

Przetarg nieograniczony

Nr 4/2026

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza przetarg nieograniczony na wybór wykonawców prac:

Remont balkonów i loggii

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni: www.bsm.bydgoszcz.pl

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12 do dnia **19 lutego 2026 r.** do godziny **8³⁰**.

Otwarcie ofert odbędzie się w Sali Posiedzeń (I-sze piętro) w dniu **19 lutego 2026 r.** o godzinie **10⁰⁰**.

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Bydgoszcz, dnia 30 stycznia 2026 r.

BSM
ZAŁOŻONA 1890

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego nr 4/2026

Remont balkonów i loggii

- ul. Czackiego 2
(Osiedle Górzyskowo) – remont balkonów w pionie lokali mieszkalnych nr 13-15-17-19 wraz ze zmianą mocowań balustrad i wymianą ekranów balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- ul. Czackiego 2
(Osiedle Górzyskowo) – remont balkonów w pionie lokali mieszkalnych nr 14-16-18-20 wraz ze zmianą mocowań balustrad i wymianą ekranów balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- ul. Czackiego 17
(Osiedle Górzyskowo) – remont balkonów w pionie lokali mieszkalnych nr 13-15-17-19 wraz ze zmianą mocowań balustrad i wymianą ekranów balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- ul. Czackiego 17
(Osiedle Górzyskowo) – remont balkonów w pionie lokali mieszkalnych nr 14-16-18-20 wraz ze zmianą mocowań balustrad i wymianą ekranów balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- ul. Czackiego 21
(Osiedle Górzyskowo) – remont balkonów w pionie lokali mieszkalnych nr 13-15-17-19 wraz ze zmianą mocowań balustrad i wymianą ekranów balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- ul. Czackiego 21
(Osiedle Górzyskowo) – remont balkonów w pionie lokali mieszkalnych nr 14-16-18-20 wraz ze zmianą mocowań balustrad i wymianą ekranów balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- ul. Brzozowa 21
(Osiedle Szwederowo) – remont 3 pionu loggii (pion mieszkań 4,5,6,7,8,28,30) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- ul. Brzozowa 38
(Osiedle Szwederowo) – remont ścian osłonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- ul. Nowodworska 25
(Osiedle Szwederowo) – Remont 1 pionu loggii (pion mieszkań 1,4,7,10,13) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- ul. Nowodworska 35
(Osiedle Szwederowo) – remont 1 pionu loggii (pion mieszkań 31,33,35,37,39) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- ul. Ugory 27E
(Osiedle Szwederowo) – remont 9 pionów balkonowych (pion od mieszkań 1,5,6,19,20,21,35,36,49) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

- ul. Jackowskiego 7 – remont pionu balkonów w III klatce budynku (Osiedle Śródmieście) mieszkalnego

Zakresy prac do wykonania opisano w Formularzach ofertowych i w Kosztorysach ofertowych.

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12 do dnia **19 lutego 2026 r.** do godziny **8³⁰**.

Otwarcie ofert odbędzie się w Sali Posiedzeń (I-sze piętro) w dniu **19 lutego 2026 r.** o godzinie **10⁰⁰**.

Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. Zestawienie należnego wadium oraz wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umów wraz z oznaczeniem terminów realizacji przedmiotu zamówienia i określeniem minimalnych okresów gwarancji.
 2. Oświadczenie i Formularz danych Oferentów.
 3. Formularze i kosztorysy ofertowe.
1. Oferta winna zawierać:
 - Wypełnione i podpisane Oświadczenie i Formularz danych Oferenta,
 - ofertę na wykonanie robót objętych przetargiem **tylko i wyłącznie na załączonych drukach Formularzy i kosztorysów ofertowych** - za cenę oferty przyjmuje się cenę brutto,
 - oświadczenia o braku zaległości podatkowych i ZUS,
 - oświadczenia oferenta, że do wykonania określonych w przetargu robót posiada niezbędne środki, uprawnienia, wiedzę i doświadczenie,
 - aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
 - wykaz najważniejszych prac o podobnym charakterze wykonywanych przez Oferenta w ostatnim roku wraz z potwierdzeniem jakości i terminowości w formie referencji przez dotychczasowych zleceniodawców,
 - potwierdzenie wpłaty wadium - na konto Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 24 1020 1475 0000 8602 0021 2795 PKO BP II Oddział w Bydgoszczy, w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do Specyfikacji wraz z podaniem numeru własnego rachunku.
 2. Oferta winna zostać złożona w zamkniętej kopercie z **oznaczeniem numeru i nazwy przetargu** oraz opatrzona pieczęcią firmową Oferenta w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12
 3. W ofercie należy uwzględnić wszelkie koszty z tytułu opłat, opinii, uzgodnień itp.
 4. W kosztach robót należy uwzględnić następujący zakres prac porządkowych:
 - skuteczne zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem drzwi mieszkaniowych, drzwi wejściowych oraz pozostałych elementów wykończenia i wyposażenia remontowanych części budynków,
 - uporządkowania pomieszczeń poprzez doprowadzenie do stanu pierwotnego, przed dokonaniem odbioru końcowego robót,
 - wywóz, wszelkiego rodzaju materiałów pochodzących z demontażu lub rozbiórek, a także powstałych w wyniku prowadzonych prac, poza obręb i poniesienie kosztów związanych z ich utylizacją,
 - sprzątanie klatek schodowych na koniec każdego dnia roboczego.
 5. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali zamówienia, zostanie zwrócone z chwilą, gdy:
 - upłynie termin ważności oferty (30 dni roboczych),
 - zawarto umowę z wygrywającym przetarg,
 - zakończono postępowanie przetargowe bez wyboru oferty.
 6. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - odmówi podpisania umowy,
 - przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.
 7. Wpłacone wadium oferentów, którzy wybrani zostaną do realizacji zamówienia w wyniku przeprowadzonego przetargu, przeksięgowane zostanie na konto zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z wyłonionymi Wykonawcami zostaną zawarte, w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, umowy na wykonanie robót.

8. Wyłonieni w procesie przetargu Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia w siedzibie Zamawiającego stosownych zaświadczeń o nie posiadaniu zaległości wydanych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych oraz Urząd Skarbowy. Termin złożenia wyżej wymienionych zaświadczeń wynosi do 14 dni od daty rozstrzygnięcia, lecz nie później niż przed podpisaniem umowy.
9. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udzielają:
 - Specjalista Administracji Osiedla Górzyskowo
Dominika Pilch
Bydgoszcz, ul. Inowrocławska 1 (tel. 696-002-901)
 - Kierownik Administracji Osiedla Szwederowo
Grzegorz Życzyński
Bydgoszcz, ul. Konopnickiej 27 (tel. 664-032-882)
 - Specjalista Administracji Osiedla Śródmieście
Hanna Radka
Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 14A (tel. 734-127-376)

Bydgoszcz, dnia 30 stycznia 2026 r.

ZATWIERDZIŁ

.....

Zestawienie należnego wadium i wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z oznaczeniem terminu zakończenia robót oraz określeniem minimalnych okresów gwarancji Załącznik nr 1

Adres budynku	Wymagana wysokość wadium-zabezpieczenia [zł]	Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia	Wymagany okres gwarancji
1	2	3	4
Remont balkonów i loggii			
ul. Czackiego 2	900,00 zł	30.09.2026 r.	36 miesięcy
ul. Czackiego 2	900,00 zł	30.09.2026 r.	36 miesięcy
ul. Czackiego 17	900,00 zł	30.09.2026 r.	36 miesięcy
ul. Czackiego 17	900,00 zł	30.09.2026 r.	36 miesięcy
ul. Czackiego 21	900,00 zł	30.09.2026 r.	36 miesięcy
ul. Czackiego 21	900,00 zł	30.09.2026 r.	36 miesięcy
ul. Brzozowa 21	600,00 zł	31.10.2026 r.	36 miesięcy
ul. Brzozowa 38	800,00 zł	31.10.2026 r.	36 miesięcy
ul. Nowodworska 25	1 000,00 zł	30.09.2026 r.	36 miesięcy
ul. Nowodworska 35	1 000,00 zł	30.09.2026 r.	36 miesięcy
ul. Ugory 27E	3 000,00 zł	31.10.2026 r.	36 miesięcy
ul. Jackowskiego 7	1 000,00 zł	30.09.2026 r.	36 miesięcy

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Dane Oferenta *

Pełna nazwa

Adres

NIP

Regon

KRS lub inny
organ rejestrowy

Telefon

Fax

Dane osoby upoważnionej Imię i Nazwisko

do kontaktów telefon e-mail

strona WWW

Województwo

Powiat

2. W związku z wymogami systemu zarządzania jakością ISO 9001-2015 prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania :

Czy Firma stosuje system zarządzania jakością?	TAK ☐	NIE ☐
Czy Firma posiada certyfikat systemu zarządzania jakością?	TAK ☐	NIE ☐
Czy w Firmie funkcjonuje skuteczny system kontroli dostaw surowców, materiałów lub oceny świadczenia usług?	TAK ☐	NIE ☐
Czy w Firmie istnieje procedura reklamacyjna dla klienta?	TAK ☐	NIE ☐

3. Oświadczam, że akceptuję warunki określone w zapytaniu o cenę i zobowiązuję się w przypadku wyboru oferty do realizacji zamówienia.
4. Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym oświadczeniu w celu przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów na wykonanie robót remontowo–budowlanych i świadczenie usług oraz dostaw realizowanych dla BSM.

(Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowi wymóg uczestnictwa w przetargu wyłącznie dla działalności gospodarczych objętych ochroną danych osobowych)

Klauzula informacyjna (dotyczy wyłącznie działalności gospodarczych objętych ochroną danych osobowych)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych BSM – bromaniuk@bsm.bydgoszcz.pl , telefon : 884-610-739
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla wskazanego wyżej celu przetwarzania na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1000)
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do czasu ustania obowiązku wynikającego z przepisów prawa (10 lat po zakończeniu procedury).
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz BSM z którymi Spółdzielnia zawarła stosowne umowy powierzenia.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

* Wypełniać maszynowo lub pismem drukowanym

FORMULARZ OFERTOWY

Remont balkonów w pionie lokali mieszkalnych nr 13-15-17-19 wraz ze zmianą mocowań balustrad i wymianą ekranów balkonowych w budynku położonym przy ulicy Czackiego 2 w Bydgoszczy na Osiedlu Górzyskowo

I. Informacje ogólne:

1. Ilość balkonów: 4 szt.
2. Powierzchnia posadzek balkonów ~ 13,00 m².
3. Powierzchnia nowych ekranów balkonowych ~ 12,50 m².
4. Wysokość nowej balustrady: min. 1,10 m.
5. Powierzchnia ścian zewnętrznych oraz płyt balkonowych przewidziana do malowania ~ 67,50 m².

II. Zakres prac:

1. Skucie posadzek wraz z płytkami oraz progami, demontaż balustrad, rozbiórka betonowych ekranów balkonowych, izolacji oraz obróbek blacharskich - złom podlega rozliczeniu z Inwestorem.
2. Wycięcie istniejącego pasa ocieplenia ze styropianu nad posadzką balkonów.
3. Odbicie luźnych fragmentów otulin betonowych prętów zbrojenia płyt balkonowych.
4. Naprawa płyt konstrukcyjnych balkonów (oczyszczenie odsłoniętych i skorodowanych prętów zbrojeniowych, zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonych prętów zbrojenia za pomocą zaprawy kontaktowej Ceresit CD 30, ręczna reprofilacja ubytków konstrukcji żelbetonowych za pomocą zapraw Ceresit CD 25 lub CD 26 - w zależności od głębokości ubytku).
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej ze spadkiem.
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. min. 0,50 mm i szer. min. 25 cm montowanych za pomocą nierdzewnych kotew do konstrukcji płyty balkonu z zachowaniem odpowiednich spadków na pasach z papy podkładowej.
7. Wykonanie jednowarstwowej izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm z wywiniciem na zewnętrzną ścianę budynku na ok. 20 cm. Przed ułożeniem izolacji z papy należy podłoże zagruntować asfaltowym roztworem gruntującym, który nie może wydzielać żadnych zapachów.
8. Ułożenie i wtopienie siatki zgrzewanej z drutu stalowego średnicy 2 mm (oczka 15x15 cm) na całej powierzchni płyty balkonowej.
9. Wykonanie nowej wylewki betonowej zatartej na gładko o grubości min. 5 cm. Do betonu należy zastosować mikrobrojenie w postaci włókien syntetycznych.
10. Naprawa oraz wylanie progów.
11. Uzupełnienie rozebranych fragmentów ocieplenia płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki, wykonanie wyprawy elewacyjnej wraz z malowaniem – kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
12. Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian elewacji (pasy) oraz płyt balkonowych.
13. Szpachlowanie powierzchni konstrukcji balkonów wraz z wtopieniem siatki oraz kapinosów.
14. Wykonanie nowych tynków na powierzchni czoł i spodów płyt balkonowych.
15. Oczyszczenie, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie elewacji, spodów płyt balkonowych farbą systemową - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
16. Wykonanie i montaż stalowych balustrad balkonów prostych z pochwytem ze stali St3SX zgodnie z dokumentacją techniczną. Konstrukcję balustrad wykonać w specjalistycznym zakładzie ślusarskim zgodnie z dokumentacją. Wymiary poszczególnych balustrad należy skorygować na podstawie wykonanych pomiarów z natury. Kotwienie balustrad w płytę za pomocą kotew chemicznych "Wkręt-meł" KPGA2M8x110 wklejanych na żywicę poliestrową. Montaż balustrad do ścian budynku za pomocą „systemu teleskopowego” profil w profil wg.

rysunku - pręt gwintowany ocynkowany PGO5 M8x200 wklejany na żywicę poliestrową WCF300PESF.

17. Zabezpieczenie antykorozyjne zamontowanych balustrad - jednokrotne gruntowanie podkładową farbą antykorozyjną, malowanie dwukrotne farbą nawierzchniową antykorozyjną - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
18. Wykonanie i montaż ekranów balustrad balkonów z płyt poliwęglanu komorowego gr. 10 mm zamkniętego profilem „F” zgodnie z dokumentacją techniczną.
19. Mycie oraz uszczelnienie daszków z poliwęglanu komorowego zamontowanych nad balkonami ostatnich kondygnacji.
20. Naprawa i malowanie cokołu oraz oczyszczenie opaski przybudynkowej.
21. Oczyszczenie i malowanie suszarek zamontowanych na parterze.

III. Termin realizacji: do 30.09.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną, zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów z przedstawicielami Administracji.
2. Prace należy prowadzić z rusztowania zabezpieczonego siatkami osłonowymi. Po montażu rusztowania należy wykonać instalację odgromową oraz dostarczyć odpowiednie protokoły z badań.
3. Po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego wraz z wygrabieniem, rozplantowaniem czarnoziemu oraz posianiem trawy.
4. W kosztach jednostkowych należy uwzględnić zabezpieczenie okien i parapetów oraz wywóz i utylizację materiału rozbiórkowego.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały oraz farbę.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont balkonów w pionie lokali mieszkalnych nr 14-16-18-20 wraz ze zmianą mocowań balustrad i wymianą ekranów balkonowych w budynku położonym przy ulicy Czackiego 2 w Bydgoszczy na Osiedlu Górzyskowo

I. Informacje ogólne:

1. Ilość balkonów: 4 szt.
2. Powierzchnia posadzek balkonów ~ 13,00 m².
3. Powierzchnia nowych ekranów balkonowych ~ 12,50 m².
4. Wysokość nowej balustrady: min. 1,10 m.
5. Powierzchnia ścian zewnętrznych oraz płyt balkonowych przewidziana do malowania ~ 67,50 m².

