

W INFORMATORZE

Wprowadzenie	3
---------------------------	---

Rozdział I

Sytuacja bieżąca w Spółdzielni	4
---	---

1. Przebieg Walnego Zgromadzenia 2026 roku	4
2. Podjęte uchwały na Walnym Zgromadzeniu 2026 roku	5
3. Skutki uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie 2026 roku	7
4. Rada Nadzorcza kadencji 2026-2029	8
5. Aktualna sytuacja w Spółdzielni	9
5.1. Wyniki z działalności Spółdzielni za 2025 rok	9
5.2. Informacje dotyczące remontów i utrzymania dźwigów	12
5.3. Kolejny etap wdrożenia procedur BSM	13
5.4. Podsumowanie	14

Rozdział II

Działalność kulturalna w Bydgoskiej

Spółdzielni Mieszkaniowej	15
--	----

1. Salon Literacki Orion – Literatura, Ludzie, Inspiracje ...	15
2. Wystawy, koncerty i spotkania – bogaty sezon kulturalny	16
3. Kreatywne ferie zimowe w BSM – zabawa, teatr i edukacja	17
4. Dzień Dziecka – Rodzinny Festyn Pełen Radości	18
5. Integracja, sport i radość wspólnej zabawy	18
6. Dom Kultury ARKA – Pierwsze półrocze 2026	19

Rozdział III

Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne	21
--	----

1. Oferta pośrednictwa obrotu nieruchomości	21
2. Warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego	22

Rozdział IV

Adresy i telefony	23
--------------------------------	----

BSM
ZAŁOŻONA 1890



WPROWADZENIE

Szanowni Państwo,

Podobnie jak w roku ubiegłym pod koniec maja w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyły się obrady Walnego Zgromadzenia, które obradowało ponownie w trzech częściach, tj. 21, 25 i 27 maja 2026 roku. Z uwagi na fakt, iż Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem w Spółdzielni, dlatego też najwięcej miejsca w tym numerze Informatora zajmują informacje dotyczące obrad i podjętych uchwał przez ten organ. Tegoroczne Walne Zgromadzenie zyskało dodatkowego znaczenia, gdyż jego porządek przewidywał wybory do Rady Nadzorczej na najbliższą trzyletnią kadencję 2026-2029.

Przedstawiając podjęte przez Walne Zgromadzenie 2026 roku uchwały, załączamy też ich skutki prawne i ekonomiczne.

W Informatorze szerzej odnosimy się do uchwały WZ nr 5/2026 o podziale nadwyżki bilansowej Spółdzielni, która w 2025 roku wyniosła **5 597 602,13 złotych** i została przeznaczona na dofinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości na lata 2027-2028.

Sytuacja ekonomiczna Spółdzielni, która zgodnie z przygotowanym na Walne Zgromadzenie 2026 roku, Sprawozdaniem Zarządu za 2025 rok, przedstawia się korzystnie, podobnie jak w poprzednich latach, co potwierdza przyjęta przez Radę Nadzorczą – Analiza Ekonomiczna za rok 2025, której skrót przedstawiamy w tym numerze.

W Informatorze znajdziecie Państwo również informacje o imprezach kulturalnych organizowanych w naszych spółdzielczych domach kultury czy też w plenerze. Odbyły się m. in. zajęcia dla dzieci w okresie ferii zimowych czy też impreza z okazji Dnia Dziecka oraz trwają zajęcia letnie dla dzieci.

Polecamy zatem Informator jako lekturę na najbliższy okres a także życzymy Państwu dobrego samopoczucia, korzystnej pogody i zadowolenia z wypoczynku w okresie tegorocznego lata.

ROZDZIAŁ I

Sytuacja bieżąca Spółdzielni

1. Kilka zdań o przebiegu tegorocznego Walnego Zgromadzenia 2026 roku.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie, podobnie jak w poprzednich latach, zostało zorganizowane przez Zarząd tradycyjnie w Domu Kultury Orion na osiedlu Błonie.

Walne Zgromadzenie w 2026 roku odbyło się przy starannym zachowaniu wymogów Statutu Spółdzielni. Spełnienie tych

wymogów wymagało dokonania prawidłowego zawiadomienia członków o obradach poszczególnych, trzech części wraz z zaplanowanym porządkiem obrad, a także terminowe wyłożenie wymaganych przez Statut dokumentów.

Poszczególne kroki organizacyjne zostały dokonane w oparciu o:

1. Uchwałę Rady Nadzorczej nr 1/2026 z dn. 29.01.2026 roku – określającą liczbę części obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Uchwałę Zarządu nr 16/2025 z dn. 17.02.2026 roku – w sprawie terminów i określenia przynależności członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
3. Uchwałę Zarządu nr 32/2026 z dn. 06.05.2026 roku – zatwierdzającą własne projekty uchwał.
4. Uchwałę Zarządu nr 33/2026 z dn. 06.05.2026 roku – określającą listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej, która była poddana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Na sprawny przebieg obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia mieli wpływ członkowie uczestniczący w obradach, a szczególnie Ci członkowie, którzy zechcieli pełnić określone statutowo funkcje w prezydiach zgromadzeń oraz w komisjach mandatowo-skrutacyjnych.

W powodzeniu obrad znaczący wysiłek włożyli przewodniczący prezydiów, którzy poza dobrą znajomością materii procedowania, wykazali się profesjonalizmem i koncentracją uwagi. Szczególnie było to ważne przy prezentacji kandydatów w wyborach na członków Rady Nadzorczej.

Coraz bardziej znana jest zasada, iż Walne Zgromadzenie, mimo że jest najwyższym

organem samorządowym w Spółdzielni, to ma podobnie jak inne organy ściśle określone kompetencje, czyli wyznaczone zagadnienia i tematy, w których podejmuje konkretne uchwały, czyli decyzje. Swoimi uchwałami nie może naruszać kompetencji innych organów.

Skutkiem odpowiedzialnej postawy członków na obradach były skutecznie podjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały, które mają duże i pozytywne znaczenie dla całej Spółdzielni, przedstawiamy je szczegółowo w kolejnym punkcie tego wydania Informatora.

2. Podjęte uchwały przez Walne Zgromadzenie 2026 rok.

Z protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia z dnia 8 czerwca 2026 roku wynika, iż Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęło następujące uchwały:

Uchwała nr 1/2026

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwała:
Zatwierdzić sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok.

Uchwała nr 2/2026

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 4 Statutu Spółdzielni uchwała:
Przyjąć stanowiska Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy zawarte w listach polustracyjnych z lustracji działalności pełnej Spółdzielni w latach 2022-2024 i lustracji inwestycyjnej za rok 2024- iż zgodnie z art. 93 § 1a Związek nie przedkłada wniosków polustracyjnych.

Uchwała nr 3/2026

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwała:
Zatwierdzić sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok.

Uchwała nr 4/2026

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 2 Statutu uchwała, co następuje:
Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za 2025 rok.

Uchwała nr 5/2026

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 25 pkt 5 Statutu uchwała, co następuje:
Przeznacza nadwyżkę bilansową netto za rok 2025 w wysokości 5 597 602,13 zł (słownie: pięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dwa złote 13/100) na częściowe pokrycie ponoszonych w latach 2027-2028 kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, przypadających na lokale mieszkalne członków Spółdzielni, przy zastosowaniu jednolitej stawki jednostkowej dofinansowania w zł/m² powierzchni użytkowej tych lokali

Uchwała nr 6/2026

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Dyrektorowi Spółdzielni Panu Tadeuszowi Stańczakowi za 2025 rok.

Uchwała nr 7/2026

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała:
Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zastępcy Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Panu Wojciechowi Michalakowi za 2025 rok.

Uchwała nr 8/2026

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 11 Statutu Spółdzielni uchwała:
Zatwierdzić zmiany w statucie w § 4 ust.1, § 24 ust.1,2,3.

Uchwała nr 9/2026

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 25 pkt 6 Statutu Spółdzielni uchwała:
Wyrazić zgodę na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności niżej wym. lokali wraz z ustalonym w uchwałach o przedmiocie odrębnej własności udziałem w nieruchomości wspólnej – lokalu mieszkalnego przy ul. Bocianowo 41/10, ul. Słowiańskiej 17/26, ul. Czarna Droga 5/12.

Uchwała nr 10/2026

Walne Zgromadzenie Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 40 w związku z § 38 Statutu Spółdzielni uchwała:
W sprawie wyboru delegata na Zgromadzenie Ogólne Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy, Pana Tadeusza Stańczaka w głosowaniu jawnym.



Zdjęcia z Walnego Zgromadzenia 2026

3. Skutki niektórych uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie 2026 roku.

a) **Uchwała nr 1/2026** – przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok.

b) **Uchwała nr 3/2026** – przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok.

Podjęte przez Walne Zgromadzenie w/w uchwały stanowią formalnie akceptację udzieloną przez członków Spółdzielni, dla statutowych organów Spółdzielni, czyli dla działalności Rady Nadzorczej i Zarządu w 2025 roku. Przyjęcie w/w sprawozdań tych organów przez Walne Zgromadzenie stanowi dowód zaufania i wiarygodności dla tych organów i poszczególnych członków tych organów.

c) **Uchwała nr 4/2026** – przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.

Przyjęcie sprawozdania finansowego za 2025 rok w skład, którego wchodzi m. in. bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w funduszach własnych, rachunek przepływów pieniężnych, stanowi potwierdzenie przyjęcia do wiadomości członków – dobrych wyników ekonomicznych i stabilnej kondycji finansowej Spółdzielni. Każdorazowo dokumenty te są badane przez niezależnego (wybranego w konkursie przeprowadzonym przez Radę Nadzorczą) biegłego rewidenta. Tegoroczne sprawozdanie finansowe biegły jednoznacznie ocenił, iż w sposób jasny przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni, potwierdzając uzyskany wynik finansowy netto tj. nadwyżkę bilansową w kwocie ponad 5,5 mln złotych. Wynik ten jest znaczący, większy do uzyskanego w poprzednim okresie, przy zmniejszających się wpływach z tytułu odsetek za lokaty terminowe w bankach.

Biegły w swoim sprawozdaniu zaznaczył, iż potwierdza zgodność danych zawartych w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółdzielni z danymi w Sprawozdaniu finansowym za 2025 rok.

d) **Uchwała nr 5/2026** – podział nadwyżki bilansowej za 2025 rok.

Nadwyżka bilansowa za 2025 rok w kwocie ponad 5 mln złotych została przeznaczona na uzupełnienie pokrycia części ponoszonych w latach 2027-2028 kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, przypadających na lokale mieszkalne członków Spółdzielni, przy zastosowaniu jednolitej stawki jednostkowej dofinansowania w zł/m² powierzchni użytkowej tych lokali.

e) **Uchwała nr 8/2026** – przyjęcie zmian w statucie w § 4 ust.1, § 24 ust.1 ust.2 oraz ust.3.

Proponowane zmiany zapisów w statucie w § 4 ust.1, § 24 ust.1,2 i 3 Statutu spowodują dostosowanie ich zapisów do aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności.

4. Rada Nadzorcza kadencji 2026-2029.

Na pierwszym plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 2 lipca 2026 roku ukonstytuowała się Rada Nadzorcza Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na

kadencję 2026-2029; wybrano Prezydium Rady Nadzorczej i ustalono skład osobowy poszczególnych Komisji stałych.

Skład osobowy Rady Nadzorczej Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wybrany na kadencję 2026-2029:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Wiera Adamczyk – Szwederowo | 9. Mirosław Hernet – Wzgórze Wolności |
| 2. Maciej Andrysiewicz – Błonie | 10. Aleksandra Janus – Szwederowo |
| 3. Tadeusz Bejgerowski – Śródmieście | 11. Grzegorz Kubacki – Górzyskowo |
| 4. Marcin Brachowski – Szwederowo | 12. Marzena Kufel – Błonie |
| 5. Marek Buko – Wzgórze Wolności | 13. Marcin Madej – Szwederowo |
| 6. Andrzej Drelak – Wzgórze Wolności | 14. Teresa Przybył – Błonie |
| 7. Anna Gerth – Śródmieście | 15. Danuta Rybarczyk – Wzgórze Wolności |
| 8. Magdalena Gruda – Błonie | 16. Wojciech Skalski – Górzyskowo |

Prezydium Rady Nadzorczej BSM:

1. Marcin Brachowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Aleksandra Janus – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Anna Gerth – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Tadeusz Bejgerowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Andrzej Drelak – Przewodniczący Komisji GZM
6. Maciej Andrysiewicz – Przewodniczący Komisji ds. Działalności społeczno-kulturalnej

Komisje Stałe Rady Nadzorczej BSM:

I. Komisja Rewizyjna:

1. Tadeusz Bejgerowski – przewodniczący
2. Wiera Adamczyk – członek
3. Anna Gerth – członek
4. Mirosław Hernet – członek
5. Wojciech Skalski – członek

III. Komisja ds. Działalności społecznej i Kulturalnej:

1. Maciej Andrysiewicz – przewodniczący
2. Magdalena Gruda – członek
3. Marzena Kufel – członek
4. Danuta Rybarczyk – członek

II. Komisja Gospodarki Zasobami

Mieszkaniowymi:

1. Andrzej Drelak – przewodniczący
2. Marek Buko – członek
3. Aleksandra Janus – członek
4. Grzegorz Kubacki – członek
5. Marcin Madej – członek
6. Teresa Przybył – członek

5. Aktualna sytuacja w Spółdzielni

5.1 Wyniki z działalności Spółdzielni za rok 2025

W dniu 26.03.2026 roku na posiedzeniu Rada Nadzorcza przyjęła Analizę ekonomiczną z działalności Spółdzielni za 2025 rok.

W 2025 roku Spółdzielnia poza nieruchomościami o statusie spółdzielczych, kontynuowała zarządzanie dwoma wspólnotami i Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk” w Bydgoszczy.

W zakresie realizacji bieżącej obsługi eksploatacyjnej nieruchomości uzyskany został wskaźnik wykonania kosztów planowanych – 97,1%, co potwierdza, że została zachowana kontrola i racjonalizacja wydatkowania środków finansowych.

Najważniejsze zadania statutowe, czyli eksploatacja i utrzymanie nieruchomości, były na bieżąco i starannie monitorowane.



Koszty zarządzania i administrowania w omawianym roku wykonano zgodnie z założonym planem na poziomie 97,4%. Finansowanie tych kosztów zostało uzupełnione z nadwyżki bilansowej, na podstawie upoważnienia Walnego Zgromadzenia w formie uchwały.

Natomiast koszty konserwacji i utrzymania nieruchomości wyniosły 94,9% i przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Konserwacja i utrzymanie nieruchomości (bez konserwacji własnej)		
	Plan 2025	Wykonanie 2025	Wsk. 4:3
Lokale mieszkalne	3.659.338 zł	3.534.751 zł	96,6%
Garaże	42.390 zł	21.331 zł	50,3%
Pozostała działalność w tym lokale użytkowe	245.590 zł	188.549 zł	76,8%
Razem	3.947.318 zł	3.744.631 zł	94,9%

Osiągnięte wyniki zostały ocenione przez Radę Nadzorczą BSM jako zadowalające, ponieważ Spółdzielnia realizuje pełen zakres zadań statutowych, zachowując dyscyplinę finansową i nie zwiększając kosztów działalności.

Istotnym elementem działalności Spółdzielni są prowadzone remonty oraz kontro-

la stanów funduszy remontowych. W 2025 roku wykonano prace remontowe za kwotę 14.120.207 zł, w tym: remonty budynków mieszkalnych na kwotę 10.564.993 zł przeprowadzono remonty dźwigów na kwotę 2.759.441 zł oraz m.in. zrefundowano częściowy koszt wymiany stolarki okiennej na kwotę 39.139 zł.

W budynkach mieszkalnych w roku 2025 wykonano następujące prace remontowe:

• Roboty ogólnobudowlane	1.755.103 zł
• Remonty klatek schodowych	1.720.485 zł
• Roboty instalacyjne	1.354.380 zł
• Remonty elewacji, loggii, balkonów	1.237.433 zł
• Mała architektura, zieleń	1.128.253 zł
• Remonty chodników, parkingów	991.519 zł
• Remonty dekarские	937.948 zł
• Roboty elektryczne	714.665 zł
• Wymiana drzwi i remonty portali	669.581 zł
• Remont i wymiana domofonów	37.978 zł
• Remont dźwigu ul. Czackiego 6a	10.077 zł
• Roboty szklarskie, ślusarskie	5.843 zł
• Pozostałe remonty	1.728 zł

Stopień zaawansowania realizacji zaplanowanych remontów wyniósł 98,7 %. Informujemy, iż sytuacja na rynku firm wykonawczych powoduje określone problemy realizacyjne, występuje więc konieczność znaczącego wysiłku logistycznego, by zapewnić wykonanie pełnego zakresu rzeczowego planu remontów [w nieruchomościach, tym bardziej iż wielu prac oczekują mieszkańcy, czemu dają wyraz w ankietach.

Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa realizując art. 4¹ust. 1) i 2) ustawy o spół-

dzielniach mieszkaniowych prowadzi ewidencję i rozliczenie funduszu remontowego w podziale na nieruchomości. Na dzień 31.12.2025r. dodatni stan funduszu uzyskało 111 nieruchomości mieszkalnych na kwotę 9.596.597,99 zł, a ujemny stan zanotowano w 31 nieruchomościach mieszkalnych na kwotę – 1.252.749,99 zł. Stan funduszu remontowego lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2025r. w podziale na osiedla przedstawia poniższa tabela:

Osiedle	Stan funduszu remontowego – lokale mieszkalne	
	„niedobory”	„nadwyżki”
Błonie	- 166.514,56 zł	3.074.218,93 zł
Śródmieście	- 116.866,75 zł	1.493.270,86 zł
Szwederowo	- 291.443,06 zł	2.687.043,07 zł
Wzgórze Wolności	- 574.406,11 zł	1.305.739,83 zł
Górzyskowo	- 103.519,51 zł	1.036.325,30 zł
Razem	- 1.252.749,99 zł	9.596.597,99 zł

Natomiast na nieruchomościach garażowych dodatni stan funduszu uzyskało 51 nieruchomości na kwotę 519.614,68 zł,

a ujemny stan zanotowano w 4 nieruchomościach na kwotę – 12.622,70 zł, co przedstawia poniższa tabela:

Osiedle	Stan funduszu remontowego – lokale garażowe	
	„niedobory”	„nadwyżki”
Błonie	0,00 zł	226.849,35 zł
Śródmieście	0,00 zł	186.104,09 zł
Szwederowo	- 7.098,45 zł	36.656,25 zł
Wzgórze Wolności	0,00 zł	68.744,03 zł
Górzyskowo	- 5.524,25 zł	1.260,96 zł
Razem	- 12.622,70 zł	519.614,68 zł

Podkreślamy, iż w Spółdzielni realizowany jest pełen zakres zadań statutowych z zachowaniem wymaganych standardów jakości, zgodnych z systemem zarządzania jakością ISO. Ostatni zewnętrzny audyt przeprowadzony w listopadzie 2025 roku potwierdził prawidłowe funkcjonowanie tego systemu w Spółdzielni, bez zwiększania kosztów tej działalności, w stosunku do przyjętych w Planie Gospodarczym na rok 2025.

Koszty działalności społeczno-kulturalnej w 2025 roku wyniosły 96,1%. W 2025 roku działalność kulturalna w klubach Spółdzielni funkcjonowała zgodnie z programem zatwierdzonym w Planie Gospodarczym na

2025 rok – o działalności KO w odrębnym rozdziale Informatora

Wynik finansowy netto, czyli nadwyżka bilansowa z działalności komercyjnej w 2025 roku wyniosła 5.597.602 zł. Na jej wysokość, poza głównymi przychodami z najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, a także z tytułu odsetek od lokat bankowych wpływ miała sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych (zgodnie z upoważnieniem Walnego Zgromadzenia).

Pomimo licznych obiektywnych trudności, Zarząd Spółdzielni dokładał wielu starań, aby uzyskać dobre wyniki w pełnym zakresie działalności Spółdzielni.

5.2. Informacje dotyczące remontów i utrzymania dźwigów

W bieżącym informatorze pragniemy Państwu przypomnieć w formie krótkiego kalendarium historię programu wymiany dźwigów w zasobach Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:



- **rok 2010** – Walne Zgromadzenie Członków BSM uchwala perspektywny plan wymiany dźwigów osobowych,
- **rok 2010-2015** – wymiana 57 szt. wind w ramach realizacji programu finansowanego z celowego funduszu remontowego na wymianę dźwigów
- **rok 2016** – rozpoczęcie modernizacji – wymiany dźwigów z budową przystanku na poziomie terenu, rozwiązanie nowatorskie w skali ogólnokrajowej łamiące jedną z barier architektonicznych, które stanowią problem dla osób z ograniczeniami w poruszaniu się, pierwszą taką realizację wykonano w budynku przy ul. 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich,
- **rok 2016-2021** – kontynuacja wymian wind z przystankiem w poziomie terenu i wymian standardowych tam, gdzie konstrukcja budynku uniemożliwia tego typu modernizację,
- **rok 2021** – realizacja dodatkowego przystanku dźwigowego na ostatniej XII kondygnacji dla obsługi mieszkań na niej położonych a do tej pory pozbawionych możliwości takiej komunikacji, co wiąże się z pokonaniem dodatkowych trudności technologiczno-projektowych,
- **rok 2023** – uchwala Walnego Zgromadzenia wyrażająca zgodę na zaciągnięcie zobowiązania finansowego z Funduszu Dostępności Plus i uzyskanie z niego pożyczki na likwidację barier architektonicznych z umorzeniem 38%,
- **rok 2025** – Rada Nadzorcza uchwala zmiany w Regulaminie tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w BSM oraz w Regulaminie rozliczania kosztów GZM i ustalania opłat wprowadzając jednolitą opłatę na fundusz remontowy dźwigów dla wszystkich mieszkańców wieżowców, na skutek interwencji mieszkańców
- **rok 2025** – Walne Zgromadzenie Członków BSM uchwala zgodę na kontynuację programu wymiany dźwigów osobowych wraz z zasadą realizacji dodatkowych przystanków w poziomie terenu i na XII kondygnacji w przypadkach, gdzie jest to technicznie możliwe, a także zgodę na kolejną pożyczkę w ramach rządowego programu Dostępność Plus tym razem z umorzeniem 33%,

- **rok 2025** – stan realizacji programu wymiany wind – wymieniono 122 dźwigi, w tym 56 do poziomu terenu i 12 z przystankiem na XII kondygnacji,
- **rok 2026** – dalsza wymiana wind – plan na 2026 rok 8 szt. oraz poszukiwanie sposobów na zwiększenie dynamiki wymian.



ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 2
– przystanek windy w poziomie terenu



ul. M. Konopnickiej 61 kl. I
– przystanek windy na XII kondygnacji

5.3 Kolejny etap wdrażania procedur wspierających codzienną pracę

Kontynuując projekt wdrażania kolejnych procedur, które doskonałą codzienne działania i zapewniają jednolity standard obsługi w całej Spółdzielni – mają na celu pozyskanie akceptacji tych działań przez Mieszkańców, co jest dla nas najważniejsze!

W poprzednim wydaniu Informatora Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawiliśmy Państwu pierwszy etap działań związanych z opracowaniem i wdrażaniem procedur wewnętrznych, mających wspierać efektywną organizację pracy Spółdzielni oraz ujednolicić standard obsługi Mieszkańców. Informowaliśmy o zakończeniu przygotowania pakietu dokumentów obejmującego podstawowe obszary działalności Administracji Osiedli. Zgodnie z przyjętymi założeniami projekt ten jest sukcesywnie rozwijany i obejmuje kolejne obszary funkcjonowania Spółdzielni.



Aktualnie zakończono opracowanie pakietu procedur regulujących działalność kolejnych komórek organizacyjnych BSM. Nowe dokumenty obejmują takie obszary funkcjonowania Spółdzielni jak:

- współpraca z Przedstawicielstwami Opiniodawczymi działającymi na rzecz mieszkańców danych nieruchomości,
- opracowywanie corocznych planów gospodarczych,
- eksploatacja zasobów mieszkaniowych, garaży oraz lokali użytkowych,
- gospodarka lokalami użytkowymi oraz dzierżawa terenów,
- opracowywanie analiz ekonomicznych oraz projektów sprawozdań z działalności BSM,
- obsługa opłat, rozrachunków i realizacja postępowań windykacyjnych,
- prowadzenie spraw członkowskich oraz gospodarowanie tytułami prawnymi do lokali,
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Przygotowane procedury tworzą spójny system wzajemnie powiązanych zasad postępowania. W przejrzysty sposób określają zakres odpowiedzialności poszczególnych pracowników, przebieg realizowanych procesów oraz usprawniają współpracę pomiędzy działami.

Spójne i jasno określone zasady postępowania pozwalają szybciej reagować na potrzeby Mieszkańców, usprawniają realizację zgłaszanych spraw oraz zapewniają jednolite standardy działania we wszystkich jednostkach organizacyjnych BSM.

Każda opracowana procedura ma wspierać pracowników w codziennym

wykonywaniu obowiązków, aby zapewnić Mieszkańcom usługi świadczone na przy ujednoliconych i stabilnych standardach jakościowych.

Wdrażanie kolejnych procedur jest elementem długofalowego projektu. Docelowo obejmie on wszystkie kluczowe obszary działalności Spółdzielni, tworząc jednolity system oparty na jasno określonych zasadach współpracy i odpowiedzialności.

Jesteśmy przekonani, że konsekwentnie realizowane działania będą przynosiły wymierne korzyści wszystkim użytkownikom naszych zasobów.

5.4 Podsumowanie

Dobre wyniki ekonomiczno-finansowe, jakie prezentujemy na koniec 2025 roku Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa uzyskuje również w roku bieżącym. W dniu 14 maja b.r. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła wyniki za I-wszy kwartał, gdyż wszystkie wskaźniki ekonomiczno-

finansowe nie przekraczają wartości zaawansowania czasowego (25%), świadczą o kontynuacji racjonalizacji kosztów i wydatków. Spółdzielnia jest nadal w dobrej kondycji, która pozwala na skuteczną realizację zadań statutowych.

ROZDZIAŁ II

Działalność kulturalna w Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Salon Literacki Oriona – Literatura, Ludzie, Inspiracje

W pierwszym półroczu 2026 roku Dom Kultury ORION zorganizował sześć spotkań w ramach cyklu **SALON LITERACKI ORIONA**, prowadzonego we współpracy ze Związkiem Literatów Polskich Oddziału Toruńsko-Bydgoskiego. Cykl prowadzi **Dariusz Tomasz Lebioda**.

W styczniu gościem Salonu był bydgoski polityk, poseł na sejm i związkowiec **Jan Rulewski**, który promował swoją książkę pt. „**Łuk Europejski**”. W lutym odbyło się spotkanie z **Wacławem Oszajcą** – poetą, jezuitą i działaczem niepodległościowym. Ta wybitna postać została uhonorowana Laurem Artystycznym Św. Michała Archaniola.

Marzec przyniósł spotkanie z bydgoskim muzykiem, pedagogiem i redaktorem

Witoldem Albińskim i jego książką pt. „Zapłątani”, a w kwietniu – wieczór poezji **Magdaleny Węgrzynowicz-Plichty** oraz **Anny Zielińskiej-Brudek**. W maju Salon gościł **Annę Piwowską**, poetkę, eseistkę oraz redaktorkę Państwowego Instytutu Wydawniczego.

W czerwcu gościem Oriona była **Zofia Czernicka** – dziennikarka i prezenterka telewizyjna, która opowiedziała o swojej drodze do kariery oraz przybliżyła sylwetkę wybitnego aktora **Krzysztofa Kolbergera**.

W trakcie wieczoru przyznano 2 nagrody: gościowi Nagrodę Pracy Organicznej im. Marii Konopnickiej oraz Laur Artystyczny Św. Michała Archaniola dla niezwykle aktywnej poetki Marii Chilickiej.



2. Wystawy, koncerty i spotkania – bogaty sezon kulturalny

Ten rok w Domu Kultury Orion rozpoczął Noworoczny Koncert **Orkiestry Symfonicznej Bydgoskich pod dyr. Marka Czekalę** pn. „**KONCERT JEDNEGO TENORA**”. 21 stycznia publiczność miała okazję usłyszeć bydgoskiego solistę Opery Nowa Szymona Ronę. **Emilia Czekala** zaśpiewała również utwór o spółdzielni, którego autorem tekstu jest **Prezes Zarządu BSM**



Tadeusz Stańczak. Kolejny koncert odbył się w cyklu „**UWAGA! ARTUR PRZY FORTEPIANIE**”. Bohaterami koncertów jest uzdolniona wokalnie młodzież, którą prowadzi **Artur Grudziński**. Ponadto odbyły się dwa koncerty **CHÓRU „DZWON”**, który to swoją siedzibę od lat ma w Orionie, oraz mini recital Adama Kwiatkowskiego.



W dniu 26 stycznia w Domu Kultury „ORION” odbyło się spotkanie z młodzieżą z Zespołu Szkół Mechanicznych nr 1 im. Franciszka Siemiradzkiego w Bydgoszczy. Wydarzenie to było kontynuacją konkursowego projektu Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani i Domu Kultury „Modraczek” pod nazwą „**RAZEM O SPÓŁDZIELCZOŚCI – od idei do działania**”. Przybliżona została idea spółdzielczości, historia BSM (jako jednej z najstarszych spółdzielni

w Polsce) oraz fakty i mity dotyczące obecnej sytuacji w spółdzielczości mieszkaniowej na przykładzie BSM. Prezentacji dokonał **Prezes Zarządu BSM Tadeusz Stańczak**. Całość spotkania uświetniła oprawa muzyczna Hanny Libront, która wykonała min. utwory o spółdzielczości autorstwa Prezesa Zarządu BSM Tadeusza Stańczaka.

W trakcie spotkania zostały wręczone następujące nagrody:

- **Nagroda im. Teofila Gackowskiego** (Patrona Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej) za ponadstandardową staranność i zaangażowanie w pracy. Laureatką została **Emilia Maciejewska** – specjalistka ds. rozliczeń kosztów i mediów z Administracji BSM Osiedla Górzyskowo



Nie zabrakło wydarzeń wystawienniczych – w **Galerii „O”**. W pierwszym półroczu zaprezentowano: 26 marca wystawę fotografii **Agaty Kornik pt. „Tajemnice Bydgoskich Kamienic”**. Drugą wystawą było malarstwo **Małgorzaty i Jerzego Radczuk**. Podczas tej wystawy wybrzmiały pieśni patriotyczne, a uczestnicy mieli możliwość wysłuchania również gawędy



historycznej o drodze do niepodległości naszego kraju. Wyjątkową popularnością cieszyła się wystawa **Kujawsko Pomorskiego Stowarzyszenia Edukacji Artystycznej**, którego członkowie zaprezentowali swoje prace w różnych technikach.

W czerwcu zorganizowana została również **WYSTAWA RĘKODZIEŁA** uczestników sekcji szydełkowych i haftu z obu placówek kulturalnych BSM. Każdy z uczestników podzielił się swoją historią z początkami rękodzieła oraz zaprezentował swoją twórczość.

Ciekawymi prelekcjami dla mieszkańców BSM okazały się również: **spotkanie z bydgoską zielarką Haliną Olszewską oraz prelekcja Pawła Światowiaka – bydgoskiego fotografa dzikiej przyrody pt. „Wilki i Jelenie”**.

3. Kreatywne ferie zimowe w BSM – zabawa, teatr i edukacja

Tegoroczne ferie zimowe w Domu Kultury ORION były czasem intensywnej, radosnej aktywności najmłodszych mieszkańców Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Codziennie, od 9:00 do 15:00, dzieci uczestniczyły w zajęciach integracyjnych, plastycznych i ruchowych, przygotowanych przez instruktorów z obu placówek. W ramach zimo-

wego programu zorganizowano m.in. wyjścia do **KOSMOPARKU**, kina i sali zabaw **Figlowisko** oraz **warsztaty teatralne**. Dzieci brały udział w zajęciach z tzw. Treningu Umiejętności Społecznych poprzez Teatr i doskonaliły mowę sceniczną, tworząc przy tym własne marionetki i maski teatralne. Podczas **balów karnawałowych** prezentowały

też swoje talenty muzyczne, aktorskie i plastyczne. Nie zabrakło jak zwykle zajęć rozwijających kreatywność i zdolności manual-

ne – uczestnicy tworzyli m.in. bransoletki z gumek, wycinanki 3D i koraliki. Całość dopełniały gry planszowe oraz integracyjne.



4. Dzień Dziecka – Rodzinny Festyn Pełen Radości

Kulminacyjnym punktem pierwszego półrocza były uroczystości z okazji **DNIA DZIECKA**, które odbyły się **29 maja** w Domu Kultury ORION oraz **30 maja** przy Klubie ARKA. Dwa kolorowe festyny przyciągnęły tłumy dzieci, rodziców i dziadków. W programie nie zabrakło tańców, konkursów, animacji oraz spektaklu Klauna Mate-

usza, którego występ rozbawił całe rodziny. Szczególnym zainteresowaniem cieszyły się zabawy sportowe, nauka sensorycznych masażyków oraz wyścigi rodzinne w parach. Bawiły się również „duże dzieci”, dla których przygotowane zostały konkurencje drużynowe. Na zakończenie każde dziecko otrzymało drobny upominek.



5. Integracja, sport i radość wspólnej zabawy

25 marca odbył się **Turniej Bingo dla seniorów** w ramach spotkania Klubu Seniora. Nagrody ufundowała prowadząca i inicjatorka pomysłu Pani **Zenobia Szamotulska**.

W marcu oraz czerwcu przeprowadzone zostały również 3 **Turnieje Tenisa Sto-**

wego: jeden indywidualny i 2 turnieje deblowe. Skorzystać mogli wszyscy uczestnicy tej sekcji z placówek BSM. Chętnych do sportowej rywalizacji o nagrody nie zabrakło a walki w finałach były na wysokim poziomie.

6. Dom Kultury ARKA – Pierwsze półrocze 2026

Przez pierwsze cztery miesiące 2026 roku w Klubie ARKA odbywał się remont klatki schodowej. Część zajęć została przełożona do Domu Kultury Orion oraz do siedziby Administracji Szwederowo. Od maja program wydarzeń, przygotowany z myślą o różnych grupach wiekowych,

objął działania kulturalne, edukacyjne, rekreacyjne, historyczne i integracyjne. Klub, działający przy Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ponownie udowodnił, że jest miejscem żywym, otwartym i wrażliwym na potrzeby lokalnej społeczności.

Poezja, Literatura i Twórczość

W ramach cyklu **ARKA POEZJI** odbyły się cztery wieczory autorskie. W styczniu oraz marcu wydarzenia odbyły się w Orionie. Gościem pierwszego była **Aleksandra Brzozowska**, prezentująca sonety, prozę poetycką oraz bajki. W marcu odbyło się spotkanie pn. „**WIERSE POETÓW BYDGOSKICH**”. W maju swoją książkę pt. „Szwank” promował **Marek S. Podborski**, a w czerwcu tomik poezji pt. „Ocalić motyla” **Aleksandra Brzozowska**.

W ramach **TURNIEJU JEDNEGO WIERSZA** w czerwcu Towarzystwo Inicjatyw Kulturalnych, tym razem wyjątkowo w trzyosobowym składzie – Stefan Pastuszewski, Roman Sidorkiewicz i Paweł Skutecki – przyznało następujące nagrody: Jarosław Stanisław Jackiewicz – główna nagroda, Juliusz Rafeld – druga nagroda, Wiesława Forycka i Piotr Wiktor Grygiel – trzecia nagroda. Wyróżnienia otrzymali: Natalia Przymus i Krystian Kajewski.



Edukacja Przez Rękodzieło i Praktykę

Działania edukacyjne Klubu ARKA w pierwszym półroczu były odpowiedzią na rosnące zainteresowanie warsztatami praktycznymi, szczególnie wśród seniorów.

W ramach programu **AKTYWNY SENIOR** zrealizowano 2 warsztaty artystyczne. W maju uczestnicy tworzyli mozaikę na kamieniach, a w czerwcu zapachowe woreczki.



W czerwcu w Klubie Arka odbyła się również podsumowująca **WYSTAWA SZTUKI DZIECI**, na której to zaprezentowane zostały prace uczestników z sekcji plastycznych obu placówek kultury Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Sekcje prowadzi Monika Wawrzyniak.

Odbywały się również spotkania stałych sekcji klubowych w ramach, których

do popularnych wydarzeń należały: Turnieje Bingo dla seniorów, spotkania miłośników gry scrabble oraz szachistów.



Szczegółową fotorelację ze wszystkich wydarzeń i zajęć organizowanych w klubach BSM w pierwszym półroczu 2026 roku znaleźć można na naszej stro-

nie internetowej oraz na Facebooku, na profilu „Orion Arka BSM”. Serdecznie zapraszamy do oglądania!

ROZDZIAŁ III

Tematy dla Spółdzielców – zawsze ważne i aktualne

1. Oferta pośrednictwa obrotu nieruchomości

Miło nam Państwu zakomunikować, iż pośrednictwo w obrocie nieruchomościami Spółdzielnia prowadzi od kwietnia 2019 roku.

Naszym celem jest ułatwienie dla Państwa dokonania transakcji kupna, sprzedaży, najmu, zamiany nieruchomości, zarówno mieszkań, domów, garaży jak i lokali użytkowych.

Co nas wyróżnia:

Naszą dewizą jest jakość i wiarygodność obsługi.

Posiadamy dostęp do pełnej dokumentacji nieruchomości, stąd pełna wiedza i kontrola działań.

Konkurencyjna PROWIZJA – aktualnie 1,5% netto
od wartości transakcji zakupu i sprzedaży lokali

W ramach świadczonych usług:

- przygotowujemy ofertę zbycia / wynajmu nieruchomości (opis, zdjęcia),
- doradzimy w zakresie kupna / najmu / zamiany,
- rozpowszechnimy informacje o nieruchomościach,
- asystujemy przy oględzinach lokali,
- pomagamy w kompletowaniu dokumentów,
- zapewniamy sprawdzenie stanu prawnego nieruchomości,
- asystujemy przy podpisywaniu aktu notarialnego.

Zapraszamy zatem do skorzystania z naszej usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Stanowisko pośrednictwa w obrocie nieruchomościami znajduje się w siedzibie Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Grunwaldzkiej 12, w Dziale Obsługi Mieszkańców – pokój numer 2 (parter)
– termin i godzinę spotkania prosimy ustalić telefonicznie.

Godziny otwarcia: w godzinach urzędowania Spółdzielni

Informacje można uzyskać również telefonicznie pod numerem **884 610 737**
lub mailowo mstrzyzewska@bsm.bydgoszcz.pl

**ZACHĘCAMY DO KONTAKTU
I SKORZYSTANIA Z USŁUG NASZEGO BIURA**

2. Warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Od 1 stycznia 2002 roku obowiązuje ustawa z 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 71 poz. 734). Zgodnie z postanowieniami tej ustawy o dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby, które spełniają niżej wymienione kryteria:

1. Są najemcami, podnajemcami, członkami Spółdzielni ze spółdzielczymi własnościami lub lokatorskim prawem do lokalu, właścicielami mieszkań lub domów jednorodzinnych oraz także osoby zajmujące mieszkania bez tytułu prawnego, ale tylko te, które czekają na przysługujący im zamieszkiwalny lokal socjalny.
2. Próg dochodowy uprawniający do otrzymania dodatku mieszkaniowego to średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 125% tej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Najniższa emerytura od 1 marca 2026 roku wynosi **1978,49 zł brutto**.

3. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć:

- ▶ 35 m² – dla 1 osoby
- ▶ 40 m² – dla 2 osób
- ▶ 45 m² – dla 3 osób
- ▶ 55 m² – dla 4 osób
- ▶ 65 m² – dla 5 osób
- ▶ 70 m² – dla 6 osób

a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób – dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5m². Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30 % albo 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Informujemy ponadto, że o dodatek mieszkaniowy może ubiegać się osoba zamieszkała z opłatami za użytkowanie mieszkania. Zadłużenie to nie może jednak wzrastać w przypadku otrzymania dodatku. Obowiązkowo należy wówczas wносить opłaty bieżące w pełnej wysokości.

ROZDZIAŁ IV

Adresy i telefony i inne informacje

1. Administracje

	Adres	Telefon	e-mail
Blonie	ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1 85-319 Bydgoszcz	52 379 12 71	blonie@bsm.bydgoszcz.pl
Śródmieście	ul. Grunwaldzka 14A 85-236 Bydgoszcz	52 322 05 07	srodmiescie@bsm.bydgoszcz.pl
Szwederowo	ul. Konopnickiej 27 85-124 Bydgoszcz	52 340 53 63	szwederowo@bsm.bydgoszcz.pl
Wzg. Wolności	ul. Wojska Polskiego 10 85-171 Bydgoszcz	52 371 13 14	wzgorzewolnosci@bsm.bydgoszcz.pl
Górzyskowo	ul. Inowrocławska 1 85-153 Bydgoszcz	52 373 71 47	gorzyskowo@bsm.bydgoszcz.pl

2. Zarząd ul. Grunwaldzka 12; 85-236 Bydgoszcz, e-mail: zarzad@bsm.bydgoszcz.pl

Nasza witryna internetowa: www.bsm.bydgoszcz.pl

1) Telefon nr **52 322 38 46**

centrala, gdzie można uzyskać połączenia wybierając numery wewnętrzne w systemie tonowym.

2) Numery wewnętrzne przypisane do poszczególnych komórek organizacyjnych:

wew. 1 – Administracje Osiedli

po ponownym wybraniu numeru wewnętrznego można uzyskać połączenie z poszczególnymi Administracjami:

- **Blonie – wew. 1**
- **Śródmieście – wew. 2**
- **Szwederowo – wew. 3**

- **Wzgórze Wolności – wew. 4**

- **Górzyskowo – wew. 5**

wew. 2 – Dział Oplat i Windykacji

(wysokość i rozliczenia opłat miesiecznych oraz za dostarczone media, zadłużenia za użytkowanie lokali)

wew. 3 – Dział Obsługi Mieszkańców

(sprawy członkowskie, sprzedaż i zamiana lokali, zaświadczenia)

wew. 4 – Lokale użytkowe

wew. 5 – Kasa

wew. 6 – Kadry

wew. 7 – Przetargi, grunty, inwestycje, przenoszenie własności

wew. 8 – Sekretariat

3. Pogotowie techniczne Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W godzinach pracy Spółdzielni wszystkie awarie należy zgłaszać do właściwej dla danego miejsca Administracji Osiedla Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Poza godzinami pracy Spółdzielni w tym soboty, niedziele i święta awarie należy zgłaszać pod niżej wymienione numery telefonów:

tel. **696 002 925** lub **52 373 53 82**

w przypadku awarii wody, gazu, kanalizacji i centralnego ogrzewania oraz inne zdarzenia losowe,

tel. **696 002 915**

w przypadku awarii elektrycznych,

tel. **800 707 401 (24h)**

w przypadku awarii dźwigu obsługiwanego przez firmę „Schindler” na osiedlu Wzgórze Wolności, Szwederowo, Śródmieście, Błonie.

tel. **606 995 002 (24h)**

w przypadku awarii dźwigu obsługiwanego przez firmę „Elwind” na Osiedlu Śródmieście, Błonie, Szwederowo i Wzgórze Wolności,

tel. **52 320 22 34** lub **512 384 658 (24h)**

w przypadku awarii dźwigu obsługiwanego przez firmę „Pobud” na osiedlu Wzgórze Wolności, Szwederowo, Śródmieście, Błonie i Górzyskowo,

4. Domy Kultury Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

	Adres	Telefon	e-mail
ORION	ul. 16 Pułku Ułanów Wlkp. 1 85-319 Bydgoszcz	52 348 72 01	orion@bsm.bydgoszcz.pl
ARKA	ul. Konopnickiej 24a 85-124 Bydgoszcz	52 348 72 02	arka@bsm.bydgoszcz.pl

Godziny pracy Spółdzielni:

	Kasa	Punkty kasowe
poniedziałek, środa, czwartek – 7:00 do 15:00	7:20 do 14:00	9:00 do 12:30
wtorek – 7:00 do 16:00	7:20 do 15:30	9:00 do 12:30
piątek – 7:00 do 14:00	7:20 do 13:00	9:00 do 12:30

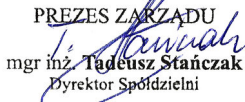
Kasa mieści się na parterze siedziby głównej BSM.

Punkty kasowe znajdują się także w budynkach Administracji Osiedli Wzgórze Wolności, Błonie oraz Szwederowo.

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

 mgr inż. **Wojciech Michałak**
 Z-ca Dyrektora ds. Tech.-Ekspluat.

PREZES ZARZĄDU

 mgr inż. **Tadeusz Stańczak**
 Dyrektor Spółdzielni