

Przetarg nieograniczony

Nr 22/2026

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza przetarg nieograniczony
na wybór wykonawcy

Wykonanie utwardzenia terenu zielonego pod nowe miejsca postojowe na terenie nieruchomości położonej przy ul. Czackiego 49 w Bydgoszczy

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni: www.bsm.bydgoszcz.pl

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12 do dnia **30.09.2026 r.** do godziny **8³⁰**.

Otwarcie ofert odbędzie się w Sali Posiedzeń (I-sze piętro) w dniu **30.09.2026 r.** o godzinie **10⁰⁰**.

**Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

BSM
ZAŁOŻONA 1890

Bydgoszcz, dnia 11 września 2026 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego nr 22/2026

Wykonanie utwardzenia terenu zielonego pod nowe miejsca postojowe na terenie nieruchomości położonej przy ul. Czackiego 49 w Bydgoszczy

Zakres prac do wykonania opisano w Formularzu ofertowym.

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12 do dnia **30 września 2026 r.** do godziny **8³⁰**.

Otwarcie ofert odbędzie się w Sali Posiedzeń (I-sze piętro) w dniu **30 września 2026 r.** o godzinie **10⁰⁰**.

Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. Zestawienie należnego wadium oraz wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z oznaczeniem terminów realizacji przedmiotu zamówienia i określeniem minimalnych okresów gwarancji.
2. Oświadczenie i Formularz danych Oferentów.
3. Formularz ofertowy.

1. Oferta winna zawierać:

- Wypełnione i podpisane Oświadczenie i Formularz danych Oferenta,
 - ofertę na wykonanie robót objętych przetargiem **tylko i wyłącznie na załączonym druku Formularza ofertowego** - za cenę oferty przyjmuje się cenę brutto,
 - oświadczenia o braku zaległości podatkowych i ZUS,
 - oświadczenia oferenta, że do wykonania określonych w przetargu robót posiada niezbędne środki, uprawnienia, wiedzę i doświadczenie,
 - aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
 - wykaz najważniejszych prac o podobnym charakterze wykonywanych przez Oferenta w ostatnim roku wraz z potwierdzeniem jakości i terminowości w formie referencji przez dotychczasowych zlecniodawców,
 - potwierdzenie wpłaty wadium - na konto Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 24 1020 1475 0000 8602 0021 2795 w PKO BP II Oddział w Bydgoszczy w wysokości określonej w Załączniku do Specyfikacji wraz z podaniem numeru własnego rachunku.
2. Oferta winna złożona zostać w zamkniętej kopercie z **oznaczeniem numeru i nazwy przetargu** oraz opatrzona pieczęcią firmową Oferenta sekretariacie (pokój nr 12) Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12.
 3. W ofercie należy uwzględnić wszelkie koszty z tytułu opłat, opinii, uzgodnień itp.
 4. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali zamówienia, zostanie zwrócone z chwilą, gdy:
 - upłynie termin ważności oferty (30 dni roboczych),
 - zawarto umowę z wygrywającym przetarg,
 - zakończono postępowanie przetargowe bez wyboru oferty.

5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - odmówi podpisania umowy,
 - przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.
6. Wpłacone wadium oferenta, który wybrany zostanie do realizacji zamówienia w wyniku przeprowadzonego przetargu, przeksięgowane zostanie na konto zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta, w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, umowa na wykonanie robót.
7. Wyłoniony w procesie przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia w siedzibie Zamawiającego stosownych zaświadczeń o nie posiadaniu zaległości wydanych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych oraz Urząd Skarbowy. Termin złożenia wyżej wymienionych zaświadczeń wynosi do 14 dni od daty rozstrzygnięcia, lecz nie później niż przed podpisaniem umowy.
8. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela:
 - Specjalista Działu Techniczno-Eksploatacyjnego – Dominika Pilch
Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 12 (tel. 696-002-901)

Bydgoszcz, dnia 11.09.2026 r.

ZATWIERDZIŁ

.....

**Zestawienie należnego wadium i wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
wraz z oznaczeniem terminów realizacji przedmiotu zamówienia i określeniem minimalnych
okresów gwarancji**

Adres budynku	Wymagana wysokość wadium-zabezpieczenia [zł]	Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia
1	2	3
<i>Wykonanie utwardzenia terenu zielonego pod nowe miejsca postojowe</i>		
ul. Czackiego 49	400 zł	30.11.2026

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonanie utwardzenia terenu zielonego pod nowe miejsca postojowe na terenie nieruchomości położonej przy ul. Czackiego 49 w Bydgoszczy

I. Informacje podstawowe:

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu istniejącego terenu zielonego z przeznaczeniem na utworzenie trzech dodatkowych miejsc postojowych na terenie nieruchomości nr 117 położonej przy ul. Czackiego 49 w Bydgoszczy.

Planowana powierzchnia utwardzenia:

75,00 m²

II. Zdjęcie terenu przewidzianego do utwardzenia:



Zdj. nr 1. Teren przewidziany do utwardzenia - opracowanie własne.

III. Zakres prac:

W ramach realizacji zadania należy wykonać w szczególności następujące roboty:

1. Rozbiórka istniejących krawężników betonowych na odcinku ok. 22,00 m, z zachowaniem możliwości ich ponownego wykorzystania i montażu, o ile ich stan techniczny na to pozwoli.
2. Rozbiórka istniejących ław betonowych pod krawężniki w ilości 2,00 m³.
3. Mechaniczne wykonanie koryta na całej powierzchni projektowanego utwardzenia, tj. 75,00 m², z usunięciem warstwy gruntu do głębokości zapewniającej prawidłowe wykonanie projektowanych warstw konstrukcyjnych nawierzchni.
4. Przygotowanie i wykonanie nowej ławy betonowej pod krawężniki w ilości 3,00 m³, zapewniającej ich stabilne i trwałe osadzenie.
5. Osadzenie nowych krawężników zatopionych 1,00x0,25x0,12 m, tzw. oporniki na ławie betonowej - 11,00 m.
6. Osadzenie nowych krawężników betonowych wystających 1,00x0,30x0,15 m na ławie betonowej - 26,20 m.
7. Wykonanie podbudowy betonowej o grubości warstwy po zagęszczeniu wynoszącej 12 cm na całej powierzchni planowanego utwardzenia - 75,00 m².

8. Wykonanie nawierzchni z betonowych płyt ażurowych na powierzchni - 75,00 m². Płyty należy ułożyć równo, stabilnie i z zachowaniem odpowiednich spadków umożliwiających prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.
9. Wykonanie naprawy uszkodzonej nawierzchni asfaltowej w obrębie prowadzonych robót, w zakresie niezbędnym do przywrócenia jej właściwego.
10. Wykonanie wszelkich prac wykończeniowych i porządkowych związanych z realizacją zadania, w tym usunięcie gruzu, ziemi oraz innych odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót. W wycenie należy uwzględnić koszty wywozu nadmiaru ziemi z terenu budowy oraz jej utylizację.
11. Po zakończeniu robót należy uporządkować teren przylegający do wykonanej nawierzchni i przywrócić go do stanu pierwotnego, w szczególności poprzez wyrównanie terenu, wygrabienie powierzchni oraz uzupełnienie ubytków ziemi.
12. W przypadku naruszenia terenów zielonych w trakcie prowadzenia prac należy wykonać odtworzenie trawnika, w tym przygotowanie podłoża i ponowne posianie trawy.

IV. Termin realizacji: 30.11.2026 r.

Uwagi:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z miejscem realizacji zamówienia w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty, prawidłowej oceny zakresu robót i zawarcia umowy.
2. Przy wycenie należy uwzględnić wszystkie pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty, oszacowania kosztów oraz późniejszej realizacji zamówienia.
4. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami producentów zastosowanych materiałów.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do ustalenia szczegółów z przedstawicielem Administracji.
6. Wszelkie uszkodzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu powstałe w wyniku prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
7. Po zakończeniu prac należy przywrócić teren do stanu pierwotnego wraz z wygrabieniem i posianiem trawy.

Cena netto: zł

VAT: zł

Cena brutto: zł

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Dane Oferenta *

Pełna nazwa

Adres

NIP

Regon

KRS lub inny
organ rejestrowy

Telefon

Fax

Dane osoby upoważnionej Imię i Nazwisko

do kontaktów telefon e-mail

strona WWW

Województwo

Powiat

2. W związku z wymogami systemu zarządzania jakością ISO 9001-2015 prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania :

Czy Firma stosuje system zarządzania jakością?	TAK ☐	NIE ☐
Czy Firma posiada certyfikat systemu zarządzania jakością?	TAK ☐	NIE ☐
Czy w Firmie funkcjonuje skuteczny system kontroli dostaw surowców, materiałów lub oceny świadczenia usług?	TAK ☐	NIE ☐
Czy w Firmie istnieje procedura reklamacyjna dla klienta?	TAK ☐	NIE ☐

3. Oświadczam, że akceptuję warunki określone w zapytaniu o cenę i zobowiązuję się w przypadku wyboru oferty do realizacji zamówienia.
4. Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym oświadczeniu w celu przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów na wykonanie robót remontowo–budowlanych i świadczenie usług oraz dostaw realizowanych dla BSM.

(Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowi wymóg uczestnictwa w przetargu wyłącznie dla działalności gospodarczych objętych ochroną danych osobowych)

Klauzula informacyjna (dotyczy wyłącznie działalności gospodarczych objętych ochroną danych osobowych)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych BSM – bromaniuk@bsm.bydgoszcz.pl , telefon : 884-610-739
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla wskazanego wyżej celu przetwarzania na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1000)
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do czasu ustania obowiązku wynikającego z przepisów prawa (10 lat po zakończeniu procedury).
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz BSM z którymi Spółdzielnia zawarła stosowne umowy powierzenia.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do występowania w imieniu Oferenta

* Wypełniać maszynowo lub pismem drukowanym