II. Zakres prac:

1. Skucie posadzek wraz z płytkami oraz progami, demontaż balustrad, rozbiórka betonowych ekranów balkonowych, izolacji oraz obróbek blacharskich - złom podlega rozliczeniu z Inwestorem.
2. Wycięcie istniejącego pasa ocieplenia ze styropianu nad posadzką balkonów.
3. Odbicie luźnych fragmentów otulin betonowych prętów zbrojenia płyt balkonowych.
4. Naprawa płyt konstrukcyjnych balkonów (oczyszczenie odsłoniętych i skorodowanych prętów zbrojeniowych, zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonych prętów zbrojenia za pomocą zaprawy kontaktowej Ceresit CD 30, ręczna reprofilacja ubytków konstrukcji żelbetonowych za pomocą zapraw Ceresit CD 25 lub CD 26 - w zależności od głębokości ubytku).
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej ze spadkiem.
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. min. 0,50 mm i szer. min. 25 cm montowanych za pomocą nierdzewnych kotew do konstrukcji płyty balkonu z zachowaniem odpowiednich spadków na pasach z papy podkładowej.
7. Wykonanie jednowarstwowej izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm z wywinięciem na zewnętrzną ścianę budynku na ok. 20 cm. Przed ułożeniem izolacji z papy należy podłoże zagruntować asfaltowym roztworem gruntującym, który nie może wydzielać żadnych zapachów.
8. Ułożenie i wtopienie siatki zgrzewanej z drutu stalowego średnicy 2 mm (oczka 15x15 cm) na całej powierzchni płyty balkonowej.
9. Wykonanie nowej wylewki betonowej zatartej na gładko o grubości min. 5 cm. Do betonu należy zastosować mikrobrojenie w postaci włókien syntetycznych.
10. Naprawa oraz wylanie progów.
11. Uzupełnienie rozebranych fragmentów ocieplenia płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki, wykonanie wyprawy elewacyjnej wraz z malowaniem – kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
12. Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian elewacji (pasy) oraz płyt balkonowych.
13. Szpachlowanie powierzchni konstrukcji balkonów wraz z wtopieniem siatki oraz kapinosów.
14. Wykonanie nowych tynków na powierzchni czoł i spodów płyt balkonowych.
15. Oczyszczenie, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie elewacji, spodów płyt balkonowych farbą systemową - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
16. Wykonanie i montaż stalowych balustrad balkonów prostych z pochwytem ze stali St3SX zgodnie z dokumentacją techniczną. Konstrukcję balustrad wykonać w specjalistycznym zakładzie ślusarskim zgodnie z dokumentacją. Wymiary poszczególnych balustrad należy skorygować na podstawie wykonanych pomiarów z natury. Kotwienie balustrad w płytę za pomocą kotew chemicznych "Wkręt-meł" KPGA2M8x110 wklejanych na żywicę poliestrową. Montaż balustrad do ścian budynku za pomocą „systemu teleskopowego” profil w profil wg.

rysunku - pręt gwintowany ocynkowany PGO5 M8x200 wklejany na żywicę poliestrową WCF300PESF.

17. Zabezpieczenie antykorozyjne zamontowanych balustrad - jednokrotne gruntowanie podkładową farbą antykorozyjną, malowanie dwukrotne farbą nawierzchniową antykorozyjną - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
18. Wykonanie i montaż ekranów balustrad balkonów z płyt poliwęglanu komorowego gr. 10 mm zamkniętego profilem „F” zgodnie z dokumentacją techniczną.
19. Mycie oraz uszczelnienie daszków z poliwęglanu komorowego zamontowanych nad balkonami ostatnich kondygnacji.
20. Naprawa i malowanie cokołu oraz oczyszczenie opaski przybudynkowej.
21. Oczyszczenie i malowanie suszarek zamontowanych na parterze.

III. Termin realizacji: do 30.09.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną, zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów z przedstawicielami Administracji.
2. Prace należy prowadzić z rusztowania zabezpieczonego siatkami osłonowymi. Po montażu rusztowania należy wykonać instalację odgromową oraz dostarczyć odpowiednie protokoły z badań.
3. Po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego wraz z wygrabieniem, rozplantowaniem czarnoziemu oraz posianiem trawy.
4. W kosztach jednostkowych należy uwzględnić zabezpieczenie okien i parapetów oraz wywóz i utylizację materiału rozbiórkowego.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały oraz farbę.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont balkonów w pionie lokali mieszkalnych nr 13-15-17-19 wraz z zmianą mocowań balustrad i wymianą ekranów balkonowych w budynku położonym przy ulicy Czackiego 17 w Bydgoszczy na Osiedlu Górzyskowo

I. Informacje ogólne:

1. Ilość balkonów: 4 szt.
2. Powierzchnia posadzek balkonów ~ 13,00 m².
3. Powierzchnia nowych ekranów balkonowych ~ 12,50 m².
4. Wysokość nowej balustrady: min. 1,10 m.
5. Powierzchnia ścian zewnętrznych oraz płyt balkonowych przewidziana do malowania ~ 67,50 m².

II. Zakres prac:

1. Skucie posadzek wraz z płytkami oraz progami, demontaż balustrad, rozbiórka betonowych ekranów balkonowych, izolacji oraz obróbek blacharskich - złom podlega rozliczeniu z Inwestorem.
2. Wycięcie istniejącego pasa ocieplenia ze styropianu nad posadzką balkonów.
3. Odbicie luźnych fragmentów otulin betonowych prętów zbrojenia płyt balkonowych.
4. Naprawa płyt konstrukcyjnych balkonów (oczyszczenie odsłoniętych i skorodowanych prętów zbrojeniowych, zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonych prętów zbrojenia za pomocą zaprawy kontaktowej Ceresit CD 30, ręczna reprofilacja ubytków konstrukcji żelbetonowych za pomocą zapraw Ceresit CD 25 lub CD 26 - w zależności od głębokości ubytku).
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej ze spadkiem.
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. min. 0,50 mm i szer. min. 25 cm montowanych za pomocą nierdzewnych kotew do konstrukcji płyty balkonu z zachowaniem odpowiednich spadków na pasach z papy podkładowej.
7. Wykonanie jednowarstwowej izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm z wywiniciem na zewnętrzną ścianę budynku na ok. 20 cm. Przed ułożeniem izolacji z papy należy podłoże zagruntować asfaltowym roztworem gruntującym, który nie może wydzielać żadnych zapachów.
8. Ułożenie i wtopienie siatki zgrzewanej z drutu stalowego średnicy 2 mm (oczka 15x15 cm) na całej powierzchni płyty balkonowej.
9. Wykonanie nowej wylewki betonowej zatartej na gładko o grubości min. 5 cm. Do betonu należy zastosować mikrobrojenie w postaci włókien syntetycznych.
10. Naprawa oraz wylanie progów.
11. Uzupełnienie rozebranych fragmentów ocieplenia płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki, wykonanie wyprawy elewacyjnej wraz z malowaniem – kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
12. Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian elewacji (pasy) oraz płyt balkonowych.
13. Szpachlowanie powierzchni konstrukcji balkonów wraz z wtopieniem siatki oraz kapinosów.
14. Wykonanie nowych tynków na powierzchni czół i spodów płyt balkonowych.
15. Oczyszczenie, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie elewacji, spodów płyt balkonowych farbą systemową - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
16. Wykonanie i montaż stalowych balustrad balkonów prostych z pochwytem ze stali St3SX zgodnie z dokumentacją techniczną. Konstrukcję balustrad wykonać w specjalistycznym zakładzie ślusarskim zgodnie z dokumentacją. Wymiary poszczególnych balustrad należy skorygować na podstawie wykonanych pomiarów z natury. Kotwienie balustrad w płytę za pomocą kotew chemicznych "Wkręt-met" KPGA2M8x110 wklejanych na żywicę poliestrową. Montaż balustrad do ścian budynku za pomocą „systemu teleskopowego” profil w profil wg.

rysunku - pręt gwintowany ocynkowany PGO5 M8x200 wklejany na żywicę poliestrową WCF300PESF.

17. Zabezpieczenie antykorozyjne zamontowanych balustrad - jednokrotne gruntowanie podkładową farbą antykorozyjną, malowanie dwukrotne farbą nawierzchniową antykorozyjną - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
18. Wykonanie i montaż ekranów balustrad balkonów z płyt poliwęglanu komorowego gr. 10 mm zamkniętego profilem „F” zgodnie z dokumentacją techniczną.
19. Mycie oraz uszczelnienie daszków z poliwęglanu komorowego zamontowanych nad balkonami ostatnich kondygnacji.
20. Naprawa i malowanie cokołu oraz oczyszczenie opaski przybudynkowej.
21. Oczyszczenie i malowanie suszarek zamontowanych na parterze.

III. Termin realizacji: do 30.09.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną, zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów z przedstawicielami Administracji.
2. Prace należy prowadzić z rusztowania zabezpieczonego siatkami osłonowymi. Po montażu rusztowania należy wykonać instalację odgromową oraz dostarczyć odpowiednie protokoły z badań.
3. Po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego wraz z wygrabieniem, rozplantowaniem czarnoziemu oraz posianiem trawy.
4. W kosztach jednostkowych należy uwzględnić zabezpieczenie okien i parapetów oraz wywóz i utylizację materiału rozbiórkowego.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały oraz farbę.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont balkonów w pionie lokali mieszkalnych nr 14-16-18-20 wraz z zmianą mocowań balustrad i wymianą ekranów balkonowych w budynku położonym przy ulicy Czackiego 17 w Bydgoszczy na Osiedlu Górzyskowo

I. Informacje ogólne:

1. Ilość balkonów: 4 szt.
2. Powierzchnia posadzek balkonów ~ 13,00 m².
3. Powierzchnia nowych ekranów balkonowych ~ 12,50 m².
4. Wysokość nowej balustrady: min. 1,10 m.
5. Powierzchnia ścian zewnętrznych oraz płyt balkonowych przewidziana do malowania ~ 67,50 m².

II. Zakres prac:

1. Skucie posadzek wraz z płytkami oraz progami, demontaż balustrad, rozbiórka betonowych ekranów balkonowych, izolacji oraz obróbek blacharskich - złom podlega rozliczeniu z Inwestorem.
2. Wycięcie istniejącego pasa ocieplenia ze styropianu nad posadzką balkonów.
3. Odbicie luźnych fragmentów otulin betonowych prętów zbrojenia płyt balkonowych.
4. Naprawa płyt konstrukcyjnych balkonów (oczyszczenie odsłoniętych i skorodowanych prętów zbrojeniowych, zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonych prętów zbrojenia za pomocą zaprawy kontaktowej Ceresit CD 30, ręczna reprofilacja ubytków konstrukcji żelbetonowych za pomocą zapraw Ceresit CD 25 lub CD 26 - w zależności od głębokości ubytku).
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej ze spadkiem.
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. min. 0,50 mm i szer. min. 25 cm montowanych za pomocą nierdzewnych kotew do konstrukcji płyty balkonu z zachowaniem odpowiednich spadków na pasach z papy podkładowej.
7. Wykonanie jednowarstwowej izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm z wywiniciem na zewnętrzną ścianę budynku na ok. 20 cm. Przed ułożeniem izolacji z papy należy podłoże zagruntować asfaltowym roztworem gruntującym, który nie może wydzielać żadnych zapachów.
8. Ułożenie i wtopienie siatki zgrzewanej z drutu stalowego średnicy 2 mm (oczka 15x15 cm) na całej powierzchni płyty balkonowej.
9. Wykonanie nowej wylewki betonowej zatartej na gładko o grubości min. 5 cm. Do betonu należy zastosować mikrobrojenie w postaci włókien syntetycznych.
10. Naprawa oraz wylanie progów.
11. Uzupełnienie rozebranych fragmentów ocieplenia płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki, wykonanie wyprawy elewacyjnej wraz z malowaniem – kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
12. Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian elewacji (pasy) oraz płyt balkonowych.
13. Szpachlowanie powierzchni konstrukcji balkonów wraz z wtopieniem siatki oraz kapinosów.
14. Wykonanie nowych tynków na powierzchni czół i spodów płyt balkonowych.
15. Oczyszczenie, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie elewacji, spodów płyt balkonowych farbą systemową - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
16. Wykonanie i montaż stalowych balustrad balkonów prostych z pochwytem ze stali St3SX zgodnie z dokumentacją techniczną. Konstrukcję balustrad wykonać w specjalistycznym zakładzie ślusarskim zgodnie z dokumentacją. Wymiary poszczególnych balustrad należy skorygować na podstawie wykonanych pomiarów z natury. Kotwienie balustrad w płytę za pomocą kotew chemicznych "Wkręt-met" KPGA2M8x110 wklejanych na żywicę poliestrową. Montaż balustrad do ścian budynku za pomocą „systemu teleskopowego” profil w profil wg.

rysunku - pręt gwintowany ocynkowany PGO5 M8x200 wklejany na żywicę poliestrową WCF300PESF.

17. Zabezpieczenie antykorozyjne zamontowanych balustrad - jednokrotne gruntowanie podkładową farbą antykorozyjną, malowanie dwukrotne farbą nawierzchniową antykorozyjną - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
18. Wykonanie i montaż ekranów balustrad balkonów z płyt poliwęglanu komorowego gr. 10 mm zamkniętego profilem „F” zgodnie z dokumentacją techniczną.
19. Mycie oraz uszczelnienie daszków z poliwęglanu komorowego zamontowanych nad balkonami ostatnich kondygnacji.
20. Naprawa i malowanie cokołu oraz oczyszczenie opaski przybudynkowej.
21. Oczyszczenie i malowanie suszarek zamontowanych na parterze.

III. Termin realizacji: do 30.09.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną, zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów z przedstawicielami Administracji.
2. Prace należy prowadzić z rusztowania zabezpieczonego siatkami osłonowymi. Po montażu rusztowania należy wykonać instalację odgromową oraz dostarczyć odpowiednie protokoły z badań.
3. Po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego wraz z wygrabieniem, rozplantowaniem czarnoziemu oraz posianiem trawy.
4. W kosztach jednostkowych należy uwzględnić zabezpieczenie okien i parapetów oraz wywóz i utylizację materiału rozbiórkowego.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały oraz farbę.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont balkonów w pionie lokali mieszkalnych nr 13-15-17-19 wraz z zmianą mocowań balustrad i wymianą ekranów balkonowych w budynku położonym przy ulicy Czackiego 21 w Bydgoszczy na Osiedlu Górzyskowo

I. Informacje ogólne:

1. Ilość balkonów: 4 szt.
2. Powierzchnia posadzek balkonów ~ 13,00 m².
3. Powierzchnia nowych ekranów balkonowych ~ 12,50 m².
4. Wysokość nowej balustrady: min. 1,10 m.
5. Powierzchnia ścian zewnętrznych oraz płyt balkonowych przewidziana do malowania ~ 67,50 m².

II. Zakres prac:

1. Skucie posadzek wraz z płytkami oraz progami, demontaż balustrad, rozbiórka betonowych ekranów balkonowych, izolacji oraz obróbek blacharskich - złom podlega rozliczeniu z Inwestorem.
2. Wycięcie istniejącego pasa ocieplenia ze styropianu nad posadzką balkonów.
3. Odbicie luźnych fragmentów otulin betonowych prętów zbrojenia płyt balkonowych.
4. Naprawa płyt konstrukcyjnych balkonów (oczyszczenie odsłoniętych i skorodowanych prętów zbrojeniowych, zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonych prętów zbrojenia za pomocą zaprawy kontaktowej Ceresit CD 30, ręczna reprofilacja ubytków konstrukcji żelbetonowych za pomocą zapraw Ceresit CD 25 lub CD 26 - w zależności od głębokości ubytku).
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej ze spadkiem.
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. min. 0,50 mm i szer. min. 25 cm montowanych za pomocą nierdzewnych kotew do konstrukcji płyty balkonu z zachowaniem odpowiednich spadków na pasach z papy podkładowej.
7. Wykonanie jednowarstwowej izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm z wywinięciem na zewnętrzną ścianę budynku na ok. 20 cm. Przed ułożeniem izolacji z papy należy podłoże zagruntować asfaltowym roztworem gruntującym, który nie może wydzielać żadnych zapachów.
8. Ułożenie i wtopienie siatki zgrzewanej z drutu stalowego średnicy 2 mm (oczka 15x15 cm) na całej powierzchni płyty balkonowej.
9. Wykonanie nowej wylewki betonowej zatartej na gładko o grubości min. 5 cm. Do betonu należy zastosować mikrobrojenie w postaci włókien syntetycznych.
10. Naprawa oraz wylanie progów.
11. Uzupełnienie rozebranych fragmentów ocieplenia płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki, wykonanie wyprawy elewacyjnej wraz z malowaniem – kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
12. Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian elewacji (pasy) oraz płyt balkonowych.
13. Szpachlowanie powierzchni konstrukcji balkonów wraz z wtopieniem siatki oraz kapinosów.
14. Wykonanie nowych tynków na powierzchni czoł i spodów płyt balkonowych.
15. Oczyszczenie, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie elewacji, spodów płyt balkonowych farbą systemową - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
16. Wykonanie i montaż stalowych balustrad balkonów prostych z pochwytem ze stali St3SX zgodnie z dokumentacją techniczną. Konstrukcję balustrad wykonać w specjalistycznym zakładzie ślusarskim zgodnie z dokumentacją. Wymiary poszczególnych balustrad należy skorygować na podstawie wykonanych pomiarów z natury. Kotwienie balustrad w płytę za pomocą kotew chemicznych "Wkręt-meł" KPGA2M8x110 wklejanych na żywicę poliestrową. Montaż balustrad do ścian budynku za pomocą „systemu teleskopowego” profil w profil wg.

rysunku - pręt gwintowany ocynkowany PGO5 M8x200 wklejany na żywicę poliestrową WCF300PESF.

