

Przetarg nieograniczony

Nr 3/2026

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza przetarg nieograniczony na wybór wykonawców prac:

Remont klatek schodowych

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni: www.bsm.bydgoszcz.pl

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12 do dnia **17 lutego 2026 r.** do godziny **8³⁰**.

Otwarcie ofert odbędzie się w Sali Posiedzeń (I-sze piętro) w dniu **17 lutego 2026 r.** o godzinie **10⁰⁰**.

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Bydgoszcz, dnia 27 stycznia 2026 r.

BSM
ZAŁOŻONA 1890

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego nr 3/2026

Remont klatek schodowych

- | | |
|--|---|
| • ul. Waryńskiego 4
(Osiedle Błonie) | – remont 5 klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym |
| • ul. Waryńskiego 6
(Osiedle Błonie) | – remont 6 klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym |
| • ul. Waryńskiego 12
(Osiedle Błonie) | – remont 2 klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym |
| • ul. Waryńskiego 22
(Osiedle Błonie) | – remont 6 klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym |
| • ul. Waryńskiego 51
(Osiedle Błonie) | – remont 4 klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym |
| • ul. Czackiego 1
(Osiedle Górzyskowo) | – remont malarski pierwszej klatki schodowej i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku |
| • ul. Czackiego 45
(Osiedle Górzyskowo) | – remont malarski pierwszej klatki schodowej i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku |
| • ul. Gackowskiego 3
(Osiedle Górzyskowo) | – remont malarski pierwszej klatki schodowej i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku |
| • ul. Gersona 1
(Osiedle Górzyskowo) | – remont malarski klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku |
| • ul. Gersona 2
(Osiedle Górzyskowo) | – remont malarski klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku |
| • ul. Inowrocławska 22
(Osiedle Górzyskowo) | – remont malarski pierwszej klatki schodowej i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku |
| • ul. Konopnickiej 57
(Osiedle Szwederowo) | – remont 9 klatek schodowych w budynku mieszkalnym |
| • ul. Chrobrego 2
(Osiedle Śródmieście) | – remont klatki schodowej (parter) w budynku mieszkalnym |
| • ul. Czarna Droga 3
(Osiedle Śródmieście) | – remont III klatki schodowej w budynku mieszkalnym |
| • ul. Czarna Droga 9
(Osiedle Śródmieście) | – remont 5 klatek schodowych w budynku mieszkalnym |
| • ul. Hetmańska 15
(Osiedle Śródmieście) | – remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym |

- ul. Norweska 8 (Osiedle Śródmieście) – białkowanie korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytkowania w 3 klatkach schodowych wraz z wymianą drzwi do piwnic
- ul. Biziela 23 (Osiedle Wzgórze Wolności) – remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Zakresy prac do wykonania opisano w Formularzach ofertowych.

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12 do dnia **17 lutego 2026 r.** do godziny **8³⁰**.

Otwarcie ofert odbędzie się w Sali Posiedzeń (I-sze piętro) w dniu **17 lutego 2026 r.** o godzinie **10⁰⁰**.

Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. Zestawienie należnego wadium oraz wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umów wraz z oznaczeniem terminów realizacji przedmiotu zamówienia i określeniem minimalnych okresów gwarancji.
 2. Oświadczenie i Formularz danych Oferentów.
 3. Formularze ofertowe.
1. Oferta winna zawierać:
 - Wypełnione i podpisane Oświadczenie i Formularz danych Oferenta,
 - ofertę na wykonanie robót objętych przetargiem **tylko i wyłącznie na załączonych drukach Formularzy ofertowych** - za cenę oferty przyjmuje się cenę brutto,
 - oświadczenia o braku zaległości podatkowych i ZUS,
 - oświadczenia oferenta, że do wykonania określonych w przetargu robót posiada niezbędne środki, uprawnienia, wiedzę i doświadczenie,
 - aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
 - wykaz najważniejszych prac o podobnym charakterze wykonywanych przez Oferenta w ostatnim roku wraz z potwierdzeniem jakości i terminowości w formie referencji przez dotychczasowych zleceniodawców,
 - potwierdzenie wpłaty wadium - na konto Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 24 1020 1475 0000 8602 0021 2795 PKO BP II Oddział w Bydgoszczy, w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do Specyfikacji wraz z podaniem numeru własnego rachunku.
 2. Oferta winna zostać złożona w zamkniętej kopercie, z **oznaczeniem numeru i nazwy przetargu** oraz opatrzona pieczęcią firmową Oferenta, w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12
 3. W ofercie należy uwzględnić wszelkie koszty z tytułu opłat, opinii, uzgodnień itp.
 4. W kosztach robót należy uwzględnić następujący zakres prac porządkowych:
 - skuteczne zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem drzwi mieszkaniowych, drzwi wejściowych oraz pozostałych elementów wykończenia i wyposażenia remontowanych części budynków,
 - uporządkowania pomieszczeń poprzez doprowadzenie do stanu pierwotnego, przed dokonaniem odbioru końcowego robót,
 - wywóz, wszelkiego rodzaju materiałów pochodzących z demontażu lub rozbiórek, a także powstałych w wyniku prowadzonych prac, poza obręb i poniesienie kosztów związanych z ich utylizacją,
 - sprzątnięcie klatek schodowych na koniec każdego dnia roboczego.
 5. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali zamówienia, zostanie zwrócone z chwilą, gdy:
 - upłynie termin ważności oferty (30 dni roboczych),
 - zawarto umowę z wygrywającym przetarg,
 - zakończono postępowanie przetargowe bez wyboru oferty.
 6. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - odmówi podpisania umowy,
 - przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

7. Wpłacone wadium oferentów, którzy wybrani zostaną do realizacji zamówienia w wyniku przeprowadzonego przetargu, przeksięgowane zostanie na konto zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z wyłoniionymi Wykonawcami zostaną zawarte, w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, umowy na wykonanie robót.
8. Wyłonieni w procesie przetargu Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia w siedzibie Zamawiającego stosownych zaświadczeń o nie posiadaniu zaległości wydanych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych oraz Urząd Skarbowy. Termin złożenia wyżej wymienionych zaświadczeń wynosi do 14 dni od daty rozstrzygnięcia, lecz nie później niż przed podpisaniem umowy.
9. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udzielają:
 - p.o. Kierownika Administracji Osiedla Błonie
Krzysztof Piskrzyński
Bydgoszcz, ul. 16 Pułku Uł. Wlkp. 1 (tel. 696-002-932)
 - Specjalista Administracji Osiedla Górzyskowo
Dominika Kurzątek
Bydgoszcz, ul. Inowrocławska 1 (tel. 696-002-901)
 - Kierownik Administracji Osiedla Szwederowo
Grzegorz Życzyński
Bydgoszcz, ul. Konopnickiej 27 (tel. 664-032-882)
 - Specjalista Administracji Osiedla Śródmieście
Hanna Radka
Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 14A (tel. 734-127-376)
 - Kierownik Administracji Osiedla Wzgórze Wolności
Arleta Szacho-Głuchowicz
Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 10 (telefon 506-025-264)

Bydgoszcz, dnia 27 stycznia 2026 r.

ZATWIERDZIŁ

.....

Zestawienie należnego wadium i wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z oznaczeniem terminu zakończenia robót oraz określeniem minimalnych okresów gwarancji

Załącznik nr 1

Adres budynku	Wymagana wysokość wadium-zabezpieczenia [zł]	Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia	Wymagany okres gwarancji
1	2	3	4
Remont klatek schodowych			
ul. Waryńskiego 4	5 000,00 zł	15.12.2026 r.	36 miesięcy
ul. Waryńskiego 6	6 000,00 zł	15.12.2026 r.	36 miesięcy
ul. Waryńskiego 12	2 000,00 zł	31.07.2026 r.	36 miesięcy
ul. Waryńskiego 22	6 000,00 zł	30.09.2026 r.	36 miesięcy
ul. Waryńskiego 51	4 000,00 zł	31.07.2026 r.	36 miesięcy
ul. Czackiego 1	3 400,00 zł	30.11.2026 r.	36 miesięcy
ul. Czackiego 45	3 200,00 zł	31.10.2026 r.	36 miesięcy
ul. Gackowskiego 3	1 100,00 zł	30.11.2026 r.	36 miesięcy
ul. Gersona 1	2 000,00 zł	31.10.2026 r.	36 miesięcy
ul. Gersona 2	2 400,00 zł	31.10.2026 r.	36 miesięcy
ul. Inowrocławska 22	1 300,00 zł	31.10.2026 r.	36 miesięcy
ul. Konopnickiej 57	7 200,00 zł	od 01.09.2026 r. do 15.03.2027 r.	36 miesięcy
ul. Chrobrego 2	500,00 zł	31.08.2026 r.	36 miesięcy
ul. Czarna Droga 3	2 600,00 zł	30.10.2026 r.	36 miesięcy
ul. Czarna Droga 9	2 800,00 zł	31.08.2026 r.	36 miesięcy
ul. Hetmańska 15	1 300,00 zł	30.07.2026 r.	36 miesięcy
ul. Norweska 8	200,00 zł	29.05.2026 r.	36 miesięcy
ul. Bizziela 23	1 400,00 zł	31.08.2026 r.	36 miesięcy

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Dane Oferenta *

Pełna nazwa

Adres

NIP

Regon

KRS lub inny
organ rejestrowy

Telefon

Fax

Dane osoby upoważnionej Imię i Nazwisko

do kontaktów telefon e-mail

strona WWW

Województwo

Powiat

2. W związku z wymogami systemu zarządzania jakością ISO 9001-2015 prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania :

Czy Firma stosuje system zarządzania jakością?	TAK ☐	NIE ☐
Czy Firma posiada certyfikat systemu zarządzania jakością?	TAK ☐	NIE ☐
Czy w Firmie funkcjonuje skuteczny system kontroli dostaw surowców, materiałów lub oceny świadczenia usług?	TAK ☐	NIE ☐
Czy w Firmie istnieje procedura reklamacyjna dla klienta?	TAK ☐	NIE ☐

3. Oświadczam, że akceptuję warunki określone w zapytaniu o cenę i zobowiązuję się w przypadku wyboru oferty do realizacji zamówienia.
4. Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym oświadczeniu w celu przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów na wykonanie robót remontowo–budowlanych i świadczenie usług oraz dostaw realizowanych dla BSM.

(Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowi wymóg uczestnictwa w przetargu wyłącznie dla działalności gospodarczych objętych ochroną danych osobowych)

Klauzula informacyjna (dotyczy wyłącznie działalności gospodarczych objętych ochroną danych osobowych)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych BSM – bromaniuk@bsm.bydgoszcz.pl , telefon : 884-610-739
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla wskazanego wyżej celu przetwarzania na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1000)
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do czasu ustania obowiązku wynikającego z przepisów prawa (10 lat po zakończeniu procedury).
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz BSM z którymi Spółdzielnia zawarła stosowne umowy powierzenia.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

* Wypełniać maszynowo lub pismem drukowanym

FORMULARZ OFERTOWY

Remont 5 klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Waryńskiego 4 w Bydgoszczy

I. Informacje ogólne o budynku:

System budowy: prefabrykowany (system „Jary”)
Ilość kondygnacji: 5
Ilość klatek schodowych: 5

II. Zakres prac do wykonania:

- 1) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zmycie farby, miejscowe zeszkrobanie odpadającej masy szpachlowej, usunięcie luźnych powłok malarskich oraz likwidację spękań i zacieków.
- 2) Wykonanie na powierzchni ścian i sufitów naprawy tynków, pęknięć i rys; uzupełnienie ubytków przecieków i masy szpachlowej; wypełnienie masą akrylową szczelin między korytkami instalacyjnymi a powierzchnią ścian i sufitów; wkucie pod tynk widocznych fragmentów instalacji elektrycznych.
- 3) Skucie istniejących cokolików betonowych i ułożenie w ich miejsce cokolików z płytek ceramicznych, matowych (wysokość cokolika 10 cm).
- 4) Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.
- 5) Wykończenie powierzchni ścian na pełną wysokość kondygnacji (z pozostawieniem odcięcia pod sufitem w kolorze białym szerokości ok. 5 cm) płatkami akrylowymi w technologii natryskowej – np. system DECOVERNI MULTIDECO.
- 6) Zabezpieczenie powierzchni ścian lakierem bezbarwnym zgodnie z technologią wybranego producenta płatków akrylowych.
- 7) Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, tj. balustrad, grzejników wraz z gałkami, drabin do wyłazu dachowego (klatka nr 2 i 4) oraz pozostałych drobnych elementów.
- 8) Przygotowanie powierzchni, wykonanie drobnych napraw ubytków i dwukrotne malowanie farbą olejną standardowych drzwi wejściowych do mieszkań (z pominięciem drzwi wymienionych przez mieszkańców) z naniesieniem numeracji za pomocą szablonu, oraz wyłazów dachowych na klatce nr 2 i 4.
- 9) Wykonanie zabudowy pionów c.o. z płyt gipsowo-kartonowych na pierwszej i drugiej kondygnacji klatki nr 2.
- 10) Wykonanie i montaż lakierowanych pochwytyłów drewnianych na balustradach schodowych.

III. Termin realizacji zamówienia: do 15.12.2026 r.

UWAGI:

- Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem prac na budynku, dokonać pomiarów z natury oraz uwzględnić w cenie ofertowej koszty wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
- Wykonawca przed przystąpieniem do remontu zobowiązany będzie do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielem Administracji, a podczas realizacji każdorazowo do zgłaszania robót zanikających do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
- Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku (w tym sprzątania klatki schodowej oraz mycia posadzek każdorazowo na zakończenie dnia roboczego) i umożliwienia bezpiecznego dostępu do mieszkań w trakcie realizacji prac.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont 6 klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Waryńskiego 6 w Bydgoszczy

I. Informacje ogólne o budynku:

System budowy: prefabrykowany (system „Jary”)
Ilość kondygnacji: 5
Ilość klatek schodowych: 6

II. Zakres prac do wykonania:

- 1) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zmycie farby, miejscowe zeszkobanie odpadającej masy szpachlowej, usunięcie luźnych powłok malarskich oraz likwidację spękań i zacieków.
- 2) Wykonanie na powierzchni ścian i sufitów naprawy tynków, pęknięć i rys; uzupełnienie ubytków przecierek i masy szpachlowej; wypełnienie masą akrylową szczelin między korytkami instalacyjnymi a powierzchnią ścian i sufitów; wkucie pod tynk widocznych fragmentów instalacji elektrycznych.
- 3) Skucie istniejących cokolików betonowych i ułożenie w ich miejsce cokolików z płytek ceramicznych, matowych (wysokość cokolika 10 cm).
- 4) Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.
- 5) Wykończenie powierzchni ścian na pełną wysokość kondygnacji (z pozostawieniem odcięcia pod sufitem w kolorze białym szerokości ok. 5 cm) płatkami akrylowymi w technologii natryskowej – np. system DECOVERNI MULTIDECO.
- 6) Zabezpieczenie powierzchni ścian lakierem bezbarwnym zgodnie z technologią wybranego producenta płatków akrylowych.
- 7) Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, tj. balustrad, grzejników wraz z gałkami, drabin do wyłazu dachowego (klatka nr 2 i 5) oraz pozostałych drobnych elementów.
- 8) Przygotowanie powierzchni, wykonanie drobnych napraw ubytków i dwukrotne malowanie farbą olejną standardowych drzwi wejściowych do mieszkań (z pominięciem drzwi wymienionych przez mieszkańców) z naniesieniem numeracji za pomocą szablonu, oraz wyłazów dachowych na klatce nr 2 i 5.
- 9) Wykonanie zabudowy pionów c.o. z płyt gipsowo-kartonowych na pierwszej i drugiej kondygnacji klatki nr 5.
- 10) Przygotowanie powierzchni, wykonanie drobnych napraw ubytków i lakierowanie istniejących pochwyty drzewianych na balustradach schodowych.

III. Termin realizacji zamówienia: do 15.12.2026 r.

UWAGI:

- Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem prac na budynku, dokonać pomiarów z natury oraz uwzględnić w cenie ofertowej koszty wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
- Wykonawca przed przystąpieniem do remontu zobowiązany będzie do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielem Administracji, a podczas realizacji każdorazowo do zgłaszania robót zanikających do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
- Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku (w tym sprzątania klatki schodowej oraz mycia posadzek) każdorazowo na zakończenie dnia roboczego) i umożliwienia bezpiecznego dostępu do mieszkań w trakcie realizacji prac.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont 2 klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Waryńskiego 12 w Bydgoszczy

I. Informacje ogólne o budynku:

System budowy: prefabrykowany (system „Jary”)
Ilość kondygnacji: 5
Ilość klatek schodowych: 2

II. Zakres prac do wykonania:

- 1) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zmycie farby, miejscowe zeszkobanie odpadającej masy szpachlowej, usunięcie luźnych powłok malarskich oraz likwidację spękań i zacieków.
- 2) Wykonanie na powierzchni ścian i sufitów naprawy tynków, pęknięć i rys; uzupełnienie ubytków przecierek i masy szpachlowej; wypełnienie masą akrylową szczelin między korytkami instalacyjnymi a powierzchnią ścian i sufitów; wkucie pod tynk widocznych fragmentów instalacji elektrycznych.
- 3) Skucie istniejących cokoliaków betonowych i ułożenie w ich miejsce cokoliaków z płytek ceramicznych, matowych (wysokość cokolika 10 cm).
- 4) Likwidacja nieczynnych włączników instalacji oświetleniowej i puszek instalacyjnych wraz z wykonaniem miejscowych napraw po ich likwidacji.
- 5) Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.
- 6) Wykończenie powierzchni ścian na pełną wysokość kondygnacji (z pozostawieniem odcięcia pod sufitem w kolorze białym szerokości ok. 5 cm) płatkami akrylowymi w technologii natryskowej – np. system DECOVERNI MULTIDECO.
- 7) Zabezpieczenie powierzchni ścian lakierem bezbarwnym zgodnie z technologią wybranego producenta płatków akrylowych.
- 8) Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, tj. balustrad, grzejników wraz z gałkami, szafek gazowych, drabiny do wyłazu dachowego (klatka nr 1) oraz pozostałych drobnych elementów.
- 9) Przygotowanie powierzchni, wykonanie drobnych napraw ubytków i dwukrotne malowanie farbą olejną standardowych drzwi wejściowych do mieszkań (z pominięciem drzwi wymienionych przez mieszkańców) z naniesieniem numeracji za pomocą szablonu, oraz wyłazu dachowego na klatce nr 1.
- 10) Wykonanie zabudowy pionów cyrkulacji c.w.u. na klatkach schodowych z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną na wszystkich kondygnacjach.
- 11) Wykonanie i montaż lakierowanych pochwytyłów drewnianych na balustradach schodowych.

III. Termin realizacji zamówienia: do 31.07.2026 r.

UWAGI:

- Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem prac na budynku, dokonać pomiarów z natury oraz uwzględnić w cenie ofertowej koszty wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
- Wykonawca przed przystąpieniem do remontu zobowiązany będzie do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielem Administracji, a podczas realizacji każdorazowo do zgłaszania robót zanikających do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
- Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku (w tym sprzątania klatki schodowej oraz mycia posadzek każdorazowo na zakończenie dnia roboczego) i umożliwienia bezpiecznego dostępu do mieszkań w trakcie realizacji prac.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont 6 klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Waryńskiego 22 w Bydgoszczy

I. Informacje ogólne o budynku:

System budowy: prefabrykowany (system „Jary”)
Ilość kondygnacji: 5
Ilość klatek schodowych: 6

II. Zakres prac do wykonania:

- 1) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zmycie farby, miejscowe zeszkobanie odpadającej masy szpachlowej, usunięcie luźnych powłok malarskich oraz likwidację spękań i zacieków.
- 2) Wykonanie na powierzchni ścian i sufitów naprawy tynków, pęknięć i rys; uzupełnienie ubytków przecierek i masy szpachlowej; wypełnienie masą akrylową szczelin między korytkami instalacyjnymi a powierzchnią ścian i sufitów; wkucie pod tynk widocznych fragmentów instalacji elektrycznych.
- 3) Skucie istniejących cokołków betonowych i ułożenie w ich miejsce cokołków z płytek ceramicznych, matowych (wysokość cokołka 10 cm).
- 4) Likwidacja nieczynnych włączników instalacji oświetleniowej i puszek instalacyjnych wraz z wykonaniem miejscowych napraw po ich likwidacji.
- 5) Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.
- 6) Wykończenie powierzchni ścian na pełną wysokość kondygnacji (z pozostawieniem odcięcia pod sufitem w kolorze białym szerokości ok. 5 cm) płatkami akrylowymi w technologii natryskowej – np. system DECOVERNI MULTIDECO.
- 7) Zabezpieczenie powierzchni ścian lakierem bezbarwnym zgodnie z technologią wybranego producenta płatków akrylowych.
- 8) Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, tj. balustrad, grzejników wraz z gałkami, drabin do wyłazu dachowego (klatka nr 2 i 5) oraz pozostałych drobnych elementów.
- 9) Przygotowanie powierzchni, wykonanie drobnych napraw ubytków i dwukrotne malowanie farbą olejną standardowych drzwi wejściowych do mieszkań (z pominięciem drzwi wymienionych przez mieszkańców) z naniesieniem numeracji za pomocą szablonu, oraz wyłazów dachowych na klatce nr 2 i 5.
- 10) Wykonanie i montaż lakierowanych pochwytyłów drewnianych na balustradach schodowych.

III. Termin realizacji zamówienia: do 30.09.2026 r.

UWAGI:

- Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem prac na budynku, dokonać pomiarów z natury oraz uwzględnić w cenie ofertowej koszty wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
- Wykonawca przed przystąpieniem do remontu zobowiązany będzie do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielem Administracji, a podczas realizacji każdorazowo do zgłaszania robót zanikających do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
- Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku (w tym sprzątania klatki schodowej oraz mycia posadzek) każdorazowo na zakończenie dnia roboczego) i umożliwienia bezpiecznego dostępu do mieszkań w trakcie realizacji prac.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont 4 klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Waryńskiego 51 w Bydgoszczy

I. Informacje ogólne o budynku:

System budowy: prefabrykowany (system „Jary”)
Ilość kondygnacji: 5
Ilość klatek schodowych do remontu: 4 (klatki nr 3, 4, 12 i 13)

II. Zakres prac do wykonania:

- 1) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zmycie farby, miejscowe zeszkrobanie odpadającej masy szpachlowej, usunięcie luźnych powłok malarskich oraz likwidację spękań i zacieków.
- 2) Wykonanie na powierzchni ścian i sufitów naprawy tynków, pęknięć i rys; uzupełnienie ubytków przecierek i masy szpachlowej; wypełnienie masą akrylową szczelin między korytkami instalacyjnymi a powierzchnią ścian i sufitów; wkucie pod tynk widocznych fragmentów instalacji elektrycznych.
- 3) Skucie istniejących cokołków betonowych i ułożenie w ich miejsce cokołków z płytek ceramicznych, matowych (wysokość cokołka 10 cm).
- 4) Wymiana istniejących drzwi do kondygnacji piwnicznej na nowe drzwi techniczne pełne w kolorze szarym lub białym z ościeżnicą metalową, wyposażone w zestaw klamka / klamka, szyldy oraz wkładkę patentową dopasowaną do kluczy istniejących. W przypadku braku możliwości dopasowania – montaż nowej wkładki wraz z kompletem kluczy (po jednym kluczu dla każdego lokalu mieszkalnego na klatce).
- 5) Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.
- 6) Wykończenie powierzchni ścian na pełną wysokość kondygnacji (z pozostawieniem odcięcia pod sufitem w kolorze białym szerokości ok. 5 cm) płatkami akrylowymi w technologii natryskowej – np. system DECOVERNI MULTIDECO.
- 7) Zabezpieczenie powierzchni ścian lakierem bezbarwnym zgodnie z technologią wybranego producenta płatków akrylowych.
- 8) Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, tj. balustrad, grzejników wraz z gałkami, szafek gazowych (klatka nr 4 i 12), drabin do wyłazu dachowego (klatka nr 3 i 13) oraz pozostałych drobnych elementów.
- 9) Przygotowanie powierzchni, wykonanie drobnych napraw ubytków i dwukrotne malowanie farbą olejną standardowych drzwi wejściowych do mieszkań (z pominięciem drzwi wymienionych przez mieszkańców) z naniesieniem numeracji za pomocą szablonu, oraz wyłazów dachowych na klatce nr 3 i 13.
- 10) Wykonanie zabudowy pionów c.o. z płyt gipsowo-kartonowych na wszystkich kondygnacjach klatki nr 13 oraz na ostatniej kondygnacji klatki nr 3 z wstawieniem drzwiczek rewizyjnych na ostatnich kondygnacjach.
- 11) Wykonanie i montaż lakierowanych pochwytyłów drewnianych na balustradach schodowych.

III. Termin realizacji zamówienia: do 31.07.2026 r.

UWAGI:

- Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem prac na budynku, dokonać pomiarów z natury oraz uwzględnić w cenie ofertowej koszty wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
- Wykonawca przed przystąpieniem do remontu zobowiązany będzie do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielem Administracji, a podczas realizacji każdorazowo do zgłaszania robót zanikających do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
- Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku (w tym sprzątania klatki schodowej oraz mycia posadzek) każdorazowo na zakończenie dnia roboczego) i umożliwienia bezpiecznego dostępu do mieszkań w trakcie realizacji prac.

