

Druk deklaracji członkowskiej przeznaczony jest dla osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub garażu stanowiącego odrębną nieruchomość.

W przypadku jeśli odrębna własność lokalu przysługuje wspólnie małżonkom, członkiem spółdzielni może być każdy z małżonków.

Członkostwo uzyskuje się jednak po złożeniu deklaracji, czyli jest przyznawane indywidualnie.

Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub garażu stanowiącego odrębną nieruchomość należy do kilku osób (dotyczy to tych przypadków, gdy prawo to nie przysługuje wspólnie małżonkom) - członkiem spółdzielni może być tylko jeden ze współwłaścicieli.

W celu uregulowania kwestii członkostwa w Spółdzielni, współwłaściciele powinni pisemnie wskazać osobę, która zostanie członkiem Spółdzielni. Wyznaczony współwłaściciel, aby uzyskać członkostwo winien złożyć deklarację członkowską.

Druki przeznaczone do wskazania osoby, która będzie realizowała roszczenie o przyjęcie w poczet członków dostępne są w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Grunwaldzkiej 12, pokój nr 2 - Dział Obsługi Mieszkańców, w Administracjach Osiedlowych, oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Zgodnie z nowymi przepisami uzyskanie członkostwa nie wiąże się z koniecznością wniesienia udziału i wpisowego.

Wyjaśniamy, iż osoby, którym jednocześnie oprócz odrębnej własności lokalu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu (lub lokali), a do tej pory nie byli członkami Spółdzielni, to z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych uzyskali członkostwa z dniem 9 września 2017 roku. W takim przypadku właściciel lokalu, który uzyskał członkostwo z mocy prawa w związku z przysługującym mu jednocześnie spółdzielczym prawem do lokalu nie ma obowiązku składania deklaracji członkowskiej.