17. Zabezpieczenie antykorozyjne zamontowanych balustrad - jednokrotne gruntowanie podkładową farbą antykorozyjną, malowanie dwukrotne farbą nawierzchniową antykorozyjną - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
18. Wykonanie i montaż ekranów balustrad balkonów z płyt poliwęglanu komorowego gr. 10 mm zamkniętego profilem „F” zgodnie z dokumentacją techniczną.
19. Mycie oraz uszczelnienie daszków z poliwęglanu komorowego zamontowanych nad balkonami ostatnich kondygnacji.
20. Naprawa i malowanie cokołu oraz oczyszczenie opaski przybudynkowej.
21. Oczyszczenie i malowanie suszarek zamontowanych na parterze.

III. Termin realizacji: do 30.09.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną, zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów z przedstawicielami Administracji.
2. Prace należy prowadzić z rusztowania zabezpieczonego siatkami osłonowymi. Po montażu rusztowania należy wykonać instalację odgromową oraz dostarczyć odpowiednie protokoły z badań.
3. Po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego wraz z wygrabieniem, rozplantowaniem czarnoziemu oraz posianiem trawy.
4. W kosztach jednostkowych należy uwzględnić zabezpieczenie okien i parapetów oraz wywóz i utylizację materiału rozbiórkowego.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały oraz farbę.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Remont balkonów w pionie lokali mieszkalnych nr 14-16-18-20 wraz z zmianą mocowań balustrad i wymianą ekranów balkonowych w budynku położonym przy ulicy Czackiego 21 w Bydgoszczy na Osiedlu Górzyskowo

I. Informacje ogólne:

1. Ilość balkonów: 4 szt.
2. Powierzchnia posadzek balkonów ~ 13,00 m².
3. Powierzchnia nowych ekranów balkonowych ~ 12,50 m².
4. Wysokość nowej balustrady: min. 1,10 m.
5. Powierzchnia ścian zewnętrznych oraz płyt balkonowych przewidziana do malowania ~ 67,50 m².

II. Zakres prac:

1. Skucie posadzek wraz z płytkami oraz progami, demontaż balustrad, rozbiórka betonowych ekranów balkonowych, izolacji oraz obróbek blacharskich - złom podlega rozliczeniu z Inwestorem.
2. Wycięcie istniejącego pasa ocieplenia ze styropianu nad posadzką balkonów.
3. Odbicie luźnych fragmentów otulin betonowych prętów zbrojenia płyt balkonowych.
4. Naprawa płyt konstrukcyjnych balkonów (oczyszczenie odsłoniętych i skorodowanych prętów zbrojeniowych, zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonych prętów zbrojenia za pomocą zaprawy kontaktowej Ceresit CD 30, ręczna reprofilacja ubytków konstrukcji żelbetonowych za pomocą zapraw Ceresit CD 25 lub CD 26 - w zależności od głębokości ubytku).
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej ze spadkiem.
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. min. 0,50 mm i szer. min. 25 cm montowanych za pomocą nierdzewnych kotew do konstrukcji płyty balkonu z zachowaniem odpowiednich spadków na pasach z papy podkładowej.
7. Wykonanie jednowarstwowej izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm z wywinięciem na zewnętrzną ścianę budynku na ok. 20 cm. Przed ułożeniem izolacji z papy należy podłoże zagruntować asfaltowym roztworem gruntującym, który nie może wydzielać żadnych zapachów.
8. Ułożenie i wtopienie siatki zgrzewanej z drutu stalowego średnicy 2 mm (oczka 15x15 cm) na całej powierzchni płyty balkonowej.
9. Wykonanie nowej wylewki betonowej zatartej na gładko o grubości min. 5 cm. Do betonu należy zastosować mikrobrojenie w postaci włókien syntetycznych.
10. Naprawa oraz wylanie progów.
11. Uzupełnienie rozebranych fragmentów ocieplenia płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki, wykonanie wyprawy elewacyjnej wraz z malowaniem – kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
12. Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian elewacji (pasy) oraz płyt balkonowych.
13. Szpachlowanie powierzchni konstrukcji balkonów wraz z wtopieniem siatki oraz kapinosów.
14. Wykonanie nowych tynków na powierzchni czoł i spodów płyt balkonowych.
15. Oczyszczenie, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie elewacji, spodów płyt balkonowych farbą systemową - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
16. Wykonanie i montaż stalowych balustrad balkonów prostych z pochwytem ze stali St3SX zgodnie z dokumentacją techniczną. Konstrukcję balustrad wykonać w specjalistycznym zakładzie ślusarskim zgodnie z dokumentacją. Wymiary poszczególnych balustrad należy skorygować na podstawie wykonanych pomiarów z natury. Kotwienie balustrad w płytę za pomocą kotew chemicznych "Wkręt-meł" KPGA2M8x110 wklejanych na żywicę poliestrową. Montaż balustrad do ścian budynku za pomocą „systemu teleskopowego” profil w profil wg.

rysunku - pręt gwintowany ocynkowany PGO5 M8x200 wklejany na żywicę poliestrową WCF300PESF.

17. Zabezpieczenie antykorozyjne zamontowanych balustrad - jednokrotne gruntowanie podkładową farbą antykorozyjną, malowanie dwukrotne farbą nawierzchniową antykorozyjną - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
18. Wykonanie i montaż ekranów balustrad balkonów z płyt poliwęglanu komorowego gr. 10 mm zamkniętego profilem „F” zgodnie z dokumentacją techniczną.
19. Mycie oraz uszczelnienie daszków z poliwęglanu komorowego zamontowanych nad balkonami ostatnich kondygnacji.
20. Naprawa i malowanie cokołu oraz oczyszczenie opaski przybudynkowej.
21. Oczyszczenie i malowanie suszarek zamontowanych na parterze.

III. Termin realizacji: do 30.09.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną, zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów z przedstawicielami Administracji.
2. Prace należy prowadzić z rusztowania zabezpieczonego siatkami osłonowymi. Po montażu rusztowania należy wykonać instalację odgromową oraz dostarczyć odpowiednie protokoły z badań.
3. Po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego wraz z wygrabieniem, rozplantowaniem czarnoziemu oraz posianiem trawy.
4. W kosztach jednostkowych należy uwzględnić zabezpieczenie okien i parapetów oraz wywóz i utylizację materiału rozbiórkowego.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały oraz farbę.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

Kosztorys Ofertowy

Remont 3 pionu loggii (pion mieszkań 4,5,6,7,8,28,30) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Brzozowej 21

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR-W 2-02 1609/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 przyściennie o wysokości do 16m. $14,00 \cdot (2,00 + 5,00 + 2,00) \cdot 3$	m2	378		
2	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych $14,00 \cdot (2,00 + 5,00 + 2,00) \cdot 3$	m2	378		
3	KNR-W 2-02 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 16m	m2	378		
4	KALKULACJA INDYWIDUALNA	Demontaż i późniejszy montaż ekranów loggii. Zakresem prac objęty jest demontaż, tymczasowe zmagazynowanie ekranów na zapleczu budowy, oczyszczenie ekranów z brudu i nalotów oraz ponowny ich montaż po malowaniu balustrad.	szt.	0		
5	KNR 13-23 1001/11	Zabezpieczenie drzwi, okien i parapetów folią	szt.	12		
6	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na sucho - ANALOGIA: zabezpieczenie posadzek loggii folią lub tekturą ($5 \cdot 4,65 \cdot 1,05$)	szt.	12		
7	KNR 4-01 0701/08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej (Sufity i czoła płyt) sufity loggii $12 \cdot 4,65 \cdot 1,05$ czoła płyt loggii $12 \cdot 4,65 \cdot 0,10$	m2	64,08		
8	KALKULACJA INDYWIDUALNA	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.	1		
9	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej. Sufity loggii $12 \cdot 4,65 \cdot 1,05 = 58,59$. Czoła płyt loggii $12 \cdot 4,6 \cdot 0,10 = 5,52$ Ściany boczne loggii (str. wewnętrzna): $24 \cdot 2,58 \cdot 1,05 = 64,11$ Ściany boczne loggii (str. zewnętrzna): $4 \cdot 15,17 \cdot 1,05 = 63,71$ Czoła ścian bocznych i płyt loggii: $4 \cdot 15,17 \cdot 0,16 = 9,71$	m2	201,7		
10	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego (producent: CAPAROL lub STO) o grubości 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Sufity balkonów $12 \cdot 4,65 \cdot 1,05 = 58,55$. Czoła płyt balkonowych $12 \cdot 4,65 \cdot 0,10 = 5,58$	m2	64,13		
11	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie CAPAROL lub STO - listwa kapinosowa $12 \cdot 4,65$	m	55,8		
12	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 pod malowanie. Sufity balkonów $12 \cdot 4,65 \cdot 1,05 = 58,55$. Czoła płyt balkonowych $12 \cdot 4,65 \cdot 0,10 = 5,58$	m2	64,13		
13	KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania. Sufity balkonów $12 \cdot 4,65 \cdot 1,05 = 58,55$. Czoła płyt balkonowych $12 \cdot 4,65 \cdot 0,10 = 5,58$	m2	64,13		
14	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości - balustrady balkonowe $12 \cdot 4,65 \cdot 1,10$	m2	61,38		
15	KNR 4-01 1212/09	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych $12 \cdot 4,65 \cdot 1,10$	12 m2	61,38		

16	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych 12 * 4,65 * 1,10	m2	61,38		
17		Praca rusztowań - rusztowanie ramowe zewnętrzne (3słupek rusztowania)	kpl.	3		
		UWAGI: 1) Przed złożeniem oferty należy, w porozumieniu z przedstawicielami Administracji Osiedla Szwederowo, zapoznać się z zakresem prac na budynku, a przy wycenie uwzględnić wszystkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zadania 2) W cenach jednostkowych należy uwzględnić zabezpieczenie stolarki okiennej, parapetów oraz posadzek przed uszkodzeniami oraz ich oczyszczenie po zakończeniu prac 3) Teren po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego wraz z wygrabieniem, dowiezieniem czarnoziemu oraz wysianiem trawy Termin realizacji: do 31.10.2026 r.				
Razem						
Podatek VAT 8%						
Ogółem kosztorys						

Kosztorys ofertowy

Remont ścian osłonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Brzozowej 38 w Bydgoszczy

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
1	KNR-W 2-02 1609/05	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 przyściennie o wysokości do 30m	m2	140		
2	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 2*35*2	m2	140		
3	KNR-W 2-02 1612/06	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 35m 140 = 140	m2	140		
4	KNR-W 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby ściana boczna loggii 2 sztuki 1,05*35,07 oraz czoła ściany osłonowej 0,25*35,07*2	m2	73,65		
5	KNR 4-01 0701/06	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej od strony zewnętrznej ściany osłonowej loggii Przyjęto 25% odbicia tynku oraz czoła ściany osłonowej	m2	18,41		
6		KALKULACJA INDYWIDUALNA Wywóz i utylizacja z rozbiórki	kpl.	1		
7	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi pod uzupełnienie odbitych tynków ściana boczna loggii(str. zew. ściany osłonowej oraz czoła ściany osłonowej	m2	73,65		
8	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER1,05*35,07*2	m2	73,65		
9	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie CAPAROL lub STO ściana boczna loggii 1,05*35,07*2	m2	73,65		
10	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej czoła ściany bocznej oraz ściany bocznej loggii(str. zewnętrzna)	m2	73,65		
11	KNR 0-23 0932/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CAPAROL lub STO o grubości 3mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ściany bocznej loggii str zewn 1,05*35,07 oraz na czołach ścian osłonowych	m2	36,82		
12	KNR 0-23 0932/03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CAPAROL lub STO o grubości 3mm na ościeżach o szerokości do 15cm czoła ściany bocznej 0,25*35,07*2	m2	17,53		
13	KNR-W 5-10 0323/05	Wykonanie szczelin dylatacyjnych w tynku na styku ścian	m	73,65		
14	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi pod malowanie powierzchni pionowych ścian bocznych oraz czoła ścian osłonowych	m2	108,71		
15	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową CAPAROL lub STO , kolor malowania zgodny z istniejącym oraz czoła ścian bocznych	m2	108,71		
		UWAGI:				
		1) Przed złożeniem oferty należy, w porozumieniu z przedstawicielami Administracji Osiedla Szwederowo, zapoznać się z zakresem prac na budynku, a przy wycenie uwzględnić wszystkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zadania				
		2) W cenach jednostkowych należy uwzględnić zabezpieczenie stolarki okiennej, parapetów , posadzek oraz balustrad i ekranów przed uszkodzeniami oraz ich oczyszczenie po zakończeniu prac				
		3) Teren po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego wraz z wygrabieniem, dowiezieniem czarnoziemiu oraz wysianiem trawy				
		4) Termin realizacji: do 31.10.2026 r.				
		Razem				

Kosztorys ofertowy

Remont ścian osłonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Brzozowej 38 w Bydgoszczy

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		Podatek VAT 8%				
		Ogółem kosztorys				

Kosztorys Ofertowy

Remont 1 pionu loggii (pion mieszkań 1,4,7,10,13) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Nowodorskiej 25

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR-W 2-02 1609/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 przyściennie o wysokości do 16m. 14,00*(2,00+5,00+2,00)	m2	126		
2	KNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 14,00*(2,00+5,00+2,00)	m2	126		
3	KNR-W 2-02 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 16m	m2	126		
4	KALKULACJA INDYWIDUALNA	Demontaż i późniejszy montaż ekranów loggii. Zakresem prac objęty jest demontaż, tymczasowe zmagazynowanie ekranów na zapleczu budowy, oczyszczenie ekranów z brudu i nalotów oraz ponowny ich montaż po malowaniu balustrad.	szt.	5		
5	KNR 13-23 1001/11	Zabezpieczenie drzwi, okien i parapetów folią	szt.	5		
6	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na sucho - ANALOGIA: zabezpieczenie posadzek loggii folią lub tekturą (5* 4,60 * 0,90)	m2	20,7		
7	KNR-W 4-01 0702/09	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 30cm - ANALOGIA: wycięcie pasa ocieplenia szerokości 30 cm	m	9,2		
8	KNR-W 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej na 2 szt. loggii (2 * 4,60 * 0,90)	m2	8,28		
9	KNR-W 4-01 0518/06	Rozbiórki pokrycia pierwszej warstwy papy na dachach betonowych - ANALOGIA: rozbiórka izolacji posadzki na 2 szt. Loggii mieszkań 10 i 13	m2	8,28		
10	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku na 2 szt. loggii 2*(0,90+4,60+0,9)*0,25	m2	3,2		
11	KNR 4-01 0701/08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej (Sufity i czoła płyt) sufity loggii 5*4,6*0,90 czoła płyt loggii 5*4,6*0,10	m2	23		
12	KALKULACJA INDYWIDUALNA	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.	1		
13	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko - ANALOGIA: warstwa spadkowa posadzek 2 szt. loggii mieszkań 10 i 13 2*4,6*0,90	m2	8,28		
14	KNR 2-02 0506/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm na 2 szt. loggii 2*(0,90+4,6+0,90)*0,25	m2	3,2		
15	KNR-W 2-02 0504/01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - ANALOGIA: izolacja posadzki z wywiniciem ok. 20 cm na ścianę budynku 2*4,6*0,9	m2	8,28		
16	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko - 2 szt. loggii wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji (2 * 4,6 * 0,90)	m2	8,28		
17	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (krotność=3) - 2 szt. loggii wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji (2 * 4,6 * 0,90)	m2	8,28		

18	KNR 0-23 2614/09	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z betonu w systemie CAPAROL lub STO płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża, ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki oraz malowaniem - ANALOGIA: odtworzenie wyciętego pasa ocieplenia szerokości 30 cm - na 2 szt. loggii wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji (2 * 4,6 * 0,30)	m2	2,76		
19	KNR-W4-01 0701/09	Odbicie tynków zewnętrznych w uszkodzonych miejscach - przyjęto 20% całkowitej powierzchni tynków. W pozycji należy uwzględnić wywóz i utylizację materiału	m2	19,21		
20	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej. Sufity loggii 5 * 4,6 * 0,90=20,7. Czoła płyt loggii 5 * 4,6 * 0,10=2,3 Ściany boczne loggii (str. Wewnętrzna): 10*2,58*1,09+2*1,06*1,09 = 30,43 Ściany boczne loggii (str. Zewnętrzna): 2*15,17*1,07=32,46 Czoła ścian bocznych i płyt loggii: 2*15,17*0,16+6*4,60*0,16=9,27	m2	95,16		
21	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego (producent: CAPAROL lub STO) o grubości 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Sufity balkonów 5 * 4,60 * 0,90. Czoła płyt loggii 5 * 4,60 * 0,10	m2	23		
22	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie CAPAROL lub STO - listwa kapinosowa 5*4,60	m	23		
23	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 pod malowanie. Sufity balkonów 5*4,60*0,90. Czoła płyt loggii 5*4,60* 0,10	m2	23		
24	KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania. Sufity balkonów 5*4,60*0,90. Czoła płyt loggii 5* 4,60*0,10	m2	23		
25	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szcietkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości - balustrady loggii 5*4,60*1,10	m2	25,3		
26	KNR 4-01 1212/09	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych 5*4,6*1,10	m2	25,3		
27	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych 5 * 4,6 * 1,10	m2	25,3		
28		Praca rusztowań - rusztowanie ramowe zewnętrzne (1 słupek rusztowania)	kpl.	1		
		UWAGI: 1) Przed złożeniem oferty należy, w porozumieniu z przedstawicielami Administracji Osiedla Szwedero, zapoznać się z zakresem prac na budynku, a przy wycenie uwzględnić wszystkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zadania 2) W cenach jednostkowych należy uwzględnić zabezpieczenie stolarki okiennej, parapetów oraz posadzek przed uszkodzeniami oraz ich oczyszczenie po zakończeniu prac 3) Teren po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego wraz z wygrabieniem, dowiezieniem czarnoziemu oraz wysianiem trawy Termin realizacji: do 30.09.2026 r.				
Razem						
Podatek VAT 8%						
Ogółem kosztorys						

Kosztorys Ofertowy

Remont 1 pionu loggii (pion mieszkań 31,33,35,37,39) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Nowodworskiej 35

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR-W 2-02 1609/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 przyściennie o wysokości do 16m. 14,00*(2,00+5,00+2,00)	m2	126		
2	KNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 14,00*(2,00+5,00+2,00)	m2	126		
3	KNR-W 2-02 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 16m	m2	126		
4	KALKULACJA INDYWIDUALNA	Demontaż i późniejszy montaż ekranów loggii. Zakresem prac objęty jest demontaż, tymczasowe zmagazynowanie ekranów na zapleczu budowy, oczyszczenie ekranów z brudu i nalotów oraz ponowny ich montaż po malowaniu balustrad.	szt.	5		
5	KNR 13-23 1001/11	Zabezpieczenie drzwi, okien i parapetów folią	m2	35		
6	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na sucho - ANALOGIA: zabezpieczenie posadzek loggii folią lub tekturą (5* 4,60 * 0,90)	m2	20,7		
7	KNR-W 4-01 0702/09	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 30cm - ANALOGIA: wycięcie pasa ocieplenia szerokości 30 cm	m	9,2		
8	KNR-W 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej na 2 szt. loggii (2 * 4,60 * 0,90)	m2	8,28		
9	KNR-W 4-01 0518/06	Rozbiórki pokrycia pierwszej warstwy papy na dachach betonowych - ANALOGIA: rozbiórka izolacji posadzki na 2 szt. loggii mieszkań 33 i 37	m2	8,28		
10	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku na 2 szt. loggii 2*(0,90+4,60+0,9)*0,25	m2	3,2		
11	KNR 4-01 0701/08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej (Sufity i czoła płyt) sufity loggii 5*4,6*0,90 czoła płyt loggii 5*4,60*0,10	m2	23		
12	KALKULACJA INDYWIDUALNA	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.	1		
13	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko - ANALOGIA: warstwa spadkowa posadzek 2 szt. loggii mieszkań 33 i 37 2*4,60*0,90	m2	8,28		
14	KNR 2-02 0506/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm na 2 szt. loggii 2*(0,90+4,6+0,90)*0,25	m2	3,2		
15	KNR-W 2-02 0504/01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - ANALOGIA: izolacja posadzki z wywinieciem ok. 20 cm na ścianę budynku 2*4,6*0,9	m2	8,28		
16	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko - 2 szt. balkonów wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji (2 * 4,6 * 0,90)	m2	8,28		
17	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (krotność=3) - 2 szt. balkonów wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji (2 * 4,6 * 0,90)	m2	8,28		

18	KNR 0-23 2614/09	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z betonu w systemie CAPAROL lub STO płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża, ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki oraz malowaniem - ANALOGIA: odtworzenie wyciętego pasa ocieplenia szerokości 30 cm - na 2 szt. loggii wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji (2 * 4,6 * 0,30)	m2	2,76		
19	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej. Sufity loggii 5 * 4,6 * 0,90=20,7. Czoła płyt loggii 5 * 4,6 * 0,10=2,3 Ściany boczne loggii (str. wewnętrzna): 10*2,58*1,09+2*1,06*1,09 = 30,43 Ściany boczne loggii (str. zewnętrzna): 2*15,17*1,07=32,46 Czoła ścian bocznych i płyt loggii: 2*15,17*0,16=4,85	m2	90,74		
20	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego (producent: CAPAROL lub STO) o grubości 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Sufity balkonów 5 * 4,60 * 0,90. Czoła płyt balkonowych 5 * 4,60 * 0,10	m2	23		
21	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie CAPAROL lub STO - listwa kapinosowa 5 * 4,60	m	23		
22	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 pod malowanie. Sufity loggii 5 * 4,60 * 0,90. Czoła płyt loggii 5 * 4,60 * 0,10	m2	23		
23	KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania. Sufity loggii 5 * 4,60 * 0,90. Czoła płyt loggii 5 * 4,60 * 0,10	m2	23		
24	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szcztokowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości - balustrady loggii 5 * 4,60 * 1,10	m2	25,3		
25	KNR 4-01 1212/09	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych 5 * 4,6 * 1,10	m2	25,3		
26	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych 5 * 4,6 * 1,10	m2	25,3		
27		Praca rusztowań - rusztowanie ramowe zewnętrzne (1 słupek rusztowania)	kpl.	1		
		UWAGI: 1) Przed złożeniem oferty należy, w porozumieniu z przedstawicielami Administracji Osiedla Szvederowo, zapoznać się z zakresem prac na budynku, a przy wycenie uwzględnić wszystkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zadania 2) W cenach jednostkowych należy uwzględnić zabezpieczenie stolarki okiennej, parapetów oraz posadzek przed uszkodzeniami oraz ich oczyszczenie po zakończeniu prac 3) Teren po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego wraz z wygrabieniem, dowiezieniem czarnoziemu oraz wysianiem trawy Termin realizacji: do 30.09.2026 r.				
Razem						
Podatek VAT 8%						
Ogółem kosztorys						

Kosztorys Ofertowy

Remont 9 pionów balkonowych (pion od mieszkań 1,5,6,19,20,21,35,36,49) przy ul Ugory 27 E

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR-W 2-02 1609/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 przyściennie o wysokości do 16m (9 * 3,00 * 14,00)	m2	378		
2	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (9 * 3,00 * 14,00)	m2	378		
3	KNR-W 2-02 1612/02	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m (9 * 3,00 * 14,00)	m2	378		
4	KALKULACJA INDYWIDUALNA	Demontaż i późniejszy montaż ekranów loggii. Zakresem prac objęty jest demontaż, tymczasowe zmagazynowanie ekranów na zapleczu budowy, oczyszczenie ekranów z brudu i nalotów oraz ponowny ich montaż po malowaniu balustrad. Wymiary ekranu frontowego 110x120, wymiary ekranu bocznego 90x120	szt.	72		
5	KNR 13-23 1001/11	Zabezpieczenie drzwi, okien i parapetów folią	m2	157,9		
6	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na suchu - ANALOGIA: zabezpieczenie posadzek loggii folią lub teksturą (36* 2,55 * 0,90)	m2	82,62		
7	KNR-W 4-01 0702/09	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 30cm - ANALOGIA: wycięcie pasa ocieplenia szerokości 30 cm	m	91,8		
8	KNR-W 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej na 36 szt. balkonów (36 * 2,55 * 0,90)	m2	82,62		
9	KNR-W 4-01 0518/06	Rozbiórki pokrycia pierwszej warstwy papy na dachach betonowych - ANALOGIA: rozbiórka izolacji posadzki na 36 szt. balkonów	m2	82,62		
10	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku na 36 szt. Balkonów 36*(0,90+2,55+0,9)*0,25	m2	39,15		
11	KNR 4-01 0701/08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej (Sufity i czoła płyt) sufity balkonów 36*2,55*0,90 czoła płyt balkonowych 36*(0,90+2,55+0,90)*0,10	m2	98,28		
12	KALKULACJA INDYWIDUALNA	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.	1		
13	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko - ANALOGIA: warstwa spadkowa posadzek 36 szt. balkonów 36*2,55*0,90	m2	82,62		
14	KNR 2-02 0506/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm na 36 szt. balkonów 36*(0,90+2,55+0,90)*0,25	m2	39,15		
15	KNR-W 2-02 0504/01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - ANALOGIA: izolacja posadzki z wywinieciem ok. 20 cm na ścianę budynku 36*2,55*1,10	m2	101		
16	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko - 36 szt. balkonów wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji (36 * 2,55 * 0,90)	m2	82,62		
17	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (krotność=3) - 36 szt. balkonów wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji (36 * 2,55 * 0,90)	m2	82,62		