Cena netto: zł
VAT: zł
Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont malarski pierwszej klatki schodowej i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku położonym przy ulicy Czackiego 1 w Bydgoszczy na Osiedlu Górzyskowo

I. Informacje ogólne o budynku:

1. Adres budynku: ul. Czackiego 1 w Bydgoszczy
2. System budowy: OWT-67 N
3. Ilość kondygnacji: 12

II. Zakres prac:

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zmycie farby, miejscowe zeszkrobanie odpadającej masy szpachlowej, usunięcie luźnych powłok malarskich, likwidację margli, spękań i zacieków.
2. Wykonanie na powierzchni ścian i sufitów naprawy tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek oraz masy szpachlowej przy użyciu odpowiednich preparatów.
3. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni sufitów.
4. Wykonanie na powierzchni ścian dekoracyjnego pokrycia z płatków akrylowych Decoverni:
 - nałożenie podkładowej farby (Decoverni Lisse) za pomocą wałka; uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 4-6 h,
 - wykonanie jednolitej warstwy kleju (Multi Deco) za pomocą wałka malarskiego o średnim włosiu,
 - niezwłoczne wykonanie (po nałożeniu kleju) natrysku płatków za pomocą pistoletu natryskowego. Uwaga! Podczas prac pistolet powinien być oddalony ok. 0,5 m od dekorowanej powierzchni. Prace należy rozpocząć od narożników w kierunku „od góry do dołu”. Uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 24 h,
 - usunięcie nadmiaru płatków za pomocą szczotki ze sztywnym włosiem,
 - naniesienie na powierzchnię ścian lakieru (Vernice Mat) za pomocą wałka malarskiego; lakier należy równomiernie rozprowadzić.

Uwaga! Należy wykonać holkę nad sufitem ok. 5 cm. Przed rozpoczęciem prac kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
5. Uzupełnienie ubytków, wykonanie napraw, szpachlowanie uszkodzonych miejsc oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni podstopnic oraz cokołów.
6. Wykonanie drobnych napraw, uzupełnieniem ubytków (bez szpachlowania) oraz dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń gospodarczych (ściany oraz sufity - farba emulsyjna w kolorze białym, ściany do wysokości co najmniej 1,50 m – farba olejna kolor powłoki należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji).
7. Dwukrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni ścian zejścia do piwnicy. Uwaga! Przed rozpoczęciem prac kolor powłoki należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
8. Wykonaniem drobnych napraw, uzupełnieniem ubytków (bez szpachlowania) oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian i sufitów korytarzy piwnicznych.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną wyłącznie wejściowych standardowych drzwi do mieszkań oraz drzwi wejściowych do pomieszczeń gospodarczych – obustronnie wraz z ościeżnicami oraz wykonaniem drobnych napraw i oznaczeniem numeracji i nazw pomieszczeń gospodarczych.
10. Oczyszczenie, zabezpieczenie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, tj. drzwi kabiny dźwigu, balustrad, drzwiczek szachtów instalacyjnych, skrzynek GTR, grzejników, rur instalacji, pochwyty schodowych, drabiny wylazu dachowego oraz pozostałych metalowych elementów.
11. Wymiana przycisków dzwonek oraz zamontowanie listew maskujących na natynkowej instalacji zasilania dzwonek.
12. Likwidacja starych włączników instalacji oświetleniowej klatki schodowej wraz z wykonaniem miejscowej naprawy po ich likwidacji.
13. Naprawa miejscowa wraz z uzupełnieniem ubytków w stopniach w zejściu do piwnicy.

14. Naprawa i uzupełnienie ubytków w posadzce betonowej korytarzy piwnicznych.
15. Założenie ochronnych listew narożnych na wszystkich występujących krawędziach zewnętrznych.
16. Wyprostowanie wypaczonych prętów balustrady.
17. Obustronne skrócenie balustrad biegów schodowych z każdej strony o co najmniej 15 cm wraz z ich zamknięciem z obu stron płaskownikiem szer. 4 cm.
18. Wyprostowanie górnej części balustrad (płaskownika) pod montaż pochwytów drewnianych.
19. Wykonanie i montaż lakierowanych pochwytów drewnianych na balustradach.
20. Opisanie za pomocą szablonu numeracji drzwi do mieszkań (tylko standardowe), drzwi do piwnic lokatorskich zgodnie z przynależnością do danego mieszkania, a także pomieszczeń gospodarczych i technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem w uzgodnieniu z przedstawicielami Administracji.
21. Przygotowanie zabudowy dla nowych instalacji teletechnicznych na każdej kondygnacji. Wykonanie przebić przez stropy w piwnicy oraz na piętrach (wielkość otworów do uzgodnienia z przedstawicielem instalacji teletechnicznej oraz przedstawicielem Administracji), a następnie ich ponowne zabetonowanie po rozprowadzeniu nowych instalacji teletechnicznych przez wszystkich operatorów. Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych wraz z przygotowaniem konstrukcji nośnej (stelaża), montaż narożników oraz drzwiczek rewizyjnych, szpachlowanie, a także dwukrotne malowanie wykonanej zabudowy. Wszystkie prace związane z realizacją nowej zabudowy należy prowadzić w uzgodnieniu z przedstawicielami instalacji teletechnicznej oraz przedstawicielem Administracji. Wielkość zabudowy będzie uzależniona od szerokości korytarza i ustalana indywidualnie dla każdej kondygnacji.
22. Wymiana drzwi do piwnicy na klatce schodowej na nowe drzwi techniczne pełne w kolorze szarym z ościeżnicą metalową, wyposażone w zestaw klamka/klamka, szyldy oraz wkładkę patentową - wraz z obróbką tynkarską. Kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
23. Zabudowa wnęk poprzez wypełnienie ich twardymi płytami styropianowymi wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej, a następnie wykonanie tynków, gładzi, szpachlowania oraz dwukrotnego malowania.
24. Oczyszczenie, zagruntowanie oraz obustronne malowanie proszkowe metalowych drzwi zewnętrznych oraz drzwi pomieszczenia wiaty śmietnikowej wraz z ościeżnicami. Przed rozpoczęciem prac kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
25. Wykonanie okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych w portalu oraz na klatce schodowej do wysokości podestu na pierwszym piętrze, obejmujące biegi schodowe, płyty spocznikowe, stopnice, podstopnice, powierzchnię przed drzwiami do piwnicy oraz cokoły. Wybór płytek należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji. Przyjąć następujące ceny jednostkowe:
 - stopnica ryflowana - do 180 zł/szt.,
 - podstopnica - do 150 zł/szt.,
 - płytki - do 160 zł/m².
- a) Posadzka w portalu - skucie istniejącej posadzki z płytek (w razie konieczności również podłoża betonowego), zagruntowanie podłoża, wyrównanie podłoża poprzez wykonanie nowego podkładu betonowego, wykonanie hydroizolacji oraz przyklejenie antypoślizgowych płytek ceramicznych do podłoża przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej, przyklejenie nowych cokolików o wysokości 10 cm na klej szybkowiążący i elastyczny,
- b) Posadzka przed drzwiami do piwnicy - skucie istniejącej posadzki z lastrico (w razie konieczności również podłoża betonowego), zagruntowanie podłoża, wyrównanie podłoża poprzez wykonanie nowego podkładu betonowego, wykonanie hydroizolacji oraz przyklejenie antypoślizgowych płytek ceramicznych do podłoża przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej, przyklejenie nowych cokolików o wysokości 10 cm na klej szybkowiążący i elastyczny,
- c) Posadzki na biegach schodowych, płytach spocznikowych, stopnicach i podstopnicach - do wysokości podestu na pierwszym piętrze:
 - przygotowanie posadzek przez dostosowanie ich wysokości do poziomu drzwi lokali mieszkalnych usytuowanych na poszczególnych kondygnacjach (w porozumieniu z właścicielami lokali mieszkalnych), a w razie konieczności skucie istniejących posadzek i wykonanie nowych posadzek betonowych z zaprawy szybkoschnącej z odpowiednim wyprofilowaniem wysokości,

- oczyszczenie nawierzchni biegów schodowych i płyt spocznikowych (lastrico) z trwałych zabrudzeń oraz gruntowanie powierzchni materiałami zwiększającymi przyczepność podłoża pod ułożenie okładzin z płytek ceramicznych,
- odtłuszczenie i gruntowanie podłoży,
- wykonanie hydroizolacji,
- przyklejenie antypoślizgowych ryflowanych stopnic oraz podstopnic schodowych przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej,
- przyklejenie antypoślizgowych płytek ceramicznych na płytach spocznikowych przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej,
- wymiana istniejących cokolików betonowych na nowe cokoliki z płytek gresowych wysokości 10 cm,
- spoinowanie płytek.

III. Termin realizacji: do 30.11.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielami Administracji oraz każdorazowo zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały i farbę.
4. Powierzchnie malowane farbą powinny posiadać powłokę jednolitą bez smug i prześwitów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia okien, drzwi, posadzek, grzejników itd. na czas prowadzenia prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania klatki i korytarzy każdorazowo po zakończeniu robót, łącznie z przemyciem posadzek.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont malarski pierwszej klatki schodowej i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku położonym przy ulicy Czackiego 45 w Bydgoszczy na Osiedlu Górzyskowo

I. Informacje ogólne o budynku:

1. Adres budynku: ul. Czackiego 45 w Bydgoszczy.
2. System budowy: szczeciński.
3. Ilość kondygnacji: 5.

II. Zakres prac:

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zmycie farby, miejscowe zeszkrobanie odpadającej masy szpachlowej, usunięcie luźnych powłok malarskich, likwidację margli, spękań i zacieków.
2. Wykonanie na powierzchni ścian i sufitów naprawy tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek oraz masy szpachlowej przy użyciu odpowiednich preparatów.
3. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni sufitów.
4. Wykonanie na powierzchni ścian dekoracyjnego pokrycia z płatków akrylowych Decoverni:
 - nałożenie podkładowej farby (Decoverni Lisse) za pomocą wałka; uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 4-6 h,
 - wykonanie jednolitej warstwy kleju (Multi Deco) za pomocą wałka malarskiego o średnim włosiu,
 - niezwłoczne wykonanie (po nałożeniu kleju) natrysku płatków za pomocą pistoletu natryskowego. Uwaga! Podczas prac pistolet powinien być oddalony ok. 0,5 m od dekorowanej powierzchni. Prace należy rozpocząć od narożników w kierunku „od góry do dołu”. Uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 24 h,
 - usunięcie nadmiaru płatków za pomocą szczotki ze sztywnym włosiem,
 - naniesienie na powierzchnię ścian lakieru (Vernice Mat) za pomocą wałka malarskiego; lakier należy równomiernie rozprowadzić.

Uwaga! Należy wykonać holkę nad sufitem ok. 5 cm. Przed rozpoczęciem prac kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
5. Uzupełnienie ubytków, wykonanie napraw, szpachlowanie uszkodzonych miejsc oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni podstopnic oraz cokołów.
6. Wykonanie drobnych napraw, uzupełnieniem ubytków (bez szpachlowania) oraz dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń gospodarczych (ściany oraz sufity - farba emulsyjna w kolorze białym, ściany do wysokości co najmniej 1,50 m – farba olejna kolor powłoki należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji).
7. Dwukrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni ścian zejścia do piwnicy. Uwaga! Przed rozpoczęciem prac kolor powłoki należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
8. Wykonaniem drobnych napraw, uzupełnieniem ubytków (bez szpachlowania) oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian i sufitów korytarzy piwnicznych.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną wyłącznie wejściowych standardowych drzwi do mieszkań oraz drzwi wejściowych do pomieszczeń gospodarczych – obustronnie wraz z ościeżnicami oraz wykonaniem drobnych napraw i oznaczeniem numeracji i nazw pomieszczeń gospodarczych.
10. Oczyszczenie, zabezpieczenie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, tj. balustrad, drzwiczek szachtów instalacyjnych, skrzynek GTR, grzejników, rur instalacji, pochwyty schodowych, drabiny wylazu dachowego oraz pozostałych metalowych elementów.
11. Wymiana przycisków dzwonek oraz zamontowanie listew maskujących na natynkowej instalacji zasilania dzwonek.
12. Likwidacja starych włączników instalacji oświetleniowej klatki schodowej wraz z wykonaniem miejscowej naprawy po ich likwidacji.

13. Naprawa miejscowa wraz z uzupełnieniem ubytków w stopniach w zejściu do piwnicy.
14. Naprawa i uzupełnienie ubytków w posadzce betonowej korytarzy piwnicznych.
15. Założenie ochronnych listew narożnych na wszystkich występujących krawędziach zewnętrznych.
16. Wyprostowanie wypaczonych prętów balustrady.
17. Obustronne skrócenie balustrad biegów schodowych z każdej strony o co najmniej 15 cm wraz z ich zamknięciem z obu stron płaskownikiem szer. 4 cm.
18. Wyprostowanie górnej części balustrad (płaskownika) pod montaż pochwytów drewnianych.
19. Wykonanie i montaż lakierowanych pochwytów drewnianych na balustradach.
20. Opisanie za pomocą szablonu numeracji drzwi do mieszkań (tylko standardowe), drzwi do piwnic lokatorskich zgodnie z przynależnością do danego mieszkania, a także pomieszczeń gospodarczych i technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem w uzgodnieniu z przedstawicielami Administracji.
21. Przygotowanie zabudowy dla nowych instalacji teletechnicznych na każdej kondygnacji. Wykonanie przebić przez stropy w piwnicy oraz na piętrach (wielkość otworów do uzgodnienia z przedstawicielem instalacji teletechnicznej oraz przedstawicielem Administracji), a następnie ich ponowne zabetonowanie po rozprowadzeniu nowych instalacji teletechnicznych przez wszystkich operatorów. Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych wraz z przygotowaniem konstrukcji nośnej (stelaża), montaż narożników oraz drzwiczek rewizyjnych, szpachlowanie, a także dwukrotne malowanie wykonanej zabudowy. Wszystkie prace związane z realizacją nowej zabudowy należy prowadzić w uzgodnieniu z przedstawicielami instalacji teletechnicznej oraz przedstawicielem Administracji. Wielkość zabudowy będzie uzależniona od szerokości korytarza i ustalana indywidualnie dla każdej kondygnacji.
22. Wymiana drzwi do piwnicy na klatce schodowej na nowe drzwi techniczne pełne w kolorze szarym z ościeżnicą metalową, wyposażone w zestaw klamka/klamka, szyldy oraz wkładkę patentową - wraz z obróbką tynkarską. Kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
23. Wykonanie okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych na klatce schodowej do wysokości podestu na pierwszym piętrze, obejmujące biegi schodowe, płyty spocznikowe, stopnice, podstopnice, powierzchnię przed drzwiami do piwnicy oraz cokoły. Wybór płytek należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji. Przyjąć następujące ceny jednostkowe:
 - stopnica ryflowana - do 180 zł/szt.,
 - podstopnica - do 150 zł/szt.,
 - płytki - do 160 zł/m².
- a) Posadzka przed drzwiami do piwnicy - skucie istniejącej posadzki z lastrico (w razie konieczności również podłoża betonowego), zagruntowanie podłoża, wyrównanie podłoża poprzez wykonanie nowego podkładu betonowego, wykonanie hydroizolacji oraz przyklejenie antypoślizgowych płytek ceramicznych do podłoża przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej, przyklejenie nowych cokolików o wysokości 10 cm na klej szybkowiążący i elastyczny,
- b) Posadzki na biegach schodowych, płytach spocznikowych, stopnicach i podstopnicach - do wysokości podestu na pierwszym piętrze:
 - przygotowanie posadzek przez dostosowanie ich wysokości do poziomu drzwi lokali mieszkalnych usytuowanych na poszczególnych kondygnacjach (w porozumieniu z właścicielami lokali mieszkalnych), a w razie konieczności skucie istniejących posadzek i wykonanie nowych posadzek betonowych z zaprawy szybkoschnącej z odpowiednim wyprofilowaniem wysokości,
 - oczyszczenie nawierzchni biegów schodowych i płyt spocznikowych (lastrico) z trwałych zabrudzeń oraz gruntowanie powierzchni materiałami zwiększającymi przyczepność podłoża pod ułożenie okładzin z płytek ceramicznych,
 - odtłuszczenie i gruntowanie podłoży,
 - wykonanie hydroizolacji,
 - przyklejenie antypoślizgowych ryflowanych stopnic oraz podstopnic schodowych przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej,
 - przyklejenie antypoślizgowych płytek ceramicznych na płytach spocznikowych przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej,
 - wymiana istniejących cokolików betonowych na nowe cokoliki z płytek gresowych wysokości 10 cm,
 - spoinowanie płytek.

24. Oczyszczenie, antykorozyjne zabezpieczenie oraz dwukrotne malowanie metalowej konstrukcji zadaszenia wejścia do budynku.

III. Termin realizacji: do 31.10.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielami Administracji oraz każdorazowo zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały i farbę.
4. Powierzchnie malowane farbą powinny posiadać powłokę jednolitą bez smug i prześwitów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia okien, drzwi, posadzek, grzejników itd. na czas prowadzenia prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania klatki i korytarzy każdorazowo po zakończeniu robót, łącznie z przemyciem posadzek.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont malarski pierwszej klatki schodowej i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku położonym przy ulicy Gackowskiego 3 w Bydgoszczy na Osiedlu Górzyskowo

I. Informacje ogólne o budynku:

1. Adres budynku: ul. Gackowskiego 3 w Bydgoszczy
2. System budowy: szczeciński
3. Ilość kondygnacji: 5

II. Zakres prac:

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zmycie farby, miejscowe zeskrabanie odpadającej masy szpachlowej, usunięcie luźnych powłok malarskich, likwidację margli, spękań i zacieków.
2. Wykonanie na powierzchni ścian i sufitów naprawy tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek oraz masy szpachlowej przy użyciu odpowiednich preparatów.
3. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni sufitów.
4. Wykonanie na powierzchni ścian dekoracyjnego pokrycia z płatków akrylowych Decoverni:
 - nałożenie podkładowej farby (Decoverni Lisse) za pomocą wałka; uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 4-6 h,
 - wykonanie jednolitej warstwy kleju (Multi Deco) za pomocą wałka malarskiego o średnim włosiu,
 - niezwłoczne wykonanie (po nałożeniu kleju) natrysku płatków za pomocą pistoletu natryskowego. Uwaga! Podczas prac pistolet powinien być oddalony ok. 0,5 m od dekorowanej powierzchni. Prace należy rozpocząć od narożników w kierunku „od góry do dołu”. Uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 24 h,
 - usunięcie nadmiaru płatków za pomocą szczotki ze sztywnym włosiem,
 - naniesienie na powierzchnię ścian lakieru (Vernice Mat) za pomocą wałka malarskiego; lakier należy równomiernie rozprowadzić.

Uwaga! Należy wykonać holkę nad sufitem ok. 5 cm. Przed rozpoczęciem prac kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
5. Uzupełnienie ubytków, wykonanie napraw, szpachlowanie uszkodzonych miejsc oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni podstopnic oraz cokołów.
6. Wykonanie drobnych napraw, uzupełnieniem ubytków (bez szpachlowania) oraz dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń gospodarczych (ściany oraz sufity - farba emulsyjna w kolorze białym, ściany do wysokości co najmniej 1,50 m – farba olejna kolor powłoki należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji).
7. Dwukrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni ścian zejścia do piwnicy. Uwaga! Przed rozpoczęciem prac kolor powłoki należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
8. Wykonaniem drobnych napraw, uzupełnieniem ubytków (bez szpachlowania) oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian i sufitów korytarzy piwnicznych.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną wyłącznie wejściowych standardowych drzwi do mieszkań oraz drzwi wejściowych do pomieszczeń gospodarczych – obustronnie wraz z ościeżnicami oraz wykonaniem drobnych napraw i oznaczeniem numeracji i nazw pomieszczeń gospodarczych.
10. Oczyszczenie, zabezpieczenie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, tj. balustrad, drzwiczek szachtów instalacyjnych, skrzynek GTR, grzejników, rur instalacji, pochwyty schodowych, drabiny wylazu dachowego oraz pozostałych metalowych elementów.
11. Wymiana przycisków dzwonek oraz zamontowanie listew maskujących na natynkowej instalacji zasilania dzwonek.
12. Likwidacja starych włączników instalacji oświetleniowej klatki schodowej wraz z wykonaniem miejscowej naprawy po ich likwidacji.

13. Naprawa miejscowa wraz z uzupełnieniem ubytków w stopniach w zejściu do piwnicy.
14. Naprawa i uzupełnienie ubytków w posadzce betonowej korytarzy piwnicznych.
15. Założenie ochronnych listew narożnych na wszystkich występujących krawędziach zewnętrznych.
16. Wyprostowanie wypaczonych prętów balustrady.
17. Obustronne skrócenie balustrad biegów schodowych z każdej strony o co najmniej 15 cm wraz z ich zamknięciem z obu stron płaskownikiem szer. 4 cm.
18. Wyprostowanie górnej części balustrad (płaskownika) pod montaż pochwytów drewnianych.
19. Wykonanie i montaż lakierowanych pochwytów drewnianych na balustradach.
20. Opisanie za pomocą szablonu numeracji drzwi do mieszkań (tylko standardowe), drzwi do piwnic lokatorskich zgodnie z przynależnością do danego mieszkania, a także pomieszczeń gospodarczych i technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem w uzgodnieniu z przedstawicielami Administracji.
21. Przygotowanie zabudowy dla nowych instalacji teletechnicznych na każdej kondygnacji. Wykonanie przebić przez stropy w piwnicy oraz na piętrach (wielkość otworów do uzgodnienia z przedstawicielem instalacji teletechnicznej oraz przedstawicielem Administracji), a następnie ich ponowne zabetonowanie po rozprowadzeniu nowych instalacji teletechnicznych przez wszystkich operatorów. Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych wraz z przygotowaniem konstrukcji nośnej (stelaża), montaż narożników oraz drzwiczek rewizyjnych, szpachlowanie, a także dwukrotne malowanie wykonanej zabudowy. Wszystkie prace związane z realizacją nowej zabudowy należy prowadzić w uzgodnieniu z przedstawicielami instalacji teletechnicznej oraz przedstawicielem Administracji. Wielkość zabudowy będzie uzależniona od szerokości korytarza i ustalana indywidualnie dla każdej kondygnacji.
22. Wykonanie zabudowy przed zejściem do piwnicy z bloczków silikatowych o grubości 12 cm w celu wydzielenia strefy piwnicznej od parteru, wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących po obu stronach ściany, tj. tynkowania, gładzi, szpachlowania oraz dwukrotnego malowania.
23. Montaż nowych, pełnych drzwi technicznych w wykonanie zabudowie, w kolorze szarym, z metalową ościeżnicą, wyposażonych w komplet klamka/klamka, szyldy oraz wkładkę patentową, wraz z obróbką tynkarską. Kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
24. Zabudowa wnęk poprzez wypełnienie ich twardymi płytami styropianowymi wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej, a następnie wykonanie tynków, gładzi, szpachlowania oraz dwukrotnego malowania.
25. Wykonanie okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych na klatce schodowej do wysokości podestu na pierwszym piętrze, obejmujące biegi schodowe, płyty spocznikowe, stopnice, podstopnice, powierzchnię przed drzwiami do piwnicy oraz cokoły. Wybór płytek należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji. Przyjąć następujące ceny jednostkowe:
 - stopnica ryflowana - do 180 zł/szt.,
 - podstopnica - do 150 zł/szt.,
 - płytki - do 160 zł/m².
- a) Posadzka przed drzwiami do piwnicy - skucie istniejącej posadzki z lastrico (w razie konieczności również podłoża betonowego), zagruntowanie podłoża, wyrównanie podłoża poprzez wykonanie nowego podkładu betonowego, wykonanie hydroizolacji oraz przyklejenie antypoślizgowych płytek ceramicznych do podłoża przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej, przyklejenie nowych cokolików o wysokości 10 cm na klej szybkowiązący i elastyczny,
- b) Posadzki na biegach schodowych, płytach spocznikowych, stopnicach i podstopnicach - do wysokości podestu na pierwszym piętrze:
 - przygotowanie posadzek przez dostosowanie ich wysokości do poziomu drzwi lokali mieszkalnych usytuowanych na poszczególnych kondygnacjach (w porozumieniu z właścicielami lokali mieszkalnych), a w razie konieczności skucie istniejących posadzek i wykonanie nowych posadzek betonowych z zaprawy szybkoschnącej z odpowiednim wyprofilowaniem wysokości,
 - oczyszczenie nawierzchni biegów schodowych i płyt spocznikowych (lastrico) z trwałych zabrudzeń oraz gruntowanie powierzchni materiałami zwiększającymi przyczepność podłoża pod ułożenie okładzin z płytek ceramicznych,
 - odtłuszczenie i gruntowanie podłoży,
 - wykonanie hydroizolacji,

- przyklejenie antypoślizgowych ryflowanych stopnic oraz podstopnic schodowych przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej,
 - przyklejenie antypoślizgowych płytek ceramicznych na płytach spocznikowych przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej,
 - wymiana istniejących cokoliaków betonowych na nowe cokoliki z płytek gresowych wysokości 10 cm,
 - spoinowanie płytek.
26. Oczyszczenie, antykorozyjne zabezpieczenie oraz dwukrotne malowanie metalowej konstrukcji zadaszenia wejścia do budynku.
27. Wymiana istniejących drzwi na nowe drzwi stalowe, odporne na warunki atmosferyczne. Drzwi dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz, z trzema zawiasami na każde skrzydło. Wyposażenie obejmuje: klamkę, zamek z elektrozaczepem, wkładkę dopasowaną do istniejących kluczy oraz samozamykacz. Zakres prac:
- demontaż istniejących drzwi i usunięcie skrzydeł drzwiowych,
 - montaż nowych drzwi stalowych,
 - uzupełnienie tynku i gładzi, szpachlowanie oraz malowanie ścian od wewnątrz i od zewnątrz,
 - wykonanie obróbki przy progu drzwi, naprawa posadzki w przypadku ewentualnych uszkodzeń,
 - zachowanie wymiaru otworu montażowego i zapewnienie szczelności drzwi,
 - dokładne wykończenie powierzchni i zapewnienie spójności estetycznej z istniejącą elewacją oraz wnętrzem klatki schodowej,
 - wywóz i utylizacja złomu po demontażu starych drzwi.

III. Termin realizacji: do 30.11.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielami Administracji oraz każdorazowo zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały i farbę.
4. Powierzchnie malowane farbą powinny posiadać powłokę jednolitą bez smug i prześwitów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia okien, drzwi, posadzek, grzejników itd. na czas prowadzenia prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania klatki i korytarzy każdorazowo po zakończeniu robót, łącznie z przemyciem posadzek.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont malarski klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku położonym przy ulicy Gersona 1 w Bydgoszczy na Osiedlu Górzyskowo

I. Informacje ogólne o budynku:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Adres budynku: | ul. Gersona 1 w Bydgoszczy |
| 2. System budowy: | SO |
| 3. Ilość klatek schodowych: | 3 |
| 4. Ilość kondygnacji: | 5 |

II. Zakres prac:

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zmycie farby, miejscowe zeszkobanie odpadającej masy szpachlowej, usunięcie luźnych powłok malarskich, likwidację margli, spękań i zacieków.
2. Wykonanie na powierzchni ścian i sufitów naprawy tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek oraz masy szpachlowej przy użyciu odpowiednich preparatów.
3. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni sufitów.
4. Wykonanie na powierzchni ścian dekoracyjnego pokrycia z płatków akrylowych Decoverni:
 - nałożenie podkładowej farby (Decoverni Lisse) za pomocą wałka; uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 4-6 h,
 - wykonanie jednolitej warstwy kleju (Multi Deco) za pomocą wałka malarskiego o średnim włosiu,
 - niezwłoczne wykonanie (po nałożeniu kleju) natrysku płatków za pomocą pistoletu natryskowego. Uwaga! Podczas prac pistolet powinien być oddalony ok. 0,5 m od dekorowanej powierzchni. Prace należy rozpocząć od narożników w kierunku „od góry do dołu”. Uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 24 h,
 - usunięcie nadmiaru płatków za pomocą szczotki ze sztywnym włosiem,
 - naniesienie na powierzchnię ścian lakieru (Vernice Mat) za pomocą wałka malarskiego; lakier należy równomiernie rozprowadzić.

Uwaga! Należy wykonać holkę nad sufitem ok. 5 cm. Przed rozpoczęciem prac kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
5. Uzupełnienie ubytków, wykonanie napraw, szpachlowanie uszkodzonych miejsc oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni podstopnic oraz cokołów.
6. Wykonanie drobnych napraw, uzupełnieniem ubytków (bez szpachlowania) oraz dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń gospodarczych (ściany oraz sufity - farba emulsyjna w kolorze białym, ściany do wysokości co najmniej 1,50 m – farba olejna kolor powłoki należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji).
7. Dwukrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni ścian zejścia do piwnicy. Uwaga! Przed rozpoczęciem prac kolor powłoki należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
8. Wykonaniem drobnych napraw, uzupełnieniem ubytków (bez szpachlowania) oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian i sufitów korytarzy piwnicznych.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną wyłącznie wejściowych standardowych drzwi do mieszkań oraz drzwi wejściowych do pomieszczeń gospodarczych – obustronnie wraz z ościeżnicami oraz wykonaniem drobnych napraw i oznaczeniem numeracji i nazw pomieszczeń gospodarczych.
10. Oczyszczenie, zabezpieczenie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, tj. drzwi kabiny dźwigu, balustrad, drzwiczek szachtów instalacyjnych, skrzynek GTR, grzejników, rur instalacji, pochwytów schodowych, drabiny wylazu dachowego oraz pozostałych metalowych elementów.
11. Wymiana przycisków dzwinków oraz zamontowanie listew maskujących na natynkowej instalacji zasilania dzwinków.
12. Likwidacja starych włączników instalacji oświetleniowej klatki schodowej wraz z wykonaniem miejscowej naprawy po ich likwidacji.
13. Naprawa miejscowa wraz z uzupełnieniem ubytków w stopniach w zejściu do piwnicy.
14. Naprawa i uzupełnienie ubytków w posadzce betonowej korytarzy piwnicznych.
15. Założenie ochronnych listew narożnych na wszystkich występujących krawędziach zewnętrznych.
16. Wyprostowanie wypaczonych prętów balustrady.
17. Obustronne skrócenie balustrad biegów schodowych z każdej strony o co najmniej 15 cm wraz z ich zamknięciem z obu stron płaskownikiem szer. 4 cm.
18. Wyprostowanie górnej części balustrad (płaskownika) pod montaż pochwytów drewnianych.
19. Wykonanie i montaż lakierowanych pochwytów drewnianych na balustradach.

20. Opisanie za pomocą szablonu numeracji drzwi do mieszkań (tylko standardowe), drzwi do piwnic lokatorskich zgodnie z przynależnością do danego mieszkania, a także pomieszczeń gospodarczych i technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem w uzgodnieniu z przedstawicielami Administracji.
21. Przygotowanie zabudowy dla nowych instalacji teletechnicznych na każdej kondygnacji. Wykonanie przebić przez stropy w piwnicy oraz na piętrach (wielkość otworów do uzgodnienia z przedstawicielem instalacji teletechnicznej oraz przedstawicielem Administracji), a następnie ich ponowne zabetonowanie po rozprowadzeniu nowych instalacji teletechnicznych przez wszystkich operatorów. Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych wraz z przygotowaniem konstrukcji nośnej (stelaża), montaż narożników oraz drzwiczek rewizyjnych, szpachlowanie, a także dwukrotne malowanie wykonanej zabudowy. Wszystkie prace związane z realizacją nowej zabudowy należy prowadzić w uzgodnieniu z przedstawicielami instalacji teletechnicznej oraz przedstawicielem Administracji. Wielkość zabudowy będzie uzależniona od szerokości korytarza i ustalana indywidualnie dla każdej kondygnacji.
22. Wymiana drzwi do piwnicy na klatkach schodowych na nowe drzwi technicznych pełne w kolorze szarym z ościeżnicą metalową, wyposażone w zestaw klamka/klamka, szyldy oraz wkładkę patentową - wraz z obróbką tynkarską. Kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
23. Mechaniczne czyszczenie parapetów oraz całej powierzchni posadzek z lastryko (stopnie, biegi schodowe, spoczniki).

III. Termin realizacji: do 31.10.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielami Administracji oraz każdorazowo zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały i farbę.
4. Powierzchnie malowane farbą powinny posiadać powłokę jednolitą bez smug i prześwitów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia okien, drzwi, posadzek, grzejników itd. na czas prowadzenia prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania klatki i korytarzy każdorazowo po zakończeniu robót, łącznie z przemyciem posadzek.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont malarski klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku położonym przy ulicy Gersona 2 w Bydgoszczy na Osiedlu Górzyskowo

I. Informacje ogólne o budynku:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Adres budynku: | ul. Gersona 2 w Bydgoszczy |
| 2. System budowy: | OWT - 67 NB |
| 3. Ilość klatek schodowych: | 2 |
| 4. Ilość kondygnacji: | 5 |

II. Zakres prac:

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zmycie farby, miejscowe zeskrabanie odpadającej masy szpachlowej, usunięcie luźnych powłok malarskich, likwidację margli, spękań i zacieków.
2. Wykonanie na powierzchni ścian i sufitów naprawy tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek oraz masy szpachlowej przy użyciu odpowiednich preparatów.
3. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni sufitów.
4. Wykonanie na powierzchni ścian dekoracyjnego pokrycia z płatków akrylowych Decoverni:
 - nałożenie podkładowej farby (Decoverni Lisse) za pomocą wałka; uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 4-6 h,
 - wykonanie jednolitej warstwy kleju (Multi Deco) za pomocą wałka malarskiego o średnim włosiu,
 - niezwłoczne wykonanie (po nałożeniu kleju) natrysku płatków za pomocą pistoletu natryskowego. Uwaga! Podczas prac pistolet powinien być oddalony ok. 0,5 m od dekorowanej powierzchni. Prace należy rozpocząć od narożników w kierunku „od góry do dołu”. Uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 24 h,
 - usunięcie nadmiaru płatków za pomocą szczotki ze sztywnym włosiem,
 - naniesienie na powierzchnię ścian lakieru (Vernice Mat) za pomocą wałka malarskiego; lakier należy równomiernie rozprowadzić.Uwaga! Należy wykonać holkę nad sufitem ok. 5 cm. Przed rozpoczęciem prac kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
5. Uzupełnienie ubytków, wykonanie napraw, szpachlowanie uszkodzonych miejsc oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni podstopnic oraz cokołów.
6. Wykonanie drobnych napraw, uzupełnieniem ubytków (bez szpachlowania) oraz dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń gospodarczych (ściany oraz sufity - farba emulsyjna w kolorze białym, ściany do wysokości co najmniej 1,50 m – farba olejna kolor powłoki należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji).
7. Dwukrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni ścian zejścia do piwnicy. Uwaga! Przed rozpoczęciem prac kolor powłoki należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
8. Wykonaniem drobnych napraw, uzupełnieniem ubytków (bez szpachlowania) oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian i sufitów korytarzy piwnicznych.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną wyłącznie wejściowych standardowych drzwi do mieszkań oraz drzwi wejściowych do pomieszczeń gospodarczych – obustronnie wraz z ościeżnicami oraz wykonaniem drobnych napraw i oznaczeniem numeracji i nazw pomieszczeń gospodarczych.
10. Oczyszczenie, zabezpieczenie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, tj. drzwi kabiny dźwigu, balustrad, drzwiczek szachtów instalacyjnych, skrzynek GTR, grzejników, rur instalacji, pochwytów schodowych, drabiny wyłazu dachowego oraz pozostałych metalowych elementów.
11. Wymiana przycisków dzwonek oraz zamontowanie listew maskujących na natynkowej instalacji zasilania dzwonek.
12. Likwidacja starych włączników instalacji oświetleniowej klatki schodowej wraz z wykonaniem miejscowej naprawy po ich likwidacji.

13. Naprawa miejscowa wraz z uzupełnieniem ubytków w stopniach w zejściu do piwnicy.
14. Naprawa i uzupełnienie ubytków w posadzce betonowej korytarzy piwnicznych.
15. Założenie ochronnych listew narożnych na wszystkich występujących krawędziach zewnętrznych.
16. Wyprostowanie wypaczonych prętów balustrady.
17. Obustronne skrócenie balustrad biegów schodowych z każdej strony o co najmniej 15 cm wraz z ich zamknięciem z obu stron płaskownikiem szer. 4 cm.
18. Wyprostowanie górnej części balustrad (płaskownika) pod montaż pochwytyłów drewnianych.
19. Wykonanie i montaż lakierowanych pochwytyłów drewnianych na balustradach.
Opisanie za pomocą szablonu numeracji drzwi do mieszkań (tylko standardowe), drzwi do piwnic lokatorskich zgodnie z przynależnością do danego mieszkania, a także pomieszczeń gospodarczych i technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem w uzgodnieniu z przedstawicielami Administracji.
20. Przygotowanie zabudowy dla nowych instalacji teletechnicznych na każdej kondygnacji. Wykonanie przebiegów przez stropy w piwnicy oraz na piętrach (wielkość otworów do uzgodnienia z przedstawicielem instalacji teletechnicznej oraz przedstawicielem Administracji), a następnie ich ponowne zabetonowanie po rozprawdzeniu nowych instalacji teletechnicznych przez wszystkich operatorów. Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych wraz z przygotowaniem konstrukcji nośnej (stelaża), montaż narożników oraz drzwiczek rewizyjnych, szpachlowanie, a także dwukrotne malowanie wykonanej zabudowy. Wszystkie prace związane z realizacją nowej zabudowy należy prowadzić w uzgodnieniu z przedstawicielami instalacji teletechnicznej oraz przedstawicielem Administracji. Wielkość zabudowy będzie uzależniona od szerokości korytarza i ustalana indywidualnie dla każdej kondygnacji.
21. Wymiana drzwi do piwnicy na kłatkach schodowych na nowe drzwi technicznych pełne w kolorze szarym z ościeżnicą metalową, wyposażone w zestaw klamka/klamka, szyldy oraz wkładkę patentową - wraz z obróbką tynkarską. Kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
22. Mechaniczne czyszczenie parapetów oraz całej powierzchni posadzek z lastryko (stopnie, biegi schodowe, spoczniki).

III. Termin realizacji: do 31.10.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielami Administracji oraz każdorazowo zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały i farbę.
4. Powierzchnie malowane farbą powinny posiadać powłokę jednolitą bez smug i prześwitów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia okien, drzwi, posadzek, grzejników itd. na czas prowadzenia prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania klatki i korytarzy każdorazowo po zakończeniu robót, łącznie z przemyciem posadzek.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont malarski pierwszej klatki schodowej i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku położonym przy ulicy Inowrocławskiej 22 w Bydgoszczy na Osiedlu Górzyskowo

I. Informacje ogólne o budynku:

1. Adres budynku: ul. Inowrocławska 22 w Bydgoszczy
2. System budowy: szczeciński
3. Ilość kondygnacji: 5

II. Zakres prac:

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zmycie farby, miejscowe zeszkrobanie odpadającej masy szpachlowej, usunięcie luźnych powłok malarskich, likwidację margli, spękań i zacieków.
2. Wykonanie na powierzchni ścian i sufitów naprawy tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek oraz masy szpachlowej przy użyciu odpowiednich preparatów.
3. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni sufitów.
4. Wykonanie na powierzchni ścian dekoracyjnego pokrycia z płatków akrylowych Decoverni:
 - nałożenie podkładowej farby (Decoverni Lisse) za pomocą wałka; uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 4-6 h,
 - wykonanie jednolitej warstwy kleju (Multi Deco) za pomocą wałka malarskiego o średnim włosiu,
 - niezwłoczne wykonanie (po nałożeniu kleju) natrysku płatków za pomocą pistoletu natryskowego. Uwaga! Podczas prac pistolet powinien być oddalony ok. 0,5 m od dekorowanej powierzchni. Prace należy rozpocząć od narożników w kierunku „od góry do dołu”. Uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 24 h,
 - usunięcie nadmiaru płatków za pomocą szczotki ze sztywnym włosiem,
 - naniesienie na powierzchnię ścian lakieru (Vernice Mat) za pomocą wałka malarskiego; lakier należy równomiernie rozprowadzić.

Uwaga! Należy wykonać holkę nad sufitem ok. 5 cm. Przed rozpoczęciem prac kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
5. Uzupełnienie ubytków, wykonanie napraw, szpachlowanie uszkodzonych miejsc oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni podstopnic oraz cokołów.
6. Wykonanie drobnych napraw, uzupełnieniem ubytków (bez szpachlowania) oraz dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń gospodarczych (ściany oraz sufity - farba emulsyjna w kolorze białym, ściany do wysokości co najmniej 1,50 m – farba olejna kolor powłoki należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji).
7. Dwukrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni ścian zejścia do piwnicy. Uwaga! Przed rozpoczęciem prac kolor powłoki należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
8. Wykonaniem drobnych napraw, uzupełnieniem ubytków (bez szpachlowania) oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian i sufitów korytarzy piwnicznych.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną wyłącznie wejściowych standardowych drzwi do mieszkań oraz drzwi wejściowych do pomieszczeń gospodarczych – obustronnie wraz z ościeżnicami oraz wykonaniem drobnych napraw i oznaczeniem numeracji i nazw pomieszczeń gospodarczych.
10. Oczyszczenie, zabezpieczenie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, tj. drzwi kabiny dźwigu, balustrad, drzwiczek szachtów instalacyjnych, skrzynek GTR, grzejników, rur instalacji, pochwyty schodowych, drabiny wylazu dachowego oraz pozostałych metalowych elementów.
11. Wymiana przycisków dzwonek oraz zamontowanie listew maskujących na natynkowej instalacji zasilania dzwonek.
12. Likwidacja starych włączników instalacji oświetleniowej klatki schodowej wraz z wykonaniem miejscowej naprawy po ich likwidacji.

13. Naprawa miejscowa wraz z uzupełnieniem ubytków w stopniach w zejściu do piwnicy.
14. Naprawa i uzupełnienie ubytków w posadzce betonowej korytarzy piwnicznych.
15. Założenie ochronnych listew narożnych na wszystkich występujących krawędziach zewnętrznych.
16. Wyprostowanie wypaczonych prętów balustrady.
17. Obustronne skrócenie balustrad biegów schodowych z każdej strony o co najmniej 15 cm wraz z ich zamknięciem z obu stron płaskownikiem szer. 4 cm.
18. Wyprostowanie górnej części balustrad (płaskownika) pod montaż pochwytów drewnianych.
19. Wykonanie i montaż lakierowanych pochwytów drewnianych na balustradach.
20. Opisanie za pomocą szablonu numeracji drzwi do mieszkań (tylko standardowe), drzwi do piwnic lokatorskich zgodnie z przynależnością do danego mieszkania, a także pomieszczeń gospodarczych i technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem w uzgodnieniu z przedstawicielami Administracji.
21. Przygotowanie zabudowy dla nowych instalacji teletechnicznych na każdej kondygnacji. Wykonanie przebić przez stropy w piwnicy oraz na piętrach (wielkość otworów do uzgodnienia z przedstawicielem instalacji teletechnicznej oraz przedstawicielem Administracji), a następnie ich ponowne zabetonowanie po rozprowadzeniu nowych instalacji teletechnicznych przez wszystkich operatorów. Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych wraz z przygotowaniem konstrukcji nośnej (stelaża), montaż narożników oraz drzwiczek rewizyjnych, szpachlowanie, a także dwukrotne malowanie wykonanej zabudowy. Wszystkie prace związane z realizacją nowej zabudowy należy prowadzić w uzgodnieniu z przedstawicielami instalacji teletechnicznej oraz przedstawicielem Administracji. Wielkość zabudowy będzie uzależniona od szerokości korytarza i ustalana indywidualnie dla każdej kondygnacji.
22. Wykonanie zabudowy przed zejściem do piwnicy z bloczków silikatowych o grubości 12 cm w celu wydzielenia strefy piwnicznej od parteru, wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących po obu stronach ściany, tj. tynkowania, gładzi, szpachlowania oraz dwukrotnego malowania.
23. Montaż nowych, pełnych drzwi technicznych w wykonanie zabudowie, w kolorze szarym, z metalową ościeżnicą, wyposażonych w komplet klamka/klamka, szyldy oraz wkładkę patentową, wraz z obróbką tynkarską. Kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
24. Zabudowa wnęk poprzez wypełnienie ich twardymi płytami styropianowymi wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej, a następnie wykonanie tynków, gładzi, szpachlowania oraz dwukrotnego malowania.
25. Wykonanie okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych w portalu oraz na klatce schodowej do wysokości podestu na pierwszym piętrze, obejmujące biegi schodowe, płyty spocznikowe, stopnice, podstopnice, powierzchnię przed drzwiami do piwnicy oraz cokoły. Wybór płytek należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji. Przyjąć następujące ceny jednostkowe:
 - stopnica ryflowana - do 180 zł/szt.,
 - podstopnica - do 150 zł/szt.,
 - płytki - do 160 zł/m².
- a) Posadzka w portalu - skucie istniejącej posadzki z płytek (w razie konieczności również podłoża betonowego), zagruntowanie podłoża, wyrównanie podłoża poprzez wykonanie nowego podkładu betonowego, wykonanie hydroizolacji oraz przyklejenie antypoślizgowych płytek ceramicznych do podłoża przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej, przyklejenie nowych cokolików o wysokości 10 cm na klej szybkowiążący i elastyczny,
- b) Posadzka przed drzwiami do piwnicy - skucie istniejącej posadzki z lastrico (w razie konieczności również podłoża betonowego), zagruntowanie podłoża, wyrównanie podłoża poprzez wykonanie nowego podkładu betonowego, wykonanie hydroizolacji oraz przyklejenie antypoślizgowych płytek ceramicznych do podłoża przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej, przyklejenie nowych cokolików o wysokości 10 cm na klej szybkowiążący i elastyczny,
- c) Posadzki na biegach schodowych, płytach spocznikowych, stopnicach i podstopnicach - do wysokości podestu na pierwszym piętrze:
 - przygotowanie posadzek przez dostosowanie ich wysokości do poziomu drzwi lokali mieszkalnych usytuowanych na poszczególnych kondygnacjach (w porozumieniu z właścicielami lokali mieszkalnych), a w razie konieczności skucie istniejących

- posadzek i wykonanie nowych posadzek betonowych z zaprawy szybkoschnącej z odpowiednim wyprofilowaniem wysokości,
- oczyszczenie nawierzchni biegów schodowych i płyt spocznikowych (lastrico) z trwałych zabrudzeń oraz gruntowanie powierzchni materiałami zwiększającymi przyczepność podłoża pod ułożenie okładzin z płytek ceramicznych,
 - odtłuszczenie i gruntowanie podłoży,
 - wykonanie hydroizolacji,
 - przyklejenie antypoślizgowych ryflowanych stopnic oraz podstopnic schodowych przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej,
 - przyklejenie antypoślizgowych płytek ceramicznych na płytach spocznikowych przy użyciu szybkowiążącej i elastycznej zaprawy klejowej,
 - wymiana istniejących cokolików betonowych na nowe cokoliki z płytek gresowych wysokości 10 cm,
 - spoinowanie płytek.

III. Termin realizacji: do 31.10.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielami Administracji oraz każdorazowo zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały i farbę.
4. Powierzchnie malowane farbą powinny posiadać powłokę jednolitą bez smug i prześwitów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia okien, drzwi, posadzek, grzejników itd. na czas prowadzenia prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania klatki i korytarzy każdorazowo po zakończeniu robót, łącznie z przemyciem posadzek.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. M. Konopnickiej 57 w Bydgoszczy na Osiedlu Szwederowo

I. Informacje ogólne o budynku:

Adres budynku: ul. M. Konopnickiej 57
System budowy: cegła żerańska
Ilość klatek schodowych: 9
Ilość kondygnacji: 5

II. Zakres prac

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zmycie farby, miejscowe zeszkrobanie odpadającej masy szpachlowej, usunięcie luźnych powłok malarskich, likwidacja spękań i zacieków.
2. Wykonanie na powierzchni ścian i sufitów naprawy tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek oraz masy szpachlowej przy użyciu odpowiednich preparatów.
3. Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.
4. Wykonanie na powierzchni ścian pokrycia dekoracyjnego z płatków akrylowych Decoverni:
 - nałożenie podkładowej farby (Decoverni Lisse) za pomocą wałka; uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 4-6 h,
 - wykonanie jednolitej warstwy kleju (Multi Deco) za pomocą wałka malarskiego o średnim włosiu,
 - niezwłoczne wykonanie (po nałożeniu kleju) natrysku płatków za pomocą pistoletu natryskowego.
Uwaga! Podczas prac pistolet powinien być oddalony ok. 0,5 m od dekorowanej powierzchni. Prace należy rozpocząć od narożników w kierunku „od góry do dołu”. Uzyskaną powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia na ok. 24 h,
 - usunięcie nadmiaru płatków za pomocą szczotki ze sztywnym włosiem,
 - naniesienie na powierzchnię ścian lakieru (Vernice Satine) za pomocą wałka malarskiego; lakier należy równomiernie rozprowadzić.
Uwaga! Należy wykonać holkę pod sufitem ok. 5 cm. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić kolorystykę z przedstawicielem Administracji.
5. Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni podstopni oraz cokołów wraz z uzupełnieniem ubytków, zeszkrobaniem luźnych nawierzchni, wykonaniem napraw oraz szpachlowaniem uszkodzonych miejsc masą klejową lub zaprawą cienkowarstwową.
6. Dwukrotne malowanie farbą olejną wyłącznie standardowych drzwi wejściowych do mieszkań – obustronnie wraz z ościeżnicami oraz wykonaniem drobnych napraw.
7. Oczyszczenie, zabezpieczenie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych, tj. balustrad, drzwiczek szachtów instalacyjnych, grzejników, rur instalacji, pochwytów schodowych, drabiny wylazu dachowego oraz pozostałych elementów metalowych.
8. Likwidacja starych włączników instalacji oświetleniowej klatki schodowej wraz z wykonaniem miejscowej naprawy po ich likwidacji.
9. Założenie listew ochronnych narożnych na wszystkich występujących krawędziach zewnętrznych.
10. Demontaż istniejącej okładziny poręczowej PCV oraz wykonanie i montaż lakierowanych pochwytów drewnianych na balustradach.
11. Opisanie za pomocą szablonu numeracji drzwi do mieszkań (tylko standardowych) oraz numeracji piwnic na drzwiach wejściowych do piwnicy.
12. Wykonanie na każdej kondygnacji zabudowy z płyt kartonowo - gipsowych rury kanalizacji deszczowej (wymiary zabudowy ok. 40 cm x 17 cm).
13. Wymiana drzwi do piwnic na klatkach schodowych na nowe drzwi techniczne stalowe pełne w kolorze szarym z ościeżnicą metalową, wyposażone w zestaw klamka/klamka, szyldy oraz wkładkę patentową - kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielem administracji.

III. Termin realizacji: od 01.09.2026 r. do 15.03.2027 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielem Administracji oraz każdorazowo zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały i farbę.
4. Powierzchnie malowane farbą powinny posiadać powłokę jednolitą bez smug i prześwitów.
5. Należy uwzględnić zabezpieczenie okien oraz posadzek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia okien, drzwi, grzejników itd. na czas prowadzenia prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania klatki i korytarzy każdorazowo po zakończeniu robót łącznie z przemyciem posadzek.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont klatki schodowej (parter) w budynku mieszkalnym przy ulicy Chrobrego 2 w Bydgoszczy na Osiedlu Śródmieście

I. Informacje ogólne

Adres budynku: ul. Chrobrego 2 Bydgoszcz
System budowy: tradycyjny
Ilość kondygnacji: 3
Ilość klatek schodowych: 1

II. Szczegółowy zakres prac:

Prace remontowo malarskie – parter (ETAP 1)

1. Osuszenie ścian,
2. Skucie miejscowe tynku zawilgoconego, czyszczenie ścian oraz (likwidacja lamperii),
3. Zastosować preparaty odsalające i przeciugrzybicze, oraz biobójcze na pleśń i grzyby,
4. Odtworzenie tynku przy zastosowaniu tynku renowacyjnego (paroprzepuszczalnego) do wnętrza, wraz z gruntem i warstwą wykończeniową – materiał systemowy,
5. Zmycie ścian i sufitów pozostałych powierzchni wraz z miejscowym zeszkrobaniem odpadającej masy szpachlowej.
6. Wykonanie napraw tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek i masy szpachlowej.
7. Dwukrotne malowanie farbą oddychającą w kolorze białym powierzchni sufitów z 2-krotnym szpachlowaniem w miejscach napraw odpadającej przecierki stanowiących 5% całej powierzchni.
8. Dwukrotne malowanie farbą silikonową w kolorze powierzchni ścian z 2- krotnym szpachlowaniem w miejscach odpadającej przecierki stanowiących 5% całej powierzchni.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów drewnianych stolarki drzwiowej (drzwi piwniczne obustronnie i drzwi wewnętrzne obustronnie , biegów schodowych, cokołów, policzków, podstopni).
10. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur i szafek instalacji gazowej, pochwyty ściennych oraz innych drobnych elementów metalowych.
11. Opisanie farbą olejną za pomocą szablonów zgodnie z numeracją drzwi do mieszkań i skrzynek gazowych.
12. Malowanie drzwi wejściowych do budynku od strony podwórza obustronnie wraz z ościeżnicą z zachowaniem istniejącej kolorystyki RAL po uprzednim przygotowaniu powierzchni i przeszlifowaniu.
13. Prace porządkowe każdorazowo po zakończeniu robót łącznie z przemyciem posadzki.

Prace malarskie – piętra (ETAP 2)

1. Zmycie ścian i sufitów wraz z miejscowym zeszkrobaniem odpadającej masy szpachlowej.
2. Wykonanie napraw tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek i masy szpachlowej.
3. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni sufitów z 2-krotnym szpachlowaniem w miejscach napraw odpadającej przecierki stanowiących 5% całej powierzchni.
4. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian (nad lamperią) z 2- krotnym szpachlowaniem w miejscach odpadającej przecierki stanowiących 5% całej powierzchni.
5. Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii ścian (wys. 1,50 m) z dwukrotnym szpachlowaniem w miejscach napraw ścian stanowiących 5% całej powierzchni.
6. Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów drewnianych biegów schodowych (cokołów, balustrad z pochwyty, policzków, podstopni).
7. Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni drewnianych:
 - drzwi do lokali mieszkalnych z ościeżnicą i opaskami (jednostronnie),
 - opasek ościeżnicowych
8. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur i szafek instalacji gazowej, pochwyty ściennych oraz innych drobnych elementów metalowych.
9. Opisanie farbą olejną za pomocą szablonów zgodnie z numeracją drzwi do mieszkań i skrzynek gazowych.
10. Malowanie farbą olejną istniejących parapetów okiennych i okien.

11. Prace porządkowe każdorazowo po zakończeniu robót łącznie z przemyciem posadzki na bieżąco (w ramach porządków końcowych oferent zobowiązany jest do wyczyszczenia szyb wewnętrznych w oknach).

III. Termin realizacji: do 31.08.2026 r.

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do opracowania wyceny robót Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia przedmiaru ilości robót z natury.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót ustalić kolorystykę z przedstawicielem Administracji oraz każdorazowo zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
3. Stosowanie farb i tynków zgodnie z zaleceniami producenta dotyczące gruntu, ilości warstw i warunków aplikacji.
4. Do odbioru załączyć: atesty, deklaracje zgodności, karty charakterystyki, aprobaty dla zastosowanych materiałów.
5. Zleceniodawca zastrzega możliwość realizacji tylko etapu 1.

ETAP 1

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

ETAP 2

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont III klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Czarna Droga 3 w Bydgoszczy na Osiedlu Śródmieście

I. Informacje ogólne:

Adres budynku: ul. Czarna Droga 3 w Bydgoszczy
System budownictwa: szczeciński
Liczba kondygnacji: 12
Klatki wskazane do remontu: 3 klatka

II. Zakres prac do wykonania:

Ułożenie płytek gresowych posadzki (od drzwi wejściowych do spocznika między parterem, a I piętrzem) oraz na ścianie windowej wraz z malowaniem całej klatki - 12 kondygnacji i wymianą drzwi do piwnicy

1. Wymiana okładzin z płyt lastryko na okładziny z płytek gresowych na posadzce klatki schodowej w poziomie wejścia do budynku, na parterze oraz spoczniku między parterem a I piętrzem w ilości ok. 28,00 m².

Szczegółowy zakres prac:

- skucie istniejącej posadzki lastrykowej oraz, w razie konieczności, podłoża betonowego,
- zagruntowanie podłoża,
- wykonanie nowej wylewki betonowej/warstwy wyrównawczej (w poziomie wejścia do budynku wykonać zagłębienie dla wycieraczki systemowej),
- wykonanie hydroizolacji
- przyklejenie płytek **Mirage Lagoon 60 x 30 cm** na klej szybkowiązący, wysokoelastyczny,
- spoinowanie płytek,
- dostawa i montaż w przygotowanym zagłębieniu wycieraczki systemowej gumowo-szczotkowej o wymiarach 90 x 60 cm i grubości 2 cm.

2. Wymiana okładzin stopni schodowych z lastryko na okładziny z płytek gresowych na biegach schodowych od poziomu wejścia do budynku do spocznika między parterem a I piętrzem w ilości 16 szt. o wymiarach: wysokość stopnia: 16 cm, szerokość stopnia: 28 cm, długość stopnia: 111 cm (16 szt.).

Szczegółowy zakres prac:

- skucie istniejących okładzin stopni schodowych,
- zagruntowanie podłoża,
- wyrównanie wysokości i szerokości wszystkich stopni schodowych szybkowiązącą zaprawą naprawczą do betonu (Zamawiający wymagać będzie jednakowej wysokości i szerokości wszystkich remontowanych stopni),
- przyklejenie ryflowanych płytek stopnicowych z płyt gresowych **Mirage Lagoon 120 x 30 cm** na klej szybkowiązący, wysokoelastyczny – symetrycznie do osi biegu,
- przyklejenie podstopnic schodowych z płytek gresowych **Mirage Lagoon 60 x 30 cm** na klej szybkowiązący, wysokoelastyczny – symetrycznie do osi biegu,
- spoinowanie płytek.

3. Wymiana cokolików cementowych na cokoliki z płytek gresowych od poziomu wejścia do budynku do spocznika między parterem a I piętrzem łącznie w ilości ok. 40,00 mb, a następnie pozostałych do 12 piętra.

Szczegółowy zakres prac:

- skucie istniejących cokolików betonowych o wysokości 8 cm,
- zagruntowanie podłoża,
- wyrównanie podłoża,
- przyklejenie nowych cokolików z płytek gresowych **Mirage Lagoon** o wysokości 10 cm na klej szybkowiązący, elastyczny,
- spoinowanie cokolików wraz z wykonaniem fazowania górnej części cokolika.

4. Obłożenie ściany z windą płytkami - przyklejenie płytek **Mirage Lagoon 60 x 30 cm** na klej szybkowiązący, wysokoelastyczny, wraz ze spoinowaniem.
5. Wymiana 1 szt. drzwi do piwnic wraz z ościeżnicą o wymiarach w świetle ościeżnicy 80 x 200 cm na drzwi stalowe techniczne o wymiarach w świetle ościeżnic min. 90 x 200 cm wraz z okuciami i zamkiem patentowym; z obróbką tynkarską i malowaniem ściany.

6. Ułożenie na schodach zejściowych do piwnicy płytek technicznych na klej szybkowiązący ze spoinowaniem.
7. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem (zeskrobanie starej farby, likwidacja spękań, gruntowanie) Wykonanie napraw tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierki i masy szpachlowej.
8. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni sufitów klatek z 2-krotnym szpachlowaniem w miejscach napraw odpadającej przecierki stanowiących 5% całej powierzchni.
9. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian klatek z 2-krotnym szpachlowaniem w miejscach napraw odpadającej przecierki stanowiących 5% całej powierzchni.
10. Malowanie lamperii ścian (wys. 2,10 m) wykonana systemem płatków Multi –Deco (płatki akrylowe + farba klejowa). Ściany zagruntować i pomalować farbą podkładową wraz z wyrównaniem powierzchni płaszczyzn i dwukrotnym przespachlowaniem w miejscach napraw ścian stanowiących 5% całej powierzchni. Zabezpieczyć powierzchnię ściany lakierem akrylowym.
11. Dwukrotne malowanie farbą olejną cokolików (wys. 0,10 m uzupełnienie brakujących), malowanie podstopni biegów schodowych i ściany policzkowej wraz z naprawą drobnych uszkodzeń i szpachlowaniem ściany policzkowej.
12. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian pomieszczeń pralni, suszarni i pomieszczeń gospodarczych bez szpachlowania z drobnymi naprawami i uzupełnianiem ubytków w elementach betonowych.
13. Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi do mieszkań wraz z ościeżnicą od strony klatki, oraz pralni, suszarni i innych pomieszczeń ogólnodostępnych – obustronnie wraz z ościeżnicą (powłoka jednolita).
14. Dwukrotne malowanie farbą olejną wraz z przygotowaniem wszystkich balustrad, drabiny, grzejniki, rury, skrzynek z licznikami, pochwyty ścienne i innych elementów drobnych.
15. Opisanie farbą olejną za pomocą szablonów zgodnie z numeracją drzwi mieszkań, skrzynek gazowych, elektrycznych pomieszczeń gospodarczych i technicznych oraz pięt.
16. Malowanie wnętrza portalu (ściany i sufity – istniejący tynk żywiczny zostawiamy) farbą elewacyjną silikonową z zachowaniem istniejącej kolorystyki. Przed przystąpieniem do malowania należy przygotować powierzchnie polegającą na: zeskrobanie starej farby i przespachlowaniu powierzchni szpachłówką polimerowo-cementową zewnętrzną.
17. Malowanie proszkowo drzwi wejściowych do budynku wraz z ościeżnicą z zachowaniem istniejącej kolorystyki RAL.
18. Prace porządkowe każdorazowo po zakończeniu robót łącznie z przemyciem posadzki na mokro.

III. Termin realizacji: 30.10.2026 r.

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do opracowania wyceny robót Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia przedmiaru ilości robót z natury.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót ustalić kolorystykę z przedstawicielem Administracji oraz każdorazowo zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
3. W cenie ofertowej należy uwzględnić:
 - koszt wywozu i utylizacji materiału z rozbiórki,
 - koszt pozostałych robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku w trakcie realizacji prac.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont 5 klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Czarna Droga 9 w Bydgoszczy (Osiedle Śródmieście) – etap 2

I. Informacje ogólne

Adres budynku: ul. Czarna Droga 9 Bydgoszcz
System budowy: szczeciński
Ilość kondygnacji: 5
Ilość klatek schodowych: 10
Przewidzianych do remontu: od 6 do 8 klatki – etap 2

II. Zakres prac do wykonania

1. Zmycie ścian i sufitów wraz z miejscowym zeszkobaniem odpadającej masy szpachlowej.
2. Wykonanie napraw tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek i masy szpachlowej.
3. Wymiana drzwi (z ościeżnicą) do piwnicy na stalowe techniczne wraz z obróbką tynkarską.
4. Ułożenie płytek technicznych na posadzce - schody zejście do piwnicy.
5. Skucie istniejących cokołów betonowych oraz wykonanie nowych o wysokości 10 cm z płytek Opoczno Newstone Graphite. (lub podobne),
6. Naprawa ubytków z 2-krotnym szpachlowaniem podstopni schodów i policzków schodowych oraz wyjść w obrębie wyłazów dachowych.
7. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni sufitów z 2-krotnym szpachlowaniem w miejscach napraw odpadającej przecierki stanowiących 10% całej powierzchni.
8. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian z 2-krotnym szpachlowaniem w miejscach odpadającej przecierki stanowiących 10% całej powierzchni.
9. Malowanie lamperii ścian (wys. 2,10 m) systemem płatków Multi –Deco (płatki akrylowe + farba klejowa). Ściany zagruntować i pomalować farbą podkładową wraz z wyrównaniem powierzchni płaszczyzn i dwukrotnym przeszpachlowaniem w miejscach napraw ścian stanowiących 10% całej powierzchni. Zabezpieczyć powierzchnię ściany lakierem akrylowym półmat.
10. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian zejścia do piwnic, pralni i suszarni, oraz pomieszczeń ogólnodostępnych.
11. Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii ścian (wys. 1,40 m) zejścia do piwnic i szpachlowanie z drobnymi naprawami i z uzupełnieniem ubytków w elementach betonowych.
12. Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi do mieszkań wraz z ościeżnicą od strony klatki schodowej, pralni, suszarni oraz innych ogólnodostępnych pomieszczeń - obustronne wraz z ościeżnicami (powłoka jednolita).
13. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym pomieszczeń piwnicznych ogólnodostępnych pralni, suszarnie, wózkownie.
14. Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żeberkowych i rurek co, skrzynek energetycznych i gazowych.
15. Dwukrotne malowanie farbą olejną wraz z przygotowaniem wszystkich balustrad, drabiny szt.1, rur, pochwyty ściennych oraz innych drobnych elementów metalowych, policzków schodowych i podstopni.
16. Opisanie farbą olejną za pomocą szablonów zgodnie z numeracją drzwi do mieszkań i oraz piwnic zgodnie z przynależnością do danego mieszkania oraz opisanie pomieszczeń gospodarczych i technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem, skrzynek energetycznych i gazowych.
17. Malowanie skrzynek na listy z naniesieniem numeracji za pomocą szablonów.
18. Malowanie obustronnie drzwi wejściowych do budynku zewnętrznych wraz z ościeżnicą z zachowaniem istniejącej kolorystyki RAL.
19. Prace porządkowe każdorazowo po zakończeniu prac łącznie z myciem posadzki na mokro.

III. Termin realizacji: do 31.08.2026 r.

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do opracowania wyceny robót Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia przedmiaru ilości robót z natury.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót ustalić kolorystykę z przedstawicielem Administracji oraz każdorazowo zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Hetmańskiej 15 w Bydgoszczy na Osiedlu Śródmieście

I. Informacje ogólne

Adres budynku: ul. Hetmańska 15 Bydgoszcz
System budowy: tradycyjny
Ilość kondygnacji: 3 z poddaszem nieużytkowym
Ilość klatek schodowych: 1

II. Szczegółowy zakres prac:

Prace malarskie - parter

1. Zmycie ścian i sufitów wraz z miejscowym zeszkobaniem odpadającej masy szpachlowej.
2. Wykonanie napraw tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek i masy szpachlowej.
3. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni sufitów z 2-krotnym szpachlowaniem w miejscach napraw odpadającej przecierki stanowiących 5% całej powierzchni.
4. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian (nad lamperią) z 2-krotnym szpachlowaniem w miejscach odpadającej przecierki stanowiących 5% całej powierzchni.
5. Wykonanie tynku mozaikowego (tynk żywiczny, kamyczkowy) do poziomu istniejącej lamperii (ca 150cm) po uprzednim przygotowaniu podłoża.
6. Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów drewnianych stolarki drzwiowej (drzwi piwniczne obustronnie i drzwi wewnętrzne obustronnie, biegów schodowych, cokołów, policzków, podstopni).
7. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur i szafek instalacji gazowej, pochwyty ścienne oraz innych drobnych elementów metalowych.
8. Opisanie farbą olejną za pomocą szablonów zgodnie z numeracją drzwi do mieszkań i skrzynek gazowych.
9. Malowanie drzwi wejściowych do budynku od strony podwórza obustronnie wraz z ościeżnicą z zachowaniem istniejącej kolorystyki RAL.
10. Obróbka – uzupełnianie ubytków i masy szpachlowej ościeża drzwiowego zewnętrznego od strony wejścia głównego do budynku.
11. Malowanie ościeża drzwiowego farbą elewacyjną w zbliżonym kolorze.
12. Prace porządkowe każdorazowo po zakończeniu robót łącznie z przemyciem posadzki - (w ramach porządków końcowych Wykonawca zobowiązany jest do wyczyszczenia szyb obustronnie w drzwiach oraz naświetlach drzwiowych w obu klatkach schodowych w budynku).

Prace malarskie – piętra

1. Zmycie ścian i sufitów wraz z miejscowym zeszkobaniem odpadającej masy szpachlowej.
2. Wykonanie napraw tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek i masy szpachlowej.
3. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni sufitów z 2-krotnym szpachlowaniem w miejscach napraw odpadającej przecierki stanowiących 5% całej powierzchni.
4. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian (nad lamperią) z 2-krotnym szpachlowaniem w miejscach odpadającej przecierki stanowiących 5% całej powierzchni.
5. Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii ścian (wys. 1,50 m) z dwukrotnym szpachlowaniem w miejscach napraw ścian stanowiących 5% całej powierzchni.
6. Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów drewnianych biegów schodowych (cokołów, balustrad z pochwyty, policzków, podstopni).
7. Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni drewnianych:
 - drzwi do lokali mieszkalnych z ościeżnicą i opaskami (jednostronnie),
 - opasek ościeżnicowych,
 - drzwi wyjściowych na strych (obustronnie).
8. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur i szafek instalacji gazowej, pochwyty ścienne oraz innych drobnych elementów metalowych.
9. Opisanie farbą olejną za pomocą szablonów zgodnie z numeracją drzwi do mieszkań i skrzynek gazowych.
10. Malowanie farbą olejną istniejących parapetów okiennych.

11. Prace porządkowe każdorazowo po zakończeniu robót łącznie z przemyciem posadzki na bieżąco (w ramach porządków końcowych oferent zobowiązany jest do wyczyszczenia szyb wewnętrznych w oknach).

III. Termin realizacji: do 30.07.2026 r.

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do opracowania wyceny robót Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia przedmiaru ilości robót z natury.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót ustalić kolorystykę z przedstawicielem Administracji oraz każdorazowo zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Wymiana drzwi do piwnic z białkowaniem korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytkowania w budynku mieszkalnym przy ulicy Norweskiej 8 w Bydgoszczy na Osiedlu Śródmieście

I. Informacje ogólne:

Adres budynku:	ul. Norweska 8 w Bydgoszczy
System budownictwa:	wielka płyta OWT
Liczba kondygnacji:	5
Klatki wskazane do remontu:	3

II. Zakres prac do wykonania:

1. Wymiana 3 szt. drzwi do piwnic wraz z ościeżnicą o wymiarach w świetle ościeżnicy 80 x 200 cm na drzwi stalowe techniczne pełne o wymiarach w świetle ościeżnic min. 90 x 200 cm wraz z okuciami i zamkiem patentowym; z obróbką tynkarską i malowaniem ścian. Kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami Administracji.
2. Przygotowanie powierzchni tynków ścian i sufitów przed malowaniem (zmycie, zeszkobanie starej farby, likwidacja spękań, gruntowanie). Wykonanie napraw tynków, pęknięć i rys, uzupełnienie ubytków przecierek.
3. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni ścian pomieszczeń pralni, suszarni, przyłącza wodno-gazowego, korytarzy piwnicznych bez szpachlowania z wykonaniem drobnych napraw i uzupełnieniem ubytków.
4. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym powierzchni sufitów pomieszczeń pralni, suszarni, przyłącza wodno-gazowego, korytarzy piwnicznych oraz pozostałych pomieszczeń gospodarczych bez szpachlowania wraz z wykonaniem drobnych napraw i uzupełnieniem ubytków.
5. Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi wejściowych do pralni, suszarni oraz pozostałych pomieszczeń ogólnodostępnych – obustronnie wraz z ościeżnicami oraz wykonaniem drobnych napraw.
6. Opisanie farbą olejną przy pomocy szablonów numeracji drzwi do piwnic lokatorskich zgodnie z przynależnością do danego mieszkania, pomieszczeń gospodarczych i technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem w uzgodnieniu z Administracją oraz wysokości poszczególnych kondygnacji klatek schodowych.
7. Naprawa i uzupełnienie ubytków w posadzce betonowej korytarzy piwnicznych.
8. Prace porządkowe każdorazowo po zakończeniu prac.

III. Termin realizacji: do 29.05.2026 r.

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do opracowania wyceny robót Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia przedmiaru ilości robót z natury.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót ustalić kolorystykę z przedstawicielem Administracji oraz każdorazowo zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bizuela 23 na Osiedlu Wzgórze Wolności

I. Informacje ogólne:

Adres budynku: ul. Bizuela 23
System budowy: OWT - 67N

II. Zakres prac do wykonania

Remont klatki schodowej polegający na wymianie posadzki lastrykowej na korytarzach budynku oraz biegach schodowych wraz z wymianą cokołów na wszystkich piętrach oraz zmiana sposobu mocowania balustrad przy biegach schodowych.

Szczegółowy zakres robót:

1. zagruntowanie podłoża pod ułożenie płytek typu gres,
2. ułożenie posadzki z płytek typu gres w korytarzach i podestach od drzwi wejściowych do klatki schodowej do piątej kondygnacji, wymiary płytek 30 x 60 cm, rodzaj płytek „gres szkliwiony CERSANIT MOONROV Grey mat”, klej szybkowiążący, wysokoelastyczny, mrozoodporny do stosowania na podłożu j/w, w razie konieczności skucie posadzki lastrykowej w celu utrzymania poziomu,
3. ułożenie ryflowanych stopnic na biegach schodowych od parteru do V piętra wraz z zejściem do piwnicy symetrycznie do osi biegu schodowego, gres o wymiarach 30 x 120 cm, rodzaj płytek „gres szkliwiony CERSANIT MOONROV Grey mat”, klejem szybkowiążącym, wysokoelastycznym (cała płytka na stopniach, po bokach płytki docinane - dot. pierwszego biegu), na reszcie biegów stopnica w całości na stopniu,
4. skucie istniejących cokołów betonowych od parteru do piątej kondygnacji oraz wykonanie nowych o wys. 10 cm z płytek j/w.
5. ustalenie spójnej wysokości i głębokości stopni schodowych,
6. montaż wycieraczki systemowej gumowo - szczotkowych 60 x 90 wraz z ramką aluminiową
7. zmiana sposobu mocowania balustrad przy biegach schodowych (mocowanie do policzka biegu schodowego).
8. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót ustalić szczegółową kolorystykę z przedstawicielem Administracji oraz każdorazowo zgłaszać zanikające roboty do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji prac na budynku: zabezpieczenia drzwi lokatorskich oraz posadzek folią malarską a w przypadku ich zabrudzenia doprowadzenia do pierwotnej postaci. Zamawiający wymagać będzie sprzątania i mycia klatek schodowych na koniec każdego dnia roboczego.

III. Termin realizacji: do 31.08.2026 r.

UWAGI:

1. Wykonawca przeprowadzi prace w czasie nieprzekraczającym 3 m-ce chwili przekazania budynku do remontu.
2. Przed przygotowaniem oferty wymagana wizja lokalna w obecności przedstawiciela Administracji Osiedla Wzgórze Wolności BSM.
3. Przed przystąpieniem do opracowania wyceny robót Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia przedmiaru ilości robót z natury.
4. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia ustala się, że Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania w formie pisemnej lub e-mail z Zamawiającym wszelkich niezbędnych uzgodnień celem właściwego wykonania przedmiotu zamówienia jak rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe, kolorystyka etc. oraz każdorazowego zgłaszania robót zanikających.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta