Przetarg nieograniczony
Nr 25/2026

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza przetarg nieograniczony na wybór wykonawców zadania:

Wymiana dźwigów osobowych w 2 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Bydgoszczy

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni: www.bsm.bydgoszcz.pl

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12 do dnia **02.12.2026 r**. do godziny **8^{30}**.

Otwarcie ofert odbędzie się w Sali Posiedzeń (I-sze piętro) w dniu **02.12.2026 r.** o godzinie **9^{00}**.

Zarząd Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BSM
ZAŁOŻONA 1890

Bydgoszcz, dnia 06 listopada 2026 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego nr 25/2026

Wymiana dźwigów osobowych w 2 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

- **ul. Nowodworska 25 kl. 4**
- **ul. Serbska 1 kl. 3**

Zakresy prac do wykonania opisano w Formularzach ofertowych.

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12 do dnia **02 grudnia 2026 r**. do godziny **8^{30}**.

Otwarcie ofert odbędzie się w Sali Posiedzeń (I-sze piętro) w dniu **02 grudnia 2026 r.** o godzinie **9^{00}**.

Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:
1. Zestawienie należnego wadium wraz z oznaczeniem terminów realizacji przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do Specyfikacji.
2. Oświadczenie i Formularz danych Oferentów - Załącznik nr 2 do Specyfikacji.
3. Formularze ofertowe dla zakresu robót – Załączniki nr 3÷4 do Specyfikacji.
4. Wzór umowy dla wykonania zakresu robót - Załącznik nr 5 do Specyfikacji.

1. Oferta winna zawierać:
   - oświadczenie dotyczące danych Oferenta – Załącznika nr 2 do Specyfikacji.
   - ofertę na wykonanie robót objętych przetargiem **tylko i wyłącznie na załączonych drukach Formularzy ofertowych (załączniki nr 3 i 4)-** za cenę oferty przyjmuje się cenę brutto,
   - oświadczenia o braku zaległości podatkowych i ZUS,
   - oświadczenia oferenta, że do wykonania określonych w przetargu robót posiada niezbędne środki, uprawnienia, wiedzę i doświadczenie,
   - aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
   - wykaz najważniejszych prac o podobnym charakterze wykonywanych przez Oferenta w ostatnim roku wraz z potwierdzeniem jakości i terminowości w formie referencji przez dotychczasowych zleceniodawców,
   - potwierdzenie wpłaty wadium - na konto Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 24 1020 1475 0000 8602 0021 2795 w PKO BP II Oddział w Bydgoszczy, w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do Specyfikacji, wraz z podaniem numeru własnego rachunku,
   - decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dla kierownika budowy, zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę.
   - oświadczenie Oferenta dotyczące sposobu finansowania w trybie odroczonej płatności i zapłaty przez Zamawiającego za urządzenia (dodatkowo honorowane).

2. Oferta winna złożona zostać w zamkniętej kopercie z **oznaczeniem numeru i nazwy przetargu** oraz opatrzona pieczęcią firmową Oferenta sekretariacie (pokój nr 12) Zarządu

Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 12.

3. W koszcie robót należy uwzględnić następujący zakres prac porządkowych:
   - oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, miejsc lub obszaru na którym wykonywane są roboty objęte zamówieniem,
   - skuteczne zabezpieczanie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez cały okres trwania robót, zarówno trwałych elementów wyposażenia terenów jak i elewacji budynków,
   - uprzątanie terenu budowy na koniec każdego dnia roboczego.
   - regularne usuwanie i wywóz na koszt własny poza obręb terenu budowy wszelkiego rodzaju materiałów pochodzących z demontażu lub rozbiórek, a także powstałych
   - w wyniku prowadzonych prac budowlanych i poniesienie kosztów związanych z ich utylizacją,
   - odbiór jakościowy i ilościowy urządzeń dźwigowych i części określonych w przedmiocie zamówienia oraz ewentualne składanie stosownych reklamacji,
   - nieodpłatne usunięcie usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wyszczególnionych w Certyfikacie Zgodności Urzędu Dozoru Technicznego,
   - ustawienie, demontaż oraz koszty wynajmu rusztowania na okres wykonywania przedmiotu zamówienia,
   - skuteczne zabezpieczenie elementów wyposażenia budynku przez cały okres realizacji zadania,

   <u>UWAGA!</u> Termin wyłączenia dźwigu z eksploatacji nie może przekraczać 50-ciu dni kalendarzowych.

4. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali zamówienia, zostanie zwrócone z chwilą, gdy:
   - upłynie termin ważności oferty (30 dni roboczych),
   - zawarto umowę z wygrywającym przetarg,
   - zakończono postępowanie przetargowe bez wyboru oferty.

5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
   - odmówi podpisania umowy,
   - przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

6. Wpłacone wadium oferentów, którzy wybrani zostaną do realizacji zamówienia w wyniku przeprowadzonego przetargu, przeksięgowane zostanie na konto zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta, w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, umowa na wykonanie robót.

7. Informacji dotyczących zakresu rzeczowego robót udzielają:
   - Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego – Dariusz Wesołowski (tel. 696-002-943),
   - Specjalista Działu Techniczno-Eksploatacyjnego – Andrzej Gomol (tel. 696-002-919).

Bydgoszcz, dnia 06 listopada 2026 r.

ZATWIERDZIŁ

.....

Wymiana dźwigów osobowych w 2 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Bydgoszczy

Zestawienie należnego wadium (wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy) wraz z oznaczeniem terminów realizacji przedmiotu zamówienia i określeniem minimalnych okresów gwarancji

Adres budynku	Wymagana wysokość wadium/zabezpieczenia [zł]	Wymagany termin rozpoczęcia robót	Wymagany termin realizacji zamówienia	Wymagany okresy gwarancji
1	*2*	*3*		
W zakresie zgodnym z rozdziałem I. „Przedmiot zamówienia”				
ul. Nowodworska 25 kl. 4	4 000,00 zł	06 września 2027	50 dni	60 miesięcy
ul. Serbska 1 kl. 3	4 000,00 zł	02 listopada 2027	50 dni	60 miesięcy

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. *Dane Oferenta **

Pełna nazwa ……

Adres ……

NIP ……

Regon ……

KRS lub inny
organ rejestrowy ……

Telefon ……

Fax. ……

Dane osoby upoważnionej *Imię i Nazwisko* ……

do kontaktów *telefon* …… *e-mail* ……

strona WWW ……

Województwo ……

Powiat ……

2. W związku z wymogami systemu zarządzania jakością ISO 9001-2015 prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania :

Czy Firma stosuje system zarządzania jakością?	TAK ☐	NIE ☐
Czy Firma posiada certyfikat systemu zarządzania jakością?	TAK ☐	NIE ☐
Czy w Firmie funkcjonuje skuteczny system kontroli dostaw surowców, materiałów lub oceny świadczenia usług?	TAK ☐	NIE ☐
Czy w Firmie istnieje procedura reklamacyjna dla klienta?	TAK ☐	NIE ☐

3. Oświadczam, że akceptuję warunki określone w zapytaniu o cenę i zobowiązuję się w przypadku wyboru oferty do realizacji zamówienia.
4. Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym oświadczeniu w celu przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów na wykonanie robót remontowo–budowlanych i świadczenie usług oraz dostaw realizowanych dla BSM.

……

(Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowi wymóg uczestnictwa w przetargu wyłącznie dla działalności gospodarczych objętych ochroną danych osobowych)

Klauzula informacyjna (dotyczy wyłącznie działalności gospodarczych objętych ochrona danych osobowych)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych BSM – bromaniuk@bsm.bydgoszcz.pl , telefon : 884-610-739
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla wskazanego wyżej celu przetwarzania na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1000)
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do czasu ustania obowiązku wynikającego z przepisów prawa (10 lat po zakończeniu procedury).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz BSM z którymi Spółdzielnia zawarła stosowne umowy powierzenia.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

…… ……

Miejscowość i data

Podpis i pieczątka osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta

* Wypełniać maszynowo lub pismem drukowanym

Załącznik nr 3 do Specyfikacji

Formularz ofertowy

Wymiana dźwigu osobowego typu ODA o udźwigu 500kg 8p; z maszynownią górną na 9-przystankowy wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ul. Nowodworska 25 kl. 4

Zakres prac związany z zamówieniem obejmuje:

