

Przetarg nieograniczony

Nr 5/2026

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza przetarg nieograniczony
na wybór wykonawcy

Wykonanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu nieruchomości przy ul. Ugory 27 A-G w Bydgoszczy

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni: www.bsm.bydgoszcz.pl

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12 do dnia **19.02.2026 r.** do godziny **8³⁰**.

Otwarcie ofert odbędzie się w Sali Posiedzeń (I-sze piętro) w dniu **19.02.2026 r.** o godzinie **10¹⁵**.

**Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

BSM
ZAŁOŻONA 1890

Bydgoszcz, dnia 30 stycznia 2026 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego nr 5/2026

Wykonanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu nieruchomości przy ul. Ugory 27 A-G w Bydgoszczy

Zakres prac do wykonania opisano w Formularzu ofertowym.

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12 do dnia **19 lutego 2026 r.** do godziny **8³⁰**.

Otwarcie ofert odbędzie się w Sali Posiedzeń (I-sze piętro) w dniu **19 lutego 2026 r.** o godzinie **10¹⁵**.

Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. Zestawienie należnego wadium oraz wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umów wraz z oznaczeniem terminów realizacji przedmiotu zamówienia i określeniem minimalnych okresów gwarancji.
2. Oświadczenie i Formularz danych Oferentów.
3. Formularz ofertowy.

1. **Oferta winna zawierać:**

- Wypełnione i podpisane Oświadczenie i Formularz danych Oferenta,
 - ofertę na wykonanie robót objętych przetargiem **tylko i wyłącznie na załączonym druku Formularza ofertowego** - za cenę oferty przyjmuje się cenę brutto,
 - oświadczenia o braku zaległości podatkowych i ZUS,
 - oświadczenia oferenta, że do wykonania określonych w przetargu robót posiada niezbędne środki, uprawnienia, wiedzę i doświadczenie,
 - aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
 - wykaz najważniejszych prac o podobnym charakterze wykonywanych przez Oferenta w ostatnim roku wraz z potwierdzeniem jakości i terminowości w formie referencji przez dotychczasowych zleciodawców,
 - potwierdzenie wpłaty wadium - na konto Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 24 1020 1475 0000 8602 0021 2795 w PKO BP II Oddział w Bydgoszczy w wysokości określonej w Załączniku do Specyfikacji wraz z podaniem numeru własnego rachunku.
2. Oferta winna złożona zostać w zamkniętej kopercie z **oznaczeniem numeru i nazwy przetargu** oraz opatrzona pieczęcią firmową Oferenta sekretariacie (pokój nr 12) Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12.
 3. W ofercie należy uwzględnić wszelkie koszty z tytułu opłat, opinii, uzgodnień itp.
 4. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali zamówienia, zostanie zwrócone z chwilą, gdy:
 - upłynie termin ważności oferty (30 dni roboczych),
 - zawarto umowę z wygrywającym przetarg,
 - zakończono postępowanie przetargowe bez wyboru oferty.

5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - odmówi podpisania umowy,
 - przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.
6. Wpłacone wadium oferentów, którzy wybrani zostaną do realizacji zamówienia w wyniku przeprowadzonego przetargu, przeksięgowane zostanie na konto zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z wyłoniionymi Wykonawcami zostaną zawarte, w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, umowy na wykonanie robót.
7. Wyłonieni w procesie przetargu Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia w siedzibie Zamawiającego stosownych zaświadczeń o nie posiadaniu zaległości wydanych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych oraz Urząd Skarbowy. Termin złożenia wyżej wymienionych zaświadczeń wynosi do 14 dni od daty rozstrzygnięcia, lecz nie później niż przed podpisaniem umowy.
8. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela:
 - Kierownik Administracji Osiedla Szwederowo - Grzegorz Życzyński
Bydgoszcz, ul. M. Konopnickiej 27 (telefon 664-032-882)

Bydgoszcz, dnia 30.01.2026 r.

ZATWIERDZIŁ

.....

**Zestawienie należnego wadium i wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
wraz z oznaczeniem terminów realizacji przedmiotu zamówienia i określeniem minimalnych
okresów gwarancji**

Adres budynku	Wymagana wysokość wadium-zabezpieczenia [zł]	Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia
1	2	3
<i>Wykonanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu nieruchomości przy ul. Ugory 27 A-G</i>		
ul. Ugory 27A-G	2 500 zł	30.04.2026

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Dane Oferenta *

Pełna nazwa

Adres

NIP

Regon

KRS lub inny
organ rejestrowy

Telefon

Fax

Dane osoby upoważnionej Imię i Nazwisko

do kontaktów telefon e-mail

strona WWW

Województwo

Powiat

2. W związku z wymogami systemu zarządzania jakością ISO 9001-2015 prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania :

Czy Firma stosuje system zarządzania jakością?	TAK ☐	NIE ☐
Czy Firma posiada certyfikat systemu zarządzania jakością?	TAK ☐	NIE ☐
Czy w Firmie funkcjonuje skuteczny system kontroli dostaw surowców, materiałów lub oceny świadczenia usług?	TAK ☐	NIE ☐
Czy w Firmie istnieje procedura reklamacyjna dla klienta?	TAK ☐	NIE ☐

3. Oświadczam, że akceptuję warunki określone w zapytaniu o cenę i zobowiązuję się w przypadku wyboru oferty do realizacji zamówienia.
4. Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym oświadczeniu w celu przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów na wykonanie robót remontowo–budowlanych i świadczenie usług oraz dostaw realizowanych dla BSM.

(Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowi wymóg uczestnictwa w przetargu wyłącznie dla działalności gospodarczych objętych ochroną danych osobowych)

Klauzula informacyjna (dotyczy wyłącznie działalności gospodarczych objętych ochroną danych osobowych)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych BSM – bromaniuk@bsm.bydgoszcz.pl , telefon : 884-610-739
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla wskazanego wyżej celu przetwarzania na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1000)
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do czasu ustania obowiązku wynikającego z przepisów prawa (10 lat po zakończeniu procedury).
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz BSM z którymi Spółdzielnia zawarła stosowne umowy powierzenia.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

* Wypełniać maszynowo lub pismem drukowanym

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu nieruchomości przy ul. Ugory 27 A-G w Bydgoszczy

I. Informacje dotyczące nieruchomości:

- 1) Adres: ul. Ugory 27 A-G, 85-132 Bydgoszcz
- 2) Numery działek ewidencyjnych: 26/15, 26/17, 26/18, 21/3, 25/1, 25/2, obręb 0495
- 3) Powierzchnia działek: 27 281,00 m²

II. W zakresie prac projektowych należy uwzględnić:

- 1) Pozyskanie map sytuacyjno-wysokościowych w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Sporządzenie inwentaryzacji zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania projektu. Przygotowanie wniosków o wydanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi (w razie potrzeby).
- 3) Opracowanie projektu zagospodarowania terenów zielonych (wycinki, nasadzenia, trawniki).
- 4) Zagospodarowanie terenów między budynkami po wykonaniu planowanej przez Zamawiającego likwidacji nawierzchni asfaltowych między budynkami.
- 5) Zaprojektowanie ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem likwidacji barier architektonicznych (o ile pozwala na to ukształtowanie terenu) oraz umożliwienia dostępu do budynków oraz studni rewizyjnych sieci uzbrojenia terenu dla służb ratunkowych lub technicznych.
- 6) Określenie parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii.
- 7) Określenie rzędnych i przekrojów projektowanych rozwiązań technicznych konstrukcji nawierzchni ciągów komunikacyjnych.
- 8) Określenie sposobu połączenia projektowanych nawierzchni z istniejącymi.
- 9) Określenie sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dla projektowanych rozwiązań.
- 10) Zaprojektowanie elementów małej architektury (ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci, itp.).
- 11) Opracowanie ekspertyz oraz pozyskanie opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 12) Uzyskanie uzgodnień z gestorami sieci uzbrojenia terenu objętego opracowaniem. Określenie szczegółowych rozwiązań, sposobu i zakresu usunięcia kolizji projektowanych rozwiązań z istniejącą infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu (o ile będą występować).
- 13) Wykonanie wizualizacji 3D projektowanego zagospodarowania terenu.

III. Termin realizacji zamówienia: do 30.04.2026 r.

UWAGI:

- Przed przystąpieniem do projektowania należy skonsultować z Administracją Osiedla proponowany projekt zagospodarowania terenu.
- Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
- W ramach wykonania przedmiotu zamówienia ustala się, że wykonawca prac zobowiązany będzie do dokonywania na piśmie z przedstawicielem Administracji Osiedla Szwederowo wszelkich niezbędnych uzgodnień i uzyskiwania opinii (np. rozwiązania układów funkcjonalno-użytkowych, zastosowanych materiałów, itp.).
- Komplet dokumentacji powinien zawierać **wszystkie elementy projektu wykonawczego** i być sporządzony w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).

- Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski dla zakresu prac objętego dokumentacją powinny być wykonane w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej umożliwiającej edycję w programie Rodos (format rds).

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do
występowania w imieniu Oferenta