18	KNR 0-23 2614/09	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z betonu w systemie CAPAROL lub STO płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża, ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki oraz malowaniem - ANALOGIA: odtworzenie wyciętego pasa ocieplenia szerokości 30 cm - na 36 szt. balkonów wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji (36 * 2,55 * 0,30)	m2	27,54		
19	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej. Sufity balkonów 36 * 2,55 * 0,90. Czoła płyt balkonowych 36 * (0,90 + 2,55 + 0,90) * 0,10	m2	98,28		
20	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego (producent: CAPAROL lub STO) o grubości 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Sufity balkonów 36 * 2,55 * 0,90. Czoła płyt balkonowych 36 * (0,90 + 2,55 + 0,90) * 0,10	m2	98,28		
21	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie CAPAROL lub STO - listwa kapinosowa 36 * (0,90 + 2,55 + 0,90)	m	156,6		
22	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 pod malowanie. Sufity balkonów 36 * 2,55 * 0,90. Czoła płyt balkonowych 36 * (0,90 + 2,55 + 0,90) * 0,10	m2	98,28		
23	KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania. Sufity balkonów 36 * 2,55 * 0,90. Czoła płyt balkonowych 36 * (0,90 + 2,55 + 0,90) * 0,10	m2	98,28		
24	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości - balustrady balkonowe 36 * (0,90 + 2,55 + 0,90) * 1,10	m2	172,3		
25	KNR 4-01 1212/09	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych 36 * (0,90 + 2,55 + 0,90) * 1,10	m2	172,3		
26	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych 36 * (0,90 + 2,55 + 0,90) * 1,10	m2	172,3		
27		Praca rusztowań - rusztowanie ramowe zewnętrzne (9 słupków rusztowania)	kpl.	9		
		UWAGI: 1) Przed złożeniem oferty należy, w porozumieniu z przedstawicielami Administracji Osiedla Szwederowo, zapoznać się z zakresem prac na budynku, a przy wycenie uwzględnić wszystkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zadania 2) W cenach jednostkowych należy uwzględnić zabezpieczenie stolarki okiennej, parapetów oraz posadzek przed uszkodzeniami oraz ich oczyszczenie po zakończeniu prac 3) Teren po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego wraz z wygrabieniem, dowiezieniem czarnoziemu oraz wysianiem trawy Termin realizacji: do 31.10.2026 r.				
Razem						
Podatek VAT 8%						
Ogółem kosztorys						

FORMULARZ OFERTOWY

Remont pionu balkonów w III klatce budynku mieszkalnego przy ul. Jackowskiego 7 w Bydgoszczy



I. Dane techniczne:

1. Powierzchnia ścian i sufitów balkonu: 105,30 m²
2. Powierzchnia posadzki balkonów: 27,20 m²
3. Powierzchnia ekranów: 24,30 m²
4. Wysokość balustrady: 1,10 m
5. Długość balustrady: 26,20 mb

II. Zakres prac do wykonania

1. Skucie starej posadzki, rozbiórka starej izolacji oraz obróbek blacharskich. Należy uwzględnić wywóz i utylizację gruzu oraz materiału z rozebranych posadzek.
2. Demontaż istniejącego pasa ocieplenia ze styropianu nad posadzką tarasu (szerokości ok. 30 cm) w celu wykonania nowej posadzki. Należy uwzględnić wywóz i utylizację materiału z rozbiórki.
3. Odbicie luźnych fragmentów otulin betonowych prętów zbrojenia płyty tarasu, belki i słupy.
4. Naprawa elementów konstrukcyjnych tarasu: płyty, belki, słupy.
 - 4.1. Oczyszczenie odsłoniętych i skorodowanych prętów zbrojeniowych płyty tarasu. UWAGA! Po oczyszczeniu pręty zbrojenia nie powinny posiadać śladów rdzy.
 - 4.2. Zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonych prętów zbrojenia wraz z powlekaniem warstwą szczepną przyległej do nich strefy betonu po rozkuciu. Należy zastosować zaprawę kontaktową Ceresit CD 30.
 - 4.3. Reprofilacja ubytków płyty konstrukcyjnej tarasu. Należy zastosować jedną z zapraw Ceresit CD 35 lub CD 26 – w zależności od głębokości ubytku.
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej ze spadkiem.
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich tarasu z blachy ocynkowanej grubości minimum 0,50 mm montowanych za pomocą nierdzewnych kotew do konstrukcji płyty tarasu (nowe obróbki blacharskie muszą wystawać poza czoło ścian tarasu minimum 5 cm oraz zapewniać całkowitą ochronę czoła przed migracją wilgoci).

7. Wykonanie jednowarstwowej izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr.5,2 mm z wywiniciem na zewnętrzną ścianę budynku na ok. 20 cm. Przed ułożeniem izolacji z papy podłoże należy zagruntować roztworem gruntującym.
Uwaga! Zastosowany grunt nie może wydzielać żadnych zapachów po wyschnięciu.
8. Ułożenie oraz wtopienie siatki zgrzewanej z drutu stalowego średnicy 3 mm o wymiarach oczek 15x15cm na całej powierzchni płyty tarasu.
9. Wykonanie nowej wylewki betonowej grubości co najmniej 5 cm zastosować beton klasy min. C20/C25 – do betonu należy zastosować mikrozbrojenie w postaci włókien syntetycznych Fibermesh.
10. Uzupełnienie rozebranych fragmentów ocieplenia styropianem, tj. pas o szerokości 30 cm nad posadzką tarasu, przyklejenie jednej warstwy siatki, wykonanie wyprawy elewacyjnej i odmalowanie zgodnie z dokumentacją techniczną.
11. Miejscowa naprawa oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów loggii przyległych do tarasu - kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
12. Renowacja balustrady tarasu, tj. oczyszczenie, zeszkrobanie łuszczącej się farby, przeszlifowanie, zabezpieczenie antykorozyjne farbą chlorokauczkową przeciwrdezwną oraz dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową – emalią chlorokauczkową balustrady – zgodnie z istniejącą kolorystyką.
Uwaga! Jeżeli wystąpi konieczność należy uwzględnić przerobienie lub podniesienie balustrady.
13. Powierzchnie ekranów oczyścić z zabrudzeń wodą z mydłem, a następnie spłukać czystą klarowaną wodą.
14. Powierzchnie ścian elewacji oczyścić z zabrudzeń wodą z mydłem, a następnie spłukać czystą klarowaną wodą.
15. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów oraz ekranów przed malowaniem (zeszkrobanie starej farby, likwidacja spękań, pęcherzy, gruntowanie). Wykonanie napraw tynków, pęknięć i rys.
16. Dwukrotne malowanie ścian, sufitów, czoła płyty i ekranów – kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną - farba elewacyjna o podwyższonej odporności na oddziaływanie alg i grzybów (przeciwglonowa).

III. Termin realizacji: do 30.09.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem robót na budynku, zrobić przedmiar z natury oraz uwzględnić przy wycenie wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów i kolorystyki z przedstawicielem Administracji, oraz każdorazowego zgłaszać roboty zanikające do odbioru w celu uzyskania zgody na dalsze prowadzenie prac.
3. Powierzchnie malowane farbą powinny posiadać jednolitą powłokę bez smug i zacieków.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty techniczne na użyte materiały i farbę.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku w trakcie realizacji prac.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta