

Przetarg nieograniczony

Nr 2/2026

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza przetarg nieograniczony
na wybór wykonawców prac

Modernizacja instalacji domofonowej w 6 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na osiedlu Wzgórze Wolności

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni: www.bsm.bydgoszcz.pl

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Grunwaldzka 12 w Bydgoszczy do dnia **04 lutego 2026 r. do godziny 8³⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04 lutego 2026 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Sali Posiedzeń (I-sze piętro).

**Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

BSM
ZAŁOŻONA 1890

Bydgoszcz, dnia 20 stycznia 2026 r.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
przetargu nieograniczonego nr 2/2026 na wybór wykonawców prac**

**Modernizacja instalacji domofonowej
w 6 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
na osiedlu Wzgórze Wolności**

Modernizacja instalacji domofonowej

- ul. Biziela 20 – montaż drugiego domofonu w drzwiach wejściowych
- ul. Biziela 22 wewnętrznych do budynku oraz modernizacja domofonu
- ul. Biziela 24 we wszystkich mieszkaniach, łącznie 801 mieszkań w 24
- ul. Tucholska 3 i 5 klatkach schodowych
- ul. Tucholska 9 i 11
- ul. Chorwacka 24

Zakres prac do wykonania opisano w Formularzu ofertowym.

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12 do dnia **04 lutego 2026 r.** do godziny **8³⁰**.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów, w Sali Posiedzeń (I-sze piętro) w dniu **04 lutego 2026 r.** o godzinie **10⁰⁰**.

Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. Zestawienie należnego wadium wraz z oznaczeniem terminów realizacji przedmiotu zamówienia i określeniem minimalnych okresów gwarancji.
2. Oświadczenie i Formularz danych Oferentów.
3. Formularz ofertowy.

1. Oferta winna zawierać:

- Wypełnione i podpisane Oświadczenie i Formularz danych Oferenta,
- ofertę na wykonanie robót objętych przetargiem **tylko i wyłącznie na załączonym druku Formularza ofertowego** - za cenę oferty przyjmuje się cenę brutto,
- oświadczenia o braku zaległości podatkowych i ZUS,
- oświadczenia oferenta, że do wykonania określonych w przetargu robót posiada niezbędne środki, uprawnienia, wiedzę i doświadczenie,
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
- wykaz najważniejszych prac o podobnym charakterze wykonywanych przez Oferenta w ostatnim roku wraz z potwierdzeniem jakości i terminowości w formie referencji przez dotychczasowych zleciodawców,
- potwierdzenie wpłaty wadium - na konto Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 24 1020 1475 0000 8602 0021 2795 w PKO BP II Oddział w Bydgoszczy w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do Specyfikacji wraz z podaniem numeru własnego rachunku.

2. Oferta winna złożona zostać w zamkniętej kopercie z **oznaczeniem numeru i nazwy przetargu** oraz opatrzona pieczęcią firmową Oferenta sekretariacie (pokój nr 12) Zarządu

- Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12.
3. W ofercie należy uwzględnić wszelkie koszty z tytułu opłat, opinii, uzgodnień itp.
 4. W kosztach robót należy uwzględnić następujący zakres prac porządkowych i towarzyszących:
 - uporządkowanie użytkowanych pomieszczeń poprzez doprowadzenie do stanu pierwotnego, przed dokonaniem odbioru końcowego robót,
 - wywóz, wszelkiego rodzaju materiałów pochodzących z demontażu lub rozbiórek (z wyjątkiem złomu), a także powstałych w wyniku prowadzonych prac, poza obręb i poniesienie kosztów związanych z ich utylizacją,
 - wywóz elementów demontowanych, zakwalifikowanych jako złom, do punktu skupu. Złom z odzysku podlegać będzie rozliczeniu z Zamawiającym,
 5. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali zamówienia, zostanie zwrócone z chwilą, gdy:
 - upłynie termin ważności oferty (30 dni roboczych),
 - zawarto umowę z wygrywającym przetarg,
 - zakończono postępowanie przetargowe bez wyboru oferty.
 6. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - odmówi podpisania umowy,
 - przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.
 7. Wpłacone wadium oferentów, którzy wybrani zostaną do realizacji zamówienia w wyniku przeprowadzonego przetargu, przeksięgowane zostanie na konto zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z wyłoniętymi Wykonawcami zostaną zawarte, w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, umowy na wykonanie robót.
 8. Wyłonieni w procesie przetargu Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia w siedzibie Zamawiającego stosownych zaświadczeń o nie posiadaniu zaległości wydanych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych oraz Urząd Skarbowy. Termin złożenia wyżej wymienionych zaświadczeń wynosi do 14 dni od daty rozstrzygnięcia, lecz nie później niż przed podpisaniem umowy.
 9. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udzielają:
Kierownik Administracji Osiedla Wzgórze Wolności
Arleta Szach-Głuchowicz
Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 10 (tel. 506-025-264)

Bydgoszcz, dnia 20 stycznia 2026 r.

ZATWIERDZIŁ

.....

Zestawienie należnego wadium i wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z oznaczeniem terminów realizacji przedmiotu zamówienia i określeniem minimalnych okresów gwarancji

Adres budynku	Wymagana wysokość wadium-zabezpieczenia [zł]	Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia	Wymagany okres gwarancji
1	2	3	4
<i>Modernizacja instalacji domofonowej</i>			
ul. Bizziela 20 ul. Bizziela 22 ul. Bizziela 24 ul. Tucholska 3 i 5 ul. Tucholska 9 i 11 ul. Chorwacka 24 (osiedle Wzgórze Wolności)	8 600,00 zł	30.04.2026	36 miesięcy

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Dane Oferenta *

Pełna nazwa

Adres

NIP

Regon

KRS lub inny
organ rejestrowy

Telefon

Fax

Dane osoby upoważnionej Imię i Nazwisko

do kontaktów telefon e-mail

strona WWW

Województwo

Powiat

2. W związku z wymogami systemu zarządzania jakością ISO 9001-2015 prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania :

Czy Firma stosuje system zarządzania jakością?	TAK ☐	NIE ☐
Czy Firma posiada certyfikat systemu zarządzania jakością?	TAK ☐	NIE ☐
Czy w Firmie funkcjonuje skuteczny system kontroli dostaw surowców, materiałów lub oceny świadczenia usług?	TAK ☐	NIE ☐
Czy w Firmie istnieje procedura reklamacyjna dla klienta?	TAK ☐	NIE ☐

3. Oświadczam, że akceptuję warunki określone w zapytaniu o cenę i zobowiązuję się w przypadku wyboru oferty do realizacji zamówienia.
4. Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym oświadczeniu w celu przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów na wykonanie robót remontowo–budowlanych i świadczenie usług oraz dostaw realizowanych dla BSM.

(Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowi wymóg uczestnictwa w przetargu wyłącznie dla działalności gospodarczych objętych ochroną danych osobowych)

Klauzula informacyjna (dotyczy wyłącznie działalności gospodarczych objętych ochroną danych osobowych)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych BSM – bromaniuk@bsm.bydgoszcz.pl , telefon : 884-610-739
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla wskazanego wyżej celu przetwarzania na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1000)
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do czasu ustania obowiązku wynikającego z przepisów prawa (10 lat po zakończeniu procedury).
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz BSM z którymi Spółdzielnia zawarła stosowne umowy powierzenia.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

* Wypełniać maszynowo lub pismem drukowanym

FORMULARZ OFERTOWY

Modernizacja instalacji domofonowej w 6 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na osiedlu Wzgórze Wolności

I. Zakres prac do wykonania

Prace modernizacyjne instalacji domofonowej, polegające na montażu drugiego domofonu w drzwiach wejściowych wewnętrznych do budynku oraz modernizacji domofonu we wszystkich mieszkaniach w wymienionych poniżej budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych na osiedlu Wzgórze Wolności, będących w zasobach Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

- ul. Biziela 20 - 6 klatek schodowych – 210 mieszkań
- ul. Biziela 22 - 2 klatki schodowe - 70 mieszkań
- ul. Biziela 24 - 4 klatki schodowe - 92 mieszkania
- ul. Tucholska 3 i 5 - 4 klatki schodowe - 144 mieszkania
- ul. Tucholska 9 i 11 – 4 klatki schodowe - 144 mieszkania
- ul. Chorwacka 24 – 4 klatki schodowe - 141 mieszkań

Razem 24 klatki schodowe, 801 mieszkań.

Szczegółowy zakres prac:

Modernizacja instalacji domofonowej:

- wymiana kaset zewnętrznych i elektroniki z przystosowanie do obsługi czipów,
- montaż kaset na wewnętrznych drzwiach wejściowych do portali,
- montaż nowych zamków, wkładek i okuć na wewnętrznych drzwiach wejściowych (drzwi zewnętrzne wejściowe pozostają otwierane istniejącymi kluczami),
- drzwi wewnętrzne wejściowe będą otwierane nowymi kluczami oraz czipem,
- wymiana w mieszkaniach aparatów domofonowych na aparaty z dwoma przyciskami – 801 mieszkań.

II. Termin realizacji: do 30.04.2026 r.

UWAGI:

- Wykonawca przeprowadzi prace w czasie nieprzekraczającym 6 tygodni od chwili przekazania budynków Wykonawcy.
- Przed przygotowaniem oferty wymagana jest wizja lokalna w obecności przedstawiciela Administracji Osiedla Wzgórze Wolności BSM.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyceny robót Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia przedmiaru ilości robót z natury.
- W ramach wykonania przedmiotu zamówienia ustala się, że Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania w formie pisemnej lub e-mail z Zamawiającym wszelkich niezbędnych uzgodnień celem właściwego wykonania przedmiotu zamówienia jak rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe, kolorystyka etc. oraz każdorazowego zgłaszania robót zanikających.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta