEGO 13, 15 i 17	-8 524,54	-0,63
44	044	MAZOWIECKA 1, 3 POMORSKA 49, 51	24 343,51	1,11
45	045	MAZOWIECKA 27	36 376,97	2,45
46	046	SOWIŃSKIEGO 22a, 22b ŻÓŁKIEWSKIEGO 7, 9	-6 352,54	-0,22
47	047	BOCIANOWO 20	49 361,40	3,72
48	048	BOCIANOWO 20a, 26 RACŁAWICKA 9	135 299,98	1,17
49	049	CHŁODNA 1, 3	87 983,11	1,92
50	050	CHŁODNA 20	47 439,57	3,43
51	051	CZARNA DROGA 3	113 036,45	2,08
52	052	CZARNA DROGA 5 i 9	36 429,63	0,30
53	053	GRUNWALDZKA 12a i 12b	-6 117,82	-0,08
54	054	JASNA 1, GRUNWALDZKA 44-46	8 511,37	0,25
55	055	JACKOWSKIEGO 3, 7, 9, i 11	-57 680,62	-0,80
56	056	NORWESKA 8	4 619,06	0,18
57	057	POMORSKA 80-86	82 740,75	2,84
58	058	STROMA 5 i 7	24 252,67	0,53
59	059	JACKOWSKIEGO 10	82 530,39	3,25
60	060	ŚLĄSKA 18 i 20, ŁOKIETKA 33	33 992,34	0,66

1	2	3	4	5
61	136	GRUNWALDZKA 10a	34 921,22	0,91
62	061	BRODZIŃSKIEGO 1	143 367,81	2,97
63	062	BRODZIŃSKIEGO 5	-26 608,30	-0,54
64	063	BRODZIŃSKIEGO 10, ZALESKIEGO 7	-1 579,51	-0,03
65	064	BRZozowa 4 i 8, KONOPNICKIEJ 3	-62 644,86	-0,43
66	065	BRZozowa 21	-11 796,50	-0,26
67	066	BRZozowa 23	7 939,45	0,17
68	067	BRZozowa 29	65 533,37	1,35
69	068	BRZozowa 33	59 201,31	1,32
70	069	BRZozowa 38	128 024,92	2,66
71	070	BRZozowa 39	43 609,44	0,90
72	071	CHOŁONIEWSKIEGO 2	8 009,39	0,38
73	072	CHOŁONIEWSKIEGO 30	6 682,31	0,23
74	073	CHOŁONIEWSKIEGO 32	54 468,42	1,38
75	074	KONOPNICKIEJ 5	5 192,65	0,11
76	075	KONOPNICKIEJ 22 i 24	24 206,75	0,25
77	076	KONOPNICKIEJ 29	12 455,61	0,36
78	077	KONOPNICKIEJ 35	124 113,04	2,55
79	078	KONOPNICKIEJ 57	63 255,81	1,05
80	079	KONOPNICKIEJ 61	383,40	0,01
81	080	LWOWSKA 1A	1 642,34	0,04
82	081	NOWODWORSKA 4 i 6, UGORY 3	101 164,33	0,73
83	082	NOWODWORSKA 23	65 982,49	1,71
84	083	NOWODWORSKA 25	89 146,14	0,88
85	084	NOWODWORSKA 35	54 012,05	1,54
86	085	PODHALAŃSKA 7	88 983,51	2,51
87	086	SOLSKIEGO 3	35 058,34	1,41
88	087	UGORY 27a - 27g	185 509,52	0,71
89	088	SOLSKIEGO 8	76 334,95	3,10
90	113	BRODZIŃSKIEGO 3	210 953,51	4,38
91	132	KONOPNICKIEJ 36	-427,06	-0,01
92	133	ZAPOLSKIEJ 10	77 821,67	1,62
93	134	NOWODWORSKA 33	103 470,83	1,40
94	139	KONOPNICKIEJ 34	34 001,10	1,28
95	140	BRZozowa 37	50 428,29	1,01
96	141	ZAPOLSKIEJ 14	241 220,24	3,38
97	143	BRZozowa 8C	4 039,65	0,20
98	089	BAŁKAŃSKA 4 i 6, CZESKA 11	-178 925,91	-1,38
99	090	BESKIDZKA 1 i 2, TUCHOLSKA 13	-194 479,77	-1,37
100	091	BESKIDZKA 12, KARPACKA 56, UJEJSKIEGO 29	124 282,47	0,80
101	092	BIZIELA 16 i 20, SŁOWIAŃSKA 17	-10 005,86	-0,06

1	2	3	4	5
102	093	BIZIELA 21 i 23	52 297,48	2,51
103	094	BIZIELA 22 i 24	117 452,41	1,09
104	095	CHORWACKA 14	22 908,73	0,53
105	096	CZESKA 2 i 4, UJEJSKIEGO 48, 52 i 64	234 347,10	0,90
106	097	KARPACKA 26	13 410,87	1,03
107	098	KARPACKA 39, 39a - 39c	125 566,49	0,49
108	099	POLNA 11, SERBSKA 1	78 012,76	0,64
109	100	SŁOWIAŃSKA 16	29 486,88	0,46
110	101	SŁOWIAŃSKA 23	-10 490,50	-0,16
111	102	TUCHOLSKA 3 i 5	120 390,48	1,38
112	103	TUCHOLSKA 7	91 757,27	2,18
113	104	TUCHOLSKA 9 i 11	-32 991,67	-0,38
114	105	TUCHOLSKA 15, UJEJSKIEGO 11	129 697,34	1,49
115	106	UJEJSKIEGO 59, 63 i 65	108 709,61	0,84
116	107	WOJSKA POLSKIEGO 3	77 560,77	3,48
117	108	BESKIDZKA 8	23 305,21	0,72
118	109	BESKIDZKA 4	7 412,39	0,37
119	110	UJEJSKIEGO 11A	25 509,84	0,88
120	112	BAŁKAŃSKA 9	43 798,37	0,51
121	123	CHORWACKA 26	-45 218,22	-0,52
122	137	WOJSKA POLSKIEGO 5	43 011,07	1,93
123	114	CZACKIEGO 1, 3 i 5	51 248,51	0,44
124	115	CZACKIEGO 2	-3 474,64	-0,05
125	116	CZACKIEGO 17, 21 i 23	-122 845,88	-0,87
126	117	CZACKIEGO 49	-33 045,22	-0,63
127	118	GACKOWSKIEGO 3	-2 127,01	-0,06
128	119	HALICKA 22	37 235,82	0,92
129	120	INOWROCŁAWSKA 22	2 866,16	0,16
130	121	HALICKA 24, 26, 28 INOWROCŁAWSKA 20	31 275,17	0,55
131	122	HALICKA 30, INOWROCŁAWSKA 18	-3 948,98	-0,10
132	124	GACKOWSKIEGO 5, LESZCZYŃSKIEGO 101 i 103	248 684,80	2,08
133	125	LESZCZYŃSKIEGO 105, 109 i 111	-49 229,10	-0,44
134	126	STRZELECKA 8a i 10	87 640,24	2,28
135	127	GERSONA 2, 4, 6 GROBLA 8, KOSSAKA 45, 47, 51	61 825,78	0,48
136	128	KOSSAKA 35	29 259,46	3,72
137	129	GERSONA 3, 5, 1	113 451,55	1,69
138	130	CZACKIEGO 6	-128 982,06	-2,73
139	131	GACKOWSKIEGO 1	-26 644,34	-0,50
140	135	KOSSAKA 49	-9 596,85	-0,61
141	138	CZACKIEGO 45	73 387,24	2,72
142	144	CZACKIEGO 6A	7 472,77	0,18

ROZDZIAŁ II

Działalność kulturalna w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Zajęcia w czasie ferii.

W okresie ferii zimowych w domach kultury Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tradycyjnie zorganizowane zostały zajęcia dla dzieci. Zapewniono uczestni-

kom ciekawy i atrakcyjny program, w którym zmieściły się propozycje poznawcze, jak i sprawnościowo-rozrywkowe.



2. Arka Poezji.

W ramach stałego cyklu autorskich wieczorków poetyckich pt. **Arka Poezji**, odbyły się **4 spotkania**, podczas których wystąpili między innymi: **Bogdan Piotr Kozłowski**, **Barbara Dombrowska-Pietrzykowska**, **Helena Dobaczewska-Skonieczka** i **Sławomir**

Kryśka. Odpowiedzialnym był stale współpracujący z naszym Klubem Pan **Stefan Pastuszewski**, który prowadził też **Turniej Jednego Wiersza**, przy współpracy **Towarzystwa Inicjatyw Kulturalnych**.



3. Salon Literacki Oriona.

W cyklu imprez literackich pod szyldem „**SALON LITERACKI ORIONA**” odbyło się **6 spotkań**, na których gośćmi byli m.in.: **Margota Kott**, **prof. zw. dr hab. Bogusław Dopart**, **dr Tadeusz Karabowicz**, **prof. dr hab. Anna Nasilowska** oraz aktorka **Joanna Kasperska**. W trakcie jednego z salonów literackich gościem był

również znany bydgoski artysta malarz **Ignacy Bulla**, odznaczony nagrodą artystyczną „**IANICIUS**” im. **Klemensa Janickiego**, za zasługi dla kultury polskiej. Nagrodę wręczali poprzedni laureaci: **Wiesław Marcysiak** oraz **Wojciech Kłoska**. Wieczory prowadził Prezes Oddziału ZLP Pan **Dariusz Tomasz Lebioda**.



Ignacy Bulla – znany bydgoski artysta malarz

4. Wystawy, prelekcje, koncerty, warsztaty.

W ramach najciekawszych spotkań o charakterze kulturalnym, informacyjno- poznawczym w placówkach kultury BSM odbyły się następujące wydarzenia:

- Sylwestrowy **Koncert Krzysztofa Filasińskiego**.
- Otwarte **Wieczorki Scrabblowe** działały w każdy poniedziałek w Klubie „Arka” BSM.
- Prelekcje **Pani Krystyny Gawek** poświęcone dzielnicy **Szwederowo** – Pani Krystyna to honorowa Bydgoszczanka i Szwederowianka, która od ub. roku znalazła się w Bydgoskiej Alei Autografów. Jest również członkiem Towarzystwa Miłośników Miasta Bydgoszczy.
- Cykliczne **Turnieje BINGO**.
- Z cyklu „**Warto być zdrowym**” – dwa spotkania z bydgoską zielarką i propagatorką zdrowego stylu życia **Haliną Olszewską**. Prelekcje z profilaktyki w chorobach układu odpornościowego.
- **Koncert Hanny Libront** pt. „**NIM PRZYJDZIE WIOSNA**” – Katarzyna Libront – skrzypce i wokal, **Paweł Libront** – klarnet oraz **Jarek Gajewski** – akompaniament.
- **KONCERTY CHÓRU „DZWON”**: styczniowy koncert kolęd oraz majowy pieśni maryjnych, ludowych i rozrywkowych.



Artur Grudziński – znany bydgoski artysta promujący młode talenty

- **Cykliczny koncert pt. „UWAGA! ARTUR PRZY FORTEPIANIE” – Artur Grudziński i jego goście.** Koncerty te mają na celu promowanie młodych wokalistów, a tym razem wystąpiły: **Aleksandra Erdman, Karolina Mazurek, Wiktoria Kłopocka** oraz ich trener wokalny **Ludmiła Małecka**.
- **Wystawa Malarstwa Nikoletty Stachury – w dniu 8 maja br.** w Domu Kultury „Orion” odbyła się wystawa malarstwa Pani Nikoletty Stachury, wieloletniej kierowniczki Domów Kultury Bydgoskiej SM „Arki” i „Orion”. Tematyka obrazów to przede wszystkim portrety kobiet różnych narodowości (w tym autoportret artystki), żywioły, samurajowie i anioły.

Uroczystość zgromadziła wiele osób, w tym rodzinę artystki, Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Pana Tadeusza Stańczaka, byłego Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Pana Ryszarda Kocieniewskiego, Panią Jadwigę Kloska – Przewodniczącą Komisji ds. Działalności Społecznej i Kulturalnej, Pana Stefana Pastuszewskiego, Pana Dariusza Lebioda, Państwa Czekala, Państwa Kerl, (szefowie zespołów muzycznych przez lata współpracujący z BSM) i inni.

Wernisaż uświetnił duet wokalistów – Pani Hanny Libront i Pana Krzysztofa Filasińskiego. Podczas wieczoru wystąpili również: Ludmiła Małecka, Artur Grudziński i Jerzy Pasterski.



W dniu 31 maja przed Klubem „Arka” BSM odbył się również Festyn z okazji Dnia Dziecka, zorganizowany dla dzieci mieszkających w zasobach BSM. W festynie uczestnicy mogli zatańczyć, podziwiać Klauna Mata. Dodatkową atrakcją była możliwość sprawdzenia własnych sił w konkurencjach sportowo zręcznościowych. Dla odważnych przewidziano smakowite nagrody.



5. Zajęcia w sekcjach zainteresowań.

SEKCJE ZAINTERESOWAŃ – SPORTOWE I EDUKACYJNE

W „Arce” prężnie działają sekcje sportowe: **Sekcja Szachowa** (osobna dla dorosłych, osobna dla dzieci) oraz **Sekcja Tenisa Stołowego** dla dorosłych (aż trzy grupy). Działa również sekcja Edukacyjna Scrabble.

Zakupiony drugi stół do tenisa stołowego pozwolił na uruchomienie nowej sekcji również w **Domu Kultury „ORION” BSM** do którego serdecznie zapraszamy.

Sekcja gier planszowych dla dzieci również cieszyła się ogromnym zainteresowaniem, dlatego też zostały utworzone dwie grupy wiekowe: młodsza spotyka się w piątkowe wieczory, a grupa starsza w sobotnie poranki.

W ramach sekcji edukacyjnych odbywał się nadal **kurs języka polskiego jako języka obcego dla migrantów z Ukrainy**.

Do nowo otwartych sekcji dołączyła grupa **Szydełkowania i robótek na drutach**, rozpoczynając swoją działalność 20 maja.



Zainteresowanych zapraszamy do udziału w zajęciach tuż po wakacjach – we wrześniu br.

SEKCJE PLASTYCZNE I ŁALKARSTWO

W 2024 roku kontynuowane były **cykliczne warsztaty plastyczno-techniczne dla seniorów**, w ramach **Aktywnego Seniora**, aktywizowano seniorów poprzez: malowanie na szkle, tkactwo czy warsztaty wielkanocne.



Podczas **zajęć plastycznych** w obu placówkach, dzieci zrealizowały projekty malarskie, graficzne i rysunku.

W ramach **zajęć lalkarskich** w Klubie „Arka” dzieci zrealizowały lalki hybrydy postaci z filmów/bajek, które również stały się eksponatami wystawy prac dziecięcej sekcji plastycznej.



Stałą działalność prowadził również **Klub Miłośników Kaktusów** zlokalizowany przy Klubie „Arka” BSM. Członkowie klubu oprócz regularnych zebrań prowadzą biblioteczkę oraz udzielają porad jak dbać i pielęgnować rośliny. Ponadto ułatwiają dzieciom, które uczestniczą w zajęciach wakacyjnych, zwiedzanie Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Myślecinku oraz Ogród Botaniczny przy Uniwersytecie Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy.

ROZDZIAŁ III

Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne

1. Warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Od 1 stycznia 2002 roku obowiązuje ustawa z 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 71 poz. 734). Zgodnie z postanowieniami tej ustawy o dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby, które spełniają niżej wymienione kryteria:

1. Są najemcami, podnajemcami, członkami Spółdzielni ze spółdzielczymi własnościami lub lokatorskim prawem do lokalu, właścicielami mieszkań lub domów jednorodzinnych oraz także osoby zajmujące mieszkania bez tytułu prawnego, ale tylko te, które czekają na przysługujący im zamieszkiwalny lokal socjalny.
2. Próg dochodowy uprawniający do otrzymania dodatku mieszkaniowego to średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 125% tej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Najniższe emerytura w roku 2024 wynosi **1780,96 zł brutto**.

3. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć:

- ▶ 35 m² – dla 1 osoby
- ▶ 40 m² – dla 2 osób
- ▶ 45 m² – dla 3 osób
- ▶ 55 m² – dla 4 osób
- ▶ 65 m² – dla 5 osób
- ▶ 70 m² – dla 6 osób

a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób – dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5m². Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30 % albo 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Informujemy ponadto, że o dodatek mieszkaniowy może ubiegać się osoba zamieszkała z opłatami za użytkowanie mieszkania. Zadłużenie to nie może jednak wzrastać w przypadku otrzymania dodatku. Obowiązkowo należy wówczas wносить opłaty bieżące w pełnej wysokości.

2. Informacje Rady Nadzorczej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



A. Utworzenie poczty elektronicznej dla Rady Nadzorczej.

W celu zapewnienia bezpośredniego kierowania przesyłek do Rady Nadzorczej – wprowadza się następujący odrębny adres poczty elektronicznej:

rn@bsm.bydgoszcz.pl

B. Zmiany w organizacji dyżurów członków Rady Nadzorczej

Członkowie Rady Nadzorczej nadal będą pełnili dyżury w siedzibach osiedlowych administracji Spółdzielni – w przyjętych terminach (drugie wtorki m-ca w godz. 16-17), jeśli będą zgłoszenia zainteresowanych członków. Zgłoszenia o zamiarze skorzystania z możliwości spotkania w ramach dyżuru z członkiem Rady Nadzorczej należy składać telefonicznie w administracjach lub sekretariacie Spółdzielni, tudzież e-mailem na adres:

rn@bsm.bydgoszcz.pl

Przypominamy, iż każdorazowo należy mieć na uwadze kompetencje Rady Nadzorczej, zawarte w Statucie Spółdzielni.

3. Komunikaty Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pragnie zachęcić Państwa do skorzystania z możliwości prowadzenia korespondencji ze Spółdzielnią drogą elektroniczną. W przypadku takiej decyzji na wskazany przez Państwa adres poczty elektronicznej przekazywana będzie cała korespondencja – między innymi naliczenia opłat, informacje o stanie salda opłat, monity o ewentualnym stanie zadłużeń w opłatach, rozliczenia mediów, zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu. Osoby, wyrażające chęć skorzystania z tej formy prowadzenia korespondencji prosimy o osobiste przybycie do Administracji Osiedla lub siedziby głównej Spółdzielni mieszczącej się przy ul. Grunwaldzkiej 12, pok. nr 2 – Dział Obsługi Mieszkańców, w celu złożenia stosownego oświadczenia, które potwierdzi w celu uwiarygodnienia oświadczenia – pracownik Spółdzielni.

ROZDZIAŁ V

Adresy i telefony i inne informacje

1. Administracje

UWAGA: Z dniem 1 stycznia 2024 roku zmianie ulegają adresy e-mailowe do Zarządu i Administracji Osiedli.

	Adres	Telefon	e-mail
Blonie	ul. 16 Pułku Ułanów Włkp. 1 85-319 Bydgoszcz	52 379 12 71	blonie@bsm.bydgoszcz.pl
Śródmieście	ul. Grunwaldzka 14A 85-236 Bydgoszcz	52 322 05 07	srodmiescie@bsm.bydgoszcz.pl
Szwederowo	ul. Konopnickiej 27 85-124 Bydgoszcz	52 340 53 63	szwederowo@bsm.bydgoszcz.pl
Wzg. Wolności	ul. Wojska Polskiego 10 85-171 Bydgoszcz	52 371 13 14	wzgorzewolnosc@bsm.bydgoszcz.pl
Górzyskowo	ul. Inowrocławska 1 85-153 Bydgoszcz	52 373 71 47	gorzyskowo@bsm.bydgoszcz.pl

2. Zarząd ul. Grunwaldzka 12; 85-236 Bydgoszcz

www.bsm.bydgoszcz.pl

e-mail: zarzad@bsm.bydgoszcz.pl

tel. 52 322 38 46

centrala, gdzie można uzyskać połączenia wybierając numery wewnętrzne w systemie tonowym.

wew. 1 – Administracje Osiedli

po ponownym wybraniu numeru wewnętrznego można uzyskać połączenie z poszczególnymi Administracjami:

- **Blonie** – wew. 1
- **Śródmieście** – wew. 2
- **Szwederowo** – wew. 3

- **Wzgórze Wolności** – wew. 4

- **Górzyskowo** – wew. 5

wew. 2 – Dział Opłat i Windykacji

(wysokość i rozliczenia opłat miesięcznych oraz za dostarczone media, zadłużenia za użytkowanie lokali)

wew. 3 – Dział Obsługi Mieszkańców

(sprawy członkowskie, sprzedaż i zamiana lokali, zaświadczenia)

wew. 4 – Lokale użytkowe

wew. 5 – Kasa

wew. 6 – Kadry

wew. 7 – Przetargi, grunty, inwestycje, przenoszenie własności

wew. 8 – Sekretariat

3. Pogotowie techniczne Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W godzinach pracy Spółdzielni wszystkie awarie należy zgłaszać do właściwej dla danego miejsca Administracji Osiedla Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Poza godzinami pracy Spółdzielni w tym soboty, niedziele i święta awarie należy zgłaszać pod niżej wymienione numery telefonów:

tel. **696 002 925** lub **52 373 53 82**

w przypadku awarii wody, gazu, kanalizacji i centralnego ogrzewania oraz inne zdarzenia losowe,

tel. **696 002 915**

w przypadku awarii elektrycznych,

tel. **606-995-002 (24h)**

w przypadku awarii dźwigu obsługiwanego przez firmę „Elwind” na Osiedlu Śródmieście i Błonie,

tel. **52 320 22 34** lub **512 384 658 (24h)**

w przypadku awarii dźwigu obsługiwanego przez firmę „Pobud” na osiedlu Wzgórze Wolności, Szwederowo, Śródmieście i Błonie,

tel. **800 707 401 (24h)**

w przypadku awarii dźwigu obsługiwanego przez firmę „Schindler” na osiedlu Wzgórze Wolności i Śródmieście.

4. Domy Kultury Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

	Adres	Telefon	e-mail
ORION	ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1 85-319 Bydgoszcz	52 348 72 01	orion@bsm.bydgoszcz.pl
ARKA	ul. Konopnickiej 24a 85-124 Bydgoszcz	52 348 72 02	arka@bsm.bydgoszcz.pl

Godziny pracy Spółdzielni od 1 stycznia 2024 roku:

	Kasa	Punkty kasowe
poniedziałek, środa, czwartek – 7:00 do 15:00	7:20 do 14:00	9:00 do 12:30
wtorek – 7:00 do 16:00	7:20 do 15:30	9:00 do 12:30
piątek – 7:00 do 14:00	7:20 do 13:00	9:00 do 12:30

Kasa mieści się na parterze siedziby głównej BSM.

Punkty kasowe znajdują się także w budynkach Administracji Osiedli Wzgórze Wolności, Błonie oraz Szwederowo.

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

 mgr inż. **Wojciech Michałak**
 Z-ca Dyrektora ds. Tech.-Eksploat.

PREZES ZARZĄDU

 mgr inż. **Tadeusz Stańczak**
 Dyrektor Spółdzielni



**SZKOŁY
KURSY
KARIERA**

**POLECANE
SZKOŁY
W BYDGOSZCZY**

Zeskanuj i sprawdź!



SZKOŁY POLICEALNE

- **ASYSTENT STOMATOLOGICZNY**
- **HIGIENISTKA STOMATOLOGICZNA**
- **OPIEKUN MEDYCZNY**
- **OPIEKUNKA DZIECIĘCA**
- **PROTETYK SŁUCHU**
- **TECHNIK ELEKTORADIOLOG**
- **TECHNIK FARMACEUTYCZNY**
- **TECHNIK MASAŻU**
- **TECHNIK STERYLIZACJI MEDYCZNEJ**
- **TECHNIK USŁUG KOSMETYCZNYCH**
- **TERAPEUTA ZAJĘCIOWY**



DLACZEGO MY?

- **LICZNE ZAJĘCIA PRAKTYCZNE**
- **SZEROKIE PERSPEKTYWY ZAWODOWE**
- **ZDAWALNOŚĆ EGZAMINÓW ZAWODOWYCH NA POZIOMIE 100%**



AKTUALNA OFERTA SZKÓŁ ZNAJDUJE SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.SKK.PL

 **799 351 170**

 **Fordońska 120, Bydgoszcz**

ZAPISY ONLINE



www.SKK.pl