1. Wykonanie operatu geodezyjnego istniejących szybów.
2. Wykonanie projektu modernizacji istniejącego dźwigu rozbudowanego o dodatkowy przystanek „-1" od strony pomieszczenia lokalu użytkowego.
3. Zakres prac uwzględniający demontaż lub odzysk niżej wyszczególnionych elementów:
   - zespół napędowy,
   - podstawa pod zespół napędowy,
   - koło zdawcze,
   - liny nośne,
   - zawieszenie kabiny i przeciwwagi,
   - rama kabiny,
   - kabina,
   - drzwi szybowe,
   - ogranicznik prędkości i obciążnika,
   - prowadniki kabiny i przeciwwagi,
   - zderzaki przeciwwagi i kabiny,
   - prowadnice kabiny (lub prostowanie i do wykorzystania),
   - przeciwwaga (lub dołożenie klocków i do wykorzystania),
   - układ sterowania dźwigiem o sterowaniu zbiorczym w dół,
   - instalację szybową,
   - przysłonki odwzorowania,
   - wymianę kabli zwisowych sterowania,
   - sterowanie,
   - kasetę jazd kontrolnych,
   - kasetę dyspozycyjną w kabinie,
   - zasilania awaryjnego,
4. Wykonanie robót budowlanych:
   - wykucie starych drzwi szybowych i osadzenie nowych, niezbędne prace budowlane w szybie, maszynowni i w sąsiedztwie drzwi szybowych,
   - obróbki murarskie, tynki prace malarskie zgodnie z warunkami technicznymi,
   - remont pomieszczenia maszynowni,
   - malowanie szybu,
   - usunięcie, wywóz i utylizację gruzu pochodzącego z rozbiórek,
5. Wymagane przez Zleceniodawcę od Oferentów parametry techniczne nowo montowanych dźwigów:
   - dźwig osobowy elektryczny linowy,
   - udźwig 500 kg,
   - ilość przystanków - 9,
   - ilość dojść - 9,
   - prędkość podnoszenia 1m/s,
   - wymiar wewnętrzny szybu szer. 1400 mm, głęb. 1700 mm,
   - kabina przelotowa, metalowa, laminowana, pietra beżowa,
   - automatyczne teleskopowe drzwi szybowe i kabinowe, lakierowane proszkowo o szerokości min. 750mm, wyposażone w fotokomórkę, sterowane falownikiem,
   - wyposażenie kabiny:
     - kaseta dyspozycji (o zwiększonej odporności na uszkodzenia) z cyfrowym piętrowskazywaczem, akustyczną i optyczną sygnalizacją przeciążenia kabiny oraz przyciskiem ALARM,
     - oświetlenie podstawowe fluorescencyjne pośrednie zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
     - oświetlenie awaryjne - min. 2 godz.,

- gong - sygnalizacja dojazdu do przystanku docelowego,
- podłoga wyłożona wykładziną niepalną antypoślizgową np. woodland grey,
- lustro i poręcz,
- wentylator,

- zespół napędowy: silnik elektryczny z enkoderem sterowany falownikiem (podać producenta i moc),
- sterowanie: szafa sterowa o zbiorczości w dół typu mikroprocesorowego z falownikiem dźwigowym, stycznikami, interkom, oświetlenie oraz komunikację ze służbami alarmowymi za pomocą sieci GSM zgodnie z wymaganiami normy EN 81.1,
- wymagane funkcje sterowania:
  - parkowanie na przystanku podstawowym,
  - tymczasowe wyłączenie przystanków z obsługi w programie sterowania,
  - rejestracja usterek w pamięci (data i godzina),
  - testowe menu sterownika w języku polskim,
  - rozproszony system sterowania - moduły piętrowe i kabinowy,
  - programowalny czas pracy wentylatora kabiny,
  - programowalne funkcje specjalne przycisków - kasowanie dyspozycji, zamykanie i otwieranie drzwi, kasowanie fikcyjnych dyspozycji,
  - komunikaty tekstowe na piętrowskazywaczach w języku polskim.

6. Roboty elektryczne:
   - tablica wstępna zawierająca oświetlenie szybu i kabiny, zabezpieczenie siłowe i 1 fazowe, zabezpieczenia różnicowo-prądowe na 400V i 230V, gniazdo 230V oraz wyłącznik termiczny silnika,
   - wykonanie instalacji wyrównawczej w maszynowni i szybie,
   - gniazdo 230V w podszybiu z oddzielnym doprowadzeniem zasilania,
   - dodatkowy wyłącznik stop w maszynowni i podszybiu,
   - dodatkowy wyłącznik oświetlenia szybu na przystanku podstawowym,
   - wykonanie oświetlenia szybu windowego zapewniające 50 luxów w całym szybie,
   - wykonanie oświetlenia maszynowni zapewniające 200 luxów przy posadzce.
7. Uzgodnienie dokumentacji techniczno-konstrukcyjnej z Urzędem Dozoru Technicznego.
8. Uzyskanie Deklaracji Zgodności WE z Urzędu Dozoru Technicznego.

Cena netto: ..... zł

Vat: ..... zł

Cena brutto: ..... zł

Miejscowość i data

Podpis i pieczątka osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta

Załącznik nr 4 do Specyfikacji

Formularz ofertowy

Wymiana dźwigu osobowego typu ODA o udźwigu 500kg 9p; z maszynownią górną na 10-przystankowy wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **ul. Serbska 1 kl. 3**

Zakres prac związany z zamówieniem obejmuje:

1. Wykonanie operatu geodezyjnego istniejących szybów.
2. Wykonanie projektu modernizacji istniejącego dźwigu rozbudowanego o dodatkowy przystanek „-1" od strony pomieszczenia zsypu.
3. Zakres prac uwzględniający demontaż lub odzysk niżej wyszczególnionych elementów:
   - zespół napędowy,
   - podstawa pod zespół napędowy,
   - koło zdawcze,
   - liny nośne,
   - zawieszenie kabiny i przeciwwagi,
   - rama kabiny,
   - kabina,
   - drzwi szybowe,
   - ogranicznik prędkości i obciążnika,
   - prowadniki kabiny i przeciwwagi,
   - zderzaki przeciwwagi i kabiny,
   - prowadnice kabiny (lub prostowanie i do wykorzystania),
   - przeciwwaga (lub dołożenie klocków i do wykorzystania),
   - układ sterowania dźwigiem o sterowaniu zbiorczym w dół,
   - instalację szybową,
   - przysłonki odwzorowania,
   - wymianę kabli zwisowych sterowania,
   - sterowanie,
   - kasetę jazd kontrolnych,
   - kasetę dyspozycyjną w kabinie,
   - zasilania awaryjnego,
4. Wykonanie robót budowlanych:
   - wykucie starych drzwi szybowych i osadzenie nowych, niezbędne prace budowlane w szybie, maszynowni i w sąsiedztwie drzwi szybowych,
   - obróbki murarskie, tynki prace malarskie zgodnie z warunkami technicznymi,
   - remont pomieszczenia maszynowni,
   - malowanie szybu,
   - usunięcie, wywóz i utylizację gruzu pochodzącego z rozbiórek,
5. Wymagane przez Zleceniodawcę od Oferentów parametry techniczne nowo montowanych dźwigów:
   - dźwig osobowy elektryczny linowy,
   - udźwig 500 kg,
   - ilość przystanków - 10,
   - ilość dojść - 10,
   - prędkość podnoszenia 1m/s,
   - wymiar wewnętrzny szybu szer. 1400mm, głęb. 1700mm
   - kabina przelotowa, metalowa, laminowana, pietra beżowa,
   - automatyczne teleskopowe drzwi szybowe i kabinowe, lakierowane proszkowo o szerokości min. 750mm, wyposażone w fotokomórkę, sterowane falownikiem,
   - wyposażenie kabiny:
   - kaseta dyspozycji (o zwiększonej odporności na uszkodzenia) z cyfrowym piętrowskazywaczem, akustyczną i optyczną sygnalizacją przeciążenia kabiny oraz przyciskiem ALARM,
   - oświetlenie podstawowe fluorescencyjne pośrednie zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
   - oświetlenie awaryjne - min. 2 godz.,
   - gong - sygnalizacja dojazdu do przystanku docelowego,

- podłoga wyłożona wykładziną niepalną antypoślizgową np. woodland grey,
- lustro i poręcz,
- wentylator,

• zespół napędowy: silnik elektryczny z enkoderem sterowany falownikiem (podać producenta i moc),
• sterowanie: szafa sterowa o zbiorczości w dół typu mikroprocesorowego z falownikiem dźwigowym, stycznikami, interkom, oświetlenie oraz komunikację ze służbami alarmowymi za pomocą sieci GSM zgodnie z wymaganiami normy EN 81.1,
• wymagane funkcje sterowania:

- parkowanie na przystanku podstawowym,
- tymczasowe wyłączenie przystanków z obsługi w programie sterowania,
- rejestracja usterek w pamięci (data i godzina),
- testowe menu sterownika w języku polskim,
- rozproszony system sterowania - moduły piętrowe i kabinowy,
- programowalny czas pracy wentylatora kabiny,
- programowalne funkcje specjalne przycisków - kasowanie dyspozycji, zamykanie i otwieranie drzwi, kasowanie fikcyjnych dyspozycji,
- komunikaty tekstowe na piętrowskazywaczach w języku polskim.

6. Roboty elektryczne:
   • tablica wstępna zawierająca oświetlenie szybu i kabiny, zabezpieczenie siłowe i 1 fazowe, zabezpieczenia różnicowo-prądowe na 400V i 230V, gniazdo 230V oraz wyłącznik termiczny silnika,
   • wykonanie instalacji wyrównawczej w maszynowni i szybie,
   • gniazdo 230V w podszybiu z oddzielnym doprowadzeniem zasilania,
   • dodatkowy wyłącznik stop w maszynowni i podszybiu,
   • dodatkowy wyłącznik oświetlenia szybu na przystanku podstawowym,
   • wykonanie oświetlenia szybu windowego zapewniające 50 luxów w całym szybie,
   • wykonanie oświetlenia maszynowni zapewniające 200 luxów przy posadzce.
7. Uzgodnienie dokumentacji techniczno-konstrukcyjnej z Urzędem Dozoru Technicznego.
8. Uzyskanie Deklaracji Zgodności WE z Urzędu Dozoru Technicznego.

Cena netto: ..... zł

Vat: ..... zł

Cena brutto: ..... zł

Miejscowość i data

Podpis i pieczątka osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta